

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Театральная, 71
(наименование проекта)

" 22 " июля 2026 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Подготовлено организационным комитетом, созданным постановлением администрации города Благовещенска от 14.10.2022 № 5447 (в ред. от 10.07.2025 № 3812)

(наименование организатора публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Театральная, 71

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 02.07.2026 № 60 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы посредством размещения в сетевом издании "Официальный сайт Администрации города Благовещенск" 02.07.2026 (дата размещения)

Срок проведения публичных слушаний с 03.07.2026 по 24.07.2026

Заклучение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.07.2026

(реквизиты протокола публичных слушаний)

" 21 " июля 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект - схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Театральная, 71.

Информацию по проекту представил заместитель начальника земельного управления администрации города Благовещенска Товпик А.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Театральная, 71:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Рыжкова Галина Иосифовна	Увеличить территорию земельного участка по северной стороне от дома на 20 м.

В ходе проведения публичных слушаний от иных участников публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Театральная, 71:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Рыжкова Галина Иосифовна	Предусмотреть в проекте схемы: устройства детской площадки, размещение контейнерной площадки не менее 20 м от окон жилого дома, зону озеленения, парковочные места (7 мест), пожарный проезд с разворотной площадкой за счет увеличения границы земельного участка по северной стороне от дома на 20 м.
Пирзода Гуфраниддин Ёрмахмед	Поддержал предложения Рыжковой Галины Иосифовны по увеличению

границ земельного участка с северной стороны
--

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, организатор проведения публичных слушаний рекомендует учесть мнение участников публичных слушаний относительно северной границы земельного участка для дома по адресу: ул. Театральная, 71, частично.

Законодательством не предусмотрено образование земельного участка под многоквартирным домом за счет территории, на которой ранее располагались иные многоквартирные дома и входящие в состав таких многоквартирных домов объекты недвижимого имущества.

Увеличение границы земельного участка по северной стороне предлагается за счет территории, ранее используемой под многоквартирным домом по адресу: ул. Театральная, 71/1, который был признан аварийным и подлежащим сносу в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2026 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152. Квартыры в указанном многоквартирном доме расселены за счет средств государственной корпорации – публично-правовой компании «Фонд развития территории». В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» земельный участок под таким домом не может использоваться для существующего дома.

В связи с чем будут нарушены права муниципального образования по распоряжению освободившейся территорией после сноса аварийного жилья.

Кроме того, увеличение границы земельного участка по северной стороне от дома на 20 м. не позволит образовать на освободившейся после сноса аварийных домов территории земельный участок с учетом требований статьи 11.9 Земельного кодекса российской Федерации, градостроительного регламента территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании "Официальный сайт Администрации города Благовещенск".

Представитель организатора

публичных слушаний

Заместитель начальника земельного управления

(должность)

(подпись)

Товпик А.В.

(ф.и.о.)