Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2026 № 6095

г. Благовещенск

О проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории нежилой застройки
части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановлением мэра города Благовещенска от 12.08.2026 № 84 «О комплексном развитии территории нежилой застройки части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска», распоряжением администрации города Благовещенска от 14.10.2026 № 210р «О подготовке проекта постановления администрации города Благовещенска о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска»

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 01 декабря 2026 года аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки части квартала ЗПУ-2 в отношении территории площадью 2,71 га, в границах городского округа города Благовещенска (далее – аукцион). Объем строительства, предусмотренный решением о комплексном развитии территории, составляет 82 800 кв.м.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона с учетом налога на добавленную стоимость – 15 611 880 (пятнадцать миллионов шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, определена в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от

01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области»;

2.2. Сумма задатка за участие в аукционе – 3 122 376 (три миллиона сто двадцать две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены предмета аукциона).

2.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 780 594 (семьсот восемьдесят тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек (5% от начальной цены предмета аукциона).

2.4. Срок действия договора о комплексном развитии территории нежилой застройки квартала ЗПУ-2 города Благовещенска – 6 лет.

3. Наделить Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска полномочиями организатора аукциона.

4. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска А.Е. Воронова.

Мэр города Благовещенска О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027