



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

18.11.2025 № 03-19/16607

Генеральному директору
АО «КВАДРАТЫ»
Землянский Д.А.

Александра Кириллова ул., 11/1, оф. 14,
г. Благовещенск, 675028

На № _____ от _____

e-mail: A89149078602@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и со стоянкой автомобилей закрытого типа в 604
квартале г. Благовещенска, Амурской области. 1 этап строительства»

Застройщик:	АО «КВАДРАТЫ»			
Проектировщик:	АО ПК «Эффект»			
Кадастровый номер з/у:	28:01:030604:2149			
Основные параметры объектов: (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	МЖД 1; Прис-ная адм.часть 1800,06 19200,8 21; 1	МЖД 2 Сек-я 1, 2 821,37 6433,9 8	МЖД 2 Сек-я 3 527,79 5543,3 12	Подземная стоянка автомобилей - 11010,82 0
Шифр:	014-24-AP			
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.			
Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 09.09.2025 № 0694.				
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:				
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.				
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:				
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.				

Жилой дом 1



Жилой дом 1 (Административный блок 1 с ул. Железнодорожной)

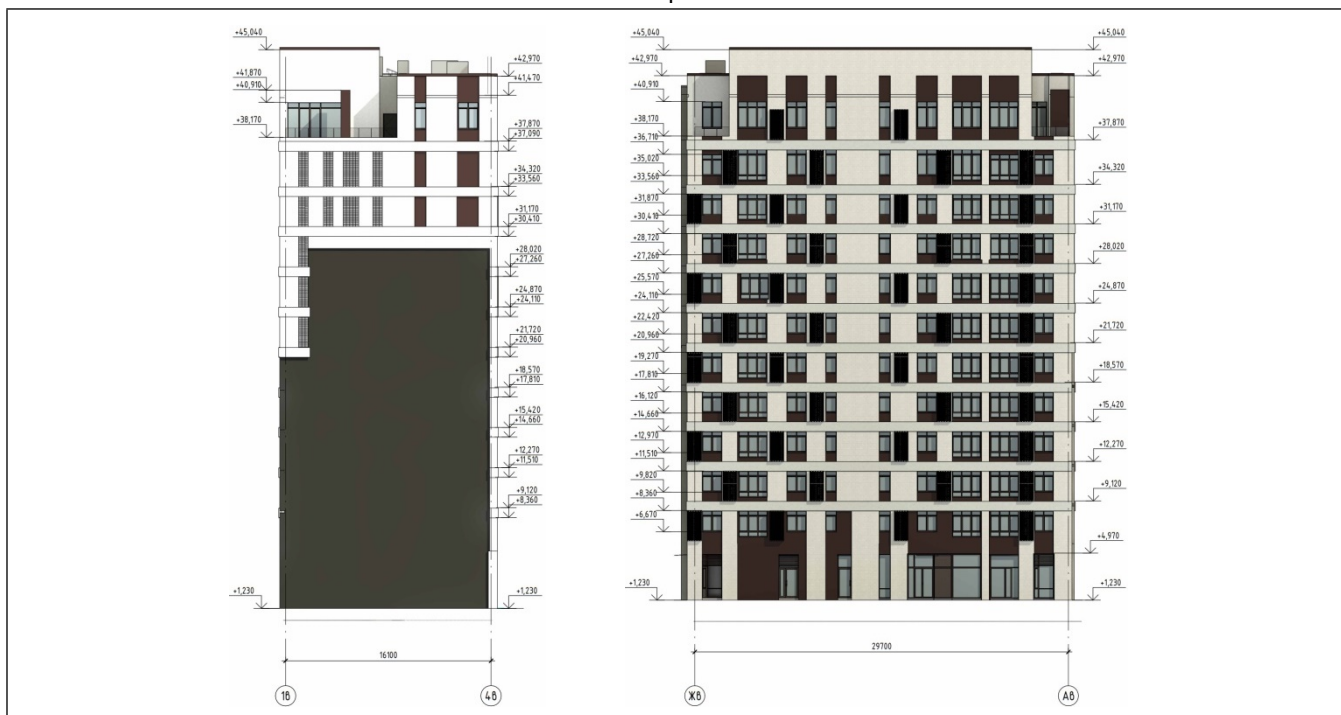


Жилой дом 2 (секция 1, 2)

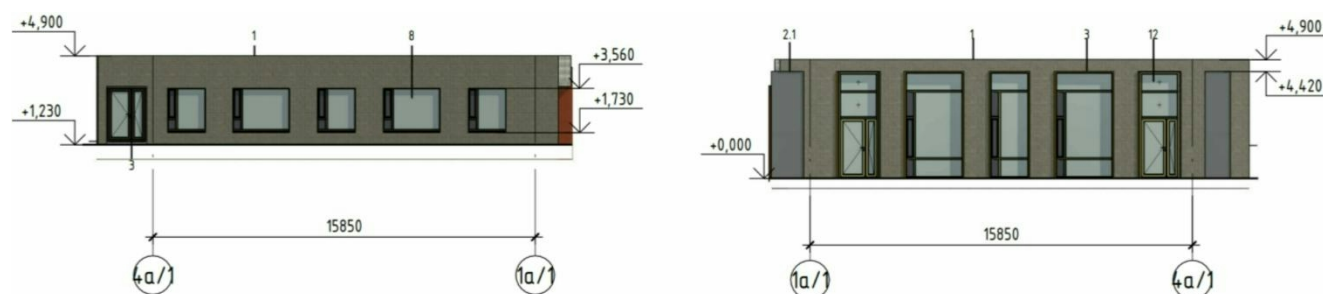


Жилой дом 2 (секция 3)





Жилой дом 1 (Административный блок 2 с ул. Ленина)



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

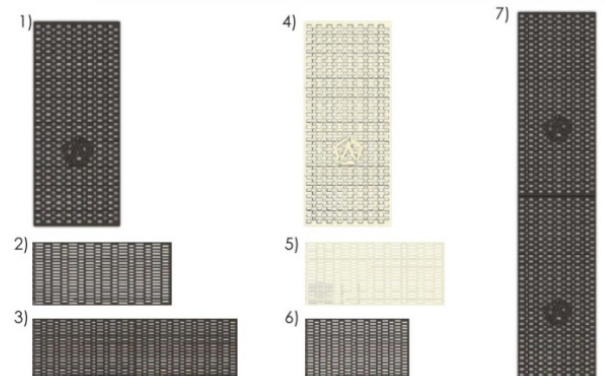
Поз. отделки	Наименование	Наименование материала отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич облицовочный	Баварская кладка	
2	Стены	Фасадные панели blideх BF 1035	AN 8113 Gold 20	
2.1	Стены	Фасадные панели	Сепия коричневый RAL 8014/ Сера-коричневый RAL 8019	
3	Обрамления оконных блоков	Фасадные панели	Бежевый RAL 1001/ Слоновая кость RAL 1014	
4	Стены	Кирпич облицовочный	Графит Магма Графитово-черный /Лископор	
5	Стены	Кирпич облицовочный	Светло-серый "Старый оскол"	
6	Стены	Штукатурка	White Hills	
7	Ограждения кровли	Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях	RAL 7024	
7.1	Ограждения балконов	Стекло прозрачное	-	
8	Витражи	Стекло прозрачное	-	
9	Витражи	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами	RAL 8014/8019	
9.1	Витражи	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами	RAL 1014/1001	
10	Торец плиты перекрытия	Навесные фасадные панели/оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	В цвет кирпича	
10.1	Торец плиты перекрытия	Навесные фасадные панели/оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	В цвет кирпича	
11	Окна	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами	RAL 8014/8019	
11.1	Окна	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами	RAL 1014/1001	
12	Витражи	Стекло стемалит	-	
13	Стены	Фасадные панели	White Hills в цвет кирпича	
14	Стены	Фасадные панели	RAL 9002	
15	Стыки секций	Ветро-влагозащитный материал (НГ)		

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах Аа – Ка, 1а – 5а, Ка – Аа (Жилой дом 1); 11б – 1б, 1б – 11б, Иб – Аб, Ав – Жв, Жв – Ав (Жилой дом 2) под декоративными корзинами.

	Усл. обозн.	Наименование, габариты
1		Корзина для блоков кондиционирования 2500*1100 светлые
2		Корзина для блоков кондиционирования 700*1570 темные
3		Корзина для блоков кондиционирования 700*2370 темные
4		Корзина для блоков кондиционирования 2500*1100 темные
5		Корзина для блоков кондиционирования 700*1570 светлые
6		Корзина для блоков кондиционирования 700*1270 темные
7		Корзина для блоков кондиционирования 4500*1100
		Место размещения, за экраном ограждения, на балконе

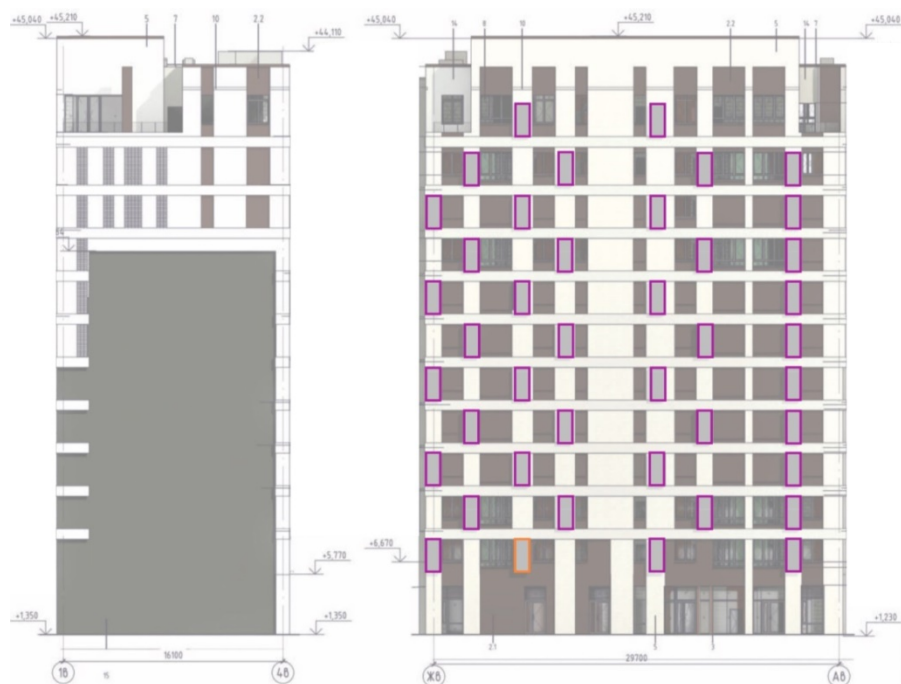
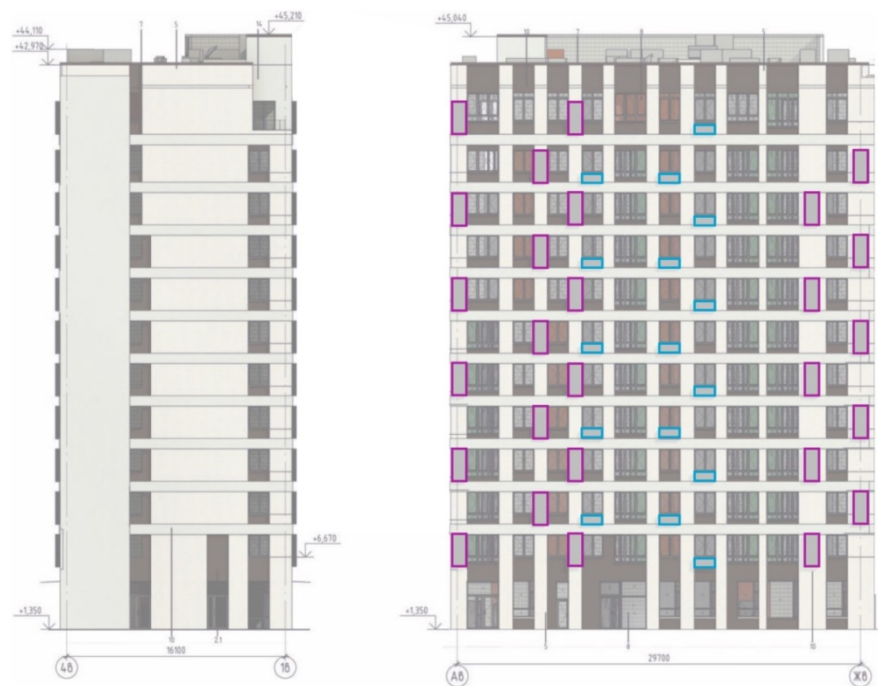


Жилой дом 2 (секция 1, 2)



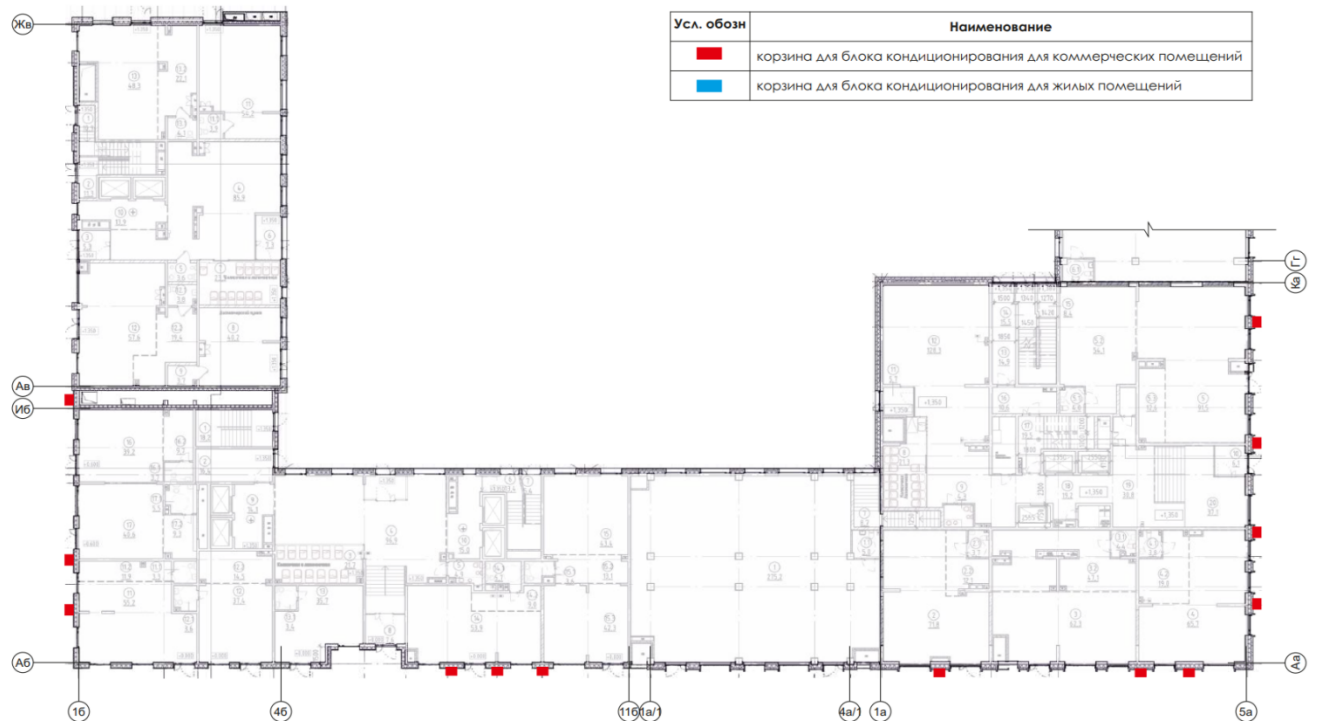


Жилой дом 2 (секция 3)

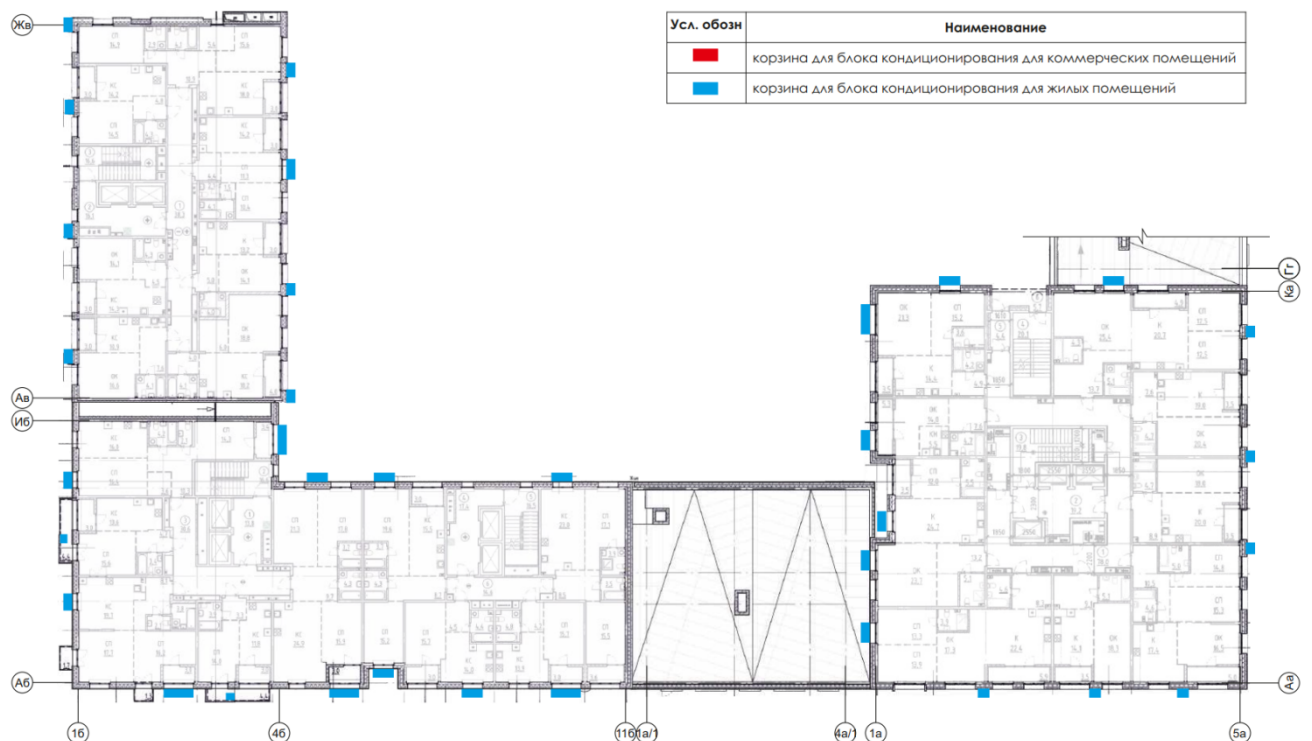


Схемы размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами жилых и нежилых помещений на плане:

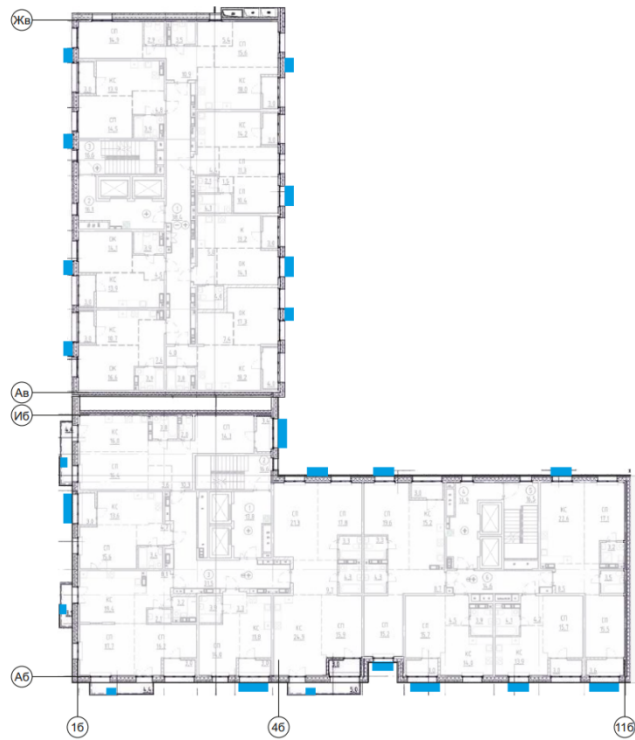
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 1 этажа



ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 2 этажа



ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 3 этажа



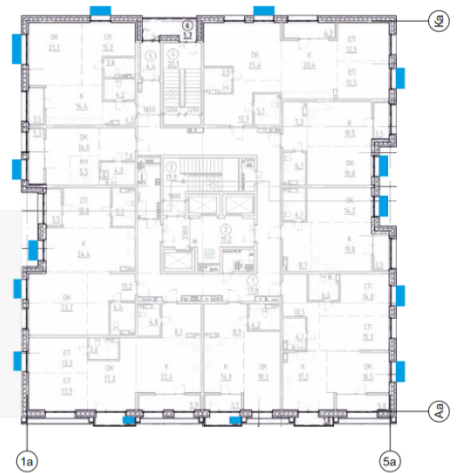
Усл. обозн	Наименование
■	корзина для блока кондиционирования для коммерческих помещений
■	корзина для блока кондиционирования для жилых помещений



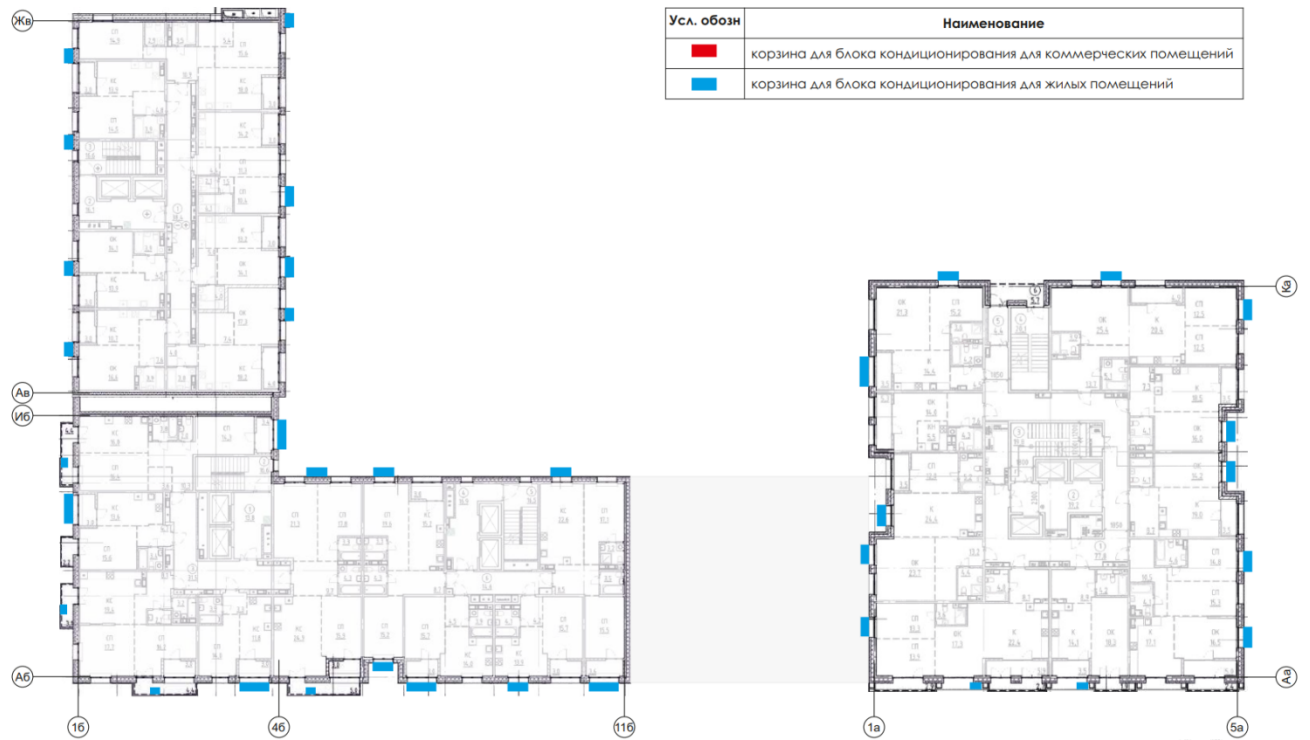
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 4 этажа



Усл. обозн	Наименование
■	корзина для блока кондиционирования для коммерческих помещений
■	корзина для блока кондиционирования для жилых помещений



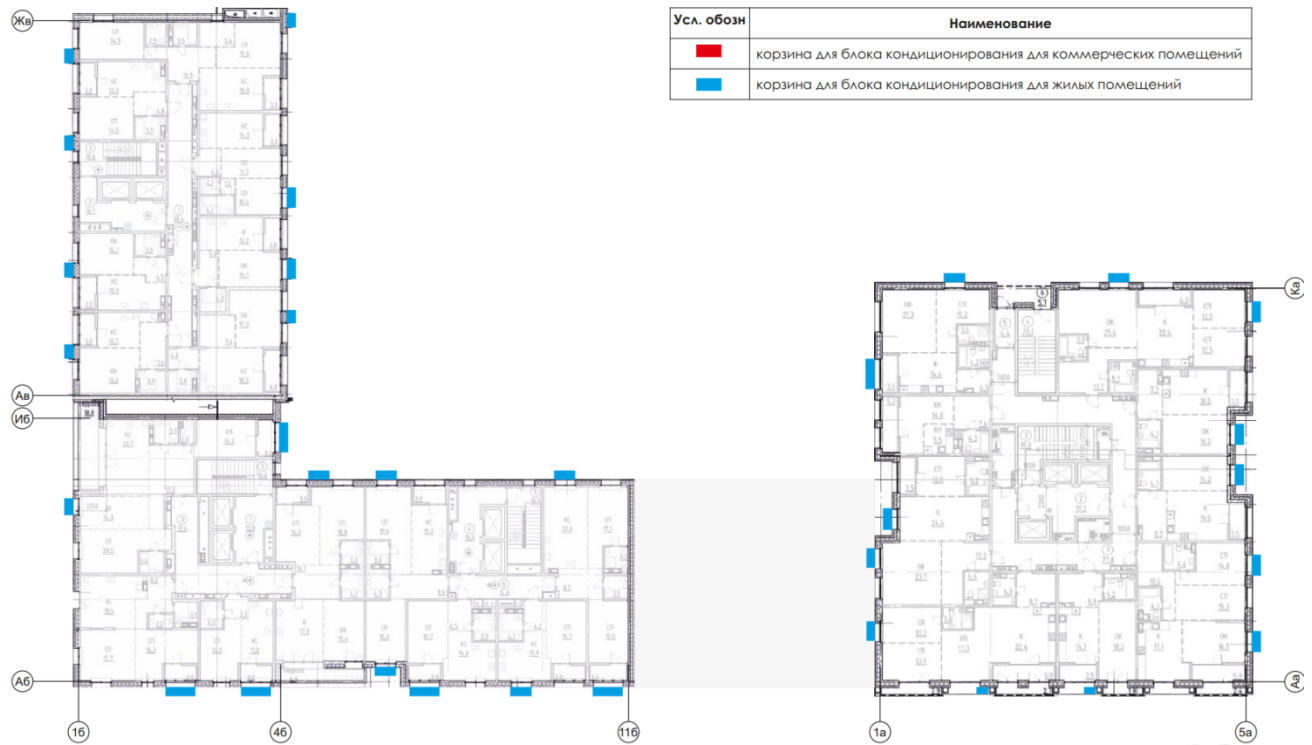
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 5 этажа



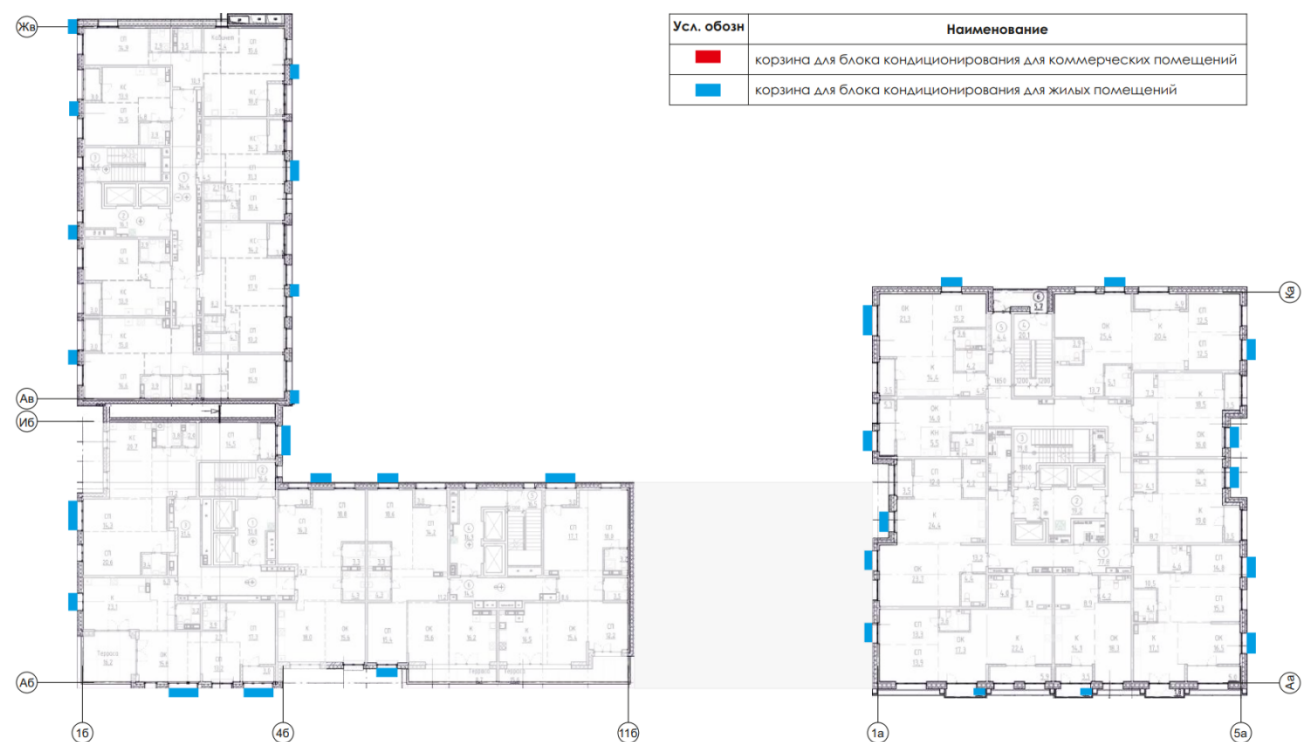
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 6 этажа



ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 7 этажа



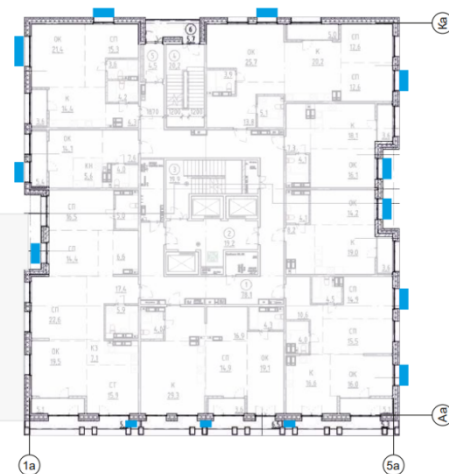
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 8 этажа



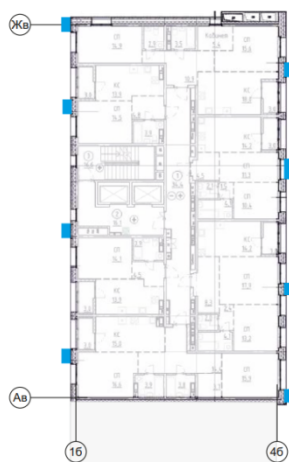
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 9 этажа



Усл. обозн	Наименование
■	корзина для блока кондиционирования для коммерческих помещений
■	корзина для блока кондиционирования для жилых помещений



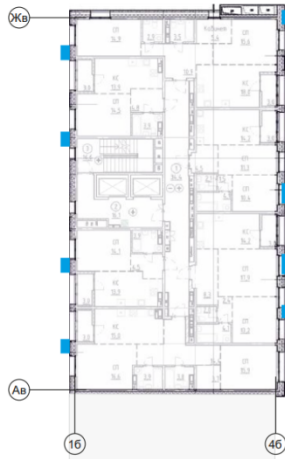
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 10 этажа



Усл. обозн	Наименование
■	корзина для блока кондиционирования для коммерческих помещений
■	корзина для блока кондиционирования для жилых помещений



ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 11 этажа



Усл. обозн	Наименование
■	корзина для блока кондиционирования для коммерческих помещений
■	корзина для блока кондиционирования для жилых помещений



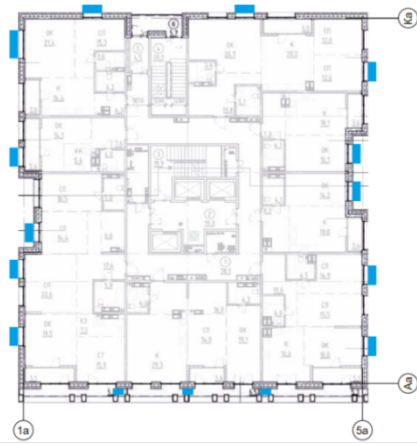
ЖИЛОЙ ДОМ 1,2
План 12 этажа



Усл. обозн	Наименование
■	корзина для блока кондиционирования для коммерческих помещений
■	корзина для блока кондиционирования для жилых помещений



План 13 этажа



План 21 этажа



5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Аа – Ка, 1а – 5а, Ка – Аа (Жилой дом 1); Жв – Ав, 1в – 4в, 1б – 11б, Иб – Аб (Жилой дом 2).

Жилой дом 1





An architectural rendering of a modern multi-story building complex. The building features a mix of light-colored and dark-colored facades with numerous windows. A green outline highlights the upper portions of the building, while a red outline highlights the lower, more complex section. The building is set against a clear blue sky, and a street with cars and trees is visible in the foreground.

-  «Акцент» 16 Дюо CRI80 3000K 10°
ID товара: PL-8302.0000.0016-30.010010
ALT ID товара: PL-8300.0150.0016.890000-30.010004
 -  «Акцент» 20 CRI80 3000K 15°
ID товара: PL-8301.0000.0020-30.020020
ALT ID товара: PL-8300.0000.0020.890000-30.015004
 -  «Барокко» 6 Оптик 300мм CRI80 3000K 10°
ID товара: PL-8011.0300.0006-50.010010
ALT ID товара: PL-8000.0300.0006.890000-50.010004

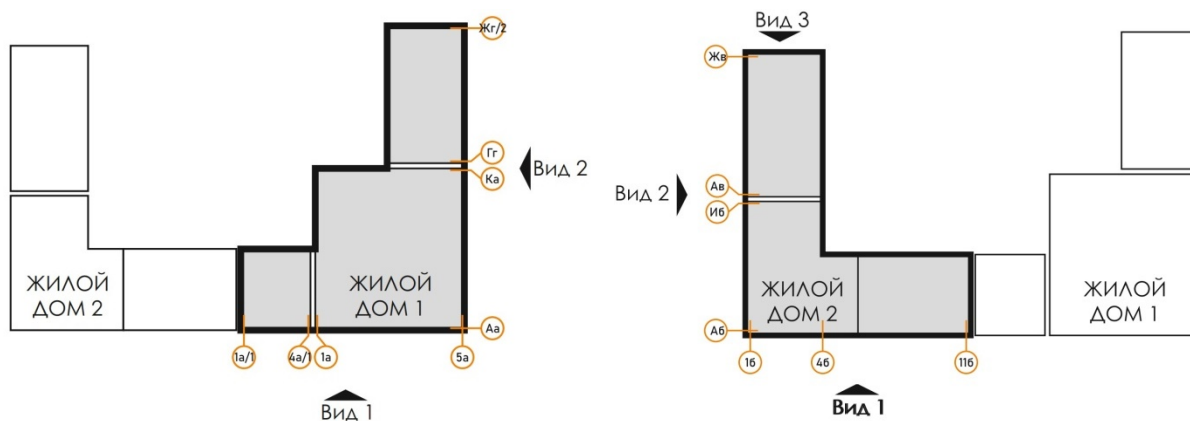


Цвета корпусов осветительного оборудования соответствуют цветам части фасада, на которой они установлены;
Цветовая температура не более 3000K (теплый свет)

Визуализации:

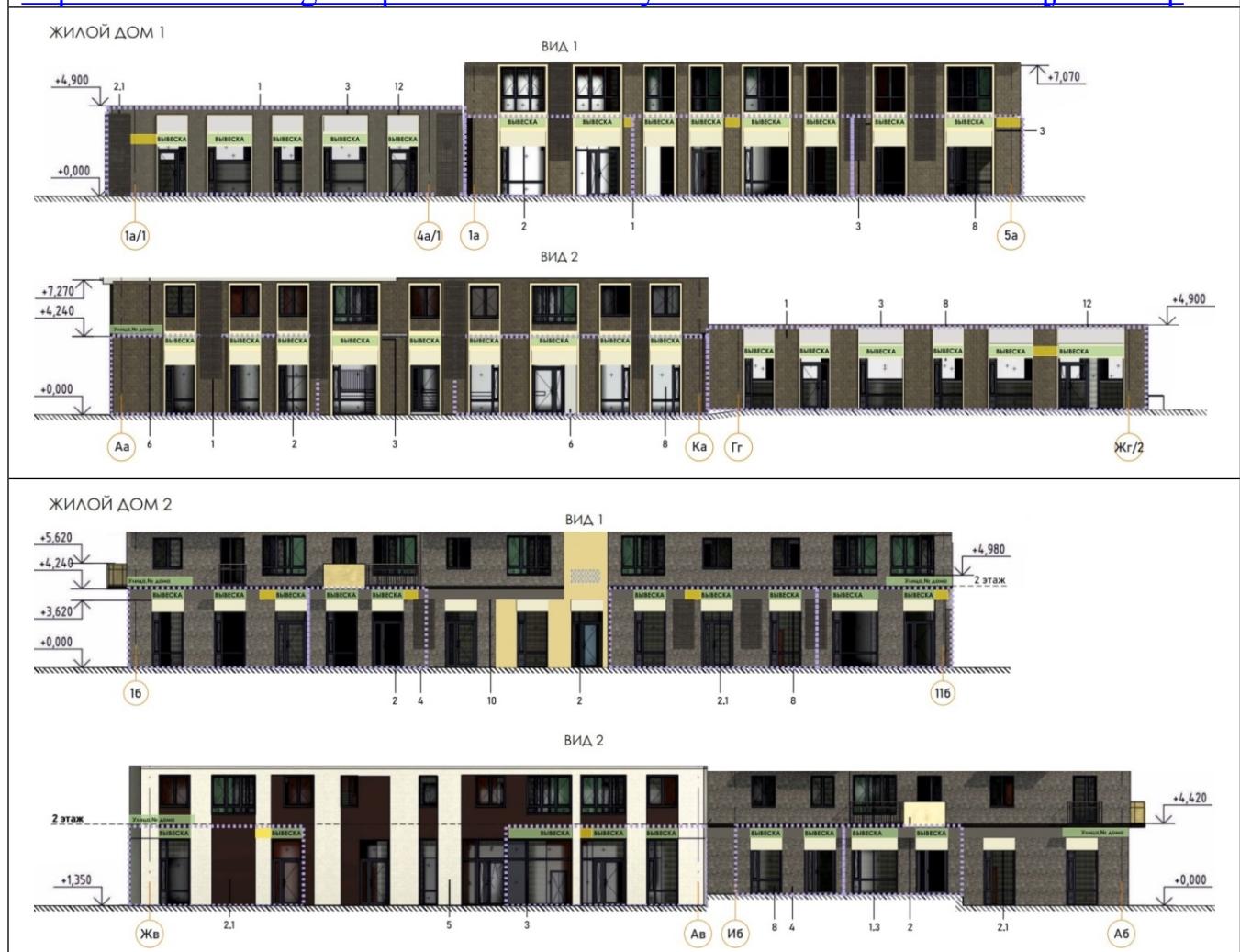
**6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1а/1 – 4а/1, 1а – 5а, Аа – Ка, Гг – Жг/2 (Жилой дом 1); 1б – 11б, Жв – Ав, Иб – Аб, 4в – 1в (Жилой дом 2) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Схема расположения жилых домов:

Обозначение	Наименование, вид, габариты, кол-во (шт.)
ВЫВЕСКА 	Вывеска + логотип (при наличии): тип: объёмные световые буквы без подложки без направляющих (см. схему крепления вывески); размер: для букв h = не более 400 мм, для логотипа h = не более 600 мм
	Центральные вертикальные и горизонтальные оси
	Зоны для размещения логотипов, фирменных наименований, и другой информации
	Зоны для размещения панель-кронштейнов с фирменным наименованием или логотипом
	Область по внешним границам помещения, занимаемая одной организацией.

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.





7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах Аа – Ка (Жилой дом 1); 1б – 11б, Жв – Ав, Иб – Аб, 4в – 1в (Жилой дом 2), указано в разделе 6.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

10.11.2025 № 1708

На № 3172/19 от 05.11.2025

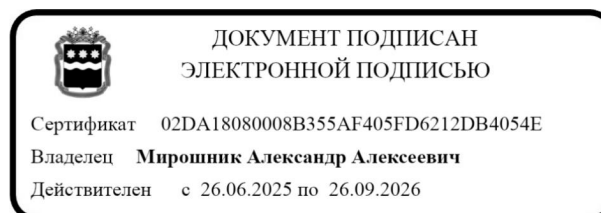
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и со стоянкой автомобилей закрытого типа в 604 квартале г. Благовещенска, Амурской области. 1 этап строительства» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90