



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2026

№ 2449

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 21.04.2026 № 3441з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 22.08.2025 № 06-/-30940, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.04.2026 № КУВИ-001/2025-54756482 (кадастровый номер 28:01:010449:176), № КУВИ-001/2025-54756456 (кадастровый номер 28:01:010449:177), № КУВИ-001/2025-54756475 (кадастровый номер 28:01:010449:179), № КУВИ-001/2025-54756484 (кадастровый номер 28:01:000000:13812), № КУВИ-001/2025-54756478 (кадастровый номер 28:01:000000:10453), № КУВИ-001/2025-54756455 (кадастровый номер 28:01:010424:2144), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010449:176, расположенного в квартале 449, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом;

2) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010449:177, расположенного в квартале 449, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

3) части площадью 224 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010449:179, расположенного в квартале 449, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

4) части площадью 122 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13812, расположенного в квартале 449, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

5) части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10453 (многоконтурный), расположенного в кварталах 449, 424, с

видом разрешенного использования – для размещения сетей инженерно-технического обеспечения для объекта: «Детский сад на 170 мест в кварталах 424, 449 г. Благовещенска»;

6) части площадью 32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010424:2144, расположенного в квартале 424, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 41 кв. м, расположенных в квартале 449 (кадастровый квартал 28:01:010449).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 416 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010449:176, 28:01:010449:177, 28:01:010449:179, 28:01:000000:13812, 28:01:000000:10453, 28:01:010424:2144 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

7. ООО «АКС»:

7.1 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.2 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута в границах территории для экопарковок, согласно документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 449 и части квартала 424 города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 08.08.2025 № 4508;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027