



Администрация города Благовещенска
Амурской области

17.05.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1383

г. Благовещенск

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, состава согласительной комиссии

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях исполнения муниципального контракта № Ф.2018.156351 на выполнение комплексных кадастровых работ от 23.04.2018

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования города Благовещенска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 28:01:130038 на территории муниципального образования города Благовещенска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в территории муниципального образования города Благовещенска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

1. Настоящий Регламент в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон) определяет порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города Благовещенска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - согласительная комиссия).
2. К полномочиям согласительной комиссии относятся:
 - 2.1 рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков;
 - 2.2 подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
 - 2.3 оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
 - 2.4 разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.
3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии, членов согласительной комиссии.
4. Председателем согласительной комиссии является мэр города Благовещенска, либо уполномоченное им лицо.
5. Председатель согласительной комиссии:

5.1 руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;

5.2 организует и координирует работу согласительной комиссии;

5.3 принимает решения о проведении заседаний комиссии, за исключением решения о первом заседании согласительной комиссии;

5.4 утверждает повестку заседаний согласительной комиссии;

5.5 подписывает протоколы заседаний комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

5.6 несет персональную ответственность за выполнение согласительной комиссией возложенных на нее полномочий.

6. Заместителем председателя согласительной комиссии является начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя согласительной комиссии исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае отсутствия последнего.

7. Секретарем согласительной комиссии является представитель администрации города Благовещенска.

Секретарь согласительной комиссии:

- обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с пунктом 8 настоящего Регламента;

- уведомляет о заседаниях согласительной комиссии членов согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, а также исполнителя комплексных кадастровых работ;

- осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;

- осуществляет подготовку материалов для заседаний согласительной комиссии;

- оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

- обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

- обеспечивает хранение и передачу в архив органов местного самоуправления протоколов и иных документов, предусмотренных настоящим Регламентом.

8. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе осуществляется в рабочие дни во вторник и четверг с 9-00 по 13-00 по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133, каб. 216. При этом лица, желающие ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, должны предъявить секретарю согласительной комиссии документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет). Секретарь

согласительной комиссии вносит фамилию, имя, отчество лиц, желающих ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, в журнал учета, в котором фиксируется дата ознакомления лиц с картой-планом в форме документа на бумажном носителе.

9. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона.

Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от членов утвержденного состава согласительной комиссии.

10. На заседании согласительной комиссии:

- представляется проект карты-плана территории;
- разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ;
- разъясняется порядок согласования местоположения границ земельных участков;
- разъясняется регламент работы согласительной комиссии;
- заслушиваются возражения заинтересованного лица, предусмотренные частью 14 статьи 42.10 Федерального закона (на заседании согласительной комиссии не рассматриваются по существу возражения относительно местоположения границ земельного участка, в которых не содержатся сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона);
- разъясняется заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

11. Согласительная комиссия принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков путем открытого голосования.

Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся администрацией города Благовещенска.

13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол ее заседания в соответствии с частью 18 статьи 42.10 Федерального закона, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

14. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона возражений направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и

необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

15. Материально-техническое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется администрацией города Благовещенска.

СОСТАВ

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 28:01:130038 на территории муниципального образования города Благовещенска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

Председатель комиссии:	
Залива Олег Владимирович	Заместитель мэра города Благовещенска
Заместитель председателя комиссии:	
Раханский Алексей Вадимович	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
Члены комиссии:	
Сидорова Юлия Игоревна	Начальник земельного управления администрации города Благовещенска, секретарь комиссии
Шигина Анна Владимировна	Начальник отдела управления и распоряжения земельными участками, аренды недвижимого имущества Территориального управления Росимущества в Амурской области (по согласованию)
Груничева Татьяна Геннадьевна	Начальник информационно-картографического отдела министерства имущественных отношений Амурской области (по согласованию)
Тибукова Татьяна Николаевна	Исполняющий обязанности начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии, картографии и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Амурской области (по согласованию)
Попов Юрий Иванович	Представитель саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)