



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023

№ 3977

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-10/0,4 кВ
и реконструкции ВЛ-10 ПС Игнатьево ф-12

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 30.06.2023 № 4883з), доверенность от 30.12.2022 № 84, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-152891070 (кадастровый номер 28:00:000000:14932), от 03.07.2023 № КУВИ-001/2023-151729664 (кадастровый номер 28:01:060005:485), № КУВИ-001/2023-151729647 (кадастровый номер 28:01:060005:397), № КУВИ-001/2023-151729658 (кадастровый номер 28:01:060005:82), № КУВИ-001/2023-151729672 (кадастровый номер 28:01:060005:279), № КУВИ-001/2023-151729667 (кадастровый номер 28:01:060005:154), № КУВИ-001/2023-151729669 (кадастровый номер 28:01:060005:265), № КУВИ-001/2023-151729656 (кадастровый номер 28:01:060005:53), № КУВИ-001/2023-151729642 (кадастровый номер 28:01:060005:363), № КУВИ-001/2023-151729635 (кадастровый номер 28:10:013001:159), Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 06.12.2022 № 34@, счет на оплату услуги на технологическое присоединение № AS-у 4792/22 от 13.07.2022, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения ВЛ-10/0,4 кВ и реконструкции ВЛ-10 ПС Игнатьево ф-12 в отношении:

1) части площадью 79 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:485, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – садоводство;

2) части площадью 52 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:397, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

3) части площадью 180 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:82, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

4) части площадью 24 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:279, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

5) части площадью 30 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:154, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

6) части площадью 46 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:265, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

7) части площадью 56 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:53, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

8) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:060005:363, расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

9) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:0130001:159 (многоконтурный), расположенного в с/т «Сосновое», с видом разрешенного использования – ВЛ 10 ПС Игнатьево ф-12;

10) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 6 кв. м, расположенных в п. Аэропорт, в квартале А-1 (кадастровый квартал 28:01:060010);

- площадью 1936 кв. м, расположенных в с/т «Сосновое» (кадастровый квартал 28:01:060005).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28, адрес электронной почты: doc@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10/0,4 кВ и реконструкции ВЛ-10 ПС Игнатьево ф-12 (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 469 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:060005:485, 28:01:060005:397, 28:01:060005:82, 28:01:060005:279, 28:01:060005:154, 28:01:060005:265, 28:01:060005:53, 28:01:060005:363, 28:10:013001:159, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении ВЛ-10/0,4 кВ и реконструкции ВЛ-10 ПС Игнатьево ф-12.

8. АО «ДРСК»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10/0,4 кВ и реконструкции ВЛ-10 ПС Игнатьево ф-12.

8.2 при размещении ВЛ-10/0,4 кВ и реконструкции ВЛ-10 ПС Игнатьево ф-12 снести зеленые насаждения;

8.3 при производстве земляных работ вызвать представителей:

8.3.1 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

8.3.2 СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК»;

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42DD037D672E20C04DF58B1588063906

Владелец Гумиров Дмитрий Александрович

Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024