



Администрация города Благовещенска
Амурской области

17.04.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1202

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в квартале 34 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 19.09.2018 № 28АА 0984000 в интересах Ревайкина Анатолия Викторовича, по доверенности от 19.09.2018 № 28АА 0989956 в интересах Попова Сергея Анатольевича, по доверенности от 20.09.2018 № 28АА 0989507 в интересах Никитина Александра Сергеевича (вх. 480з от 03.02.2020), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24.03.2020,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 28:01:130034:299:ЗУ1 площадью 399 кв.м (образуемого путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:130034:299 площадью 2338 кв.м), расположенного в квартале 34 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И) – в соответствии с Классификатором – «служебные гаражи», код 4.9 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ц-1И – «обслуживание автотранспорта», код 4.9).

Разрешение предоставляется в целях последующего предоставления земельного участка для существующего объекта (служебные гаражи).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения

правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

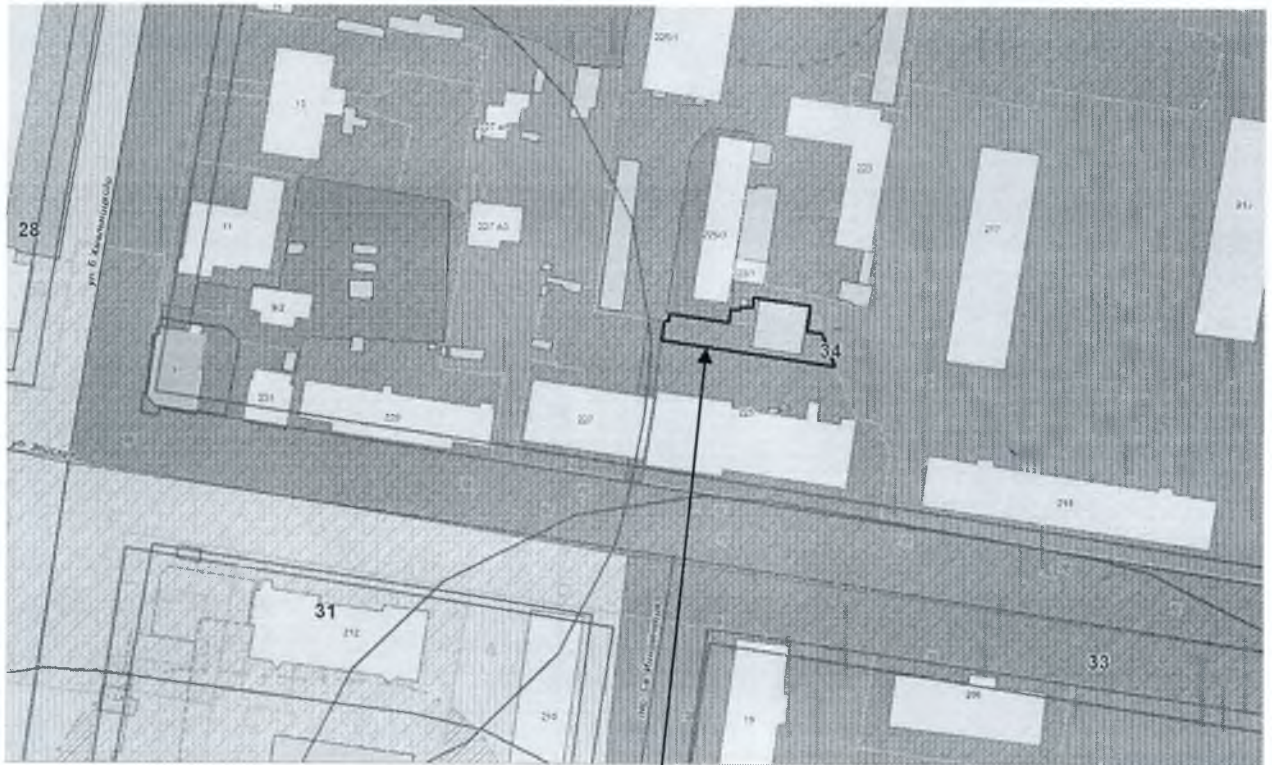
5. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, образуемого
в квартале 34 города Благовещенска»



образуемый земельный участок