



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Макушкину А.Д.

Карьерная ул., д. 12,
с. Верхнеблаговещенское,
г. Благовещенск, 675006

12.09.2025 № 03-19/13291

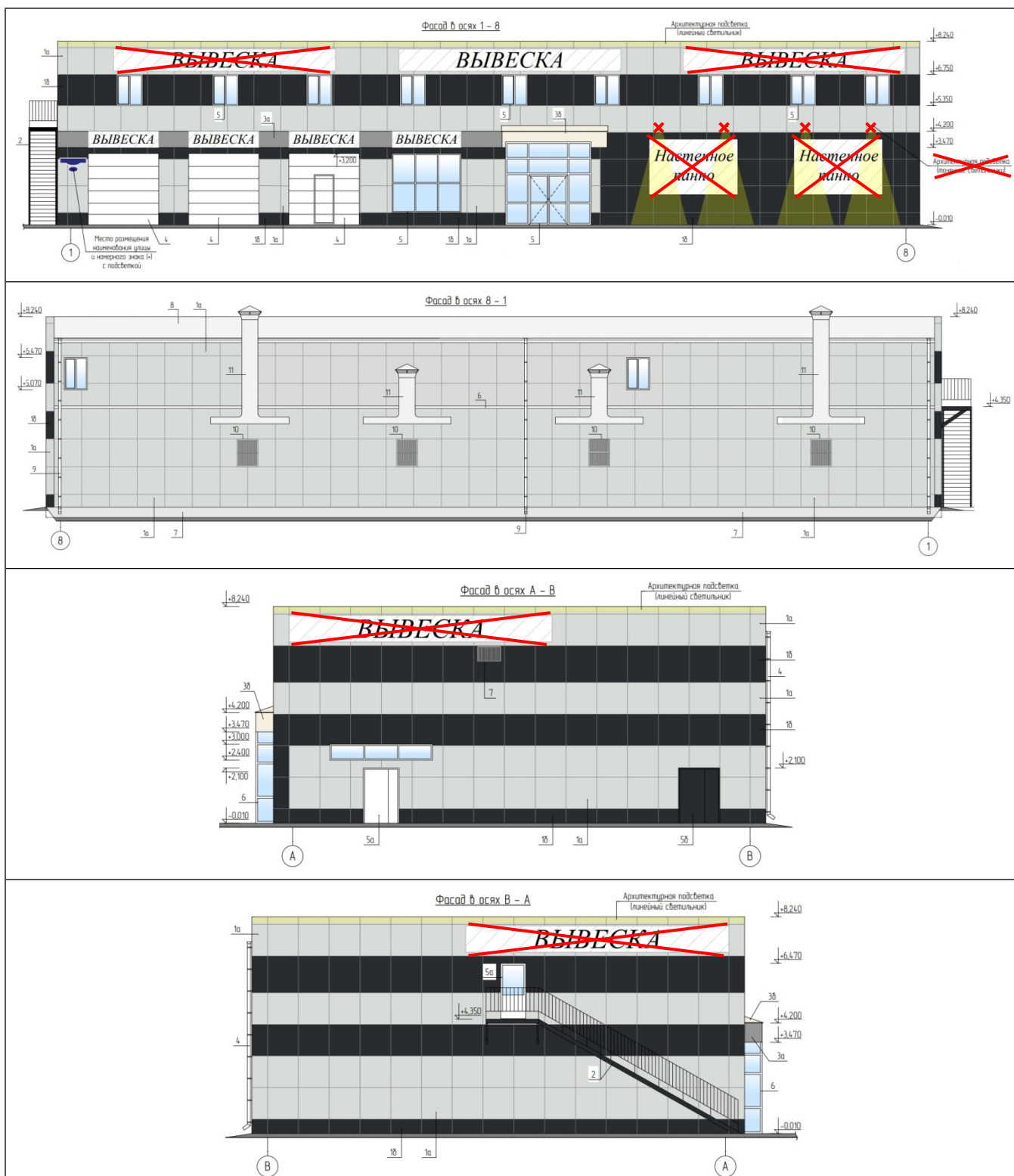
e-mail: krasyukirina@mail.ru

На № _____ от _____

Согласование объекта по факту
строительства.

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Объект дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым
№28:01:030005:400 в Западном планировочном районе г. Благовещенска»

Застройщик:	Макушкин Александр Дмитриевич
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030005:400
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	741,5 м ² 1344,0 м ² 2
Шифр:	928-2025 ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 11.11.2024 № 0810.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Отделка для фасадов 1-8, 8-1

1. Обшивка фасадов алюминиевые композитные панели:	
1а) цвет светло-серый	7035
1б) цвет графитно-чёрный	9011
2. Наружная металлическая лестница – цвет графитно-чёрный	9011
3. Козырёк:	
3а) цвет пыльно-серый	7037
3б) цвет светлая слоновая кость	1015
4. Ворота цвет сигнально белый	9003
5. Витраж, окно из ПВХ-профиля – цвет сигнально белый	9003
6. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием – цвет сигнально белый	9003
7. Цоколь – оштукатуренный и окрашенный атмосферостойкой фасадной краской в цвет светло-серый	7035
8. Кровля ПВХ-мембрана – цвет телезрей 4	7047
9. Организованный водосток – цвет сигнально белый	9003
10. Корзина для наружных блоков кондиционеров – цвет сигнально белый	7035
11. Воздуховоды – оцинкованная сталь	

Отделка для фасадов А-В, В-А

1. Обшивка фасадов алюминиевые композитные панели:	
1а) цвет светло-серый	7035
1б) цвет графитно-чёрный	9011
2. Наружная металлическая лестница – цвет графитно-чёрный	9011
3. Козырёк:	
3а) цвет пыльно-серый	7037
3б) цвет светлая слоновая кость	1015
4. Организованный водосток – цвет сигнально белый	9003
5. Двери:	
5а) цвет сигнально белый	9003
5б) цвет графитно-чёрный	9011
6. Витраж, окно из ПВХ-профиля – цвет сигнально белый	9003
7. Корзина для наружных блоков кондиционеров – цвет светло-серый	7035

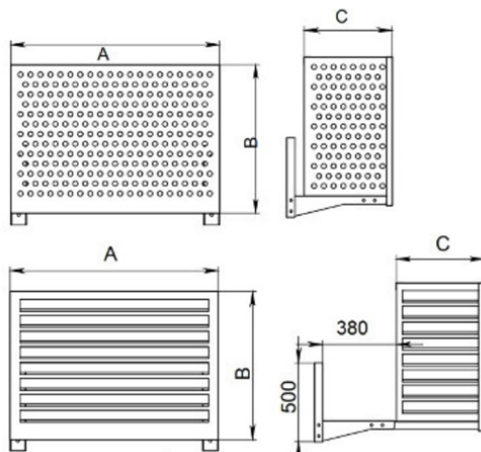
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 8-1, А-В под декоративными решетками (корзинами) светло-серого цвета (RAL 7035), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, А-В, В-А.





Наименование	Кол-во	Ед. изм.
FWL 31-14-830-F30	4	шт
FWL 34-12-830-F30 (кронштейн 150мм)	75	шт

6. Размещение информационных конструкций (вывесок)*:

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-8.

Размер, написание, **количество** вывесок выполнить в соответствии со схемой и требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (реклама)*:

Размещение рекламных конструкций на представленном фасаде здания нарушает архитектурный облик объекта и создает «визуальный шум». В связи с этим, размещение рекламных конструкций не предоставляется возможным (см. заключение от 13.08.2025 № 2350/19 (исх. УАиГ)).

8. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyyoblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026