

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010180:165, расположенного
в квартале 180 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 6 » февраля 2023 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165,
расположенного в квартале 180 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 11.01.2023 № 3 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 11.01.2023, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11.01.2023.

Срок проведения публичных слушаний с 13.01.2023 по 10.02.2023 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 февраля 2023.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

« 2 » февраля 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного в квартале 180 города
Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Орехова Вера Александровна	<p>«Я против предоставления разрешения по причинам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Возможно негативное воздействие на конструкцию нашего дома при забивке свайного поля, так как год постройки нашего дома 1948. 2. При возведении дома будет подтопление нашего участка, так как при строительстве поднимают участок для строящегося дома. А со стороны ул. Ломоносова уже поднят участок для строящегося 12-ти этажного дома. И наш участок оказался в углу двух поднятых участков. 3. Не предоставлен расчет инсоляции. Многоэтажный дом будет закрывать солнце и на огороде будет продолжительное время затемнение. Из-за этого будут потери урожая. А питаются от посадок с этого огорода две семьи. 4. В схеме размещения дома на участке не указано расстояние от строящегося дома до нашего участка. 5. Считаю, что для такого большого дома очень мало парковочных мест и автомобили будут ставить возле домов, расположенных по ул. Чехова. На схеме представлены места для авто со стороны ул. Ломоносова. Эти парковочные места относятся к административному зданию, расположенному по адресу: ул. Ломоносова, 179. В здании находятся 22 организации и парковочные места у этого здания заняты автомобилями работников и клиентов этих организаций».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165 площадью 2387 кв.м, с видом разрешённого использования – «индивидуальное жильё», находящегося в собственности Юшина Алексея Алексеевича, расположенного в квартале 180 города Благовещенска,

в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2) – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участника публичных слушаний (правообладателя смежного земельного участка и объекта капитального строительства – жителя жилого дома по ул. Чехова, д. 180) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F5E66AD95B37017B0CEF3CD588DB17D0

Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**

Действителен с 18.02.2022 по 14.05.2023