



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Белоконь Е.В.

действующей по доверенности за
ООО «Мильдор КС»

e-mail: a.dorofeev@severindevelopment.ru

03.03.2026 № 03-19/2621

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Международный многофункциональный общественный центр на
территории «Золотая миля» в г. Благовещенске»

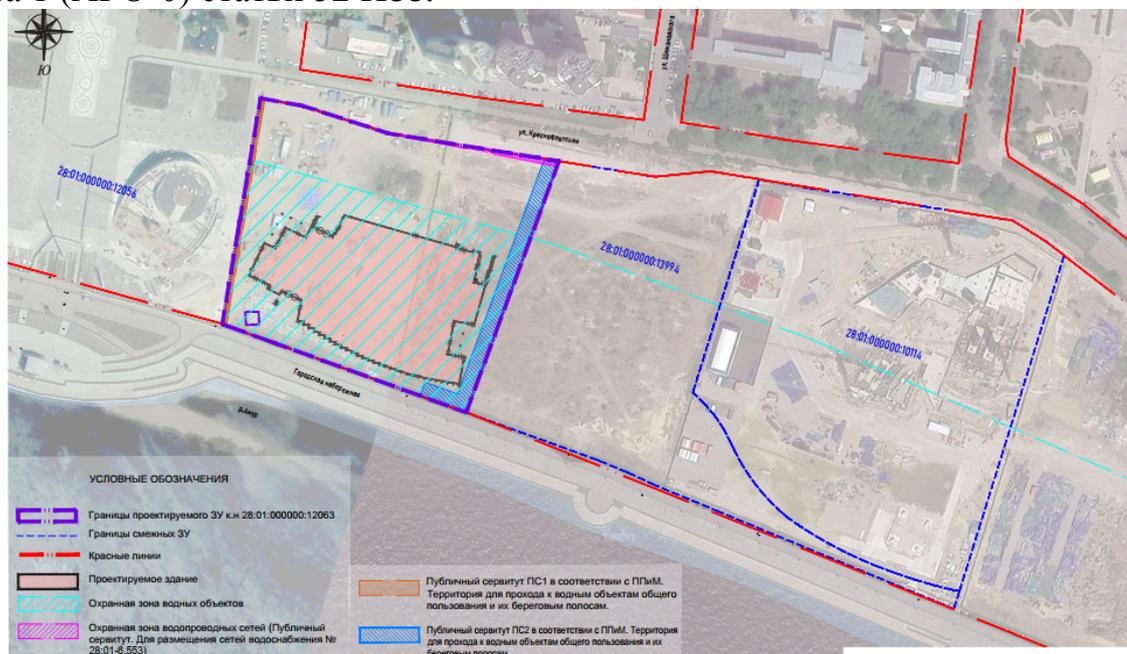
Застройщик:	ООО «Мильдор КС»
Проектировщик:	ООО «СЕВ. Р. ДЕВЕЛОПМЕНТ», АКБ «ПРОКСИМА»
Кадастровый номер з/у:	28:01:000000:12063
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	11733,0 м ² 40197,8 м ² 8
Шифр:	-
Раздел:	Архитектурно-градостроительный облик

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории г. Благовещенска. Градостроительный план выдан 16.01.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0006-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

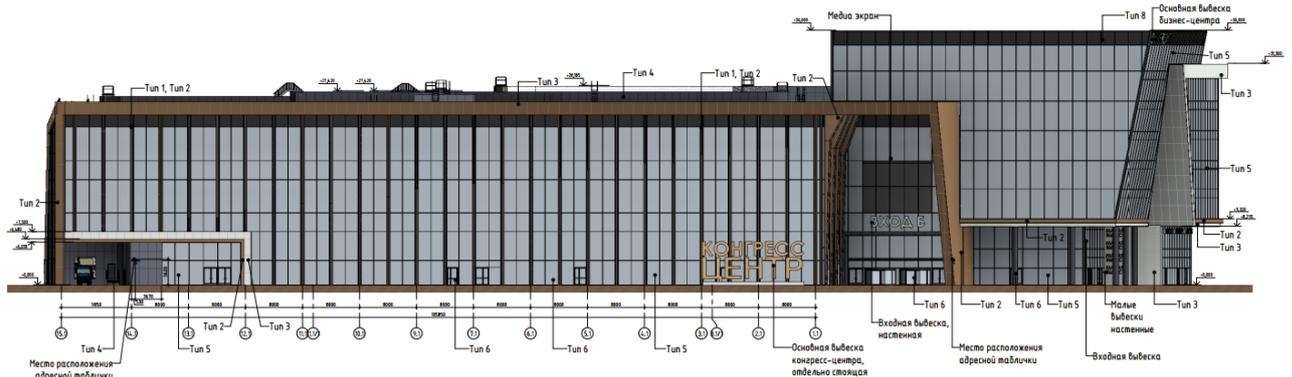




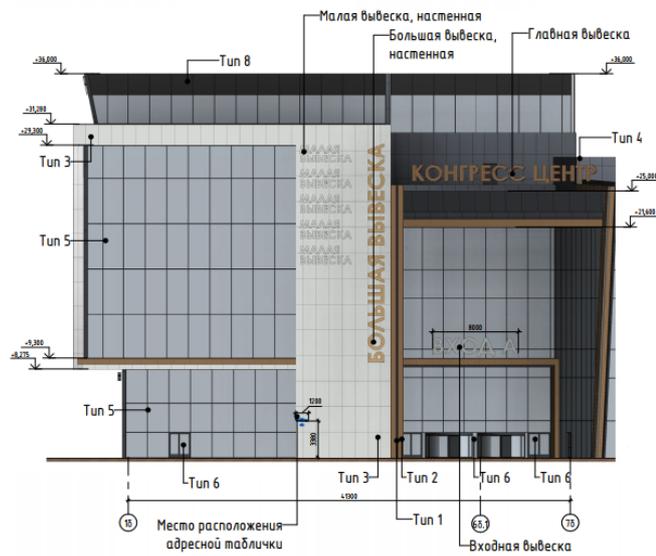
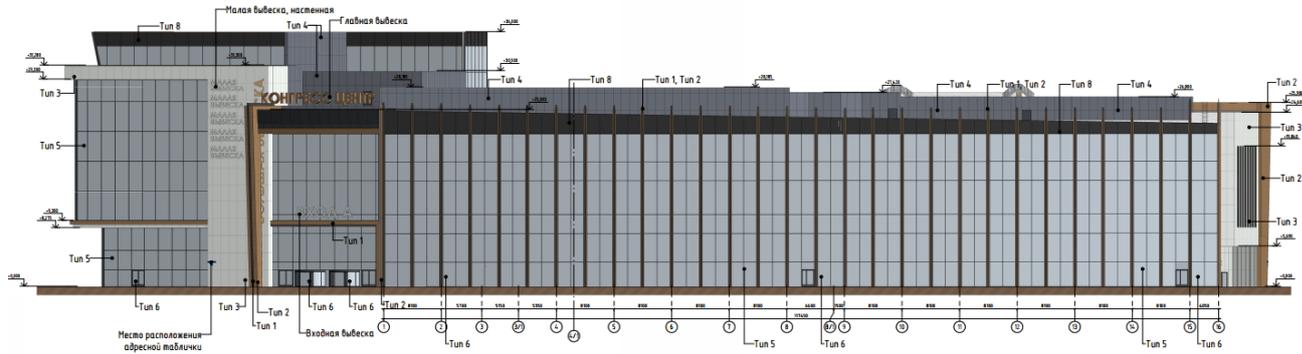
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

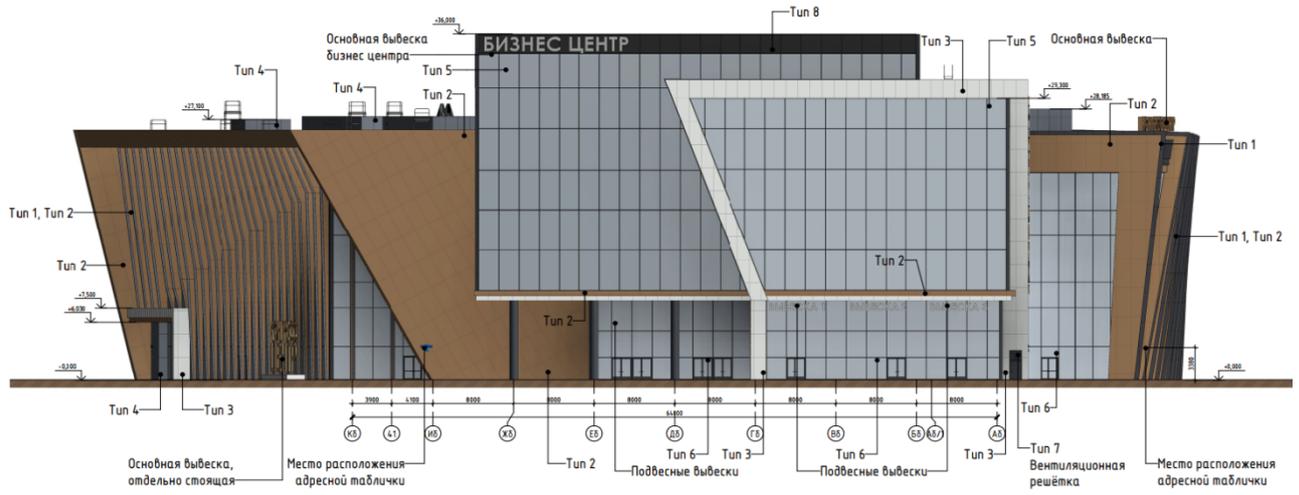
СЕВЕРНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ 15.1-1.1



ЮЖНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ 1-16



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ К.б-А.б



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ А.1-П.1

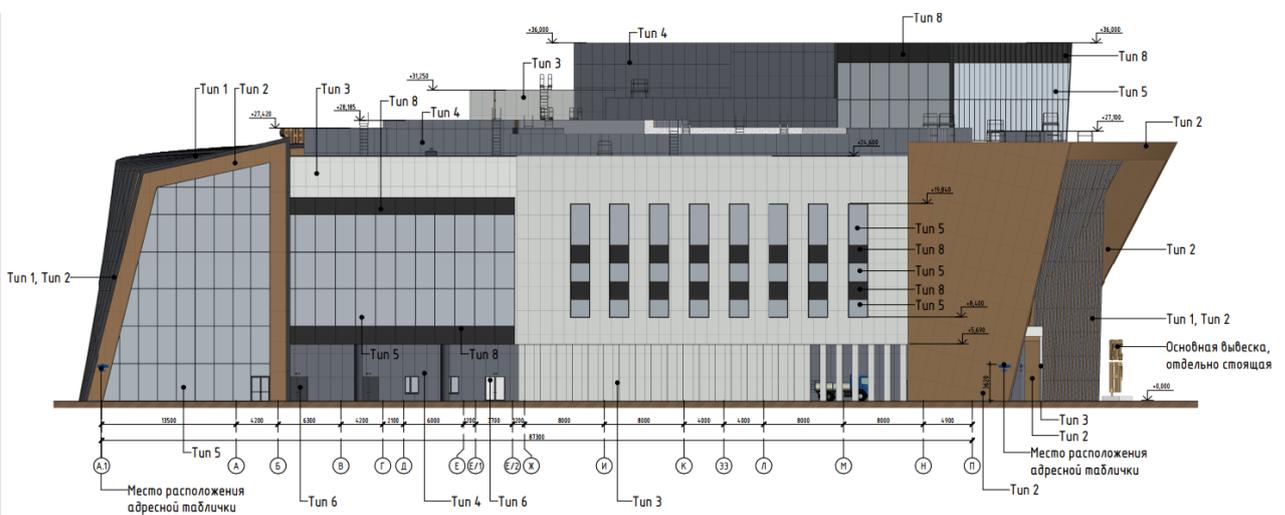
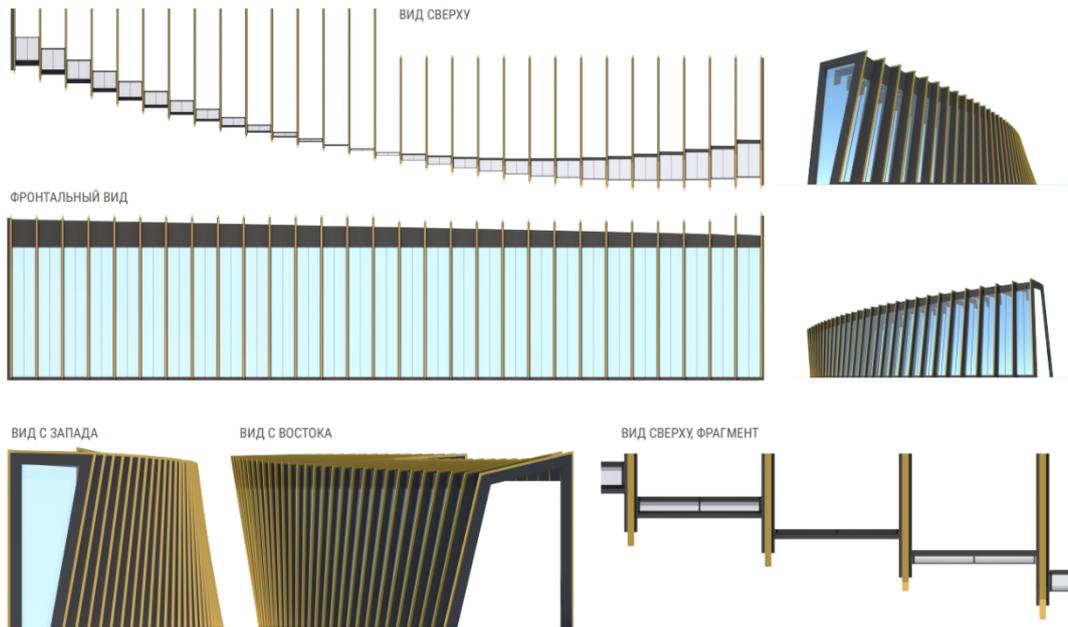


СХЕМА ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ФАСАДА В ОСЯХ 1.б-16





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.



ТИП 1. Фасадные кассеты из анодированного алюминия, цвет: RAL 7021, материал CLADDING SOLUTIONS ANODE DARK ANTRACITE (или аналог)



ТИП 2. Фасадные кассеты из анодированного алюминия, цвет: RAL 1001, материал CLADDING SOLUTIONS ANODE BRASS (или аналог)



ТИП 3. Фиброцементные фасадные панели, цвет: RAL 1015, материал PATTERN POLISHED PL00 (или аналог)



ТИП 4. Фиброцементные фасадные панели, цвет: RAL 7024, материал PATTERN POLISHED PL85 (или аналог)



ТИП 5. Витражная система с двухкамерными стеклопакетами из анодированных алюминиевых профилей по RAL 7021, материал CLADDING SOLUTIONS ANODE DARK ANTRACITE (или аналог)



ТИП 6. Наружные двери графитового цвета по RAL 7021, материал CLADDING SOLUTIONS ANODE DARK ANTRACITE (или аналог)



ТИП 7. Вентиляционные решетки, отливы, металлические ограждений, цвет: графитовый по RAL 7021 (или аналог)



ТИП 8. Глухие панели витражной системы из стемалита, цвет: RAL 7021 (или аналог)

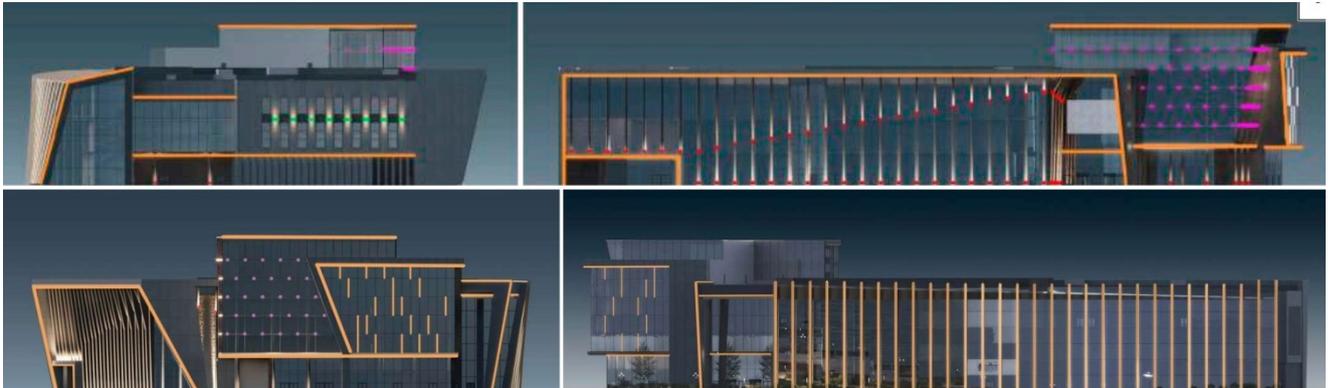
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровле объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Для расположения вентиляционного оборудования предусмотрены помещения вентиляционных камер на кровле. Расположение наружных блоков системы кондиционирования воздуха, систем противодымной вентиляции предусмотрено открытым способом на кровле, вдали от парапетов, ближе к центру здания (просматривание с уровня земли исключено).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.



- **1.1 ЛАМЕЛИ** - СВЕТИЛЬНИК РЕГУЛИРУЕМЫЙ ILOS S7 ИЛИ АНАЛОГ, СВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА - 3000К, МОЩНОСТЬ* - 15Вт, ОПТИКА - 30°, НАПРЯЖЕНИЕ - 230В, СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ: IP66, УХЛ1.
 - **1.2 ЛАМЕЛИ И КОЛОННЫ (НИЖНЯЯ ПОДСВЕТКА)** - ГРУНТОВЫЙ ПРОЖЕКТОР INTIGROUND-MIDI ИЛИ АНАЛОГ, СВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА - 3000К, МОЩНОСТЬ* - 11Вт, НАПРЯЖЕНИЕ - 230В, СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ: IP67, УХЛ1.
 - **2. КОНТУРНЫЙ (ЛИНЕЙНЫЙ) СВЕТ** - СВЕТИЛЬНИК ЛИНЕЙНЫЙ КОНТ ИЛИ АНАЛОГ, СВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА - 3000К, МОЩНОСТЬ* - 9Вт/м, НАПРЯЖЕНИЕ - 48В, ОПТИКА - 118°, СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ: IP66, УХЛ1.
 - **3. ТОЧЕЧНЫЙ СВЕТ** - СВЕТИЛЬНИК LIRALIGHTING UFO ИЛИ АНАЛОГ. СВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА - 3000К, ИЛИ В ОПЦИИ С ЦВЕТОМ RGB, МОЩНОСТЬ* - 2 ЛИБО 4Вт, НАПРЯЖЕНИЕ - 230В, СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ: IP66, УХЛ1.
 - **4. ЗАЛИВАЮЩИЙ СВЕТ** - СВЕТИЛЬНИК ILLINE 1000 ИЛИ АНАЛОГ. СВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА - 3000К, МОЩНОСТЬ* - 20Вт, НАПРЯЖЕНИЕ - 230В, СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ: IP66, УХЛ1. МОНТАЖ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ, ПАРАЛЛЕЛЬНО - В ДВЕ НИТКИ (НАПРАВЛЕНИЕ СВЕТОВОГО ПОТОКА ВВЕРХ И ВНИЗ).
- * МОЩНОСТЬ, КОЛИЧЕСТВО, КОМПЛЕКТАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И СПОСОБЫ ИХ КРЕПЛЕНИЯ/УСТАНОВКИ РАССЧИТЫВАЮТСЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ОСВЕЩЕНИЯ.

1.1 ЛАМЕЛИ



1.2 ЛАМЕЛИ НИЖНИЙ СВЕТ



2. КОНТУРНЫЙ (ЛИНЕЙНЫЙ) СВЕТ



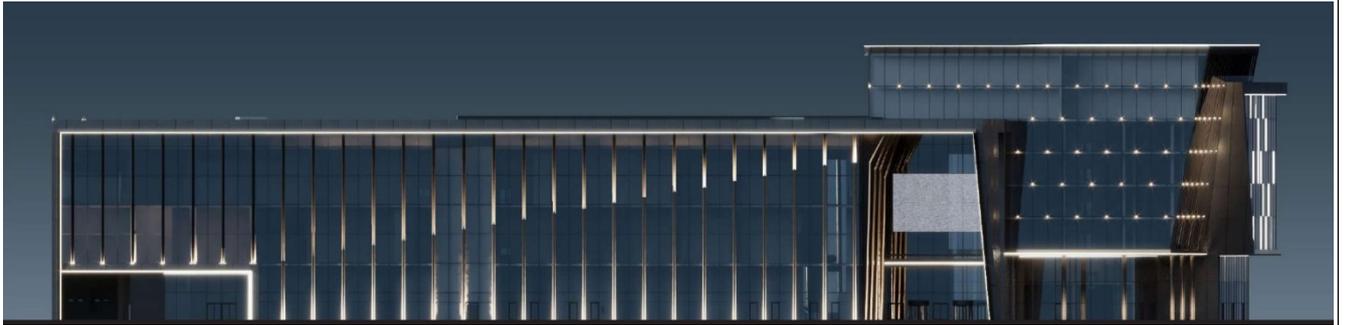
3. ТОЧЕЧНЫЙ СВЕТ



4. ЗАЛИВАЮЩИЙ СВЕТ



СЕВЕРНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ 1.6-15.1.



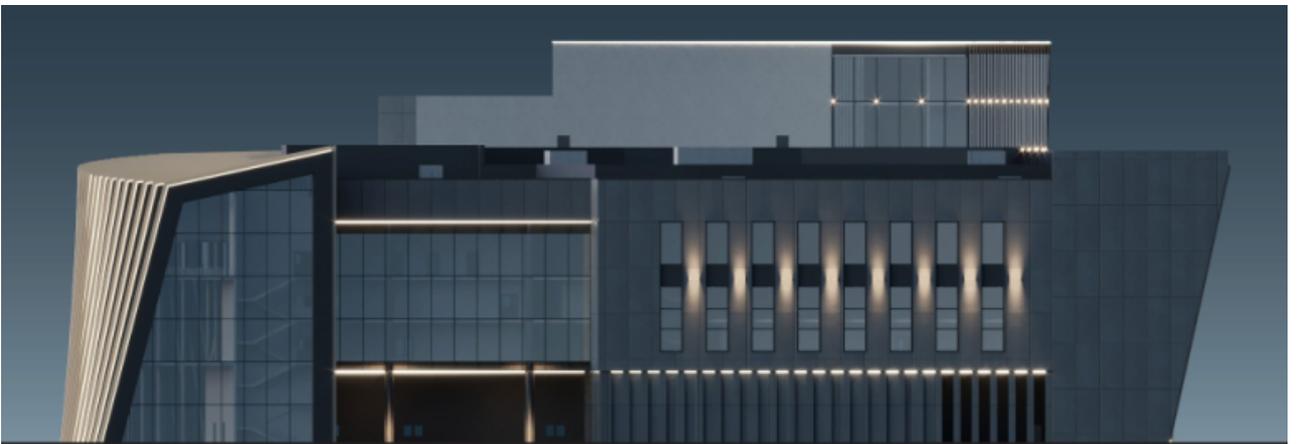
ЮЖНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ 1.6-1.6.



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ К.6-А.6.



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ А.1-П.1.



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД. АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДА



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Места размещения информационных конструкций предусмотрены на фасадах 1-16, 15.1-1.1, К.б-А.б, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Необходимо уточнить размеры предусмотренных вывесок на фасадах с учетом требований Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30) (далее Правила).

Согласно пункту 11.2.8. (д) Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, подбирается с учетом архитектурных особенностей объекта и не должен превышать по высоте для вывесок из отдельных букв (без подложки) - 0,70 м.

Согласно пункту 11.2.16. (в) Правил высота конструкций, размещаемых на крышах объектов, должна быть не более 1,80 м для 6-ти и более этажных объектов.

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде К.б-А.б, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства

подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Нужнова Оксана Анатольевна
8 (4162) 233-829
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

25.02.2026 № _____ 209 _____

На № 374/19 от 17.02.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Международный многофункциональный общественный центр на территории «Золотая миля» в г. Благовещенске» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90