



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2021

2125

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:638, расположенного в квартале 133 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Бреславца Дмитрия Сергеевича (вх. 1378з от 04.03.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.05.2021,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:638 площадью 1300 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома), находящегося в собственности Бреславца Дмитрия Сергеевича, расположенного в квартале 133 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения:

1) в соответствии с пунктом 3.6 статьи 15 Правил, в территориальной зоне Ж-4 не допускается размещение гаражей и гаражей-автостоянок любого типа на земельных участках, расположенных по линии застройки улиц и дорог всех типов (т.е. прилегающих к улицам и дорогам) и формирующих «фасад застройки» данных улиц и дорог;

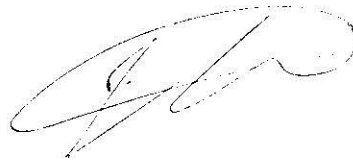
2) территория квартала 133 застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами и подлежит развитию, в связи с чем,

предоставление земельных участков для объектов условно разрешенных видов использования преждевременно и нецелесообразно.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

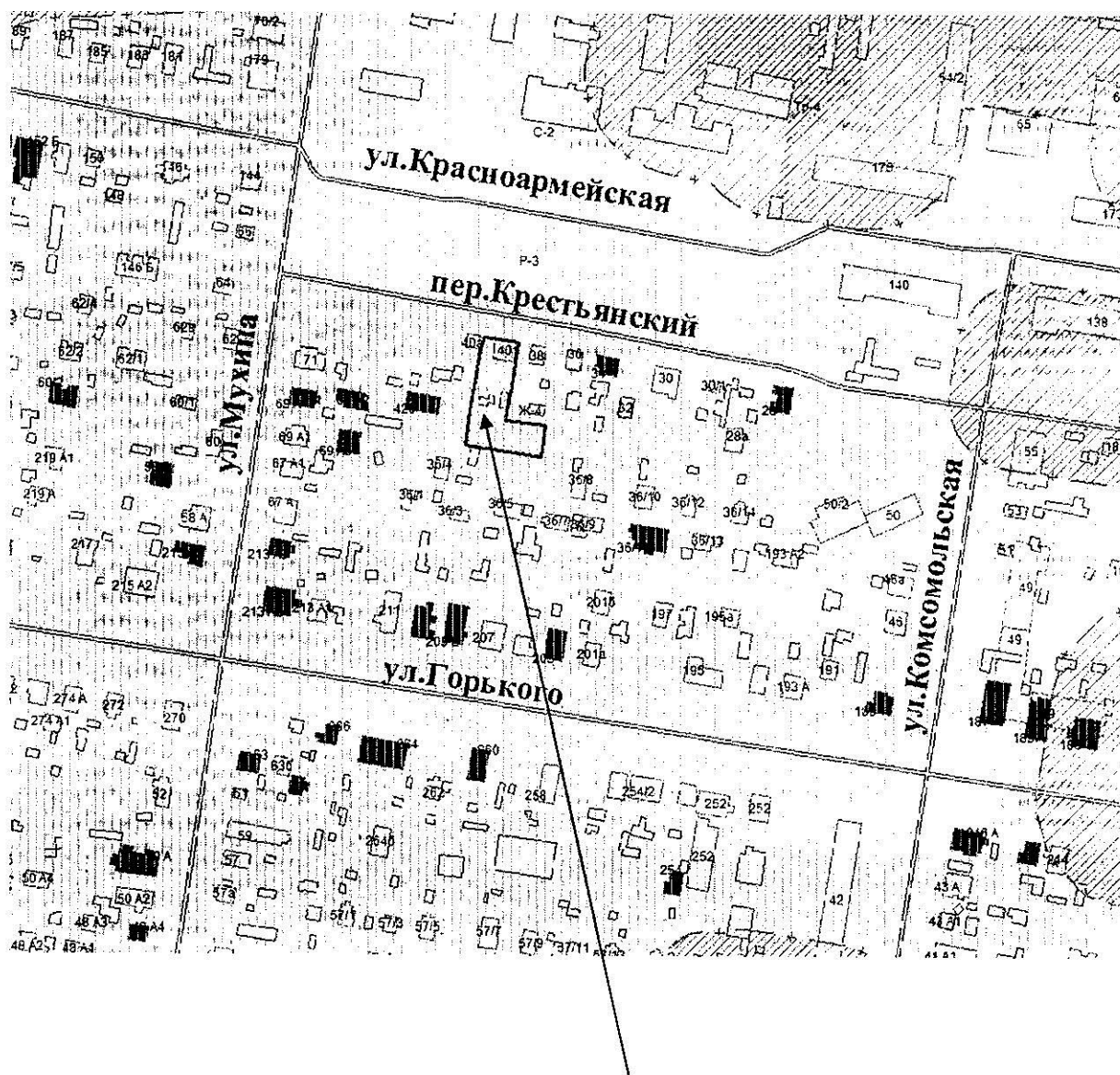
Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

**СХЕМА**

к постановлению администрации города Благовещенска  
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:638,  
расположенного в квартале 133 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010133:638