

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

## 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

28:01:010128, г. Благовещенск, Амурская область

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

## 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 2023.0155 от 5 мая 2023 г., выдан Администрация города Благовещенска

## 3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 мая 2025 г.

## 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация города Благовещенска

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

## 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Котельникова Юлия Владимировна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

318784700213288

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

139-488-636-20

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

2952, 20 мая 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон:

+7 (999) 025-12-02

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

195176, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, д.25, лит.А, оф.1202, kkotelnikovaa@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области	6 августа 2024 г.	КУВИ-001/2024-199789947	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области	7 ноября 2024 г.	КУВИ-001/2024-272449990	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
3	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области	7 ноября 2024 г.	КУВИ-001/2024-272450909	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
4	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области	7 ноября 2024 г.	КУВИ-001/2024-272451481	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, выдан: Администрация города Благовещенска	21 октября 2024 г.	3985/16	Письмо	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Поленц Ирина Эдуардовна	7 октября 2024 г.	б/н	Заявление с приложением копий документов	—
7	Иной документ, выдан: Поленц Ирина Эдуардовна	24 декабря 2024 г.	б/н	Согласие на обработку персональных данных	—
8	Иной документ, выдан: Администрация города Благовещенска Амурской области	7 февраля 2025 г.	б/н	Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска Амурской области	—
9	Иной документ, выдан: Администрация города Благовещенска Амурской области	30 января 2025 г.	479	Постановление об утверждении Правил землепользования и затройки муниципального образования города Благовещенска	—
10	Иной документ, выдан: Ху Шулян	26 марта 2025 г.	б/н	Возражение	—

#### 7. Пояснения к карте-плану территории:

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными Постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025г. №479.

Ссылка на официальный сайт: <https://admblag.ru/citybuild/informatsionnoe-obespechenie/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При подготовке карты-плана территории использовались материалы землеустроительной документации - землеустроительное дело на кадастровый квартал № 128 - 1995 года, подготовленное Дальневосточным аэрогеодезическим предприятием Благовещенский городской геодезический центр (БГГЦ) в 1995 г.

При выполнении комплексных кадастровых работ и подготовке карты-плана территории использовались пункты государственной геодезической сети, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных – Выписка о пунктах государственной геодезической сети № 170-11312/2023-В от 19.04.2023г.

В связи с тем, что по итогам проведения согласительных комиссий отсутствовали возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 28:01:010128, заключение комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в карта-плане территории отсутствует.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. В рамках исполнения нгарантийных обязательств муниципального контракта № 2023.0155 от 05.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:010128 расположенного на территории муниципальногообразования города Благовещенска Амурской области были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 7 земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010128:9, 28:01:010128:15, 28:01:010128:27, 28:01:010128:28, 28:01:010128:38, 28:01:010128:22, 28:01:010128:42.								
2. Данные исправления реестровых ошибок вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек его границ.								
3. Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой незначительные изменения их конфигурации. Земельные участки были проведены исправления реестровой ошибки с целью исключения череполосицы между земельными участками, согласно фактическому использованию.								
4.Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Благовещенск, сигн.	МСК-28, зона 3	457 524,33	3 283 106,74	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Кани-Курган, сигн.		449 129,51	3 295 371,14			
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Тракторная, сигн.		462 102,02	3 283 796,47	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2		заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ГСХ/30-11-2022/204801364, выдано 30.11.2023 г., действительно до 29.11.2024 г.				

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:</b>		
1.		

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		



Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						28:01:010128:15		:
Система координат		МСК-28, зона 3				Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	454 522,15	3 285 133,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
2	454 541,99	3 285 136,89	—	—			$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1У	—	—	454 540,16	3 285 142,64				
н2У	—	—	454 538,08	3 285 156,28				
н3У	—	—	454 537,74	3 285 159,15				
н4У	—	—	454 536,35	3 285 167,40		-		
н5У	—	—	454 529,43	3 285 166,37		—		
н6У	—	—	454 523,97	3 285 165,69				
3	454 539,97	3 285 142,68	—	—		0,10	-	
4	454 536,66	3 285 167,86	—	—			—	
5	454 517,36	3 285 164,63	—	—				

1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	454 516,74	3 285 164,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-
н8У	—	—	454 518,15	3 285 155,64			
н9У	—	—	454 518,89	3 285 149,80			
н10У	—	—	454 521,34	3 285 134,88			
н11У	—	—	454 521,40	3 285 133,65			
н6У	—	—	454 521,46	3 285 133,38			
н12У	—	—	454 533,10	3 285 134,95			
н13У	—	—	454 539,64	3 285 136,06			
н14У	—	—	454 541,56	3 285 136,36			
1	454 522,15	3 285 133,66	—	—		0,10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:010128:15
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	13,80	—	согласовано
н2У	н3У	2,89		
н3У	н4У	8,37		
н4У	н5У	7,00		
н5У	н6У	5,50		
н6У	н7У	7,30		
н7У	н8У	9,17		
н8У	н9У	5,89		
н9У	н10У	15,12		
н10У	н11У	1,23		

1	2	3	4	5
н11У	н6У	0,28	—	согласовано
н6У	н12У	11,75		
н12У	н13У	6,63		
н13У	н14У	1,94		
н14У	н1У	6,43		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 28:01:010128:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	675004, Российская Федерация, Амурская область, Благовещенск г, Новая ул, д 59
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$629 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(629,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	607,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010128:252
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное

1	2	<p data-bbox="1570 156 1592 180">3</p> <p data-bbox="1001 196 2161 1505">проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. 2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. 3. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями: отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства; один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений. 4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области.. Учётный номер зоны 28:01-6.26. Обременение возникает на основании: Решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска № 26/100. Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах № б/н</p> <p data-bbox="1001 1209 2161 1505">Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.. Учётный номер зоны 28:01-6.61. Обременение возникает на основании: Муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции № 108, выдан Администрация города Благовещенска. Перечень материалов, переданных в ОАО "Армугражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. № б/н, выдан Администрация города Благовещенска. Доверенность № 01-16/8979, выдан Администрация города Благовещенска. Решение</p>
---	---	--

1	2	<p data-bbox="1576 161 1592 188">3</p> <p data-bbox="1003 196 2161 1137">Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" № 26/100, выдан Администрация города Благовещенска. - № 03-16/1994, выдан Администрация г. Благовещенска. - № 03-19/1135, выдан Администрация г. Благовещенска Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ). Учётный номер зоны 28:01-6.529. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Амур на территории с. Верхнеблаговещенское Благовещенский городской округ Амурской области № 202. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зея и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области № 198. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зея и Амур на территории п. Зазейский Благовещенский городской округ Амурской области № 203 Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.. Учётный номер зоны 28:10-6.364. Обременение возникает на основании: Сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории № Исх-18139/04. Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа № б/н</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		28:01:010128:15 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						28:01:010128:28		:
Система координат				МСК-28, зона 3		Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
7	454 522,15	3 285 133,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
5	454 517,36	3 285 164,63	—	—			—	
н7У	—	—	454 516,74	3 285 164,70		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-	
н15У	—	—	454 516,37	3 285 166,84			—	
н16У	—	—	454 516,07	3 285 168,64				
н17У	—	—	454 515,55	3 285 171,93				
8	454 515,73	3 285 172,12	—	—		0,10	-	
н18У	—	—	454 499,46	3 285 168,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н19У	—	—	454 500,33	3 285 164,08				
9	454 499,92	3 285 169,06	—	—		0,10	-	
н20У	—	—	454 505,72	3 285 130,78		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
10	454 505,43	3 285 130,75	—	—		0,10	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	454 521,46	3 285 133,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н11У	—	—	454 521,40	3 285 133,65			
н10У	—	—	454 521,34	3 285 134,88			
н9У	—	—	454 518,89	3 285 149,80			
н8У	—	—	454 518,15	3 285 155,64			
7	454 522,15	3 285 133,66	—	—		0,10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:010128:28
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н15У	2,17	—	согласовано
н15У	н16У	1,82		
н16У	н17У	3,33		
н17У	н18У	16,40		
н18У	н19У	4,76		
н19У	н20У	33,73		
н20У	н21У	15,95		
н21У	н11У	0,28		
н11У	н10У	1,23		
н10У	н9У	15,12		
н9У	н8У	5,89		
н8У	н7У	9,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:010128:28
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	675004, Российская Федерация, Амурская область, Благовещенск г, Новая ул, д 57
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$626 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(626,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	649,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	23
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010128:260
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. 2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. 3. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими



1	2	3
		<p>требованиями: отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства; один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений. 4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области.. Учётный номер зоны 28:01-6.26. Обременение возникает на основании: Решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска № 26/100. Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах № б/н</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.. Учётный номер зоны 28:01-6.61. Обременение возникает на основании: Муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции № 108, выдан Администрация города Благовещенска. Перечень материалов, переданных в ОАО "Армугражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. № б/н, выдан Администрация города Благовещенска. Доверенность № 01-16/8979, выдан Администрация города Благовещенска. Решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" № 26/100, выдан Администрация города Благовещенска. - № 03-16/1994, выдан Администрация г. Благовещенска. - № 03-19/1135, выдан Администрация г. Благовещенска</p> <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер</p>

1	2	<p>3</p> <p>по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ). Учётный номер зоны 28:01-6.529. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Амур на территории с. Верхнеблаговещенское Благовещенский городской округ Амурской области № 202. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зея и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области № 198. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зея и Амур на территории п. Зазейский Благовещенский городской округ Амурской области № 203</p> <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ). Учётный номер зоны 28:01-6.528. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Амур на территории с. Верхнеблаговещенское Благовещенский городской округ Амурской области № 202. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зея и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области № 198. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зея и Амур на территории п. Зазейский Благовещенский городской округ Амурской области № 203</p> <p>Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.. Учётный номер зоны 28:10-6.364. Обременение возникает на основании: Сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории № Исх-18139/04. Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа № б/н</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		<p>28:01:010128:28 :</p>

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					28:01:010128:38		
Система координат					МСК-28, зона 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	454 541,56	3 285 136,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н22У	—	—	454 561,74	3 285 139,48			
н23У	—	—	454 557,28	3 285 166,29			
н24У	—	—	454 555,98	3 285 174,18			
н25У	—	—	454 554,56	3 285 180,17			
11	454 562,02	3 285 140,01	—	—		0,10	-
12	454 554,37	3 285 180,14	454 554,37	3 285 180,14		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
13	454 549,81	3 285 179,20	454 549,81	3 285 179,20			
н26У	—	—	454 544,27	3 285 178,53			—
н27У	—	—	454 544,12	3 285 177,28			
н28У	—	—	454 543,14	3 285 177,42			
14	454 543,59	3 285 177,65	—	—		0,10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
15	454 532,36	3 285 174,81	454 532,36	3 285 174,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
8	454 515,73	3 285 172,12	—	—		0,10	
н17У	—	—	454 515,55	3 285 171,93		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н16У	—	—	454 516,07	3 285 168,64			
н15У	—	—	454 516,37	3 285 166,84			
5	454 517,36	3 285 164,63	—	—		0,10	
4	454 536,66	3 285 167,86	—	—			
н7У	—	—	454 516,74	3 285 164,70		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-
н6У	—	—	454 523,97	3 285 165,69			—
н5У	—	—	454 529,43	3 285 166,37			-
н4У	—	—	454 536,35	3 285 167,40			
н3У	—	—	454 537,74	3 285 159,15			
н2У	—	—	454 538,08	3 285 156,28			
н1У	—	—	454 540,16	3 285 142,64			0,10
3	454 539,97	3 285 142,68	—	—		—	
2	454 541,99	3 285 136,89	—	—			
н14У	—	—	454 541,56	3 285 136,36		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

28:01:010128:38

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н22У	20,42	—	согласовано
н22У	н23У	27,18		
н23У	н24У	8,00		
н24У	н25У	6,16		
н25У	12	0,19		
12	13	4,66		
13	н26У	5,58		
н26У	н27У	1,26		
н27У	н28У	0,99		
н28У	15	11,09		
15	н17У	17,05		
н17У	н16У	3,33		
н16У	н15У	1,82		
н15У	н7У	2,17		
н7У	н6У	7,30		
н6У	н5У	5,50		
н5У	н4У	7,00		
н4У	н3У	8,37		
н3У	н2У	2,89		
н2У	н1У	13,80		
н1У	н14У	6,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

28:01:010128:38

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	675004, Российская Федерация, Амурская область, Благовещенск г, Новая ул, д 61
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	987 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(987,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	965,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010128:301
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. 2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. 3. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями: отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства; один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных

1	2	<p data-bbox="1563 156 1594 183">3</p> <p data-bbox="1001 193 2161 662">           спортивных сооружений. 4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области.. Учётный номер зоны 28:01-6.26. Обременение возникает на основании: Решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска № 26/100. Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах № б/н         </p> <p data-bbox="1001 667 2161 1503">           Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.. Учётный номер зоны 28:01-6.61. Обременение возникает на основании: Муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции № 108, выдан Администрация города Благовещенска. Перечень материалов, переданных в ОАО "Армугражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. № б/н, выдан Администрация города Благовещенска. Доверенность № 01-16/8979, выдан Администрация города Благовещенска. Решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" № 26/100, выдан Администрация города Благовещенска. - № 03-16/1994, выдан Администрация г. Благовещенска. - № 03-19/1135, выдан Администрация г. Благовещенска Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ). Учётный номер зоны 28:01-6.529. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Амур на территории с. Верхнеблаговещенское Благовещенский городской округ Амурской области № 202. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зея и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области №         </p>
---	---	---

1	2	<p>3</p> <p>198. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зeya и Амур на территории п. Зазейский Благовещенский городской округ Амурской области № 203</p> <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ). Учётный номер зоны 28:01-6.528. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Амур на территории с. Верхнеблаговещенское Благовещенский городской округ Амурской области № 202. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек зeya и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области № 198. Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зeya и Амур на территории п. Зазейский Благовещенский городской округ Амурской области № 203</p> <p>Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.. Учётный номер зоны 28:10-6.364. Обременение возникает на основании: Сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории № Исх-18139/04. Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа № б/н</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		28:01:010128:38 :
1.	—	



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						28:01:010128:42		:
Система координат			МСК-28, зона 3			Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
16	454 486,92	3 285 166,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
н29У	—	—	454 486,87	3 285 166,08		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н30У	—	—	454 488,98	3 285 152,81				
н31У	—	—	454 489,70	3 285 148,30				
н32У	—	—	454 491,19	3 285 138,74				
17	454 489,49	3 285 144,53	—	—		0,10	-	
18	454 491,92	3 285 129,82	—	—				
19	454 493,60	3 285 128,93	—	—				
н33У	—	—	454 493,62	3 285 128,76		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
10	454 505,43	3 285 130,75	—	—		0,10		
н20У	—	—	454 505,72	3 285 130,78		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н19У	—	—	454 500,33	3 285 164,08				

1	2	3	4	5	6	7	8
9	454 499,92	3 285 169,06	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н18У	—	—	454 499,46	3 285 168,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
16	454 486,92	3 285 166,94	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:010128:42
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н29У	н30У	13,44	—	согласовано
н30У	н31У	4,57		
н31У	н32У	9,68		
н32У	н33У	10,27		
н33У	н20У	12,27		
н20У	н19У	33,73		
н19У	н18У	4,76		
н18У	н29У	12,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:010128:42
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, Благовещенск г, Новая ул, д 55
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	493 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(493,00)} = 8$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	523,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	30
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010128:42 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010128:22 :  
Система координат МСК-28, зона 3 Зона № 3

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	454 528,93	3 285 187,75	454 528,93	3 285 187,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
21	454 520,26	3 285 186,84	454 520,26	3 285 186,84			
22	454 505,72	3 285 183,99	454 505,72	3 285 183,99			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	454 497,00	3 285 181,68	454 497,00	3 285 181,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
24	454 485,38	3 285 179,53	454 485,38	3 285 179,53			
16	454 486,92	3 285 166,94	—	—		0,10	
н29У	—	—	454 486,87	3 285 166,08			
н18У	—	—	454 499,46	3 285 168,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н17У	—	—	454 515,55	3 285 171,93			
9	454 499,92	3 285 169,06	—	—		0,10	-
8	454 515,73	3 285 172,12	—	—			
15	454 532,36	3 285 174,81	454 532,36	3 285 174,81		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н28У	—	—	454 543,14	3 285 177,42			
н27У	—	—	454 544,12	3 285 177,28			
н26У	—	—	454 544,27	3 285 178,53			
14	454 543,59	3 285 177,65	—	—		0,10	-
25	454 542,55	3 285 187,73	454 542,55	3 285 187,73		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
20	454 528,93	3 285 187,75	454 528,93	3 285 187,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010128:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	21	8,72	—	согласовано

1	2	3	4	5
21	22	14,82	—	согласовано
22	23	9,02		
23	24	11,82		
24	н29У	13,53		
н29У	н18У	12,87		
н18У	н17У	16,40		
н17У	15	17,05		
15	н28У	11,09		
н28У	н27У	0,99		
н27У	н26У	1,26		
н26У	25	9,36		
25	20	13,62		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 28:01:010128:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, Благовещенск г, Красноармейская ул, д 191
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$765 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(765,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	748,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	17
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Индивидуальное жильё		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010128:22 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010128:27 :							
Система координат МСК-28, зона 3 Зона № 3							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	454 562,02	3 285 140,01	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	454 577,31	3 285 142,16	454 577,31	3 285 142,16		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
28	454 577,17	3 285 143,14	454 577,17	3 285 143,14			
29	454 575,76	3 285 152,89	454 575,76	3 285 152,89			
30	454 572,04	3 285 171,41	454 572,04	3 285 171,41			
31	454 568,97	3 285 182,45	454 568,97	3 285 182,45			
32	454 554,37	3 285 180,14	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	454 554,56	3 285 180,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н24У	—	—	454 555,98	3 285 174,18			
н23У	—	—	454 557,28	3 285 166,29			
н22У	—	—	454 561,74	3 285 139,48			
26	454 562,02	3 285 140,01	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

28:01:010128:27

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	28	0,99	—	согласовано
28	29	9,85		
29	30	18,89		
30	31	11,46		
31	н25У	14,59		
н25У	н24У	6,16		
н24У	н23У	8,00		
н23У	н22У	27,18		
н22У	27	15,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

28:01:010128:27

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	675004, Российская Федерация, Амурская область, Благовещенск г, Новая ул, д 63
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	640 ± 9,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(640,00)} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				640,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				28:01:010128:255		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Индивидуальное жилье		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					28:01:010128:27 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					28:01:010128:9 :		
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	454 603,12	3 285 270,50	454 603,12	3 285 270,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—



1	2	3	4	5	6	7	8
34	454 599,36	3 285 278,80	454 599,36	3 285 278,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
35	454 593,46	3 285 278,12	454 593,46	3 285 278,12			
36	454 582,79	3 285 272,79	454 582,79	3 285 272,79			
37	454 577,65	3 285 273,18	454 577,65	3 285 273,18			
38	454 565,27	3 285 269,76	454 565,27	3 285 269,76			
39	454 565,32	3 285 262,62	454 565,32	3 285 262,62			
40	454 561,63	3 285 262,60	454 561,63	3 285 262,60			
41	454 561,61	3 285 262,43	454 561,61	3 285 262,43			
42	454 558,05	3 285 262,50	454 558,05	3 285 262,50			
43	454 554,36	3 285 262,45	454 554,36	3 285 262,45			
44	454 551,70	3 285 262,07	454 551,70	3 285 262,07			
45	454 551,06	3 285 244,24	454 551,06	3 285 244,24			
46	454 550,69	3 285 238,29	454 550,69	3 285 238,29			
47	454 548,29	3 285 238,68	454 548,29	3 285 238,68			
48	454 548,19	3 285 233,25	454 548,19	3 285 233,25			
49	454 548,63	3 285 212,54	454 548,63	3 285 212,54			
50	454 548,16	3 285 188,49	454 548,16	3 285 188,49			
						$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
25	454 542,55	3 285 187,73	454 542,55	3 285 187,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
51	454 543,59	3 285 177,65	—	—		0,10	
н26У	—	—	454 544,27	3 285 178,53			
13	454 549,81	3 285 179,20	454 549,81	3 285 179,20			-
12	454 554,37	3 285 180,14	454 554,37	3 285 180,14			
31	454 568,97	3 285 182,45	454 568,97	3 285 182,45			
52	454 568,73	3 285 184,43	454 568,73	3 285 184,43			
53	454 578,67	3 285 185,88	454 578,67	3 285 185,88			
54	454 578,96	3 285 184,28	454 578,96	3 285 184,28			
55	454 579,96	3 285 184,48	454 579,96	3 285 184,48		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
56	454 591,08	3 285 186,22	454 591,08	3 285 186,22			
57	454 590,31	3 285 190,90	454 590,31	3 285 190,90			—
58	454 610,59	3 285 194,12	454 610,59	3 285 194,12			
59	454 633,23	3 285 197,71	454 633,23	3 285 197,71			
60	454 633,74	3 285 192,82	454 633,74	3 285 192,82			
61	454 641,21	3 285 193,88	454 641,21	3 285 193,88			
62	454 642,56	3 285 193,64	454 642,56	3 285 193,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
63	454 641,73	3 285 199,10	454 641,73	3 285 199,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
64	454 640,90	3 285 204,56	454 640,90	3 285 204,56			
65	454 638,51	3 285 219,04	454 638,51	3 285 219,04			
66	454 637,68	3 285 224,39	454 637,68	3 285 224,39			
67	454 640,12	3 285 224,62	454 640,12	3 285 224,62			
68	454 639,72	3 285 235,98	454 639,72	3 285 235,98			
69	454 638,38	3 285 235,84	454 638,38	3 285 235,84			
70	454 632,18	3 285 235,53	454 632,18	3 285 235,53			
71	454 625,81	3 285 234,96	454 625,81	3 285 234,96			
72	454 618,39	3 285 234,26	454 618,39	3 285 234,26			
73	454 618,06	3 285 238,90	454 618,06	3 285 238,90			
74	454 617,79	3 285 242,70	454 617,79	3 285 242,70			
75	454 617,46	3 285 246,66	454 617,46	3 285 246,66			
76	454 617,13	3 285 250,53	454 617,13	3 285 250,53			
77	454 616,76	3 285 254,79	454 616,76	3 285 254,79			
78	454 616,38	3 285 258,70	454 616,38	3 285 258,70			
79	454 615,90	3 285 263,71	454 615,90	3 285 263,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
80	454 615,54	3 285 266,58	454 615,54	3 285 266,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
33	454 603,12	3 285 270,50	454 603,12	3 285 270,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

28:01:010128:9

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
33	34	9,11	—	согласовано
34	35	5,94		
35	36	11,93		
36	37	5,15		
37	38	12,84		
38	39	7,14		
39	40	3,69		
40	41	0,17		
41	42	3,56		
42	43	3,69		
43	44	2,69		
44	45	17,84		
45	46	5,96		
46	47	2,43		
47	48	5,43		
48	49	20,71		
49	50	24,05		
50	25	5,66		
25	н26У	9,36		
н26У	13	5,58		
13	12	4,66		
12	31	14,78		
31	52	1,99		
52	53	10,05		
53	54	1,63		
54	55	1,02		

1	2	3	4	5
55	56	11,26	—	согласовано
56	57	4,74		
57	58	20,53		
58	59	22,92		
59	60	4,92		
60	61	7,54		
61	62	1,37		
62	63	5,52		
63	64	5,52		
64	65	14,68		
65	66	5,41		
66	67	2,45		
67	68	11,37		
68	69	1,35		
69	70	6,21		
70	71	6,40		
71	72	7,45		
72	73	4,65		
73	74	3,81		
74	75	3,97		
75	76	3,88		
76	77	4,28		
77	78	3,93		
78	79	5,03		
79	80	2,89		
80	33	13,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:010128:9
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, Благовещенск г, Мухина ул, д 78/3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6 606 $\pm$ 28,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(6\ 606,00)} = 28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	6 612,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	мастерская (база) по изготовлению нестандартного оборудования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>28:01:010128:9 :</b>
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								