**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 28:01:020435:29,

расположенного в квартале 435 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 24 » декабря 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020435:29, расположенного в квартале 435 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 105 от 25.11.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 29.11.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 29.11.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 29.11.2019 по 27.12.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 декабря 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» декабря 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020435:29, расположенного в квартале 435 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Шевченко Виктор Михайлович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛТРАНС», представитель по доверенности – Ивахно Елена Васильевна | «В собственности ООО «PEAJITPAHC» находится земельный участок в квартале 435, площадью 5650 кв. м, на который получено разрешение на строительство от 03.10.2019 г., где будет построен магазин для продажи автомобилей на территории нашего земельного участка планируется в ближайшее время будет получено разрешение на строительство служебных гаражей для магазина, где в свою очередь смежный сосед с кадастровым номером 28:01:020435:29 планирует построить 3-х этажное здание для организации общественного питания и просит отклонение от предельных параметров проектируемой надстройки в части сокращения до 1,0 м минимального отступа размещения ОКС до границы данного земельного участка, площадью 373,0 кв. м.Исходя из этого затрагиваются интересы ООО «PEAJITPAHC»:1. По строительству служебного гаража и магазина, в таком случае не будут соблюдены противопожарные нормы.2. Обслуживание и эксплуатация смежной постройки будет проходить по нашему участку.3. Участок для гостевых стоянок разместили не в границах своего участка, а на территории, прилегающей к нашему планируемому магазину» |
| Акционерное общество «ННК-Амурнефтепродукт», представитель по доверенности – Романов Александр Владимирович | «1. В предоставленной схеме не отображена территория АЗС №1 и объекты капитального строительства на смежных территориях. Из этого следует, что невозможно сделать вывод о сокращении отступов.2. В планах АО «ННК-Амурнефтепродукт» в 2020 году запланировано ограждение периметра территории АЗС в границах земельного участка, установка ограждения приведет к невозможности обслуживания проектируемого здания и риску наложения сервитута (обременение) земельного участка компании.При данной ситуации нарушаются наши права.3. В перспективе планируется реконструкция АЗС» |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект придорожного сервиса) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020435:29 площадью 373 кв.м, предоставленного на праве аренды ООО «Земинвест», расположенного в территориальной зоне объектов обслуживания автодорожного транспорта на локальных территориях с условиями регулирования озеленения земельных участков (Тр-5), в квартале 435 города Благовещенска, в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м;

минимальной доли (%) озеленения земельного участка – уменьшение с 20% до 15 %.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний – правообладателей смежных земельных участков: ООО «РЕАЛТРАНС» – представитель по доверенности Ивахно Е.В., АО ННК-Амурнефтепродукт» – представитель по доверенности Романов А.В. не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они недостаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев