



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

03.09.2025 № 02-19/12630

На № _____ от _____

Коловой О.В.
действующей по доверенности за
Советова А.А.

Краснофлотская ул., д. 123, кв. 83,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: ov_k79@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

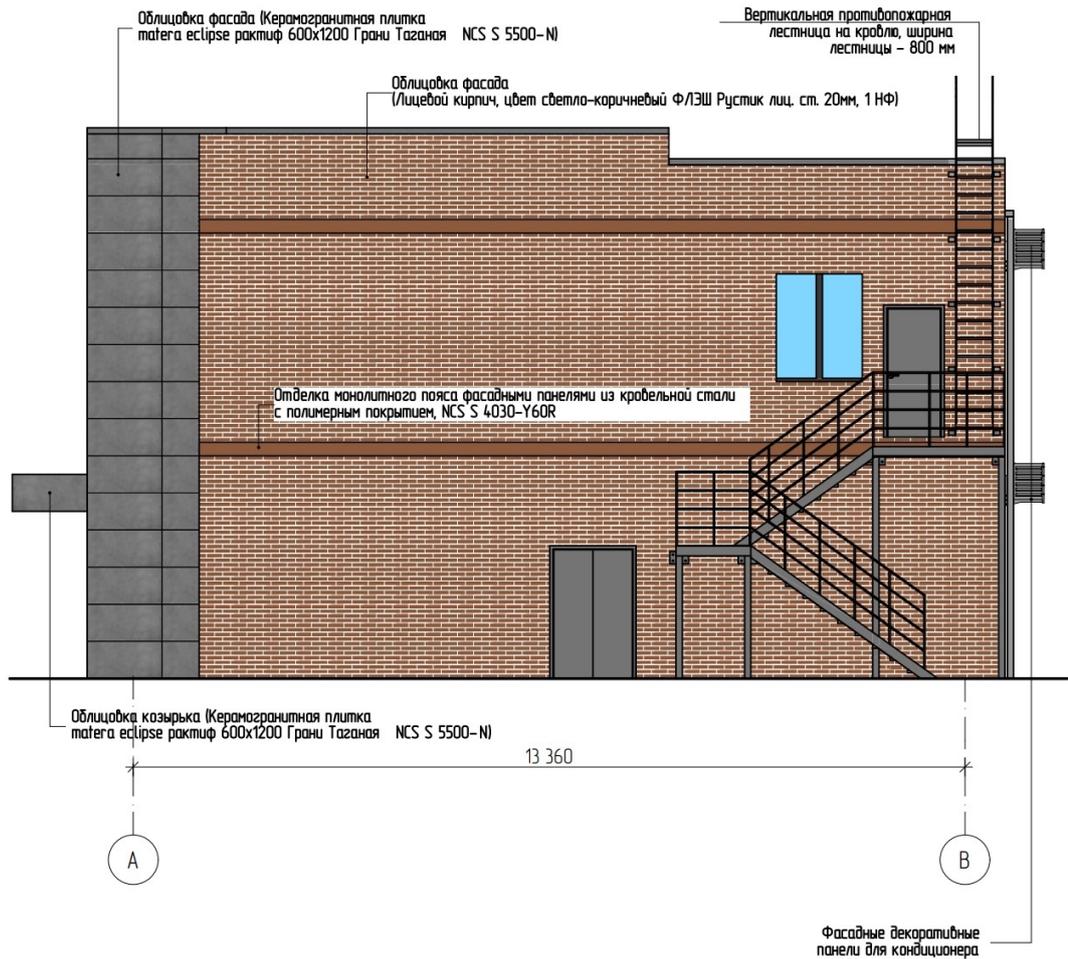
«Магазин в 314 квартале г. Благовещенск, Амурской области, на земельном участке с кадастровым номером «28:01:010314:154»»

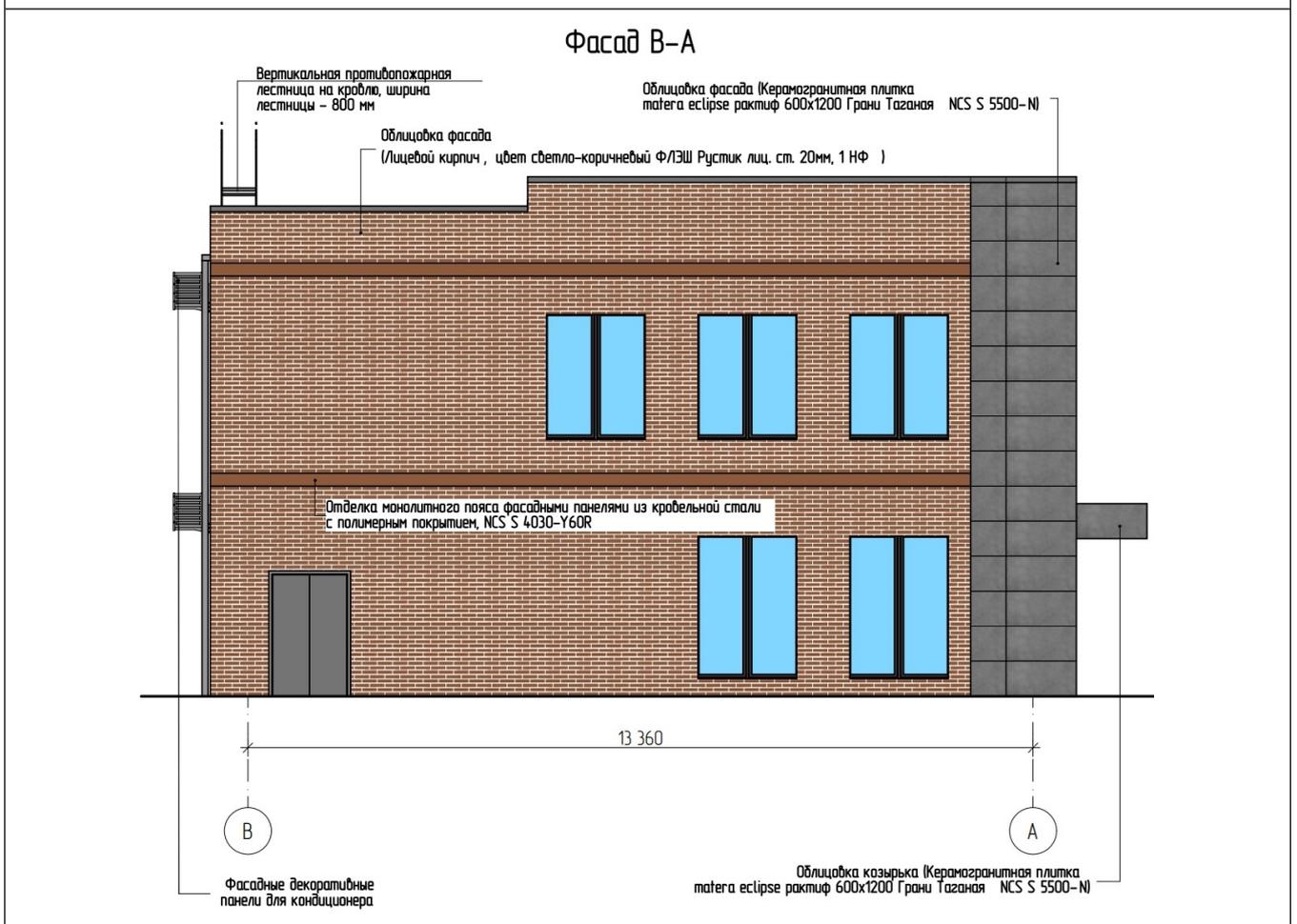
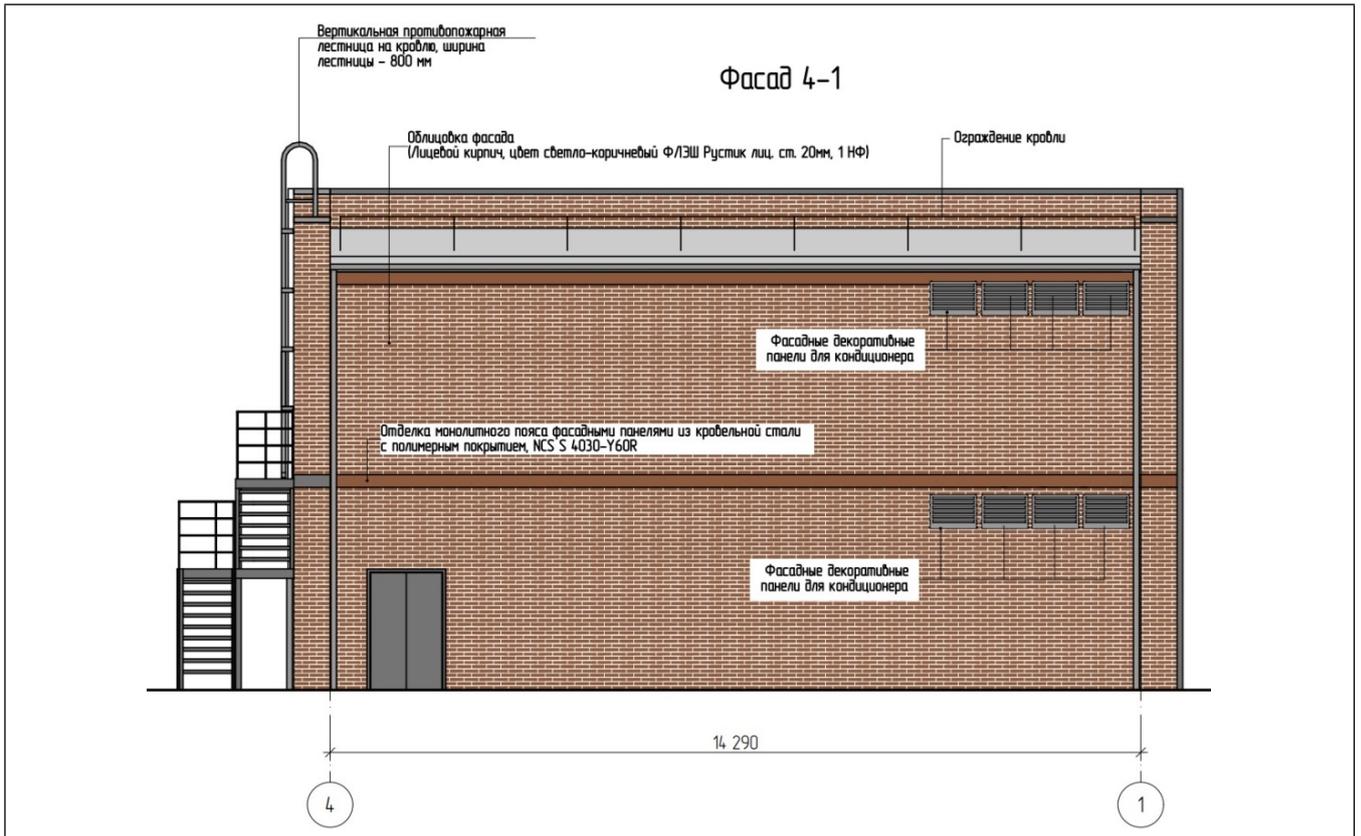
Застройщик:	Советов Андрей Александрович
Проектировщик:	«АКБ ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:010314:154
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	228,0 м ² 373,2 м ² 2
Шифр:	20-04-2025-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 10.07.2025 № 0497.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад 1-4



Фасад А-В



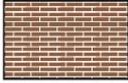






3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

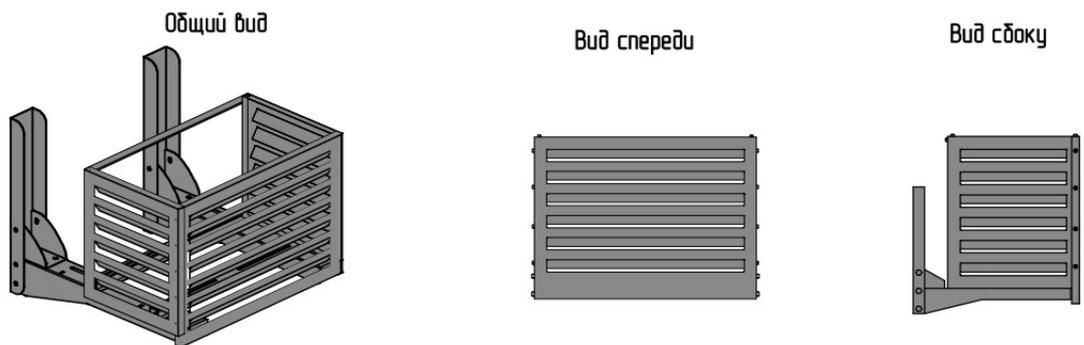
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	Профиль ПВХ – цвет графитно-черный (NCS S 7500-N), Цвет наличников графитно-черный (NCS S 7500-N) Профиль металл – цвет серый (NCS S 5500-N), Цвет наличников серый (NCS S 5500-N)
ОКНА	Профиль ПВХ – графитно-черный (NCS S 7500-N) Цвет наличников графитно-черный (NCS S 7500-N)
СТЕНЫ	<div data-bbox="427 595 555 678" style="display: inline-block; vertical-align: top;">  </div> <div data-bbox="608 602 1150 663" style="display: inline-block; vertical-align: top;"> Керамогранитная плитка troo palisander рактиф 200x1200 Грани Таганая; NCS S 5020-Y40R </div> <div data-bbox="427 723 555 806" style="display: inline-block; vertical-align: top;">  </div> <div data-bbox="608 741 1461 775" style="display: inline-block; vertical-align: top;"> Лицевой кирпич, цвет светло-коричневый Ф/ЛЭШ Рустик лиц. ст. 20мм, 1 НФ </div> <div data-bbox="427 846 555 929" style="display: inline-block; vertical-align: top;">  </div> <div data-bbox="608 853 1310 913" style="display: inline-block; vertical-align: top;"> Керамогранитная плитка matera eclipse рактиф 600x1200 Грани Таганая; NCS S 5500-N </div>
КРОВЛЯ	Покрытие кровли – ПВХ мембрана.

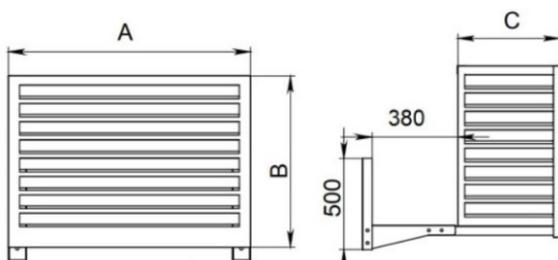
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 4-1 под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.



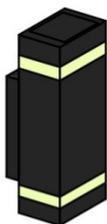
Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

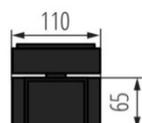
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-4.

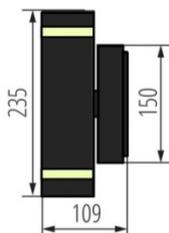
Общий вид



Вид сверху



Вид сбоку



Фасадный светильник двухсторонний Kaplux ZEW EL-235J-B 22440

Характеристики:

Материал изготовления – алюминий;

Цвет корпуса – черный;

Направление светового потока – вверх и вниз;

Мощность – 35 Вт;

Цоколь – GU10;

Степень защиты от влаги и пыли – IP44;

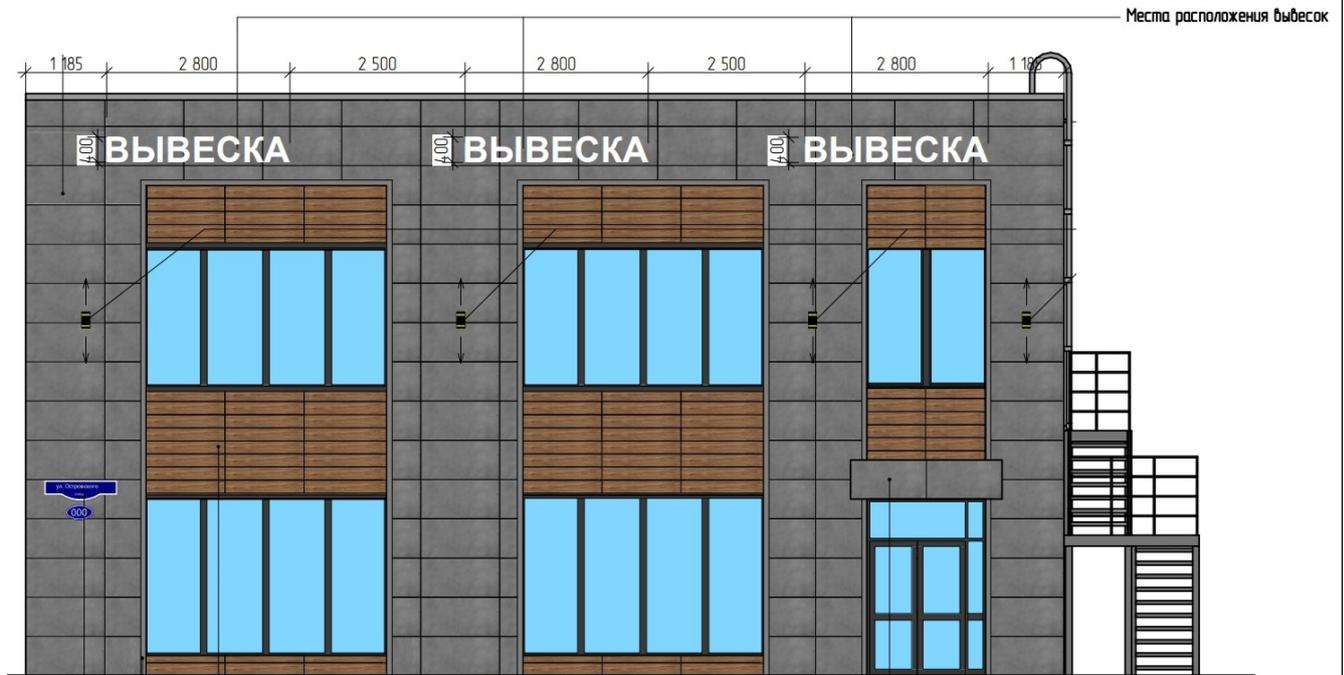
Площадь освещения – 3 м²;

Температура освещения – 3000К.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-4, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещения предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении

требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003

Владелец **Рудненко Виталий Александрович**

Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026