

## **Проект постановления администрации города Благовещенска**

**О предоставлении разрешения на условно разрешённые  
виды использования земельного участка с кадастровым номером  
28:01:210265:2600, расположенного в квартале 265 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление Ранцевой Ирины Степановны, действующей по доверенности от 28.04.2025 рег. № 28/4-н/28-2025-1-1180 в интересах Серова Дениса Михайловича и Серовой Евгении Юрьевны (вх. 6086з от 17.07.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210265:2600 площадью 1548 кв.м, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности Серова Д.М. и Серовой Е.Ю., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) в квартале 265 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на условно разрешённые виды использования – «хранение автотранспорта», код 2.7.1, «стоянка транспортных средств», код 4.9.2.

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для постановки земельного участка на кадастровый учёт с предоставленным видом разрешённого использования.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).