



Администрация города Благовещенска
Амурской области

28.05.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1670

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
линии электропередач ВЛ-35
Центральная – Западная 5,3 км

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 15.04.2020 № 18263), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 18.04.2020 № 99/2020/325192244 (с кадастровым номером 28:01:000000:1895), № 99/2020/325246741 (с кадастровым номером 28:01:000000:414), № 99/2020/325245245 (с кадастровым номером 28:01:030443:435), № 99/2020/325250524 (с кадастровым номером 28:01:030443:599), № 99/2020/325247542 (с кадастровым номером 28:01:020444:46), № 99/2020/325247737 (с кадастровым номером 28:01:020021:260), № 99/2020/325250341 (с кадастровым номером 28:01:020021:240), № 99/2020/325250485 (с кадастровым номером 28:01:020021:12), № 99/2020/325188518 (с кадастровым номером 28:01:020021:13), от 17.04.2020 № 99/2020/325187183 (с кадастровым номером 28:01:020444:44), № 99/2020/325186925 (с кадастровым номером 28:01:020021:834), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линии электропередач ВЛ – 35 Центральная – Западная 5,3 км в отношении:

1) части площадью 149,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:414 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ - 35 Центральная – Западная 5,3 км;

2) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030443:435, расположенного в квартале 443, с видом разрешенного

использования – размещение (реконструкция) трансформаторной подстанции ТП - 250/10/04 кВ;

3) части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030443:599 (многоконтурный), расположенного в квартале 443, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач 10 кВ фидер № 39 ПС 110/35/10 кВ «Центральная»;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020444:44, расположенного в квартале 444, с видом разрешенного использования – для размещения сквера;

5) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020444:46, расположенного в квартале 444, с видом разрешенного использования – для размещения предприятий общественного питания (кафе, рестораны).

6) части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:260, расположенного в СПУ - 1, с видом разрешенного использования – производственная база;

7) части площадью 1,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:240, расположенного по ул. Гражданская, 121 в СПУ - 1, с видом разрешенного использования – административно-производственная база;

8) части площадью 1,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:834, расположенного в СПУ - 1, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

9) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:12, расположенного в СПУ - 1, с видом разрешенного использования - производственная база;

10) части площадью 2,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:13, расположенного в СПУ - 1, с видом разрешенного использования - промышленная база;

11) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 6 кв. м, расположенных в квартале 441 (кадастровый квартал 28:01:010441);

- площадью 16,4 кв. м, расположенных в квартале 442 (кадастровый квартал 28:01:010442);

- площадью 54,1 кв. м, расположенных в квартале 443 (кадастровый квартал 28:01:030443);

- площадью 1 кв. м, расположенных в СПУ - 1 (кадастровый квартал 28:01:020021);

- площадью 0,1 кв. м, расположенных в квартале 362 (кадастровый квартал 28:01:020362);

- площадью 0,6 кв. м, расположенных в квартале 366 (кадастровый квартал 28:01:020366);

- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 370 (кадастровый квартал 28:01:020370);

- площадью 4,8 кв. м, расположенных в квартале 374 (кадастровый квартал 28:01:020374);

- площадью 5,8 кв. м, расположенных в квартале 385 (кадастровый квартал 28:01:020385).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линии электропередач ВЛ – 35 Центральная – Западная 5,3 км (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линии ВЛ – 35 Центральная – Западная 5,3 км.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Обществу с ограниченной ответственностью «Амурбурвод»;

7.2.2 Открытому акционерному обществу «Облкоммунсервис»;

7.2.3 Открытому акционерному обществу «Специализированный застройщик «Амурстройзаказчик»;

7.2.4 Колотову Ю.А.;

7.2.5 Колотовой С.А.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:030443:599, 28:01:000000:414.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита