Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2026 № 5982

г. Благовещенск

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска в целях размещения объекта местного значения – газовой котельной мощностью 88 МВт

Рассмотрев выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.10.2026 № КУВИ-001/2026-147065436, № КУВИ-001/2026-147065447, № КУВИ-001/2026-147065435, № КУВИ-001/2026-147065455, № КУВИ-001/2026-147065466, № КУВИ-001/2026-147065444, № КУВИ-001/2026-147065438, № КУВИ-001/2026-147065471, № КУВИ-001/2026-147065432, № КУВИ-001/2026-147065469, № КУВИ-001/2026-147065462, № КУВИ-001/2026-147065460, № КУВИ-001/2026-147065457, № КУВИ-001/2026-147065439, № КУВИ-001/2026-147065452, № КУВИ-001/2026-147065453, № КУВИ-001/2026-147065428, № КУВИ-001/2026-147065458, № КУВИ-001/2026-147065430, № КУВИ-001/2026-147065461, № КУВИ-001/2026-147065425, № КУВИ-001/2026-147073090, № КУВИ-001/2026-147065472 на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:010101:29, 28:01:010101:46, 28:01:010101:33, 28:01:010101:154, 28:01:010101:199, 28:01:010101:146, 28:01:010101:151, 28:01:010101:191, 28:01:010101:48, 28:01:010101:159, 28:01:010101:109, 28:01:010101:618, 28:01:010101:609, 28:01:010101:58, 28:01:010101:44, 28:01:010101:126, 28:01:010101:246, 28:01:010101:253, 28:01:010101:263, 28:01:010101:265, 28:01:010101:43, 28:01:010101:197, 28:01:010101:190, № КУВИ-001/2026-147065459, № КУВИ-001/2026-147065429, № КУВИ-001/2026-147065448, № КУВИ-001/2026-147065442, № КУВИ-001/2026-147286077, № КУВИ-001/2026-147065450, № КУВИ-001/2026-147065473, № КУВИ-001/2026-147065476, № КУВИ-001/2026-147065470, № КУВИ-001/2026-147065474, № КУВИ-001/2026-147065443, № КУВИ-001/2026-147065441, № КУВИ-001/2026-147065446, № КУВИ-001/2026-147065445, № КУВИ-001/2026-147065437, № КУВИ-001/2026-147065424, № КУВИ-001/2026-147065426, № КУВИ-001/2026-147065454, № КУВИ-001/2026-147065427, № КУВИ-001/2026-147073091, № КУВИ-001/2026-147082706, № КУВИ-001/2026-147065464, № КУВИ-001/2026-147065440, № КУВИ-001/2026-147065467 на здания с кадастровыми номерами 28:01:010101:378, 28:01:010101:478, 28:01:010101:346, 28:01:010101:367, 28:01:110101:27,

28:01:010101:363, 28:01:010101:364, 28:01:010101:365, 28:01:010101:380, 28:01:010101:284, 28:01:010101:616, 28:01:010101:613, 28:01:010101:387, 28:01:010101:359, 28:01:010101:288, 28:01:010101:384, 28:01:010101:423, 28:01:010101:404, 28:01:010101:334, 28:01:010101:295, 28:01:010101:309, 28:01:010101:215, 28:01:010101:483, 28:01:010101:225, № КУВИ-001/2026-147065449 на помещение с кадастровым номером 28:01:010101:400, в соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», статьей 40 Устава городского округа города Благовещенска, документацией по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала 101 города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 19.10.2026 № 5682,

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска в целях размещения объекта местного значения – газовой котельной мощностью 88 МВт земельные участки из категории земель населенных пунктов, расположенные в квартале 101 города Благовещенска:

1.1 с условными номерами, подлежащие образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

1) :ЗУ18 площадью 38 кв. м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) и расположенное на нем нежилое здание площадью 26,9 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:483 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, кв-л 101, гараж № 17;

2) :ЗУ19 площадью 31 кв. м, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) и расположенное на нем нежилое здание площадью 24,2 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:225 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал № 101;

3) :ЗУ27 площадью 553 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:197 с сохранением исходного в измененных границах, с видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (3.1.1) и расположенные на нем нежилые здания по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 1 с кадастровыми номерами:

- 28:01:010101:295 площадью 58,7 кв. м;
- 28:01:010101:309 площадью 74,4 кв. м;

1.2 с кадастровыми номерами:

1) 28:01:010101:29 площадью 36 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 32,7 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:378 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

2) 28:01:010101:46 площадью 37 кв. м, с видом разрешенного использования - хранение автотранспорта (объект гаражного назначения) и расположенное на нем нежилое здание площадью 30,9 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:478 по адресу Амурская область, г. Благовещенск, кв-л 101;

3) 28:01:010101:33 площадью 50 кв. м, с видом разрешенного использования - под гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 43,7 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:346 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

4) 28:01:010101:154 площадью 30 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 26,3 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:367 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

5) 28:01:010101:199 площадью 26 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 25,7 кв. м с кадастровым номером 28:01:110101:27 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал №101;

6) 28:01:010101:146 площадью 31 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 29,5 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:363 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

7) 28:01:010101:151 площадью 31 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 28,1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:364 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

8) 28:01:010101:191 площадью 27 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое помещение площадью 47,2 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:400 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, пом. 20001, квартал 101;

9) 28:01:010101:48 площадью 31 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 27,6 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:365 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

10) 28:01:010101:159 площадью 32 кв. м, с видом разрешенного использования – для гаража и расположенное на нем нежилое здание площадью 27,3 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:380 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

11) 28:01:010101:109 площадью 31 кв. м, с видом разрешенного использования – индивидуальный гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 31 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:284 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

12) 28:01:010101:618 площадью 27 кв. м, с видом разрешенного использования - для размещения гаражей для собственных нужд и расположенное на нем нежилое здание площадью 22,9 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:616 по адресу: Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск;

13) 28:01:010101:609 площадью 26 кв. м, с видом разрешенного использования - для размещения гаражей для собственных нужд и расположенное на нем нежилое здание площадью 22,5 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:613 по адресу: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, квартал 010101;

14) 28:01:010101:58 площадью 27 кв. м, с видом разрешенного использования - индивидуальный гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 26,7 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:387 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

15) 28:01:010101:44 площадью 35 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 33,6 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:359 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

16) 28:01:010101:126 площадью 30 кв. м, с видом разрешенного использования - индивидуальный гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 27 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:288 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

17) 28:01:010101:246 площадью 25 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 21,4 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:384 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

18) 28:01:010101:253 площадью 27 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 22,2 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:423 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

19) 28:01:010101:263 площадью 24 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 21,6 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:404 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

20) 28:01:010101:265 площадью 27 кв. м, с видом разрешенного использования - гараж и расположенное на нем нежилое здание площадью 20,6 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:334 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 101;

21) 28:01:010101:43 площадью 69 кв. м, с видом разрешенного использования - трансформаторная подстанция ТП № 101;

22) 28:01:010101:190 площадью 71 кв. м, с видом разрешенного использования - учебно-производственный корпус и расположенное на нем нежилое здание площадью 55,7 кв. м с кадастровым номером 28:01:010101:215 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 1.

2. В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии:

2.1 управлению ДОУ направить в установленном порядке копию настоящего постановления:

2.1.1 правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2 в Управление Росреестра по Амурской области;

2.2 управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

3. Земельному управлению администрации города Благовещенска выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1 определить муниципальную программу, в рамках реализации которой будет осуществлено строительство объекта местного значения – газовой котельной мощностью 88 МВт, внести соответствующие изменения в нее;

4.2 выступить заказчиком работ по разработке проекта организации сноса нежилых зданий и помещения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Финансовому управлению администрации города Благовещенска обеспечить доведение лимитов бюджетных обязательств на изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска.

6. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска:

6.1 выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

6.2 обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:43 для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска.

7. Срок действия настоящего постановления три года со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027