



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2020

4677

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления администрации города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 6108з от 02.11.2020), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 18.12.2020 № 2177/19,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) по предложению земельного управления администрации города Благовещенска:

1.1 в разделе II «Карта градостроительного зонирования» на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории квартала 409 города Благовещенска в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:000000:248; 28:01:020409:437; 28:01:020409:3392; 28:01:020409:3391 установить территориальную зону объектов обслуживания автомобильного транспорта на локальных территориях с условиями регулирования озеленения земельных участков (Тр-5);

1.2 в разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 21.5 «Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта на локальных территориях с условиями регулирования озеленения земельных участков (Тр-5)»:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изменениями в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 № 44);

2) перечень основных видов использования земельных участков дополнить видами: «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила – до 22.01.2021 (включительно). Предложения направляются в Комиссию на адрес администрации города Благовещенска.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению по документационному обеспечению управления направить копию настоящего постановления заявителю.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее десяти дней с даты принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению  
 администрации города Благовещенска  
 от 28 ДЕК 2020 № 4677

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления администрации города Благовещенска

№	Наименование работ	Ответственный	Ориентировочные сроки проведения работ 2021				
			январь	февраль	март	апрель	май
1	Организация и проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Проект). Рассмотрение поступающих предложений по Проекту	Комиссия по ПЗЗ	1 мес.				
2	Предоставление Проекта на проверку в администрацию города	Комиссия по ПЗЗ		7 дн.			
3	Проверка Проекта	Правовое управление, управление АиГ		7 дн.			
4	Доработка Проекта после проверки	Комиссия по ПЗЗ		7 дн.			
5	Принятие решения о назначении публичных слушаний. Опубликование Проекта	Мэр города Благовещенска		7 дн.			
6	Проведение публичных слушаний. Подготовка протоколов и заключений публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ			1,5 мес.		
7	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ				10 дн.	
8	Предоставление Проекта мэру города Благовещенска	Комиссия по ПЗЗ				10 дн.	
9	Принятие решения о направлении Проекта в Благовещенскую городскую Думу или об его отклонении	Мэр города Благовещенска					10 дн.