



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Мех И.В.

Горького ул., д. 70,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: m7772007@yandex.ru

15.09.2025 № 03-19/13333

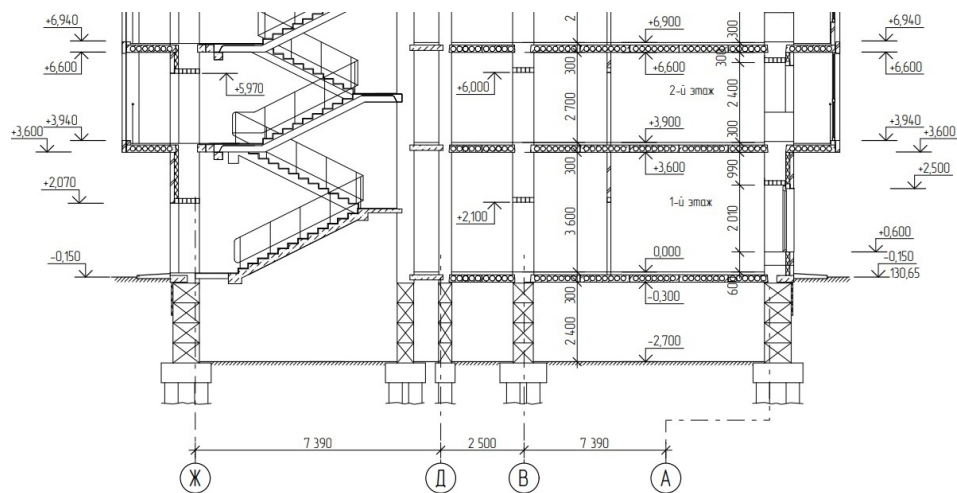
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в
квартале 186 г. Благовещенска Амурской области»

Застройщик:	ИП Мех Игорь Валерьевич
Проектировщик:	ООО ПСО «Благовещенскпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010186:483
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	738,5 м ² 10699,5 м ² 17
Шифр:	2266-25-AP
Раздел:	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Объект располагается на территории в границах квартала, для которого разработан проект планировки территории и проект межевания территории комплексного развития в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:010186:483 квартала 186 города Благовещенск, отображенного на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 01.07.2025 № 0455.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.







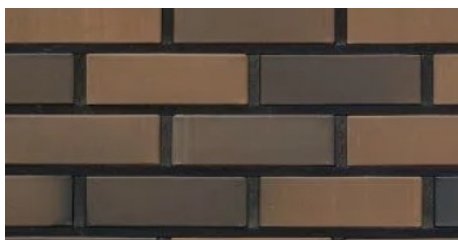


3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:
 Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

1. Цоколь: Улучшенная штукатурка. Окраска эмульсией на акриловой основе. Колер RAL 7039.
2. Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет "Красный флэш гладкий". Изготовитель "Группа ЛСР".
3. Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет "Бежевый гладкий". Изготовитель "Группа ЛСР".
4. Металлические элементы (решётки входа в подвал и т.п.) окрасить ПФ эмалью серого цвета за 2 раза.
 - Покрытие входа в подвал - окрашенный профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Колер RAL 8017 /Шоколадно-коричневый/.
 - Декоративный экран для кондиционеров - окраска в заводских условиях. Колер RAL 8017.
 - Декоративная решётка лоджии - окраска в заводских условиях. Колер RAL 8017.
 - Наружные двери - окраска в заводских условиях. Колер RAL 8017.
5. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусматривается по дренажным трубопроводам, расположенным внутри лоджий и балконов.



Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет «Бежевый гладкий». Изготовитель «Группа ЛСР».



Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет «Красный флэш гладкий». Изготовитель «Группа ЛСР».



Декоративная решётка лоджии - окраска в заводских условиях. Колер RAL 8017.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

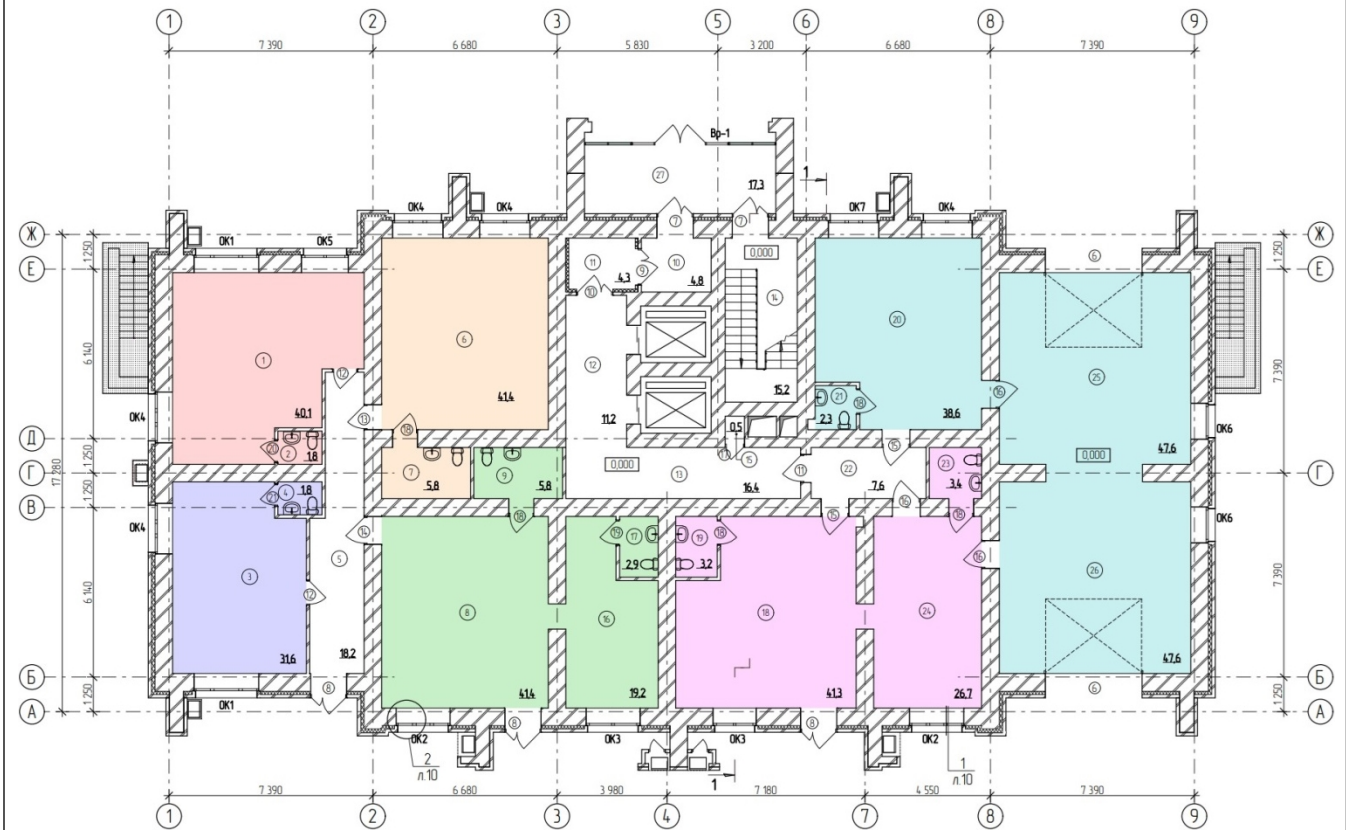
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-9, 9-1, А-Ж, Ж-А под декоративным экраном (решеткой) шоколадно-коричневого цвета (RAL 8017), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

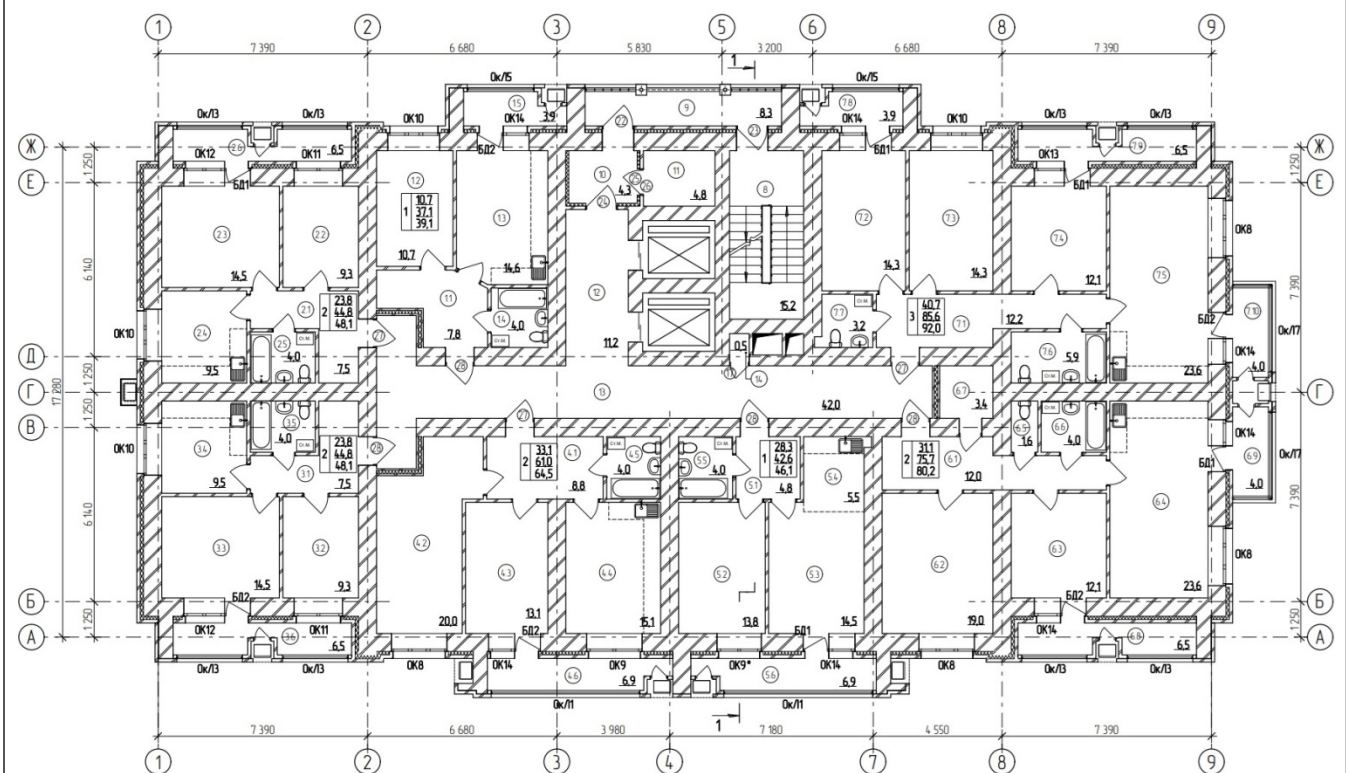


Декоративный экран для кондиционеров - окраска в заводских условиях. Колер RAL 8017.

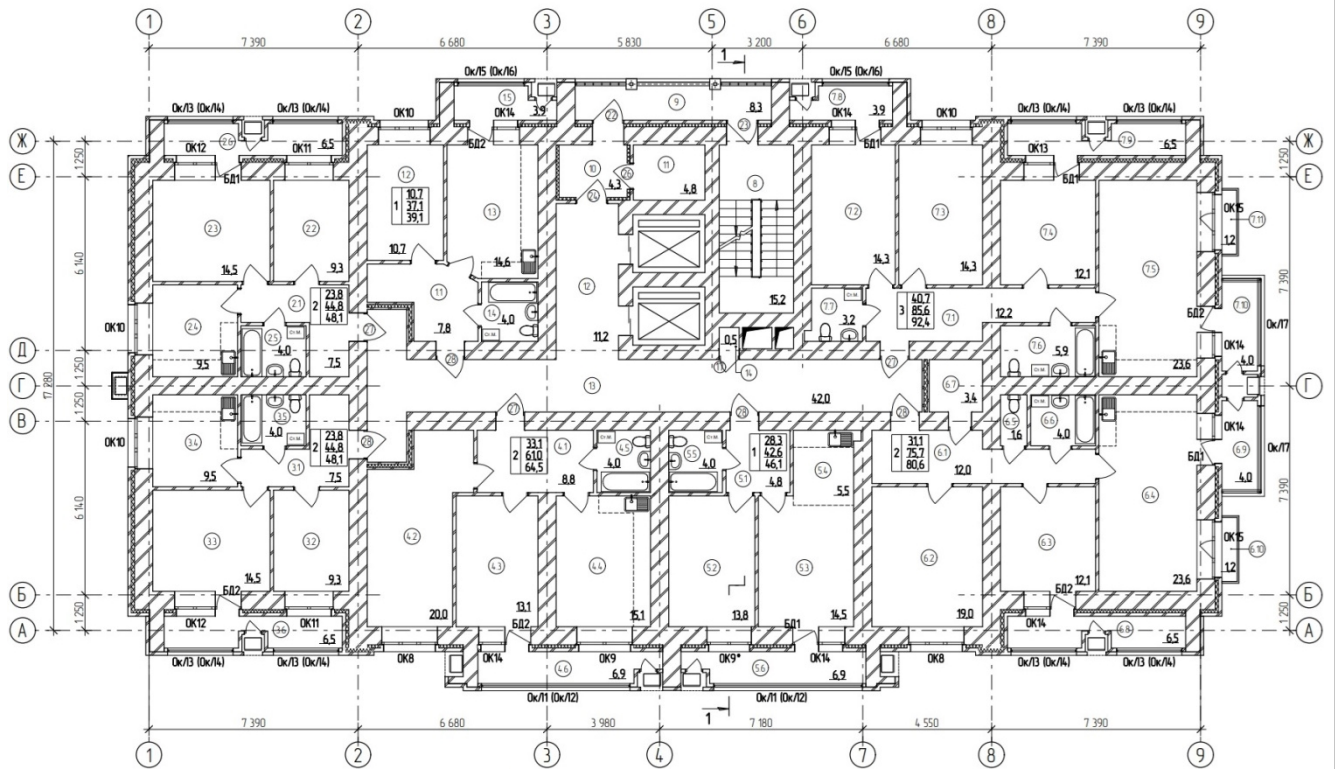
План первого этажа (для отделочных работ)



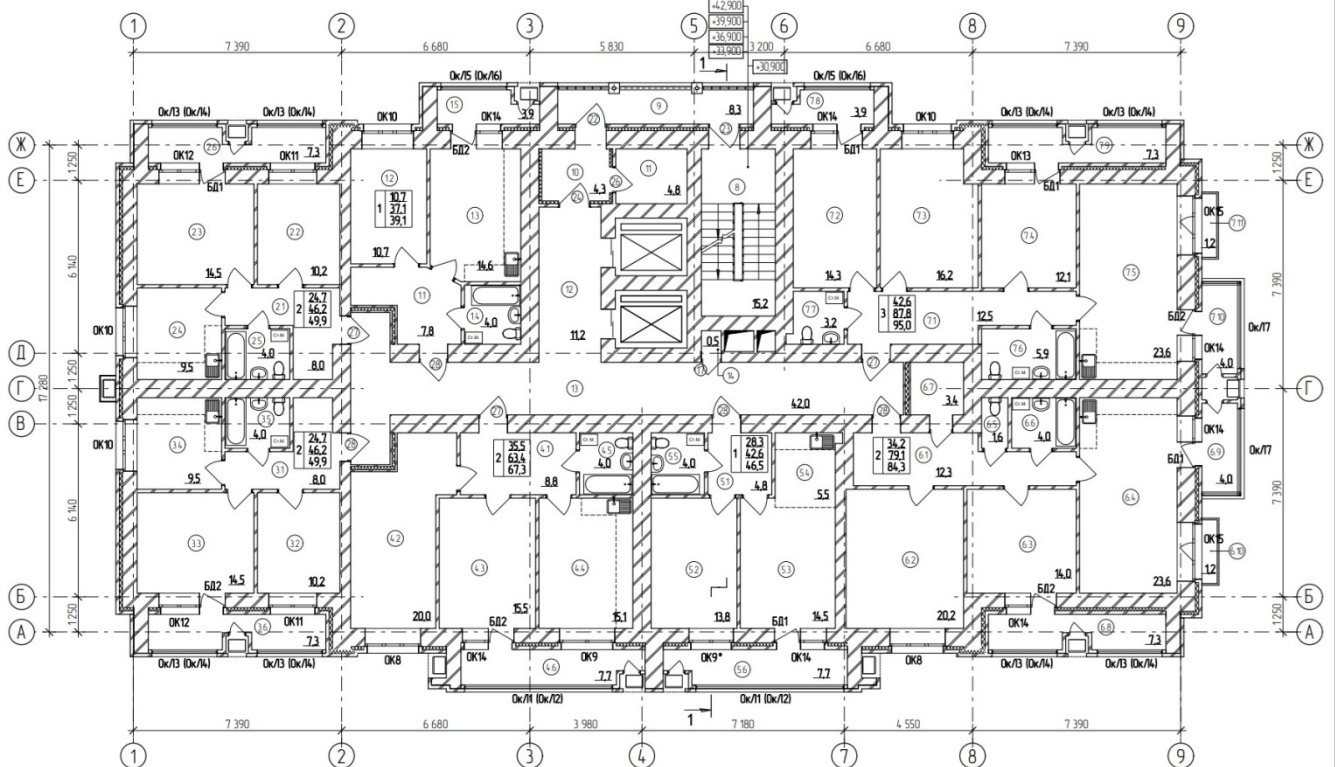
План 2...4-го этажа (для отделочных работ)

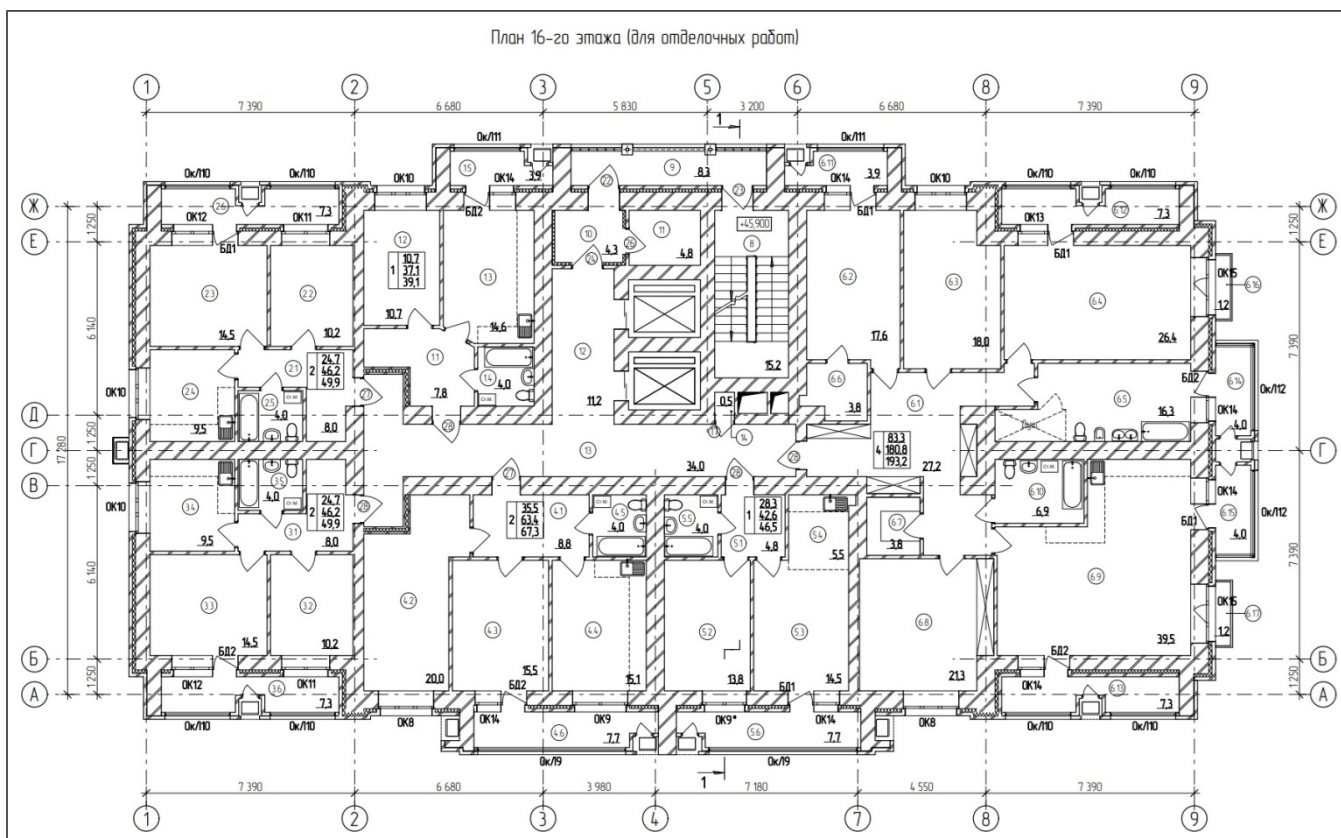


План 5...10-го этажа (для отделочных работ)



План 11...15-го этажа (для отделочных работ)





5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-9, 9-1, А-Ж, Ж-А, описание осветительного оборудования указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-9 в соответствии с требованиями пункта 11.2.1. Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-9, 9-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026