



**Администрация  
города Благовещенска**  
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,  
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.12.2025 № 03-19/18251

Зайцеву А.П.  
(представителю по доверенности  
Толкачеву С.А.)

e-mail: [tolkachev28@mail.ru](mailto:tolkachev28@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Реконструкция здания по адресу г. Благовещенска, ул. Заводская, 147»**

<b>Застройщик:</b>	Зайцев Александр Павлович
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Востокинвестпроект»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010271:121
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	582 м <sup>2</sup> - 3
<b>Шифр:</b>	002-33И-25-ПЦРФ
<b>Раздел:</b>	Паспорт цветового решения фасадов

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображеной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

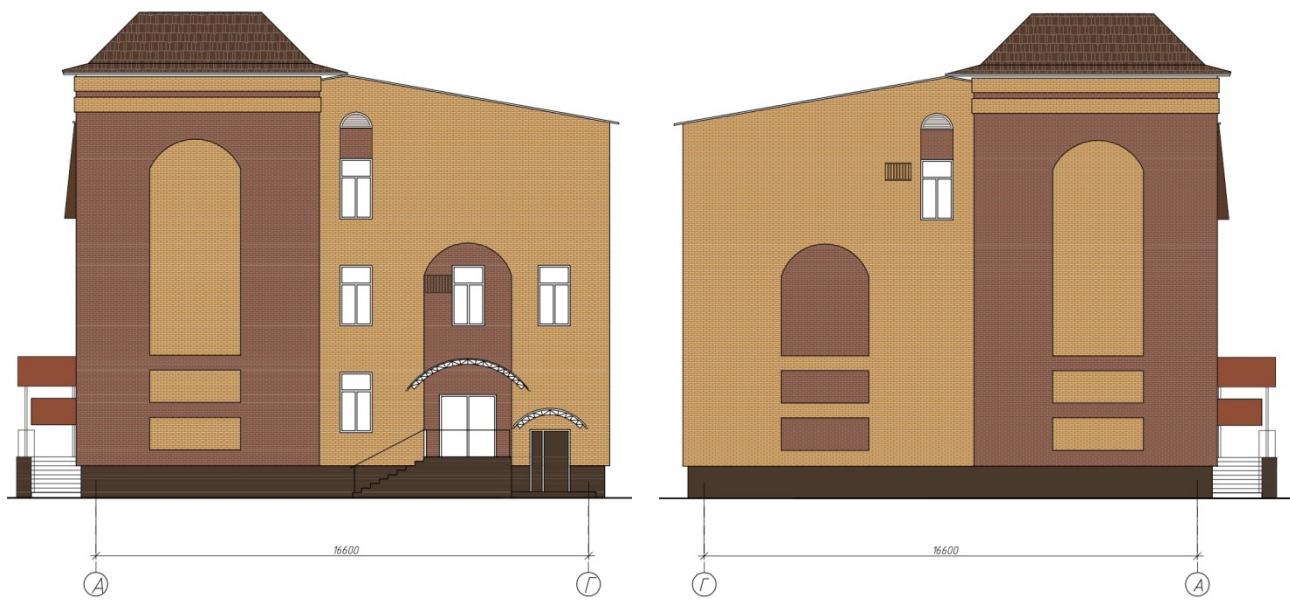
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

**1. Объемно - пространственные характеристики объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

**2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

#### ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ

- Покрытие из металлической черепицы с полимерным покрытием RAL8011 (тип 3)

#### ДВЕРИ

#### СТЕНЫ

#### ЦОКОЛЬ

- Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей

- Лицевой силикатный кирпич бежевого цвета RAL1034(тип 1), лицевой керамический кирпич коричневого цвета RAL8004(тип 2),

- Окраска акрилатной матовой краской для фасадов VINCENT (ВИНСЕНТ) RAL8014 (тип 4)

#### ПРОЧЕЕ

- Покрытие козырька, металлическая конструкция навеса – профлист с полимерным покрытием RAL8004 (тип 2), окраска эмалью ПФ-115

Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		№ 1034
Тип 2		№ 8004
Тип 3		№ 8011
Тип 4		№ 8014

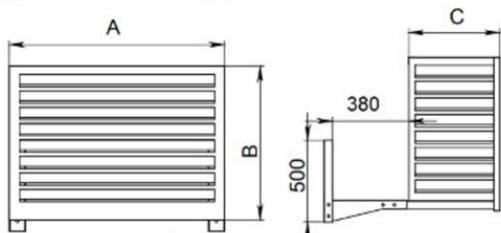
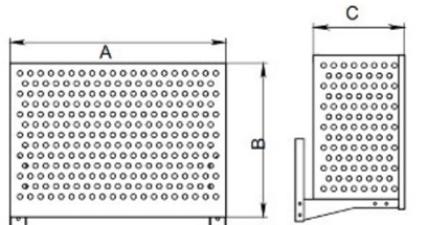
### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-7, 7-1, А-Г, Г-А под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

**Рекомендации:** Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Цветовое решение декоративных корзин должно соответствовать цветовому решению фасада. Примеры прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



## **5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-7.

Ведомость светильников наружного освещения

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма	Цена со скидкой	Сумма со скидкой	Мощность	Потребление	Примечание
1	FWL 31-21-830-F15	16	11 550,00	184 800,00	9 240,00	147 840,00	21	336	16шт. На кронштейне 150мм
2	FWL 34-23-830-F30	8	14 450,00	115 600,00	11 560,00	92 480,00	23	184	кронштейн 150мм
		<b>24</b>		<b>300 400,00</b>		<b>240 320,00</b>		<b>520</b>	

Цвет корпуса светильника в соответствии с цветом фасада здания. Температура света источников освещения 2700-3000 К Теплый желтый свет



## **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-7 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.20. Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески», согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



**Рекомендации:** Размещение вывесок выполнить с учетом архитектурных особенностей объекта в указанных границах ( **██████** ).

## 7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-7, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Карпенко Елена Андреевна  
8 (4162) 233-828  
[fasady\\_blag@mail.ru](mailto:fasady_blag@mail.ru)

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1  
Владелец Воронов Александр Евгеньевич  
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026