**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010208:146,

расположенного в квартале 208 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 4 » августа 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010208:146, расположенного в квартале 208 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 35 от 09.07.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 10.07.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 10.07.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 10.07.2020 по 07.08.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 июля 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«30» июля 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010208:146, расположенного в квартале 208 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Ельцов Борис Николаевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| Государственное автономное учреждение Амурской области «Центр по сохранению историко-культурного наследия Амурской области» (представитель – Гребенюк Денис Викторович) | В связи с нарушением предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010208:146, расположенного в квартале 208 города Благовещенска, во время ливневых дождей, сток воды с крыши построенного здания направлен на территорию производственной базы учреждения. В результате чего неоднократно было подтоплено как собственное имущество учреждения, так и имущество государственного автономного учреждения культуры «Амурский областной театр драмы», хранимое в переданном в безвозмездное пользование литере Г1 (кадастровый номер 28:01:010208:177). В связи с чем, ГАУ «ЦСН Амурской области» вносит предложение: произвести заявителю реконструкцию или ремонт ливневой системы водоотведения с крыши таким образом, чтобы был прекращен сток воды на территорию производственной базы учреждения. |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (автостоянка) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010208:146 площадью 1957 кв.м, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Суперстрой», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале 208 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с 3,0 м до 2,4 м с западной стороны;

уменьшение с 3,0 м до 2,9 м с северной стороны.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке поступила одна заявка с внесением предложения, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев