



# Администрация города Благовещенска

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,  
il: [info@admlag.ru](mailto:info@admlag.ru), Web: [www.admlag.ru](http://www.admlag.ru)

08.12.2025 № 03-19/17743

Акилову В.А.

Ефремова ул., д. 11,  
с. Плодопитомник, г. Благовещенск,  
Амурская обл., 675028

e-mail: [dina-pet@yandex.ru](mailto:dina-pet@yandex.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Дизайн-проекта фасада здания по адресу ул. Загородная, д. 171»**

<b>Застройщик:</b>	Акилов Вячеслав Александрович
<b>Проектировщик:</b>	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:030006:356
<b>Адрес:</b>	г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 171
<b>Шифр:</b>	1-09-2025-ЭП
<b>Раздел:</b>	Эскизный проект

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

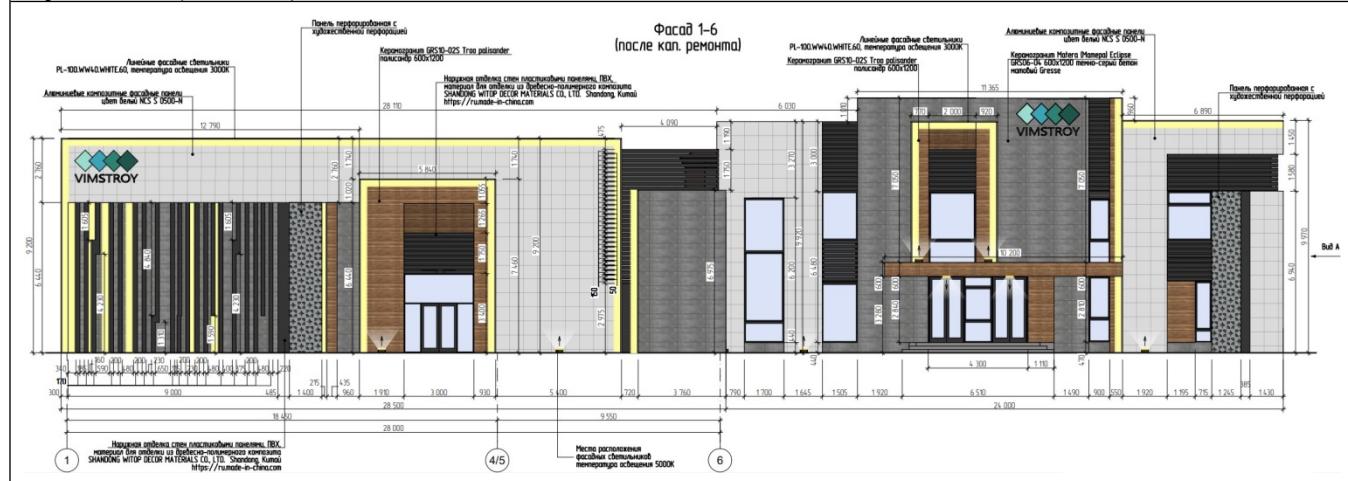
## Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

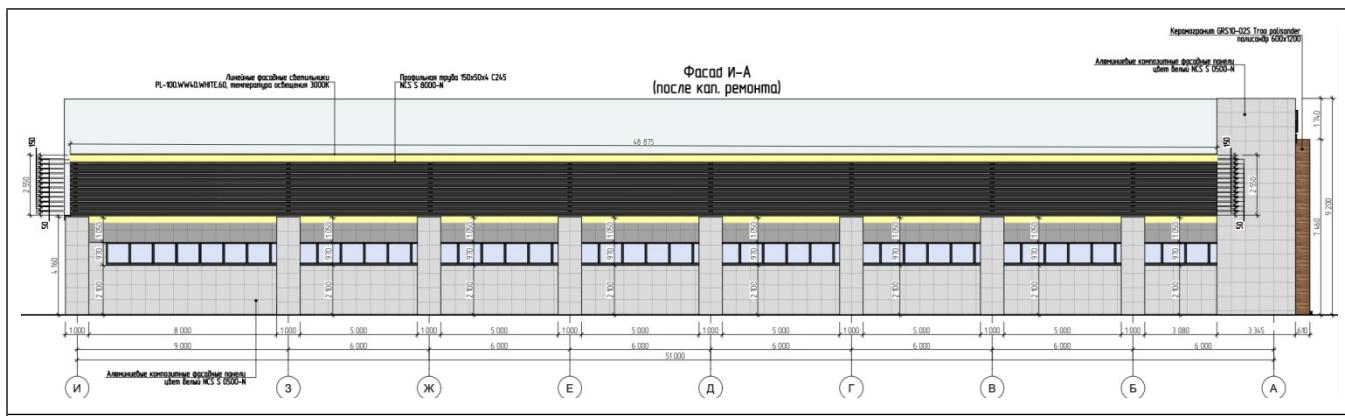
## 1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

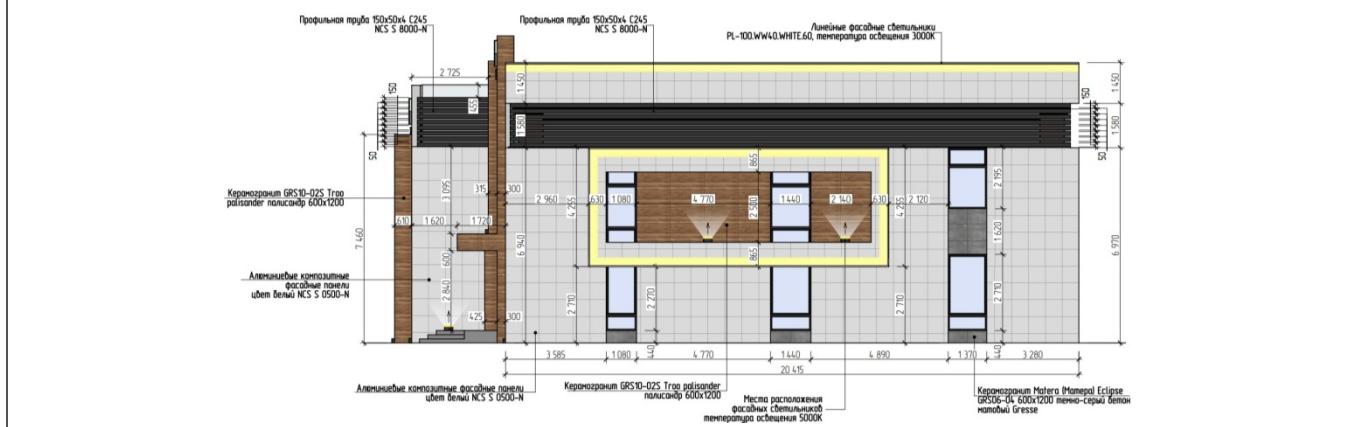
## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта\*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





Фасад по виду А  
(после кап. ремонта)



**\*Выполнить отделку всех фасадов здания.**

**Отделка и цветовое решение дворовых фасадов должна соответствовать фасадам в осях 1-6, И-А и фасаду вид А.**

**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта\*:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ      Профиль ПВХ – графитно-черный (NCS S 8000-N)

ОКНА      Профиль ПВХ – графитно-черный (NCS S 8000-N)

СТЕНЫ



Алюминиевые композитные фасадные панели цвет белый NCS S 0500-N



Керамогранит GRS10-02S Troo palisander палисандр 600x1200



Керамогранит Matera (Матера) Eclipse GRS06-04 600x1200 темно-серый бетон матовый Gresse



Панель перфорированная с художественной перфорацией  
Толщина, мм: 0,5. Покрытие: полимерное NCS S 3000-N  
Материал: Алюминий  
Тип перфорации: Художественная перфорация

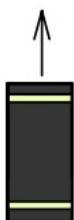
**4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах объекта не предусмотрено проектом.

**5. Подсветка фасадов объекта:**

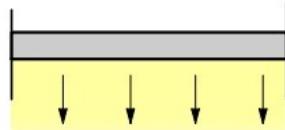
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, И-А и на фасаде вид А.



Фасадный светильник односторонний Kanlux ZEW EL-235J-B 22440  
Материал изготовления – алюминий, цвет графитовый.  
Модель имеет 1 рассеиватель – верх (стекло). Цоколь GU10; Источник света PAR16, Вид соединения: клеммник винтовой, питание от сети 220 В, степень защиты от влаги и пыли IP44. Площадь освещения, 3 м<sup>2</sup>. Температура освещения – 3000К.

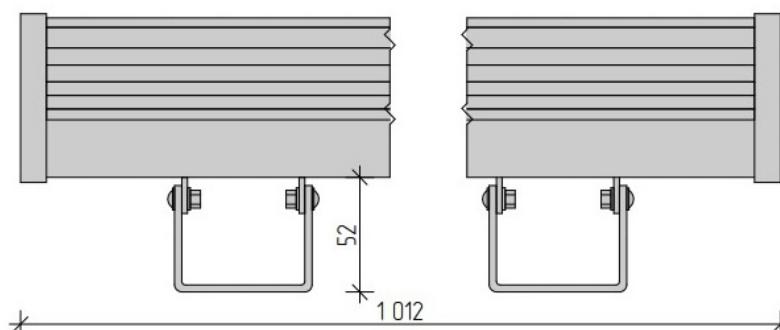
ЛИНЕЙНАЯ  
ПОДСВЕТКА



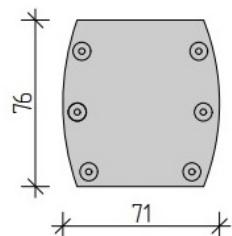
Светильник линейный светофиодный серии Power Line PL-100  
Материал изготовления – алюминий, цвет серый.  
Углы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° X 15°,  
Световой поток светильника – 7200 Лм  
Вид соединения: настенный  
Степень защиты от влаги и пыли IP67.  
Температура освещения – 3000К.

## Фасадный светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100

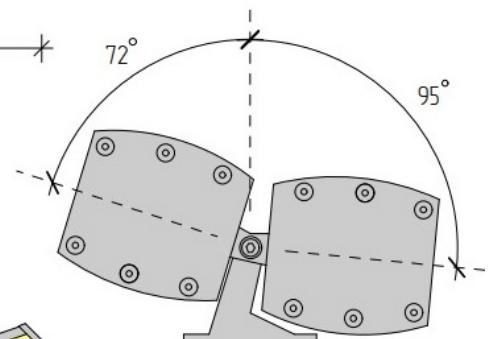
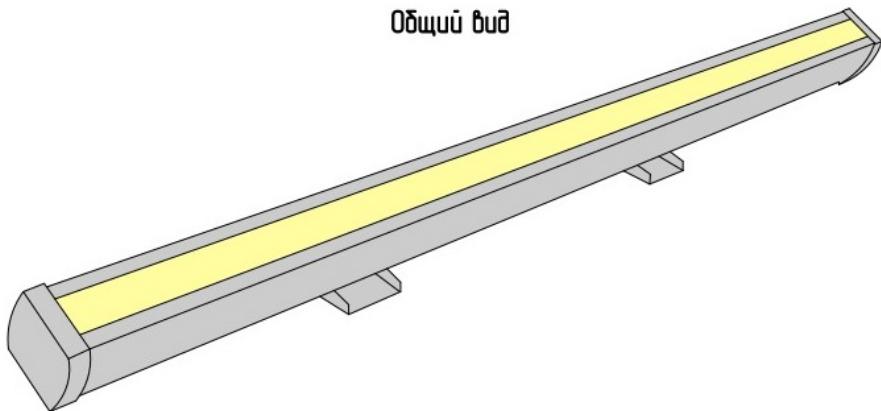
Вид спереди



Вид сбоку



Общий вид



Светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100

Материал изготовления – алюминий, цвет серый.

Углы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° X 15°,

Световой поток светильника – 7200 Lm

Вид соединения: настенный

Степень защиты от влаги и пыли IP67.

Температура освещения – 3000K.



## **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-6 (указано в разделе 2 архитектурно - стилистические характеристики объекта) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

## **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настояще решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: согласование АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Карпенко Елена Андреевна  
8 (4162) 233-828  
[fasady\\_blag@mail.ru](mailto:fasady_blag@mail.ru)

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИИН 2801260928/ КПП280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49-69-66, [info@amururban.ru](mailto:info@amururban.ru)



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

03.12.2025 № 1840

На № 3245/19 от 12.11.2025

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО дизайн - проекта фасада здания по адресу: ул. Загородная, д. 171, согласован.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна  
49-60-90