



Администрация
города Благовещенска

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

08.12.2025 № 03-19/17743

Акилову В.А.

Ефремова ул., д. 11,
с. Плодопитомник, г. Благовещенск,
Амурская обл., 675028

e-mail: dina-pet@yandex.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Дизайн-проекта фасада здания по адресу ул. Загородная, д. 171»

Застройщик:	Акилов Вячеслав Александрович
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:030006:356
Адрес:	г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 171
Шифр:	1-09-2025-ЭП
Раздел:	Эскизный проект

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

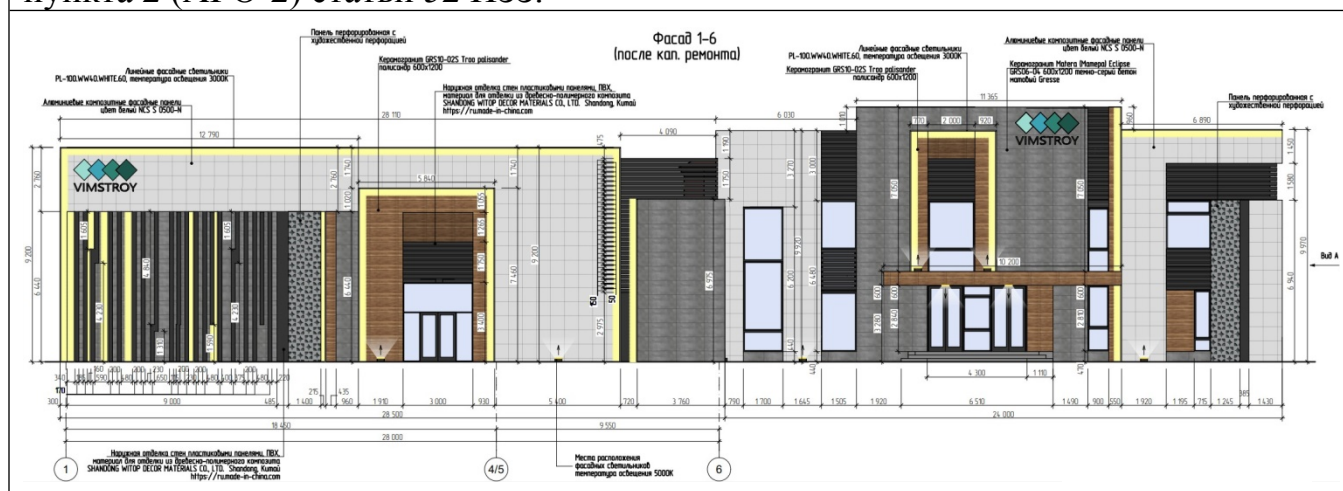
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

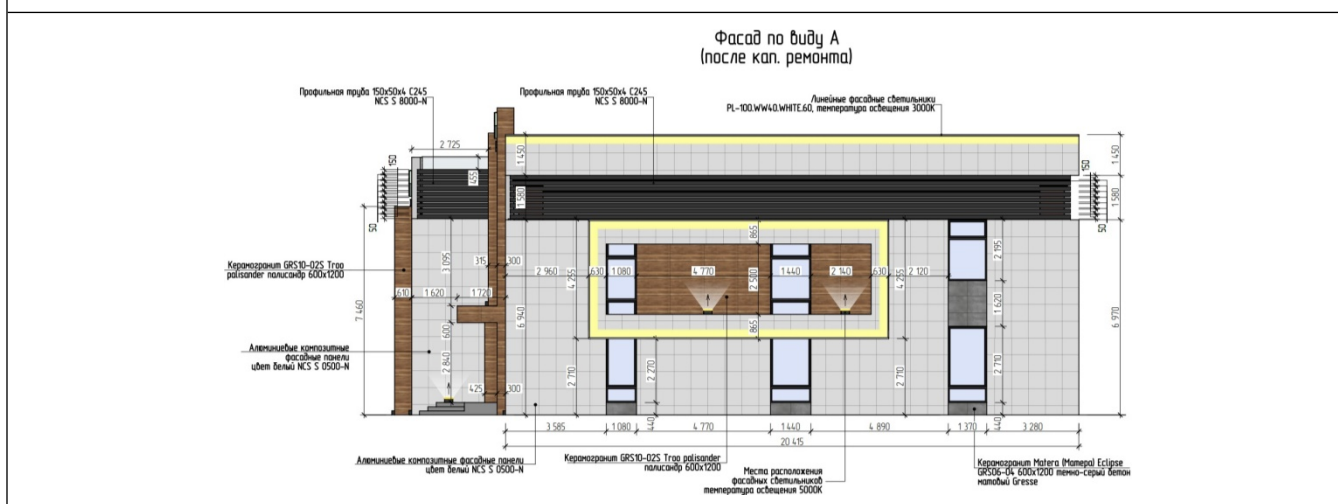
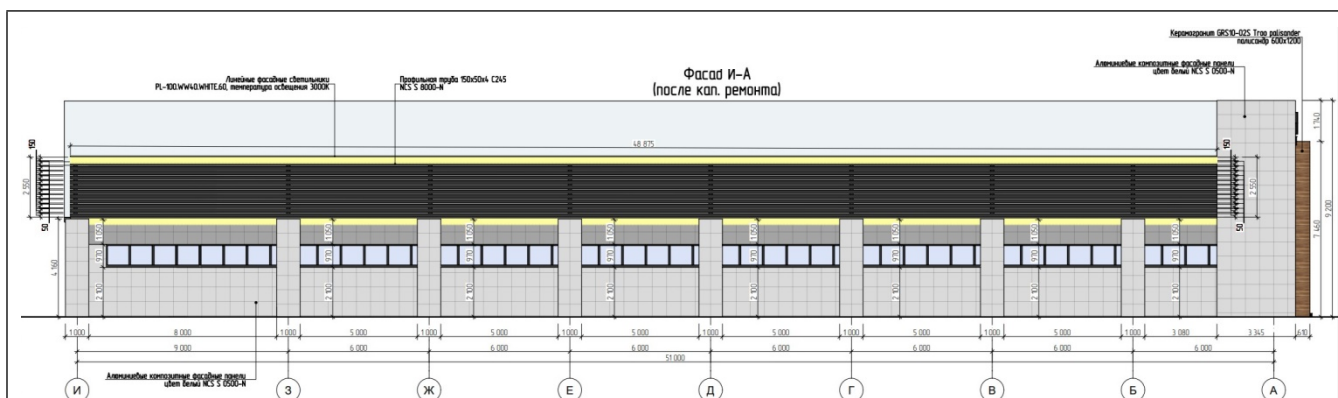
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





***Выполнить отделку всех фасадов здания.**

Отделка и цветовое решение дворовых фасадов должна соответствовать фасадам в осях 1-6, И-А и фасаду вид А.

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

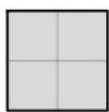
ДВЕРНЫЕ БЛОКИ

Профиль ПВХ – графитно-черный (NCS S 8000-N)

ОКНА

Профиль ПВХ – графитно-черный (NCS S 8000-N)

СТЕНЫ



Алюминиевые композитные фасадные панели
цвет белый NCS S 0500-N



Керамогранит GRS10-02S Troo
palisander палисандр 600x1200



Керамогранит Mavera (Mavera) Eclipse GRS06-04
600x1200 темно-серый бетон матовый Gresse



Панель перфорированная с художественной перфорацией
Толщина, мм: 0,5. Покрытие: полимерное NCS S 3000-N
Материал: Алюминий
Тип перфорации: Художественная перфорация

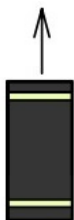
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах объекта не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

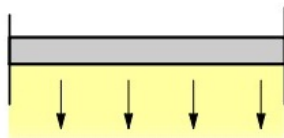
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, И-А и на фасаде вид А.



Фасадный светильник односторонний Kanlux ZEW EL-235J-B 22440
Материал изготовления – алюминий, цвет графитовый.
Модель имеет 1 рассеиватель – верх (стекло). Цоколь GU10; Источник света PAR16, Вид соединения: клеммник винтовой, питание от сети 220 V, степень защиты от влаги и пыли IP44. Площадь освещения, 3 м². Температура освещения – 3000K.

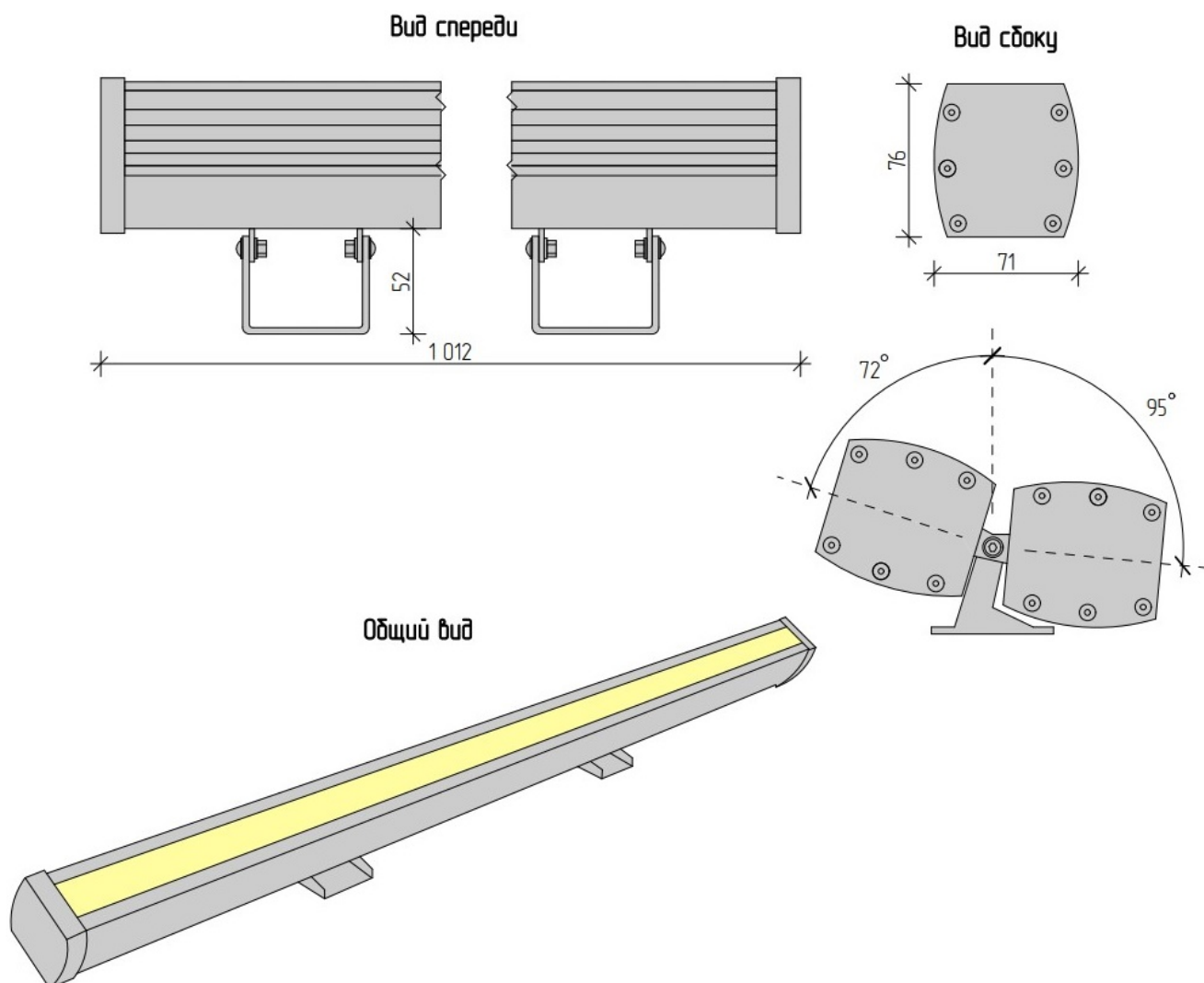
ЛИНЕЙНАЯ
ПОДСВЕТКА



Светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100

Материал изготовления – алюминий, цвет серый.
Углы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° X 15°,
Световой поток светильника – 7200 Lm
Вид соединения: настенный
Степень защиты от влаги и пыли IP67.
Температура освещения – 3000K.

Фасадный светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100



Светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100

Материал изготовления – алюминий, цвет серый.

Углы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° X 15°,

Световой поток светильника – 7200 Lm

Вид соединения: настенный

Степень защиты от влаги и пыли IP67.

Температура освещения – 3000K.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-6 (указано в разделе 2 архитектурно - стилистические характеристики объекта) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: согласование АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

03.12.2025 № 1840
На № 3245/19 от 12.11.2025

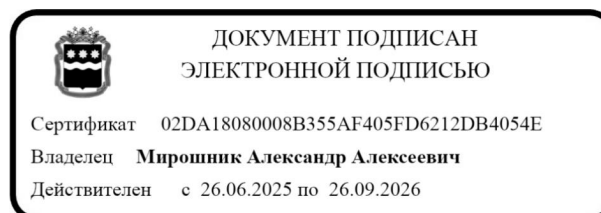
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО дизайн - проекта фасада здания по адресу: ул. Загородная, д. 171, согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90