



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Амурской области

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2010 № 19/136

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2010 № 19/136», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2010 № 19/136 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В абзаце 9 п. 1.3 Правил:

слова «(включая зеленые насаждения и иную растительность, водные объекты, прочие элементы ландшафта, малые архитектурные формы, архитектурно-художественные композиции и др.)» заменить словами «, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов».

1.2. Абзац 17 пункта 1.3 Правил изложить в следующей редакции:

«малые архитектурные формы и городская мебель - элементы благоустройства, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, клумбы, цветники, вазоны, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и др.), объекты монументального искусства, за исключением объектов, связанных с увековечиванием памяти (памятников, памятных знаков, мемориальных досок)

временных скульптур и декоративных элементов, выполненных из снега и льда, элементов оформления;»

1.3. Абзац 18 пункта 1.3 Правил изложить в следующей редакции:

«рекламные конструкции - наружная реклама, в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;».

1.4. Пункт 1.3 Правил дополнить абзацами 35-58 следующего содержания:

«элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы фасада здания и сооружения - архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов объектов капитального строительства;

наружная информация (также - объекты наружной информации) - вывески, указатели, меню, таблички, пилоны, информационные табло, щиты, стелы, стенды, знаки адресации и иные знаки, не содержащие рекламу;

вывеска - наружная информация, размещаемая на фасаде здания и сооружения с целью извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначении места входа, а именно: фирменное наименование организации, организационно-правовая форма, место нахождения юридического лица или физического лица, режим работы организации;

элементы оформления - элементы оформления территории муниципального образования города Благовещенск к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям городского, всероссийского и международного значения;

водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие устройства, выполняющие декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду;

уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, оборудование велопарковок, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

уличное коммунально-бытовое оборудование - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн, предназначенные для удаления отходов с территорий, включая контейнерные площадки и ограждения контейнерных площадок;

разукomплектованное транспортное средство - механическое транспортное средство, у которого отсутствует один из следующих элементов: основные узлы, агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, стекла, колеса), включая сгоревшие транспортные средства, в состоянии при котором невозможна

его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности;

проектная документация по благоустройству территорий - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству территории;

проект оформления фасадов здания и сооружения - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по оформлению фасадов зданий и сооружений;

геоподоснова - совокупность пунктов (точек) геодезических сетей на территории изысканий (районе, участке, трассе), закрепленных на местности специальными центрами, используемых при осуществлении строительной деятельности и включающих государственные, межевые, опорные, съемочные и специальные геодезические сети;

дендроплан - это топографический план, включающий в себя ведомость зеленых насаждений, выделенные зоны работ по озеленению, нанесенные условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, объемы вырубок и пересадок, расчет компенсационной стоимости сноса зеленых насаждений;

инженерное и техническое оборудование фасадов - водосточные трубы, наружные блоки кондиционеров, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, системы наружного видеонаблюдения и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них;

архитектурные детали фасадов – декор и иные элементы фасада здания или сооружения, которые вместе с ограждающими конструкциями здания или сооружения представляют собой единую оригинальную архитектурную композицию;

конструктивные элементы фасада - порталы арочных проездов, кровля, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия ставень, цоколь, отмостки и прочие подобные элементы зданий и сооружений;

фасад здания или сооружения – наружная сторона здания или сооружения, включающая в себя инженерное и техническое оборудование, архитектурные детали, конструктивные элементы, отделку;

внешний архитектурный облик объекта – воспринимаемый визуально внешний архитектурно-художественный вид здания или сооружения, имеющий определенную концепцию, архитектурный стиль, включающий в себя цветовые решения, конфигурацию и габаритные размеры конструктивных элементов фасада, архитектурные детали;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера зданий, сооружений, корпусов, подъездов и квартир в них. Основными видами знаков адресации являются: номерные знаки, обозначающие номера домов; указатели наименований

улиц, площадей, обозначающие, в том числе нумерацию домов в квартале; таблички, обозначающие номера подъездов и квартир.».

1.5. Подпункт «л» пункта 2.1.8 Правила изложить в следующей редакции:

л) расклейка рекламы, газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, содержащих/не содержащих сведения рекламного характера, за исключением специально установленных стендов и тумб. Расклейка указанных материалов на опорах электротранспорта, уличного освещения, фасадах зданий, памятниках, цоколях и постаментах памятников, заборах, ограждениях, малых архитектурных формах, уличном техническом и коммунально-бытовом оборудовании, нанесение надписей на поверхности тротуаров, пешеходных дорожек, проезжей части улиц».

1.6. Пункт 2.1.9 Правил изложить в следующей редакции:

«2.1.9. Правообладатели общественных зданий, объектов потребительского рынка должны обеспечить указанные объекты урнами с соблюдением требований по их эксплуатации и очистке. Расстановка урн не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок».

1.7. Пункт 2.1.15 Правил исключить.

1.8. Пункт 2.3.5 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«При наступлении оттепели для обеспечения отвода талых вод должна быть обеспечена расчистка и раздвижка снежных валов в местах размещения колодцев, люков, амбразур патрубков ливневой канализации».

1.9. Дополнить Правила разделом 3 следующего содержания:

«3. Правила содержания территорий при проведении культурно-массовых спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий

3.1. При проведении культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий за исключением мероприятий, подготовка и проведение которых осуществляется администрацией города Благовещенска, их организаторы обязаны обеспечить содержание объекта благоустройства, на котором проводятся указанные мероприятия, в соответствии с настоящими Правилами.

3.2. Содержание территории при проведении культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий осуществляется организаторами указанных мероприятий (далее в настоящем разделе - организаторы) и включает:

уборку территории проведения мероприятий, очистку элементов благоустройства, расположенных на территории;

восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства.

3.3. Уборка территории от мусора и отходов должна быть произведена организатором в течение четырех часов после окончания мероприятия. Отходы должны быть вывезены и утилизированы в установленном законодательством порядке. Размещение отходов, собранных на территории проведения мероприятия, на прилегающей территории запрещается. Организаторы по мере необходимости также должны осуществлять уборку территории во время мероприятия.

3.4. В случае повреждения элементов благоустройства, расположенных на предоставленной территории, организаторы обязаны произвести ремонт элементов благоустройства, а в случае невозможности ремонта элементов благоустройства произвести замену их на новые или возместить стоимость поврежденных или уничтоженных элементов.

3.5. Использование объектов благоустройства общего пользования для проведения культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий без согласования с администрацией города Благовещенска не допускается.

Порядок согласования и условия использования объектов благоустройства общего пользования для проведения культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий определяется администрацией города Благовещенска.

1.10. Название подраздела 4.1 Правил изложить в следующей редакции: «4.1. Общие правила».

1.11. Пункты 4.1.1- 4.1.11 подраздела 4.1 Правил изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Правообладатели объектов капитального строительства и (или) организации, их обслуживающие, поддерживают в чистоте и в исправном состоянии здания и сооружения, расположенные на фасадах объекты наружной информации, памятные доски и инженерное и техническое оборудование, сохраняют их внешний архитектурный облик, содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений, объектов наружной информации, улично-бытового оборудования, элементов озеленения и малых архитектурных форм.

4.1.2. Содержание и ремонт фасадов зданий, сооружений осуществляется в соответствии с нормами технической эксплуатации тех или иных объектов, требованиями и правилами, установленными федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами.

Мероприятия по содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений, объектов наружной информации должны производиться с применением материалов и методов, не влекущих за собой изменение внешнего архитектурного облика объекта. Содержание и ремонт фасадов зданий производится в соответствии с разделом «Архитектурные решения» проектной документации, разработанной при строительстве объекта, или проектом оформления фасадов здания и сооружения.

Мероприятия по ремонту и содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов здания, сооружения.

4.1.3. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

4.1.3.1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов.

Плановые обследования фасадов следует проводить два раза в год: весной и осенью. Результаты обследования технического и санитарного состояния фасадов оформляются актом.

4.1.3.2. Очистку и промывку фасадов с рекомендованной периодичностью не реже одного раза в год.

4.1.3.3. Смывку, окраску несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах.

4.1.4. Ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов; восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски в аналогичный цвет; замены и восстановления инженерного и технического оборудования фасадов, не влекущей изменение внешнего архитектурного облика объекта.

4.1.5. Выполнение работ по ремонту фасадов зданий и сооружений, в том числе устройству новых архитектурных деталей, инженерного и технического

оборудования, конструктивных элементов, изменению конфигурации и/или габаритов конструктивных элементов, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта, изменению цветового решения фасада, его частей, элементов или оборудования, размещению объектов наружной информации без согласованного проекта оформления фасадов здания и сооружения или проекта благоустройства не допускается.

4.1.6. Требования к оформлению и выполнению работ по ремонту, реконструкции фасадов здания или сооружения, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта:

4.1.6.1. Расположение окон и витрин, входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать общему фасадному решению здания, сооружения.

4.1.6.2. Не допускается облицовывать стены фасадов другими материалами поверх выступающих архитектурных деталей и элементов (обрамлений и наличников окон и дверей, арок, филенок, кронштейнов и молдингов, рустов и других элементов);

4.1.6.3. Балконы и лоджии и их внешний вид (габаритные размеры и цветовое решение) должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать общему фасадному решению.

4.1.6.4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно быть унифицированным.

4.1.6.5. Установку инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора, за исключением отделки фасадов, рустов, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

4.1.6.6. Размещение наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий и сооружений производится с учетом следующих требований:

а) в местах (полках, нишах) специально отведенных при строительстве здания и сооружения;

б) упорядоченно, с привязкой к единой системе осей - в створ с вертикальными и верхними горизонтальными границами оконных и дверных проёмов либо других элементов фасада;

в) на фасадах зданий и сооружений, в том числе многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию после 2015 года, в соответствии со схемой, входящей в состав проектной документации, разработанной заказчиком (застройщиком) данного объекта;

г) в границах внешней стены фасада, относящейся к занимаемому помещению, исключив крепления к стенам соседних помещений;

д) не допускается отведение конденсатной воды на фасад зданий и сооружений, конструкции оконных заполнений, козырьки и площадки перед входом в здания и сооружения.

4.1.7. Требования к размещению объектов наружной информации.

4.1.7.1. Размещение объектов наружной информации осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и Порядком, утвержденным администрацией города Благовещенска.

4.1.7.2. Размещение объектов наружной информации разрешается без уничтожения элементов фасада здания, сооружения.

4.1.7.3. При размещении объектов наружной информации следует соблюдать упорядоченность таких объектов для размещения информации в пределах фасада здания, сооружения.

4.1.7.4. Объект наружной информации должен быть безопасен для людей, удобен в эксплуатации и ремонте. Рекомендуется выполнять объект наружной информации с высоким уровнем художественного и технического исполнения, с использованием качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

4.1.7.5. Конструкция вывески размещается на части фасада здания, сооружения, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, на единой горизонтальной оси с другими вывесками в пределах фасада.

4.1.7.6. Запрещается установка всех видов объектов наружной информации, перекрывающих архитектурные детали фасада здания и сооружения, знаки адресации, оконные и дверные проемы, витрины, а также расположенных на расстоянии ближе чем два метра от мемориальных досок, знаков дорожного движения.

4.1.7.7. Размещение объектов наружной информации непосредственно на фасадах методом покраски, наклейки и иными подобными методами не допускается;

4.1.8. Требования к размещению знаков адресации.

4.1.8.1. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на сооружении, фасаде здания, многоквартирного дома и индивидуального домовладения. Обязанность по размещению знаков адресации исполняется собственниками указанных объектов недвижимости.

Требования к размещению знаков адресации определяются настоящими Правилами и Порядком, утвержденным администрацией города Благовещенска.

4.1.8.2. Знаки адресации должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, внешнему архитектурному облику объекта и обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций.

4.1.8.3. Знаки адресации изготавливаются и устанавливаются с учетом обеспечения прочности, удобства крепежа, минимального контакта с поверхностями фасада, удобства обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасности эксплуатации.

4.1.8.4. Конфигурация, размеры, изготовление и установка знаков адресации должны соответствовать унифицированным формам и требованиям, утвержденным администрацией города Благовещенска.

4.1.9. Надлежащее содержание, ремонт и замена объектов наружной информации и знаков адресации обеспечивается правообладателями указанных элементов благоустройства, правообладателями зданий, их частей, организациями осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами.

4.1.10. Замена поврежденных или утративших внешний вид объектов наружной информации и знаков адресации должна быть произведена не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения дефектов.

4.1.11. Требования к оформлению зданий и сооружений.

4.1.11.1. Правообладателям зданий и сооружений рекомендуется выполнять

декоративную вечернюю подсветку фасадов зданий и сооружений, расположенных в примыкании к улицам города, а также имеющих важное градостроительное значение (на территориях прилегающим к общественным местам, у въезда на территорию города и других местах формирующих облик города).

4.1.11.2. Монтажные работы по выполнению декоративной вечерней подсветки фасадов зданий и сооружений осуществляются после согласования эскизного проекта подсветки с администрацией города Благовещенска.

4.1.11.3. Эскизный проект подсветки разрабатывается организациями, осуществляющими свою деятельность в области архитектуры, дизайна и инженерного проектирования. Тип подсветки (архитектурная, контурная, комбинированная) в том числе и осветительное оборудование определяется с учетом архитектурных особенностей здания и сооружения.

4.1.11.4. Праздничное оформление зданий, сооружений и прилегающих территорий рекомендуется выполнять за 5 дней до праздничных дат (Новогодние праздники, Праздник Весны и Труда, День Победы, День города, День России, День народного единства и т.п.) и убирать спустя 5 дней после праздничной даты (за исключением Новогодних праздников - до конца января).

Под праздничным оформлением следует понимать украшение стен и элементов фасадов (окон, витрин, козырьков, навесов, входов, вывесок и т.п.).

Для оформления используется декоративная подсветка, флаги, флажки, гирлянды, цветы, поздравительные баннеры, витринные аппликации и инсталляции, декоративные элементы и композиции, стенды, надувные фигуры, новогодние украшения (игрушки, мишура, гирлянды, искусственные и натуральные ёлки, снежные и ледовые фигуры и т.п.).

1.12. В подпункте «ж» пункта 4.1.12 Правил слова «биотуалет (биотуалеты)» заменить словами «туалет (биотуалет)».

1.13. Пункт 5.2.1 Правил изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Размещение некапитальных объектов потребительского рынка и уличного технического оборудования (за исключением элементов инженерного оборудования), осуществляется в соответствии с требованиями санитарных и иных норм действующего законодательства, муниципальных правовых актов».

1.14. Пункт 5.2.2 Правил изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Правообладатели некапитальных объектов потребительского рынка и уличного технического оборудования (за исключением элементов инженерного оборудования), обязаны:

а) содержать в чистоте некапитальные объекты потребительского рынка и уличного технического оборудования (за исключением элементов инженерного оборудования), и прилегающую к ним территорию, для чего в течение дня и по окончании работы производить уборку;

б) своевременно производить стрижку газонов на прилегающей территории;

в) устанавливать необходимое количество урн или малых контейнеров для мусора, но не менее двух, с расстановкой, не препятствующей передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок;

г) содержать в чистоте и исправном состоянии витражи, витрины, вывески, рекламные конструкции. Мойка должна осуществляться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период, ремонт и окраска - по мере необходимости, но не реже одного раза в год».

1.15. Пункт 5.3.2 Правил изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Земляные работы при установке (демонтаже) рекламных конструкций должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами».

1.16. Пункт 5.3.6 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае износа или повреждения рекламного изображения, правообладатели, эксплуатирующие рекламную конструкцию, обязаны обеспечить его восстановление или замену в течение 3 дней с момента выявления износа или повреждения».

1.17. Пункт 5.3.7. Правил изложить в следующей редакции:

«5.3.7. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования. В случае неисправности отдельных знаков, световые рекламные конструкции, в том числе вывески, содержащие сведения рекламного характера, должны быть выключены».

1.18. Абзац 2 пункта 5.3.8 Правил изложить в следующей редакции:

«не более 3 суток - на территориях зоны особого городского значения;»

1.19. Подраздел 5.4. Правил изложить в следующей редакции:

«5.4. Правила размещения и содержания малых архитектурных форм, водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, городской мебели

5.4.1. Места размещения малых архитектурных форм, водных устройств, уличного технического и коммунально-бытового оборудования, городской мебели на территории общего пользования, их количество и внешний вид определяются проектной документацией по благоустройству территории, согласованной в установленном порядке с администрацией города Благовещенска, а на земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства, дополнительно согласованной с их правообладателями. Самовольная установка малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования запрещается.

5.4.2. Документами, являющимися основанием для размещения малых архитектурных форм, водных устройств, уличного технического и коммунально-бытового оборудования, городской мебели, являются документы о правах на земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе подтверждающие право использования земельного участка.

5.4.3. Лица, осуществляющие размещение малых архитектурных форм, водных устройств, уличного технического и коммунально-бытового оборудования, городской мебели обязаны иметь согласованный проект благоустройства, документы, подтверждающие соответствие выполненных работ по благоустройству территорий согласованной проектной документацией. В случае их отсутствия размещение элементов считается самовольным.

5.4.5. В случае самовольной установки (размещения) указанных в данном подразделе Правил элементов благоустройства, их выявление, демонтаж, хранение, возврат правообладателю осуществляются уполномоченными органами

администрации города Благовещенска в установленном администрацией города Благовещенска порядке.

5.4.6. При проектировании и установке малых архитектурных форм, водных устройств, уличного технического и коммунально-бытового оборудования, городской мебели должны быть обеспечены:

а) соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм, водных устройств, уличного технического и коммунально-бытового оборудования, городской мебели;

б) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм, водных устройств, уличного технического и коммунально-бытового оборудования, городской мебели;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами, водными устройствами, уличным техническим и коммунально-бытовым оборудованием, городской мебелью, а также под конструкцией;

е) расцветка, не диссонирующая с окружением;

ж) безопасность для потенциальных пользователей;

з) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами, водными устройствами, уличным техническим и коммунально-бытовым оборудованием, городской мебелью и окружающей архитектурой;

и) расположение, не создающее препятствий для пешеходов и автомобилей;

к) устойчивость конструкции;

л) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5.4.7. Установка городской мебели должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент, не выступающий над поверхностью земли.

5.4.8. Ограждения должны иметь светоотражающие элементы в местах возможного наезда автомобиля.

5.4.9. Обязательным элементом покрытия, имеющего различные высотные отметки, являются бортовые камни, разделяющие их.

5.4.10. Цветовое решение и материал покрытий применяется с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

5.4.11. Эксплуатация, ремонт, замена малых архитектурных форм, водных устройств, уличного технического и коммунально-бытового оборудования, городской мебели осуществляется правообладателями указанных элементов благоустройства, а в случае, если указанные элементы благоустройства относятся к общему имуществу многоквартирного дома - ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд.

5.4.12. Все малые архитектурные формы, водные устройства, уличное техническое и коммунально-бытовое оборудование, городская мебель, должны эксплуатироваться по своему назначению.

5.4.13. Малые архитектурные формы, водные устройства, уличное техническое и коммунально-бытовое оборудование, городская мебель, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться; выполненные из

камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

5.4.14. Городская мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована правообладателем в срок не более 10 дней с момента обнаружения.

5.4.15. Уборка территории, прилегающей к малым архитектурным формам, водным устройствам, уличному техническому и коммунально-бытовому оборудованию, городской мебели, производится ежедневно, покос травы - в соответствии с требованиями настоящих Правил, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц в летний период с 15 мая по 15 сентября.

5.4.16. Требования к поддержанию чистоты и технически исправному состоянию уличного коммунально-бытового оборудования включают:

5.4.16.1. Ежедневную не менее одного раза в день уборку уличного коммунально-бытового оборудования, а также в случае загрязнения отходами из уличного коммунально-бытового оборудования прилегающей к нему территории.

5.4.16.2. Мойку, дезинфекцию, дератизацию контейнерной площадки по мере необходимости, а мойку и дезинфекцию в летний период с 15 мая по 15 сентября не реже двух раз в месяц. Мойку иного уличного коммунально-бытового оборудования по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.4.16.3. Уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров при погрузочно-разгрузочных работах, незамедлительно работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

5.4.16.4. Устранение мелких дефектов покрытий и ограждений в течение одного дня после выявления неисправности.

5.4.16.5. Обновление окраски уличного коммунально-бытового оборудования (в том числе ограждений) по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.4.16.6. Нанесение на контейнерную площадку маркировок и информации о лице, ответственном за содержание контейнерной площадки.

5.4.16.7. Ремонт и (или) замену неисправного уличного коммунально-бытового оборудования в течение одного дня после выявления неисправности.

5.4.17. Содержание водных устройств осуществляется их правообладателями своими силами либо с привлечением специализированных организаций в соответствии с требованиями санитарных и строительных норм.».

1.20. Подпункт «е» пункта 8.2.2 Правил изложить в следующей редакции:

«е) ходить, сидеть и лежать на газонах, за исключением специально отведенных мест;»

1.21. Раздел 10 Правил считать разделом 11.

1.22. Дополнить разделом 10 Правил следующего содержания:

«10. Общие требования к проектной документации по благоустройству территорий и проекту оформления фасадов здания и сооружения»

10.1. Проектная документация по благоустройству территорий разрабатывается в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

- выполнения работ по благоустройству придомовых территорий;
- строительства, реконструкции объектов благоустройства;
- устройства, установки элементов благоустройства, объектов наружной информации (за исключением объектов, размещаемых на фасадах зданий и сооружений);
- сноса зеленых насаждений с условиями о компенсационном озеленении.

10.2. Проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатывается в случаях:

- изменения цветового решения фасада зданий и сооружений, его частей, элементов или оборудования;
- выполнения работ по ремонту, реконструкции фасадов зданий и сооружений, в том числе устройству новых архитектурных деталей, инженерного и технического оборудования, конструктивных элементов, изменению конфигурации и/или габаритов конструктивных элементов, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта;
- размещения на фасадах зданий и сооружений объектов наружной информации.

10.3. Проектная документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения подлежат обязательному согласованию с уполномоченными органами администрации города Благовещенска в установленном администрацией города Благовещенска порядке.

10.4. Работы, влекущие изменения архитектурно-художественного облика здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), подлежат дополнительно согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

10.5. Проектная документация по благоустройству территорий и проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатываются и согласовываются заблаговременно до выполнения ремонтно-строительных работ.

10.6. Проектная документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатываются физическими или юридическими лицами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

10.7. Проектная документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения должны соответствовать требованиям пожарных, экологических, санитарно-гигиенических норм, иным сводам правил, государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

10.8. Состав проектной документации по благоустройству территорий и проекта оформления фасадов здания и сооружения определяется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и настоящих Правил.

10.9. Проектная документация по благоустройству территории должна быть разработана с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии (обсуждение, общественные слушания, мониторинг общественного мнения и др.).

10.10. Проектная документация по благоустройству территории должна содержать:

- сведения о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта или элемента благоустройства;

- ситуационный план;
- сведения о существующих и планируемых элементах благоустройства,
- сведения о текущем состоянии территории;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий (в графической и текстовой форме).

10.11. В случае, если при проведении благоустройства территории планируется проводить работы по озеленению (посадка, перенос зеленых насаждений), проектная документация по благоустройству территории должна содержать дендроплан, выполненный на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

10.12. Проект оформления фасадов здания и сооружения должен содержать:

- сведения о собственниках здания и сооружения;
- ситуационный план;
- сведения о существующем облике фасадов зданий и сооружений (фотофиксация панорамного вида и отдельных частей);
- сведения о планируемых изменениях в виде чертежей (развертки, планы, схемы, фотомонтаж) фасадов и их элементов, выполненных в цвете с кратким описанием;
- схема размещения на фасадах наружной информации (по необходимости);
- схема размещения на фасадах инженерного и технического оборудования (по необходимости);
- эскиз декоративной вечерней подсветки фасадов (по необходимости).

10.13. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.14. На территориях общественного назначения при разработке проектной документации по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

10.15. При создании и благоустройстве пешеходных зон на территории города Благовещенска проектные решения должны обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы, создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения, беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и лиц их сопровождающих.

10.16. Соответствие выполненных работ по благоустройству территорий или оформлению фасада здания и сооружения согласованной (-ому) проектной документации или проекту подтверждается уполномоченным органом

администрации города Благовещенска в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

1.23. Дополнить Правила разделом 12 следующего содержания:

«12. Порядок участия граждан и юридических лиц в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов и элементов благоустройства

12.1. Граждане и юридические лица имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Участие граждан и юридических лиц может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

12.2. Формами участия являются:

12.2.1. Самостоятельное благоустройство территории.

12.2.2. Участие в конкурсах, организуемых органами местного самоуправления.

12.2.3. Инициирование проектов благоустройства и направление предложений по благоустройству в органы местного самоуправления.

12.2.4. Участие в обсуждении и реализации проектных решений по благоустройству.

12.2.5. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

12.2.6. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории благоустройства (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

12.3. Самостоятельное благоустройство осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

12.4. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией города Благовещенска.

12.5. Поданные предложения по благоустройству учитываются при формировании адресных программ благоустройства в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

12.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Благовещенск».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.Н. Вишнеvский).

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита