



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

4252

№ _____

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – сетей водоснабжения в границах кварталов 197, 203, 204 города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – сетей водоснабжения в границах кварталов 197, 203, 204 города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 27.06.2019 № 2035 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – сетей водоснабжения в границах кварталов 197, 203, 204 города Благовещенска», протокол публичных слушаний от 27.11.2020, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 30.11.2020, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта – сетей водоснабжения в границах кварталов 197, 203, 204 города Благовещенска в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.


2.2. Направить 1 экземпляр настоящего постановления в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению архитектуры и градостроительства обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений №№ 1-2), полный текст постановления (с приложениями №№ 1-2) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению
администрации
города Благовещенска
от 01 ДЕК 2020 № 4252

Основная часть проекта планировки территории.

«Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен в городе Благовещенск, Амурской области по ул. Свободная (улица местного значения в жилой застройке) от ул. Островского (улица местного значения в жилой застройке) до ул. Трудовая (улица местного значения в жилой застройке) и по ул. Трудовая (улица местного значения в жилой застройке) от ул. Свободная (улица местного значения в жилой застройке) до ул. Конная (улица местного значения в жилой застройке).

Трасса проектируемого объекта выбрана с учетом природных условий, расположения существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства и на основе действующих нормативных документов.

Объект строительства является объектом хозяйственно-бытового и противопожарного назначения.

Система водоснабжения предназначена для хозяйственно-питьевых нужд, а также для обеспечения наружного пожаротушения.

Водопроводные сети, подлежащие строительству, имеют важное экономическое, социальное, природоохранное значение, являясь частью централизованной системы водоснабжения г. Благовещенска.

Цель проектирования линейного объекта – повышение уровня обеспеченности населения. Реализация проекта строительства сетей водоснабжения положительно скажется на улучшении условий проживания людей.

Система водоснабжения рассчитана в соответствии с СП 31.13330.2012, с учетом требований по наружному пожарному водоснабжению согласно СП 8.13130.2009.

Проектируемая водопроводная сеть относится:

- к I категории надежности (СП 31.13330.2012);
- к нормальному уровню ответственности (Федеральный закон №3884-ФЗ от 30.12.2009 г.);
- класс сооружений КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Трубопроводная сеть кольцевая.

Проектируемые тупиковые ответвления отсутствуют.

Замкнутый контур: трасса В1 – 832,26 метров.

Общая протяженность проектной трассы водоснабжения – 832,26 метров.

Диаметр проектируемых трубопроводов принят 150 и 100 мм на основании Технического задания на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, а также письма от 14.02.2020 г. № 04-37/1/865, выданного Управлением ЖКХ г. Благовещенска.

В состав комплекса сооружений проектируемой водопроводной сети входят:

- Трубопровод ПЭ100 SDR17 (Ду150) ГОСТ 18599-2001 – 728,58 метров;
- Трубопровод ПЭ100 SDR17 (Ду100) ГОСТ 18599-2001 – 103,68 метров;
- Водопроводный колодец – 13 шт. (ВК2-ВК14), в том числе колодцы с пожарными гидрантами;
- Водопроводный колодец с пожарным гидрантом – 6 шт. (ПГ1-ПГ6).

Всего по трассе проектируемого водопровода устанавливается 13 водопроводных колодцев.

В 13 водопроводных колодцах устанавливается сетевая запорная водопроводная арматура.

Колодцы ВК-1, ВК-14 предназначены для устройства врезки в существующую водопроводную сеть.

Диаметр проектируемых трубопроводов обеспечивает минимальные свободные напоры у пожарных гидрантов не менее 1 атм.

Водопроводные колодцы соединяются по водопроводной ветви с водопроводными колодцами, оснащенными пожарными гидрантами.

Гидранты приняты чугунные Ду100 и Ду150 по ГОСТ Р 53961-2010. Установка гидрантов производится на подставках на фланцах, которые являются частью водопроводной сети по ГОСТ 5525-88.

Расстояние между колодцами ПГ не превышает 154 метра.

Расчетное время ликвидации аварии на трубопроводе составляет 12 часов.

Расчетный расход на наружное пожаротушение принят 25 л/с.

На всем протяжении трасса проходит подземно. Способ прокладки трубопровода водоснабжения открытый.

Монтаж водопроводных колодцев предусмотрен посредством разработки котлованов с образованием откосов.

Глубина заложения проектируемой системы водоснабжения определена требованиями их защиты от динамических нагрузок и промерзания. При прокладке трубопроводов под проездами устройство защитного футляра не предусмотрено.

Колодцы устанавливаются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Размещение проектной водопроводной арматуры внутри колодцев обеспечивает требования СП 31.13330.2012.

Проектируемая трасса водопровода имеет пересечение с существующими проездами и инженерными сетями.

Таблица 1. Ведомость пересечений проектируемой трассы линейного объекта с инженерными сетями и автомобильными дорогами

№ п/п	Пересекаемое сооружение / коммуникации	Номер пикета	Примечание
Трасса ПК0+00 – ПК0+728,58			
1	Сеть теплоснабжения 2х600 ст.	ПК0+003,23	Интервал пикетажа принят 1 км
2	Сеть теплоснабжения 2х600 ст.	ПК0+015,35	
3	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+016,78	
4	Кабельная сеть электроснабжения 10 кВ	ПК0+022,75	
5	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+023,53	
6	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+26,08	
7	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+027,10	
8	Кабельная сеть электроснабжения 10 кВ	ПК0+031,15	
9	Сеть теплоснабжения 2х57 ст. и сеть водоснабжения 1х76 ст.	ПК0+047,99	
10	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+091,59	
11	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+126,04	
12	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+136,10	
13	Воздушная сеть электроснабжения 110 кВ	ПК0+258,86	
14	Воздушная сеть электроснабжения 110 кВ	ПК0+262,26	
15	Воздушная сеть электроснабжения 110 кВ	ПК0+265,80	
16	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+281,14	
17	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+303,94	
18	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+314,25	
19	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+350,36	
20	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+356,55	

21	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+396,32
22	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+413,02
23	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+428,79
24	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+471,56
25	Сеть водоснабжения 1х110 пнд.	ПК0+484,44
26	Сеть теплоснабжения 2х108 ст.	ПК0+490,00
27	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+490,38
28	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+527,33
29	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+582,75
30	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+585,44
31	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+629,85
32	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+673,60
33	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+674,74
34	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+712,72
35	Кабельная сеть электроснабжения 10 кВ	ПК0+718,02
36	Автомобильная дорога из асфальтобетона	ПК0+000,00 – ПК0+260,39
37	Грунтовый проезд	ПК0+274,37 – ПК0+277,38
38	Грунтовый проезд	ПК0+278,44 – ПК0+291,64
39	Грунтовый проезд	ПК0+301,16 – ПК0+303,59
40	Грунтовый проезд	ПК0+313,76 – ПК0+316,67
41	Грунтовый проезд	ПК0+339,30 – ПК0+343,02
42	Грунтовый проезд	ПК0+359,89 – ПК0+363,12
43	Грунтовый проезд	ПК0+383,44 – ПК0+387,11
44	Асфальтобетонный проезд	ПК0+407,49 – ПК0+413,96
45	Асфальтобетонный проезд	ПК0+433,77 – ПК0+440,56
46	Грунтовая автомобильная дорога	ПК0+473,29 – ПК0+500,35
47	Грунтовый проезд	ПК0+523,56 – ПК0+527,18
48	Грунтовый проезд	ПК0+542,61 – ПК0+545,80
49	Грунтовый проезд	ПК0+562,00 – ПК0+567,57
50	Грунтовый проезд	ПК0+591,65 – ПК0+595,38
51	Грунтовый проезд	ПК0+612,19 – ПК0+615,67
52	Грунтовый проезд	ПК0+625,85 – ПК0+628,80
53	Грунтовый проезд	ПК0+649,43 – ПК0+653,94
54	Грунтовый проезд	ПК0+673,29 – ПК0+677,50

55	Грунтовый проезд	ПК0+708,71 – ПК0+711,17	
56	Автомобильная дорога из асфальтобетона	ПК0+724,51 – ПК0+728,58	
Трасса ПК0+00 – ПК0+103,68			
57	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+013,31	Интервал пикетажа принят 1 км
58	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+050,24	
59	Воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ	ПК0+069,99	
60	Воздушная сеть электроснабжения 110 кВ	ПК0+094,59	
61	Воздушная сеть электроснабжения 110 кВ	ПК0+098,37	
62	Воздушная сеть электроснабжения 110 кВ	ПК0+101,74	
63	Грунтовый проезд	ПК0+049,01 – ПК0+055,12	
64	Грунтовый проезд	ПК0+076,67 – ПК0+84,29	
65	Автомобильная дорога из асфальтобетона	ПК0+99,38 – ПК0+103,68	

В соответствии с проведенными инженерно-геодезическими изысканиями, отображающими фактическое расположение инженерных коммуникаций в зоне прокладки сетей водоснабжения, расположение проектируемых сетей выполнено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)». Расстояние по горизонтали между проектируемыми сетями и существующими коммуникациями и сооружениями приняты в соответствии с установленными нормами, необходимость переноса существующих линейных объектов и сооружений из зоны планируемого размещения сетей водоснабжения отсутствует. Расстояние по вертикали между проектируемой сетью водоснабжения и существующими инженерными коммуникациями соответствует установленным требованиям нормативного законодательства (п. 12.36 СП 42.13330.2016). Во время проведения строительных работ в охранных зонах существующих инженерных сетей будут вызваны представители эксплуатирующих организаций.

В процессе строительства водопровода существенных трансформаций и образований новых техногенных форм рельефа не предполагается, так как трасса водопровода прокладывается по населенной местности со спланированным рельефом.

На проектируемой сети водоснабжения предусматривается устройство водоразборных колонок для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения, в соответствии с п. п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» запрещается в радиусе 10 м от колонки устраивать места свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также территорий промышленных и сельскохозяйственных предприятий для избежания загрязнения почвы и грунтовых вод.

Таблица 2. Техничко-экономические показатели проектируемой сети водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Расчетный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды в том числе на пожаротушение	л/с	25
2	Общая протяженность трассы	п. м.	832,26
	в том числе кольцевой	п. м.	832,26
	в том числе тупиковой	п. м.	0,00
3	Диаметр труб водопроводных сетей	мм	150, 100
4	Материал труб водопроводных сетей	-	ПЭ
5	Глубина водопроводных колодцев	м	до 4,02
6	Ширина санитарно-защитной полосы (по обе стороны от крайних линий водопровода)	м.	4,37-10*

*Сокращение ширины санитарно-защитной полосы согласовано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области на основании письма от 18.09.2020 г. №28-93-11/21-5888-2020.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория, в отношении которой осуществляется проект планировки, расположен в центральной части города Благовещенск, Амурской области, по ул. Свободная (улица местного значения в жилой застройке) от ул. Островского (улица местного значения в жилой застройке) до ул. Трудовая (улица местного значения в жилой застройке) и по ул. Трудовая (улица местного значения в жилой застройке) от ул. Свободная (улица местного значения в жилой застройке) до ул. Конная (улица местного значения в жилой застройке), в кадастровых кварталах 28:01:000000, 28:01:010189, 28:01:010190, 28:01:010196, 28:01:010197, 28:01:010203, 28:01:010204, 28:01:010211, 28:01:010307, 28:01:010308, 28:01:010313, 28:01:010314.

Объект строительства относится к линейным объектам местного значения.

Размещение объекта планируется производить на территории общего пользования.

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемых сетей водоснабжения, относится к землям населенных пунктов.

Согласно Генеральному плану г. Благовещенска, территория, по которым проходят проектируемые сети водоснабжения, проходит в функциональных зонах:

- Жилая зона: Зона смешанной жилой застройки на реконструируемых территориях центра города;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры: Зона улично-дорожной сети.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Благовещенска, размещение объекта планируется производить в территориальной зоне Ж-4: Зона жилой застройки смешанной этажности.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос существующих линейных объектов не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документация по планировке территории ранее не разрабатывалась.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют на основании Письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 19.05.2020 г. №05-13/843.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке наружного водоснабжения необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохраняя ее устойчивое экологическое равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- Обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- Применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- Завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- Оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- Слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- Выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровня шума;
- Работы, связанные с повышенной пожароопасностью (резка, сварка) должны производиться специалистами со соответствующей квалификацией.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Вероятность возможной сейсмической активности отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки образования города Благовещенска, утверждёнными решением Благовещенской городской думы от 27.10.2016 г. №26/100, территория проектирования полностью расположена в зоне затопления однопроцентным паводком.

Согласно письму № 443-ОММ от 18.06.2020 от Амурского ЦГМС-филиала ФГБУ «Дальневосточное УГМС» - уровень 1% - ой обеспеченности р. Амур составляет – 130,03 м, уровень 1% - ой обеспеченности р. Зея составляет – 129,55 м, данные уровни выше уровня природного рельефа на площадке строительства (частично), следовательно участок работ следует считать потенциально затопляемым.

Проектируемые сети водоснабжения будут прокладываться подземным способом с установкой колодцев для обслуживания запорной арматуры и пожарными гидрантами, без нарушения существующих гидрологических условий, строительство сетей не приведет к появлению новых или интенсификации действующих геологических процессов. Для эксплуатации сетей не требуется осушение подземного пространства. Разработка локальных объектов инженерной защиты территории в кварталах 197, 203, 204 невозможна, ввиду негативного воздействия на существующую застройку и доступность к существующим зданиям и сооружениям.

Проектом приняты конструктивные мероприятия по защите проектируемых сетей от воздействия вод при затоплении.

Появление плоскостной и овражной (ветровой и водной) эрозии отсутствует.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся линейном объекте проектируемых сетей водоснабжения маловероятно, но полностью не исключено.

Видами чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории могут являться:

- Пожары и аварии на сетях;
- Бытовые пожары;
- Аварии на транспортных коммуникациях;
- Террористические акты.

Мероприятия по предотвращению пожаров предусмотрены при проектировании и строительстве сетей водоснабжения.

В настоящее время территория не обеспечена наружным противопожарным водоснабжением. Имеется потребность в строительстве источников для противопожарных нужд.

Тушение пожаров на территории осуществляют 1 пожарно-спасательная часть 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Амурской области.

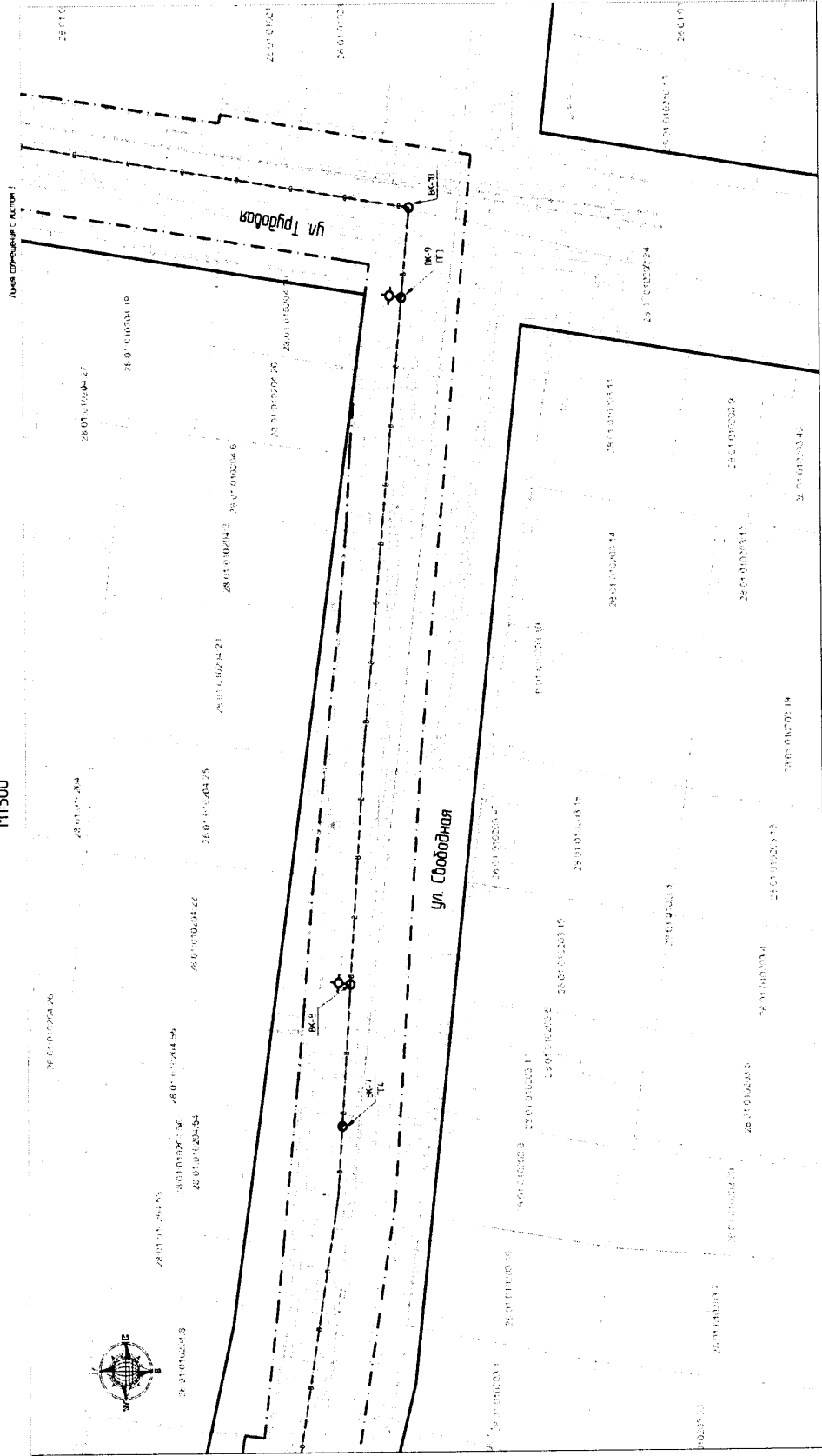
Ближайший пожарный гидрант расположен по адресу: ул. Шимановского, 134 и ул. Шимановского, 130, на основании Письма ГУ МЧС России по Амурской области от 23.07.2020 г. №3147-6-2.

Проектируемая сеть водоснабжения будет подключена к кольцевой городской сети водоснабжения, пожаротушение жилой прилегающей застройки будет осуществляться посредством проектируемых пожарных гидрантов.

На период производства работ при возникновении локальных возгораний, пожаротушение будет осуществляться при помощи первичных средств пожаротушения, при обширном возгорании предусматривается привлечение пожарно-спасательной части.

На основании Письма Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области от 20.05.2020 г. 35-06-4517, проектируемый объект не относится к объектам, для которых предусматривается разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чертеж красных линий. Фрагмент 2
М1500



- Граница территории объекта.
- Границы земельных участков, участки с ГН.
- Линия перелома, с записями, указывающими на положение красной линии.
- Видимые стороны улиц.
- Проектируемая сеть водоснабжения.
- Проектируемая сеть канализации.
- Проектируемая линия электропередачи.
- Проектируемая линия связи.
- Проектируемая линия газоснабжения.

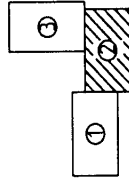


Схема расположения листов

546-2020-ППП		Спроектировано сетью водоснабжения в формате А3, 203, 204 з. Владивосток, Индустриальная область	
Имя	Кол.чт./Листов	Дата	Лист
Работ	Исполнено	07.20	2
ТАП	Утверждено	07.20	2
И.О.П.	Корректировка	07.20	2
Итого	Корректировка	07.20	2

Приложение № 2
к постановлению
администрации
города Благовещенска
от 01 ДЕК 2020 № **4252**

Основная часть проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предполагается образование земельных участков для строительства проектируемых сетей водоснабжения. Проектом межевания предполагается образование двух сервитутов для прокладки проектируемых сетей водоснабжения в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых сервитутов представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и сервитутов

№ п/п	Перечень образуемых земельных участков и сервитутов	Площадь земельного участка, сервитута. м2	Способ образования
1	:ЗУ1	4547,48	Из земель, государственная собственность на которую не разграничена (на период строительства)
2	:ЗУ2	11467,16	
3	:С1	17,59	Установление сервитута на земельном участке 28:01:000000:3449
4	:С2	667,00	Установление сервитута на земельном участке 28:01:000000:10599

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом планировки территории и проектом межевания не предусмотрено резервирование или изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования установлены в приказе Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

При строительстве водопровода не требуется создание объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Вид разрешенного использования, согласно классификатору, - 3.1. Коммунальное обслуживание.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых или изменяемых лесных учас

