

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 224 города

Благовещенска

(наименование проекта)

«2» марта 2026 г.

(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
городского округа города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 224 города Благовещенска.

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 06.02.2026 № 14 о проведении публичных слушаний с проектом, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 06.02.2026.

Срок проведения публичных слушаний с 06.02.2026 по 06.03.2026 (29 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.02.2026 г.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«26» февраля 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 224 города Благовещенска (далее – Проект).

(наименование проекта)

В публичных слушаниях принял участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по Проекту представил представитель разработчика Проекта – Продашанов Анатолий Юрьевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Красюк Ирина Анатольевна, действующая по доверенности в интересах Еньшиной Екатерины Анатольевны	<p>«1. Не понятное решение по площадке для выгула собак. Указана площадь площадки для выгула собак в размере 160 кв.м., что не соответствует требованиям п. 2.4 таблицы 27 МНГП города Благовещенска в соответствии с которой указанный размер должен быть 600 кв.м.</p> <p>2. Физкультурная площадка дома размещена к окнам жилого дома (индивидуального) слишком близко. Расположение площадки ФП менее 10 метров к окнам индивидуального жилого дома, что не допускается в соответствии с действующим нормативным требованиям.</p> <p>3. Большое количество машина-мест во дворе размещено вплотную к детским, спортивным площадкам, самим домам. При разработке ДПТ не используются подземные парковки, размещение такого большого количества машина-мест на земле - создает и экологические и эстетические негативные моменты для текущих и будущих жителей. Считаю, что-либо нужно занижать кол-во квартир либо делать подземную парковку.</p> <p>4. Из-за большого кол-ва машина-мест на поверхности земли они не влезли в границы земельных участков и были выделены дополнительные участки для хранения машин на территории зеленого пояса между дорогой и двором. Размещение машина-мест между участком и дорогой не допускается по ПЗЗ и дополнительно уничтожает зеленый пояс квартала и нагружает его машинами (правильнее было бы разместить машины под землей).».</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: отклонить и отправить на доработку Проект.

Основание принятого решения: отрицательное мнение участника публичных слушаний – правообладателя земельного участка на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EE702D361EC327B4CF88F033452CD3

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026