



Администрация города Благовещенска
Амурской области

26.12.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4286

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении предельных тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным казенным предприятием «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1 ст. 33 Устава муниципального образования города Благовещенска, решением комиссии по ценообразованию от 25 декабря 2018 года (протокол № 11)

постановляю:

1. Установить с 1 января 2019 года:

1.1. предельные тарифы на услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах, предоставляемые муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. коэффициенты к предельным тарифам на услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах, предоставляемые муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. формулу для расчета платы за услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах, предоставляемые муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»:

$$РП = S \times T \times K1 \times K2, \text{ где:}$$

РП - плата за услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах, руб.;

S - занимаемая площадь, кв.м;

T - предельные тарифы на услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах, руб./кв.м;

K1 - коэффициент месторасположения;

K2 – коэффициент занимаемой площади.

1.4. установить формулу расчета предельных тарифов на услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах в день:

$$T_{\text{дн}} = (T_{\text{мес}} \times 12) / 365,$$

где:

T_{дн} - предельный тариф на услуги по предоставлению торговых площадей в торговых центрах, руб./кв. м в день;

T_{мес} - предельный тариф на услуги по предоставлению торговых площадей в торговых центрах, руб./кв. м в месяц;

12 - количество календарных месяцев в году;

365 - количество дней в году.

1.5. предельные тарифы на услуги по предоставлению в пользование торговых мест для торговли автотранспортом в торговом центре «Автомобильный» муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.6. предельные тарифы на дополнительные услуги, предоставляемые муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года:

2.1. постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2010г. № 5322 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах»;

2.2. постановление администрации города Благовещенска от 30 марта 2011г. № 1330 «О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2010 г. № 5322 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах»;

2.3. постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2011г. № 5441 «О внесении изменения в постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2010 г. № 5322 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах»;

2.4. постановление администрации города Благовещенска от 9 августа 2012г. № 3765 «О внесении изменения в постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2010 г. № 5322 «Об установлении

тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах»;

2.5. постановление администрации города Благовещенска от 13 декабря 2012 г. № 5507 «О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2010 г. № 5322 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах»;

2.6. постановление администрации города Благовещенска от 6 декабря 2013г. № 6230 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным казенным предприятием «Дорожно-эксплуатационное управление» в торговом центре «Автомобильный»;

2.7. постановление администрации города Благовещенска от 28 октября 2014г. № 4496 «О внесении изменения в постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2010 г. № 5322 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах»;

2.8. постановление администрации города Благовещенска от 2 октября 2017г. № 3403 «О внесении изменения в постановление администрации города Благовещенска от 9 марта 2017 г. № 624 «О признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов»;

2.9. постановление администрации города Благовещенска от 11 января 2018г. № 41 «О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 2 декабря 2010 г. № 5322 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра М.С.Ноженкина.

Мэр города Благовещенска

В.С.Калита

В.С.Калита

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
Благовещенска
от 26 ДЕК 2013 № 4286

Предельные тарифы на услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах, предоставляемые муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»

Наименование торгового центра	Предельный тариф в месяц, руб./кв.м (без НДС)
Торговый центр «Центральный»	1550,00
Торговый центр № 1	1750,00
Торговый центр № 2	1750,00
Торговые зоны	650,00
Торговый центр «Автомобильный»	260,00

Приложение № 2
к постановлению
администрации города
Благовещенска
от 26 ДЕКАБРЯ № 426/0

Коэффициент месторасположения - К 1
к предельным тарифам на услуги по предоставлению в пользование торговых
площадей в торговых центрах муниципального казенного предприятия
города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»

Наименование	Показатель
Торговый центр "Центральный":	
торговый зал № 1	1,00
торговый зал № 1, крайние ряды	0,85
торговый зал № 1, угловое место	0,70
торговый зал № 1, удаленные места	0,40
торговый зал № 1, отдельный вход	0,55
торговый зал № 2	0,55
торговый зал № 2, центральный вход	0,70
административное здание	0,70
бетонный ряд	1,00
торговые ряды по ул. Красноармейской	1,15
торговые ряды по ул. Красноармейской, удаленные места	0,55
торговые ряды по ул. Шевченко	1,00
северные торговые ряды	1,00
северные торговые ряды , дополнительные места	0,85
северные торговые ряды, крытые места	0,55
северные торговые ряды, удаленные места	0,25
Торговый центр № 1:	
торговый зал № 1	1,00
торговый зал № 1/1	1,15
торговый зал № 1, вход (тамбур)	0,85
торговый зал № 1, удаленное место	0,85
торговый зал № 1, центральный ряд	2,00
торговый зал № 2	0,55
торговый зал № 2, дополнительные места	2,00
торговый зал № 2, удаленные места	0,40
торговый зал № 2, мясной ряд	2,00

торговый зал № 3	0,55
торговая зона	0,70
торговая зона, дальний ряд	0,40
Торговый центр № 2:	
торговый зал, центральный ряд	2,00
торговый зал, места у центрального входа	1,15
торговый зал	1,00
торговый зал, удаленные места № 1	0,85
торговый зал, удаленное место № 2	0,25
цокольный этаж	0,25
цокольный этаж, отдельный вход	0,40
торговая зона	1,00
торговая зона, собственная продукция	0,70
Торговые зоны:	
"Колосок"	1,00
"Колосок", центральный вход	1,15
"Ленина, 203"	1,00
"Калинина, 127"	1,15
"Лазо, 7"	0,85
Торговый центр "Автомобильный":	
центральный проезд на территории цента	1,30
торговая зона (правая, левая сторона)	1,00
гостевая стоянка	1,00
административное здание	2,00
торговая зона (павильон)	2,00

Коэффициент занимаемой площади - К 2

к предельным тарифам на услуги по предоставлению в пользование торговых площадей в торговых центрах муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»

Наименование	Показатель
менее 2,0 кв.м	1,10
свыше 2,0 кв.м до 10,0 кв.м.	1,00
свыше 10 кв.м до 20 кв.м	0,90
свыше 20 кв.м до 30 кв.м	0,80
свыше 30 кв.м до 40 кв.м	0,70
свыше 40 кв.м до 90 кв.м	0,60
свыше 90 кв.м	0,50

Приложение № 3
к постановлению
администрации города
Благовещенска
от 15.04.2013 № 4286

Предельные тарифы на услуги по предоставлению в пользование торговых мест для торговли автотранспортом в торговом центре «Автомобильный» муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Предельный тариф, руб. (без НДС)
1	Предоставление торгового места для торговли автотранспортом	1 торговое место в день	41,67
2	Предоставление торгового места для торговли автотранспортом	1 торговое место в сутки	83,33
3	Предоставление торгового места для торговли автотранспортом	1 торговое место в месяц	1500,00

Приложение № 4
к постановлению
администрации города
Благовещенска
от 26 декабря 2014 № 420/14

Предельные тарифы на дополнительные услуги, предоставляемые муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» в торговых центрах

№ п/п	Услуги	Ед.изм.	Предельные тарифы, руб. (без НДС)		
			ТЦ «Центральный»	ТЦ № 1	ТЦ № 2
1	Камера хранения (прочие)	за 1 кв.м.в месяц	250,00	1 183,33	504,17
2	Холодильная камера	за 1 кв.м.в месяц	1 530,83	1 530,83	1 530,83
3	Въезд на территорию торгового центра (по пропуску)	за 1 пропуск в месяц	750,00		
4	Въезд на территорию торгового центра	за 1 въезд	37,50		
5	Пользование розеткой в течение дня	за 1 розетку в день	50,00	50,00	50,00
6	Пользование розеткой в течение суток	за 1 розетку в сутки	100,00	100,00	100,00
7	Посещение общественного туалета	за 1 посещение	12,50		