



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026

№ 4132

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка для нужд городского округа города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 12 города Благовещенска

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Монолит» (вх. адм. от 27.07.2026 № 9471), доверенность от 10.07.2025 рег. № 28/46-н/28-2025-3-1854, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.07.2026 № КУВИ-001/2026-101350985 (кадастровый номер 28:01:010012:6), № КУВИ-001/2026-101350990 (кадастровый номер 28:01:010012:429), от 29.07.2026 № КУВИ-001/2026-101964618 (кадастровый номер 28:01:150008:495), договор о комплексном развитии территории жилой застройки от 13.03.2026 № 49, постановление правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановление мэра города Благовещенска от 05.08.2025 № 69 «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска», постановление администрации города Благовещенска от 16.07.2026 № 3757 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 12 города Благовещенска», в соответствии со ст. 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 2, ч. 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», ст. 40 Устава городского округа города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для нужд городского округа города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 12 города Благовещенска земельный участок площадью 793 кв. м с кадастровым номером 28:01:010012:6 из категории земель населенных пунктов, находящийся по ул. Новая, 31, в квартале 12, с видом разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация жилого дома и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

– жилой дом площадью 121,9 кв. м с кадастровым номером 28:01:150008:495, по адресу: ул. Новая, д. 31А;

– гараж площадью 48 кв. м с кадастровым номером 28:01:010012:429, по адресу: ул. Новая, д. 31 стр. 1.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Монолит» (ОГРН 1082801007740, ИНН 2801135444, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Текстильная, д. 48, адрес электронной почты: bykowskayas@yandex.ru).

3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка:

3.1 Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru);

3.2 Земельному управлению:

3.2.1 разместить на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости;

3.2.2 направить в установленном порядке копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

4. ООО «СЗ «СК «Монолит» выступить заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества – жилого дома, гаража, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить отчет об оценке в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска заключить трехстороннее соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества – жилого дома, гаража, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с правообладателем изымаемой недвижимости и ООО «СЗ «СК «Монолит».

6. Срок действия настоящего постановления три года.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027