



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Степанчуку Е.Е.

Краснофлотская ул., д. 77/1, кв. 138,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: al303@rambler.ru

08.09.2025 № 02-19/12916

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автостоянка на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030005:69»

Застройщик:	Степанчук Егор Евгеньевич
Проектировщик:	ООО «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030005:69
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	532,8 м ² 494,1 м ² 1
Шифр:	010-ЗЗИ-25-ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3.1. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ

Сэндвич-панели (тип 1)

ЦОКОЛЬ

Окраска атмосферостойкой краской (тип 2)

СТЕНЫ

Сэндвич-панели (тип 3)

ВОРОТА

Полимерное покрытие (тип 5)

ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ

Металлопластиковые

ПРОЧЕЕ

Фасонные элементы — сталь с полимерным покрытием (тип 4)

<i>Тип отделки по проекту</i>	<i>Эталон колера</i>	<i>Номер колера по каталогу RAL</i>
<i>Тип 1</i>		<i>№ 3002</i>
<i>Тип 2</i>		<i>№ 7045</i>
<i>Тип 3</i>		<i>№ 7005</i>
<i>Тип 4</i>		<i>№ 3002</i>
<i>Тип 5</i>		<i>№ 7005</i>

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:
Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:
Не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):
Не требуется.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026