



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

29.09.2022

№ 46/98

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённое решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённое решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56», на основании изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации Федеральными законами от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», от 11.06.2021 № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по местному самоуправлению, Благовещенская городская Дума **решила:**

1. Внести в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56 (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 26.09.2019 № 2/06), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ)» дополнить словами «, Земельным кодексом Российской Федерации»;

1.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) проекты схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.»;

1.3. Раздел II «Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях» дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, по решению мэра города Благовещенска допускается одновременное проведение публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

1.4. В подпункте 2 пункта 3.1 слова «в подпункте б» заменить словами «в подпунктах б и 7»;

1.5. Пункт 4.2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) по проектам, указанным в подпункте 7 пункта 2.1 настоящего Положения, – собственники помещений в многоквартирном доме и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к земельному участку на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проект схемы которого представлен для рассмотрения на публичных слушаниях.»;

1.6. Пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования города Благовещенска о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

В случае подготовки изменений в Генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1.7. Абзац второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае

подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1.8. Раздел V «Сроки проведения публичных слушаний» дополнить пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. Срок проведения публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, со дня оповещения жителей муниципального образования города Благовещенска о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.»;

1.9. Подпункт 1 пункта 10.1 после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по местному самоуправлению.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев