



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ 6950

г. Благовещенск

О согласовании проекта концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»

В соответствии частью 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

п о с т а н о в л я ю:

1. Согласовать проект концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область» (далее – концессионное соглашение) с внесенными изменениями, представленный ООО «ПИК Образовательные проекты – Благовещенск» по результатам проведения переговоров, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Утвердить рекомендуемую форму заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить срок подачи заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37

Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в течение 45 (сорока пяти) дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации предложения о заключении концессионного соглашения.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании <https://www.admblag.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Штам

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»

между

Городом Благовещенск

- и -

[Концессионер]

**Город Благовещенск
2023 год**

Настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) заключено в городе Благовещенске [дата заключения] года (далее – **Дата Заключения Соглашения**) между

(1) **Городом Благовещенск**, от имени которого в соответствии с Постановлением Администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 «О реализации отдельных положений законодательства о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования города Благовещенска», выступает **Администрация города Благовещенска**, в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

(2) [Концессионер], расположенным по адресу: [***], в лице [***], действующего на основании [***] (далее – **Концессионер**), с другой стороны,

далее совместно именуемыми **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

Соглашение заключено в соответствии с решением о заключении с Концессионером Соглашения [реквизиты решения, дата], принятым [наименование органа] [по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения от [***], размещенного на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [***], в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о Концессионных Соглашениях / по итогам открытого конкурса на право заключения Соглашения (протокол о результатах проведения конкурса от [***]);

Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении Финансирования, Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации, в отношении Объекта Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении 2 (Объект Соглашения);

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Термины, определения и толкование

Термины и определения, употребляемые в Соглашении с заглавных букв (а равно в иных документах, уведомлениях и иных сообщениях, подписываемых и (или) направляемых Сторонами в связи с исполнением Соглашения, если иное специально не предусмотрено в таких документах или сообщениях), имеют следующее значение:

Акт выполнения Предварительных Условий Начала Создания означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Начала Создания, по форме, предусмотренной Приложением 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта выполнения Предварительных Условий Начала Создания).

Акт выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование) и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, по форме, предусмотренной Приложением 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия).

Акт о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения означает документ, подтверждающий выполнение Концессионером работ по Созданию в полном объеме в соответствии с условиями Соглашения, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), по форме, предусмотренной Приложением 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения).

Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения), подтверждающий Передачу (Возврат) Объекта Соглашения Концеденту, по форме, предусмотренной Приложением 17 (Формы Актов и иных документов – Форма Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения).

Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру означает документ, подтверждающий передачу Концессионеру от Концедента во владение и пользование Объекта Соглашения, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), по форме, предусмотренной Приложением 17 (Формы Актов и иных документов – Форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру).

Акт приема-передачи Объекта Соглашения означает документ, подтверждающий возникновение права собственности Концедента на Объект Соглашения, подписываемый Сторонами в соответствии с

Концессионером Концеденту	Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), по форме, предусмотренной Приложением 17 (Формы Актов и иных документов – Форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту).
Акция Протеста	означает публичные мероприятия, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, проводимые в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», затрудняющие Создание, осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) выполнение Концессионером иных обязательств по Соглашению, но не являющиеся Обстоятельством Непреодолимой Силы.
Банковская Гарантия	означает Банковскую Гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств Концессионера по Соглашению, в соответствии с разделом 6 Соглашения. Во избежание сомнений Банковская Гарантия является независимой гарантией по смыслу статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Ввод в Эксплуатацию	означает получение Концессионером разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, выданное уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.
Генеральный Подрядчик	означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением, для Строительства. Во избежание сомнений указанный термин не включает субподрядчиков Генерального Подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц.
Государственная Регистрация	означает кадастровый учет Объекта Соглашения, государственную регистрацию возникновения, а также в зависимости от контекста перехода или прекращения прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения, государственную регистрацию возникновения, а также в зависимости от контекста прекращения прав Концессионера на Земельный Участок в Едином государственном реестре недвижимости.
Государственная Экспертиза	означает государственную экспертизу результатов инженерных изысканий для подготовки Проектной документации, государственную экспертизу Проектной документации и государственную экспертизу достоверности Сметной Стоимости.
Государственный Орган	означает Президента Российской Федерации, любой федеральный исполнительный орган государственной власти, исполнительный орган государственной власти

субъекта Российской Федерации, судебный орган, орган местного самоуправления, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любое лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Соглашением и (или) другими Договорами по Проекту.

Дата Выполнения Предварительных Условий Начала Создания означает дату выполнения Предварительных Условий Начала Создания и подписания Сторонами Акта о выполнении Предварительных Условий Начала Создания согласно Приложению 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).

Дата Выполнения Предварительных Условий Начала Эксплуатации означает дату выполнения Предварительных Условий Начала Эксплуатации согласно подпункту 2.1 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).

Дата Заключения Соглашения означает дату подписания Соглашения Сторонами, указанную в преамбуле Соглашения.

Дата Прекращения Соглашения означает одну из следующих дат: 1) дату истечения Срока Действия Соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения или иную согласованную Сторонами дату; 3) дату вступления в силу решения суда в случае Досрочного Прекращения Соглашения на основании решения суда или иную установленную судебным решением дату.

Дата Финансового Закрытия означает дату подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия в соответствии с Частью Б (Финансовое Заккрытие) Приложения 13 (Финансирование).

Денежные Обязательства Концедента означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру Капитальный Грант, Плату Концедента. Денежные Обязательства Концедента закреплены или подлежат закреплению в расходных статьях бюджета города Благовещенск на каждый год, в котором у Концедента есть соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений к Денежным Обязательствам Концедента для целей применения соответствующих положений Соглашения не относятся обязательства по выплате Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении Соглашения. Во избежание сомнений исполнение Денежных Обязательств Концедента

осуществляется путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством) или в иной предусмотренной бюджетным законодательством форме.

**Договор Аренды
Земельного
Участка**

означает договор (договоры) аренды Земельного Участка между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора, основные условия которого указаны в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка).

Договор Подряда

означает договор, заключаемый между Концессионером и Техническим Заказчиком или Генеральным Подрядчиком в целях выполнения обязательств по Строительству в соответствии с Соглашением.

**Договор об
Использовании
объекта
образования**

означает договор аренды или иной договор между Концессионером и Образовательной Организацией, в соответствии с условиями которого Концессионер передает Объект Соглашения или его часть в пользование Образовательной Организации, заключаемый в соответствии с Основными Условиями Договора об использовании объекта образования, указанными в разделе 3 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента).

**Договоры по
Проекту**

означает Договор Подряда и иные договоры, заключаемые Сторонами с третьими лицами в целях исполнения Соглашения.

**Дополнительное
Образование**

деятельность Концессионера с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в целях осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам.

**Дополнительные
Расходы**

расходы, издержки, реальный ущерб, которые Концессионер понес или должен будет понести в результате наступления Особых Обстоятельств, в том числе для устранения последствий его наступления, а также упущенная выгода и (или) недополученные доходы Концессионера, возникшие в связи с наступлением Особого Обстоятельства и (или) его последствиями, при условии, что такие затраты, упущенная выгода и недополученные доходы:

1) не были прямо предусмотрены Сметной Документацией и (или) не могут быть покрыты за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

2) не возмещены Концессионеру за счет страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие).

Во избежание сомнений Дополнительные Расходы в том числе включают любые затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, возмещением расходов Концессионера по каким-либо Договорам по Проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц, затраты Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании, расходы на привлечение финансирования (включая проценты, комиссии), расходы, связанные с необходимостью оснащения Объекта Соглашения сверх объема, указанного в Соглашении, расходы, связанные с приостановкой в соответствии с Соглашением Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (включая оплату времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников Концессионера, Технического Заказчика и (или) Генерального Подрядчика, в том числе привлеченных им лиц, и иных Привлеченных Лиц, когда Концессионер в соответствии с Законодательством обязан оплатить такое время простоя), а также любые другие затраты, расходы, издержки и (или) реальный ущерб в случае их соответствия изложенным выше требованиям.

**Досрочное
Прекращение
Соглашения**

означает досрочное прекращение Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).

**Договор
Страхования**

означает договор страхования, заключенный одной из Сторон со страховой организацией для целей исполнения обязательств по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие).

**Договор
Страхования
Ответственности**

означает договор страхования, заключенный Концессионером для целей обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в соответствии с разделом 6 Соглашения.

**Закон о
Концессионных
Соглашениях**

означает Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями.

Законодательство

означает совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе нормативные правовые акты Концедента, а также постановления Президиума и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Президиума и Пленума Верховного Суда Российской Федерации и информационные письма (бюллетени, обзоры практики) указанных государственных органов, содержащие анализ практики применения и толкование норм российского законодательства, которые являются обязательными или

рекомендательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных государственных органов Российской Федерации, ГОСТы, ФГОСы, СанПиНы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на Дату заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату.

**Земельный
Участок**

означает один или более земельных участков, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляемых Концедентом Концессионеру, основные характеристики которых указаны в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка).

**Иная
Деятельность**

означает деятельность, определенную в пункте 3.2.5 Соглашения.

**Иная
Финансирующая
Организация**

означает лицо, являющееся участником Концессионера и (или) третьим лицом, за исключением Кредитора, предоставившее Концессионеру в целях Финансирования и (или) рефинансирования задолженности, сформированной в указанных целях, денежные средства в форме субординированного финансирования: на основании Соглашения о Субординированном Финансировании, путем внесения денежных средств в уставный капитал Концессионера и (или) в иных формах, предусмотренных Законодательством.

Во избежание сомнений указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к собственным средствам.

**Инвестиционный
Платеж**

означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся Платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).

Индекс

индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

**Информационная
Модель Объекта
Соглашения**

совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства в составе Объекта Соглашения, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, и (или) сноса объекта капитального

строительства, в соответствии с разделом 2 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).

Исполнительная Документация	означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта Соглашения и его элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектной Документации работ, подготовленные в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.
Исходные Данные	означает данные, перечисленные в пункте 1.9.1 Соглашения.
Календарный День	означает любой день, начиная с 00 часов 00 минут до 23 часов 59 минут.
Капитальный Грант	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях, являющееся принятием Концедентом на себя части расходов на Создание Объекта Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат), софинансированием части затрат на Создание (без учета НДС в составе таких затрат), выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Капитальные расходы	расходы на Создание (включая затраты, подлежащие и не подлежащие налогообложению в соответствии с Законодательством) в ценах соответствующих лет строительства с использованием Индексов, действующих на Дату заключения соглашения.
Квартал	календарный квартал (в том числе неполный календарный квартал).
Компенсация Затрат на Уплату Налога	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся Платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Компенсация Затрат на Уплату Процентов	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся Платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Концедент	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.

Концессионер	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Концессионная Плата	означает денежные средства Концессионера, выплачиваемые Концеденту на стадии Эксплуатации на основании Закона о Концессионных Соглашениях в порядке и на условиях, определенных в пункте 4.2 Соглашения.
Кредитор	означает государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ», банк, Специализированное Общество, иную кредитную организацию или владельцев (держателей) облигаций, денежные средства которых Концессионер привлекает на возвратной основе для исполнения своих обязательств по Соглашению. Указанные средства привлекаются на основании Соглашений о Финансировании. К Кредиторам не относятся Иные Финансирующие Организации. Во избежание сомнений указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к привлеченным (заемным) средствам.
НДС	означает налог на добавленную стоимость, как он определен в Налоговом кодексе Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ.
Необходимые Разрешения	означает разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Генерального Подрядчика, Технического Заказчика и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения) и иные документы, наличие которых необходимо в соответствии с Законодательством для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации.
Необходимое Страхование Покрытие	означает Договоры Страхования, заключаемые в порядке и на условиях, определенных в Приложении 15 (Необходимое Страхование Покрытие).
Нестраховуемый Риск	означает риск, подлежащий страхованию в соответствии с требованиями Соглашения, при наступлении одного из следующих обстоятельств: страхование такого риска является невозможным на российском страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения. Под «невозможностью» в настоящем абзаце понимается подтвержденный Концессионером или Концедентом в зависимости от контекста отказ не менее 3 (Трех) страховых организаций, отвечающих установленным Соглашением требованиям и имеющих рейтинг

финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruAA», в заключении Договоров Страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или

размер страховой премии (с учетом стоимости перестрахования) рассматриваемого риска составляет более 3 % (Трех процентов) от Сметной Стоимости в год или такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями. Указанное в настоящем абзаце обстоятельство должно быть подтверждено не менее чем 3 (Тремя) страховыми организациями, отвечающими установленным Соглашением требованиям и имеющими рейтинг финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruAA».

Во избежание сомнений соответствующий риск не является Нестраховуемым Риском в случае, если указанные выше обстоятельства наступили в результате действий (бездействия) лица, на которого обязанность предоставления Необходимого Страхового Покрытия возложена Соглашением.

**Обстоятельства
Непреодолимой
Силы**

означает природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

**Образовательная
Организация**

означает образовательную организацию в значении, установленном пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», привлеченную в соответствии с условиями Соглашения для осуществления Основного Образования и (или) Дополнительного Образования.

Обременения

права третьих лиц в отношении Земельного участка, включая любые обязательственные и вещные права, судебные ограничения, аресты и запреты, права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости (иных, помимо Объекта Соглашения), зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства, а также зданий, строений, сооружений в отношении которых принято решение о

сносе, расположенных на Земельном Участке, в почвенном слое, грунтовых водах или недрах в пределах Земельного Участка, вне зависимости от их регистрации в едином государственном реестре недвижимости, а также здания, строения, сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства, собственник которых неизвестен либо от права собственности, на которые он отказался, либо в отношении которых не зарегистрировано право собственности в порядке, установленном Законодательством.

Объект Соглашения	означает объект образования, подлежащий Созданию и Эксплуатации на условиях, установленных Соглашением, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в Приложении 2 (Объект Соглашения).
Операционный Платеж	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся Платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Оснащение	оснащение Объекта Соглашения оборудованием, движимым имуществом, в том числе Средствами обучения и воспитания, в объеме, предусмотренном Соглашением, в том числе монтажные работы.
Основной Долг	совокупный размер непогашенной задолженности Концессионера в соответствии с Соглашением о Финансировании, без учета процентов, штрафов и комиссий.
Основные Условия Договора	означает основные условия Договора об Использовании объекта образования, установленные Приложением 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента).
Основные Условия Соглашения о Финансировании	означает основные условия Соглашения о Финансировании, подлежащие согласованию с Концедентом в порядке, установленном в Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование). Основные Условия Соглашения о Финансировании включают сумму лимита, срок кредита, график погашения, применяемую процентную ставку, применяемые комиссии.
Основное Образование	деятельность Концессионера с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в целях осуществления образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.
Основные Финансовые Показатели	означает показатели Проекта, указанные в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).

Проекта

Особое Обстоятельство	означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.1 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), при условии его соответствия установленным Соглашением требованиям.
Отвечающая Сторона	означает Сторону, которой направлено Требующей Стороной уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц).
Отчетность	означает отчетные документы Концессионера, предоставляемые Концеденту на стадиях Создания и Эксплуатации в порядке и сроки, установленные в Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения 7 (Контроль Концедента).
Передача (Возврат) Объекта Соглашения	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при Прекращении Соглашения в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).
Период Передачи	означает период, в который осуществляется Передача (Возврат) Объекта Соглашения, с Даты Прекращения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
План Устранения Нарушений	означает план устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся в соответствии с Соглашением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, в том числе устранения последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств, подготовленный одной из Сторон в соответствии с Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).
Плата Концедента	Инвестиционный Платеж, Компенсация Затрат на Уплату Процентов, Компенсация Затрат на Уплату Налога, Операционный Платеж.
Порядок Разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом 9 Соглашения, для урегулирования любых Споров Сторон.
Предварительные Условия Начала Создания	означает обязательные условия начала Создания, указанные в Приложении 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).
Предварительные Условия Начала Эксплуатации	означает обязательные условия начала Эксплуатации, указанные в Приложении 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).
Предварительные Условия Финансового	означает обязательные условия Финансового Закрытия, указанные в Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование).

Закртыя

Прекращение Соглашения	означает: 1) истечение Срока Действия Соглашения; 2) Досрочное Прекращение Соглашения.
Постановление Правительства № 495	Постановление Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
Предельный Объем Инвестиций	означает расчетную стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства, (за исключением затрат на Оснащение Средствами обучения и воспитания, предусмотренных Проектной Документацией) и стоимость Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804, определенную в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
Привлеченное Лицо	лицо, не являющееся Стороной, привлеченное Концессионером для исполнения Соглашения. Во избежание сомнений Генеральный Подрядчик, Технический Заказчик являются Привлеченными Лицами по смыслу данного определения.
Проект	имеет значение, предусмотренное в пункте 1.3.1 Соглашения.
Проектирование	означает сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной документации, Рабочей Документации, подготовку Проектной Документации, Рабочей Документации, организацию проведения Государственной Экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения.

Проектная Документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и графической форме и (или) в форме информационной модели и определяющую основные архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения для обеспечения Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая пояснительную записку к Сметной Документации и Сметную Документацию, разрабатываемую Концессионером для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе градостроительного законодательства Российской Федерации, и Соглашения.
Просрочка	означает просрочку исполнения Стороной или в зависимости от контекста третьим лицом своих обязательств или обязанностей, вытекающих из Соглашения, Договора по Проекту или Законодательства, в том числе неисполнение такого обязательства или обязанности в срок, установленный Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством (включая неосуществление в указанный срок действий, предусмотренных Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством), исполнение обязательства или обязанности с нарушением порядка и (или) срока, установленного Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством, немотивированный отказ от исполнения обязательства или обязанности.
Прямое Соглашение	означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Кредитором, в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях, в котором определяются права и обязанности сторон такого соглашения (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Кредитором) при использовании прав Концессионера по Соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Кредитором в порядке и на условиях, определенных Соглашением в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях. Указанным соглашением определяются в том числе права и обязанности сторон в связи с предоставлением Кредитором Концессионеру привлеченных (заемных) инвестиций.
Рабочая Документация	совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для Строительства, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.
Рабочий День	означает любой Календарный День, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и (или) нерабочим праздничным днем, а также нерабочим днем, закрепленным указом Президента РФ.

Разрешение на Строительство	означает разрешение на строительство Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.
Регламент Технического Обслуживания	документ, оформляемый в форме дополнительного соглашения к Соглашению, содержащий порядок взаимодействия Концессионера и Концедента при осуществлении Технического Обслуживания, а также детализирующий положения Соглашения, включая Приложение 3 к Соглашению (Эксплуатационные Требования), о Техническом Обслуживании, в том числе включающий регламенты и графики мероприятий по Техническому Обслуживанию.
Сети	любые инженерные сети и коммуникации, включая, но не ограничиваясь: системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Объекта соглашения.
Сумма Возмещения	означает сумму возмещения, выплачиваемую Концессионеру (либо Кредитору в соответствии с условиями Прямого Соглашения с учетом соблюдения предусмотренного бюджетным Законодательством порядка) в случае Досрочного Прекращения Соглашения.
Существенный недостаток	несоответствие Объекта Соглашения требованиям Соглашения, Проектной документации и (или) законодательству, которые влияют на качество Объекта Соглашения и (или) препятствуют его Эксплуатации.
Сметная Стоимость	означает стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения, указанная в Проектной Документации (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), на которую получено заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством (за исключением затрат на Оснащение Средствами обучения и воспитания, предусмотренных Проектной Документацией) и стоимость Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Приказом Министерства Просвещения РФ 06.09.2022 № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие

созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».

Соглашение

имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.

Соглашение о Субординированном Финансировании

означает следующие соглашения о предоставлении субординированного финансирования:

- 1) договор займа, заключенный между Иной Финансирующей Организацией и Концессионером; или
- 2) любое иное соглашение о предоставлении Концессионеру денежных средств, заключенное между Иной Финансирующей Организацией и Концессионером, на условиях возвратности и (или) получения Иной Финансирующей Организацией прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта от реализации Проекта, выплаты по которым осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из Соглашения о Финансировании, если иное не согласовано Кредитором.

Соглашение о Финансировании

означает кредитный договор (или иное соглашение), заключенный между Концессионером и Кредитором, на основании которого Концессионер привлекает заемные средства.

Во избежание сомнений под Соглашением о Финансировании также понимается Соглашение о Финансировании со Специализированным Обществом.

Содействие

означает организацию Концедентом и его участие в совещаниях с Государственными Органами, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, осуществление Концедентом иных действий в соответствии с Законодательством, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.

Создание

означает Проектирование, Строительство и Оснащение, связанные с ними получение Необходимых Разрешений. Во избежание сомнений мероприятия по подготовке территории включены в состав Создания.

Специализированное Общество

специализированное общество, 100 процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит единому институту развития в жилищной сфере, определенному Федеральным законом «О

содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и (или) специализированное общество, 100 процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит иной организации, определенной Правительством Российской Федерации.

Во избежание сомнений Специализированное Общество является Кредитором.

Спор	означает любой спор, разногласие или требование одной из Сторон, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.
Средства обучения и воспитания	Средства обучения и воспитания, необходимые для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующие современным условиям обучения, в соответствии с перечнем, предусмотренным в Приказе Министерства просвещения России от 06.09.2022 № 804.
Срок Действия Соглашения	имеет значение, указанное в пункте 1.7.2 Соглашения.
Срок Создания	означает срок, указанный в пункте 2.2.1 Соглашения.
Старший Долг	означает сумму неисполненных обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением о Финансировании.
Сторона (Стороны)	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Строительство	означает строительство Объекта Соглашения во исполнение Соглашения, включая подготовку территории, выполнение всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, для выполнения которых требуется получение Разрешения на Строительство, Ввод в Эксплуатацию, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.
Сумма Возмещения	означает сумму возмещения, выплачиваемую Концессионеру (либо Кредитору в соответствии с условиями Прямого Соглашения с учетом соблюдения предусмотренного бюджетным Законодательством порядка) в случае Досрочного Прекращения Соглашения.
Техническое Обслуживание	означает в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение текущего ремонта,

	содержание Объекта Соглашения, обновление (замена) комплектующих, инженерных систем и оборудования, движимого имущества.
Технические Условия	технические условия подключения (технологического присоединения) к Сетям.
Технический Заказчик	означает лицо, не являющееся Стороной, привлекаемое Концессионером для исполнения функций технического заказчика в значении пункта 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Во избежание сомнений, кандидатура Технического Заказчика не требует дополнительного согласования Концедента, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законодательством.
Техническое Задание	документ, содержащий основные требования к планировочным, архитектурным, инженерным и технологическим решениям и свойствам Объекта Соглашения, содержащийся в Приложении 1 (Техническое Задание).
Требования к Передаче	имеет значение, указанное в Приложении 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).
Требующая Сторона	означает Сторону, которая направила Отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц).
Уполномоченный Орган	имеет значение, указанное в пункте 10.5 Соглашения.-
УФК по Амурской области	Управление федерального казначейства по Амурской области
Финансирование	означает вложение Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.
Финансовая модель	система плановых показателей движения денежных средств (расходов и доходов) Концессионера в период Срока Действия Соглашения, согласованная Сторонами в части В (Финансовая модель) Приложения 13 (Финансирование) для целей определения Денежных обязательств Концедента. Финансовая модель подлежит актуализации исключительно с учетом определенных

Соглашением факторов. Любое отклонение от показателей Финансовой модели при реализации Соглашения допустимо (за исключением объема Денежных Обязательств Концедента) и не может являться основанием для невыплаты платежей Концедента, в том числе, для уменьшения Денежных Обязательств Концедента, а также не ограничивает Концедента в выплате Дополнительных Расходов в связи с наступлением Особых Обстоятельств;

**Финансовое
Закрытие** означает выполнение Сторонами всех требований, предусмотренных Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), для подтверждения наличия возможности Финансирования.

**Эксплуатационные
Требования** означает правила, стандарты и иные требования в отношении Эксплуатации, установленные Приложением 3 (Эксплуатационные Требования).

Эксплуатация означает осуществление Концессионером или Привлеченным Лицом Основного Образования, Дополнительного Образования и Технического Обслуживания в соответствии с требованиями, установленными Соглашением и Законодательством.

- 1.1.1. В Соглашении год означает календарный год с 1 января до 31 декабря (включая 31 декабря), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем 1 января – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного года (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за годом, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока); месяц означает календарный месяц с первого Календарного Дня месяца до последнего Календарного Дня этого месяца (включая последний Календарный День), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем первый Календарный День месяца – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного месяца (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за месяцем, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока).
- 1.1.2. Приложения, поименованные в Соглашении в качестве приложений, являются неотъемлемой частью Соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и приложениями к Соглашению преимущественную силу имеет основной текст Соглашения, если иное прямо не указано в Соглашении или соответствующем приложении. При наличии противоречий между приложениями к Соглашению преимущественную силу имеет Приложение 2 (Объект Соглашения) и Приложение 3 (Эксплуатационные Требования), если иное не согласовано Сторонами.
- 1.1.3. Если прямо не указано иное или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения:
 - 1.1.3.1. заголовки разделов и пунктов не влияют на толкование Соглашения;
 - 1.1.3.2. любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;

- 1.1.3.3. ссылки на разделы, пункты, подпункты, абзацы Соглашения или приложения к Соглашению, за исключением случая, предусмотренного в подпункте 1.1.3.4 Соглашения, являются ссылками на разделы, пункты, подпункты и абзацы Соглашения или соответствующего приложения к Соглашению;
- 1.1.3.4. ссылки на разделы, пункты, подпункты в Приложении означают ссылки на разделы, пункты, подпункты этого Приложения;
- 1.1.3.5. любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
- 1.1.3.6. ссылки на статьи, пункты, подпункты иных договоров считаются сделанными на Дату Заключения Соглашения, и изменение нумерации таких статей, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
- 1.1.3.7. ссылка на любой нормативный правовой акт или его положение подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений, если иное не предусмотрено Законодательством;
- 1.1.3.8. любое перечисление (перечень) с указанием "включает", "в том числе", "среди прочего", "в частности" или производные от них формы слов означает включение без ограничений (открытый перечень);
- 1.1.3.9. любая ссылка на "лицо" подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование, если иное не следует из контекста;
- 1.1.3.10. ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
- 1.1.3.11. понятие "расторжение" включает понятие "прекращение" и наоборот;
- 1.1.3.12. любая ссылочно-взаимоотношениях Сторон на "согласие", "согласование", "соглашение", "разрешение", "одобрение", "договоренность" или производные от них формы слов требует, чтобы такие согласие, согласование, соглашение, разрешение, одобрение или договоренность были оформлены в письменной форме и подписаны в зависимости от контекста уполномоченным представителем соответствующей Стороны или обеими Сторонами, если Законодательством или Соглашением прямо не предусмотрены специальные требования к форме и (или) порядку получения и (или) оформления указанных согласия, согласования, соглашения, разрешения, одобрения или договоренности;
- 1.1.3.13. установленные в Соглашении требования и (или) обязательства Сторон в отношении Объекта Соглашения, которые в соответствии с Законодательством и (или) исходя из контекста подлежат применению к отдельным объектам движимого и (или) недвижимого имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, считаются установленными исключительно в отношении отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, но не в отношении Объекта Соглашения в целом; и
- 1.1.3.14. любая ссылка на то, что указанная в Соглашении денежная сумма определена "на Дату Заключения Соглашения", подлежит определению "с учетом индексации" или "подлежит индексации", означает, что с Даты Заключения Соглашения (или иного прямо указанного в Соглашении момента) указанная сумма для целей применения соответствующего положения Соглашения подлежит индексации за соответствующий период с использованием применимого фактического или прогнозного индекса, опубликованного Федеральной службой государственной статистики или Министерством экономического развития РФ, если Соглашением не предусмотрено иное.

1.2. Существенные условия Соглашения

1.2.1. Во избежание сомнений существенными условиями Соглашения являются те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях.

1.3. **Предмет Соглашения**

1.3.1. По Соглашению на основании Закона о Концессионных Соглашениях Концессионер обязуется обеспечить Финансирование, Создание, Эксплуатацию Объекта Соглашения, выполнить иные обязательства согласно Соглашению, а Концедент обязуется предоставить права владения и пользования Объектом Соглашения, выполнить иные обязательства согласно Соглашению (далее – **Проект**).

1.3.2. Концедент предоставляет Концессионеру права на Земельный Участок в объеме и порядке, необходимом и достаточном для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

1.3.3. Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

1.3.3.1. осуществить Создание Объекта Соглашения, описание которого приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, в сроки, установленные пунктом 2.2.1 Соглашения, и осуществлять Эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными Приложением 3 (Эксплуатационные Требования) в сроки, установленные пунктом 3.2.3 Соглашения;

1.3.3.2. выполнить все свои обязательства, предусмотренные Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), для выполнения требований Финансового Закрытия, и обеспечить Финансирование Создания за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств в объеме, не превышающем предусмотренный Частью А (Основные Финансовые Параметры Проекта) Приложения 13 (Финансирование), если иное не предусмотрено в Соглашении.

1.3.4. Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения на период с момента подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

1.4. **Заверения Сторон**

1.4.1. Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что на Дату Заключения Соглашения:

1.4.1.1. Соглашение заключено Концедентом в соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, установленными Законодательством, является действительным. Соглашение соответствует Законодательству;

1.4.1.2. у Уполномоченных Органов и их должностных лиц, осуществлявших процедуры, предусмотренные статьей 37 Закона о Концессионных Соглашениях, до заключения Соглашения и заключение Соглашения, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;

1.4.1.3. Концедент принимает на себя финансовые (денежные) обязательства по Соглашению в соответствии с требованиями Законодательства. Правовые акты, которые должны быть приняты на Дату Заключения Соглашения в соответствии с Законодательством для действительности финансовых (денежных) обязательств Концедента по Соглашению, были приняты.

- Концедентом принят порядок принятия решений, предусматривающих заключение концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, а также соблюдены требования этого порядка;
- 1.4.1.4. Концедент обладает всеми необходимыми правами и полномочиями по распоряжению Земельным Участком в соответствии с Соглашением, Земельный Участок соответствует требованиям, предусмотренным в пункте 1.8.2 Соглашения;
 - 1.4.1.5. размещение Объекта Соглашения, соответствует документам территориального планирования и градостроительного зонирования;
 - 1.4.1.6. Создание Объекта Соглашения соответствует постановлению администрации города Благовещенска, от 03.10.2014 № 4131 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Благовещенска»;
 - 1.4.1.7. установленные в Приложении 2 (Объект Соглашения) и Приложении 3 (Эксплуатационные Требования) технико-экономические показатели Объекта Соглашения, Эксплуатационные Требования, в том числе требования к Оснащению и Техническому Обслуживанию, соответствуют Законодательству;
 - 1.4.1.8. объем Технического Обслуживания, выполняемый Концессионером и (или) Привлеченным Лицом, установленный Соглашением, является достаточным для поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержания и технического обслуживания. Объем обязательств Концессионера по осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, установленный Соглашением, является достаточным для достижения цели заключения Соглашения, указанной в Соглашении;
 - 1.4.1.9. исполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит Законодательству, условиям договоров и (или) соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
 - 1.4.1.10. в отношении Концедента не была введена временная финансовая администрация в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;
 - 1.4.1.11. утверждены предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности документы территориального планирования, правила землепользования и застройки в соответствии с которыми на Земельном Участке допускается создание Объекта Соглашения (если подготовка указанных документов требуется в соответствии с Законодательством), а также утверждены иные документы в отношении Земельного Участка, необходимые для осуществления Создания;
 - 1.4.1.12. предоставленная Концедентом Концессионеру информация является достоверной, полной и точной.
- 1.4.2. Концессионер настоящим заверяет Концедента в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что на Дату Заключения Соглашения:
 - 1.4.2.1. Концессионером соблюдены все требования, предусмотренные в отношении решений органов управления Концессионера Законодательством, учредительными и (или) внутренними документами Концессионера, регулирующими деятельность органов управления Концессионера, необходимые для заключения Соглашения;

- 1.4.2.2. у Концессионера, его органов и должностных лиц, заключивших Соглашение, имелись необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;
- 1.4.2.3. у Концессионера отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- 1.4.2.4. информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- 1.4.2.5. в отношении Концессионера не принято определение суда о возбуждении производства по делу о его банкротстве и (или) не принято решение о его ликвидации;
- 1.4.2.6. деятельность Концессионера не была приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством;
- 1.4.2.7. исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит Законодательству, условиям договоров и (или) соглашений, стороной которых является Концессионер, и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- 1.4.2.8. Концессионер имеет предусмотренные Законодательством для соответствующей стадии осуществления деятельности по Созданию и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения Необходимые Разрешения, и (или) привлек для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, третьих лиц, обладающих соответствующими Необходимыми Разрешениями;
- 1.4.2.9. предоставленная Концессионером Концеденту информация является достоверной, полной и точной.
- 1.4.3. Концессионер имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концедента возмещения убытков в судебном порядке в размере и на условиях, установленных для выплаты Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении Соглашения в соответствии с пунктами 2.4, 3.3 Приложения 14 (Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения), в случае если следующие последствия наступили не в результате удовлетворения требований Концессионера в судебном порядке:
 - 1.4.3.1. Соглашение будет признано недействительным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом 1.4.1 Соглашения заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об

- отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста); или
- 1.4.3.2. Соглашение будет признано незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом 1.4.1 Соглашения заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста).
 - 1.4.4. Концессионер имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концедента возмещения убытков в судебном порядке в случае недостоверности данных Концедентом в соответствии с пунктом 1.4.1 заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста) и в случае отсутствия последствий, предусмотренных в пункте 1.4.3 Соглашения.
 - 1.4.5. Концедент имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концессионера в судебном порядке возмещения убытков в случае недостоверности данных Концессионером в соответствии с пунктом 1.4.2 Соглашения заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концессионер соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста).
 - 1.4.6. Указанные в пунктах 1.4.1.1, 1.4.1.3, 1.4.1.5-1.4.1.12 Соглашения заверения Концедента об обстоятельствах считаются вновь предоставленными (исходя из фактов и обстоятельств, существующих на момент каждого такого предоставления) в первый день каждого календарного месяца в течение Срока Действия Соглашения, а заверение, указанное в пункте 1.4.1.4 Соглашения считается вновь предоставленными (исходя из фактов и обстоятельств, существующих на момент каждого такого предоставления) в дату предоставления Земельного Участка Концессионеру. Во избежание сомнений, указанная в пунктах 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.1.7-1.4.1.11 Соглашения дата обстоятельств не применяется при повторном предоставлении заверений Концедента об обстоятельствах в соответствии с настоящим пунктом 1.4.6 Соглашения.
 - 1.4.7. Настоящим Стороны подтверждают, что при заключении и исполнении Соглашения каждая из Сторон полагается на заверения об обстоятельствах, данные другой Стороной в соответствии с пунктами 1.4.1 и 1.4.2 Соглашения, имеющие для такой Стороны существенное значение.
- 1.5. **Основные обязательства Сторон**
- 1.5.1. При реализации Проекта Концедент обязан обеспечить, среди прочего:
 - 1.5.1.1. разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта, в срок, обеспечивающий исполнение обязательств Сторонами по Соглашению, с учетом требований Законодательства;
 - 1.5.1.2. заключение с Концессионером Договора Аренды Земельного Участка, предоставление Концессионеру Земельного Участка во исполнение Договора Аренды Земельного Участка в сроки, предусмотренные пунктом 1.8.1 Соглашения, соответствующего требованиям Законодательства и Соглашения,

- а также Государственную Регистрацию в соответствии с подпунктом 1.8.9 Соглашения;
- 1.5.1.3. выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, выполняемых Концедентом в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), включая согласование Основных Условий Соглашения о Финансировании и заключение Прямого Соглашения, основные условия которого соответствуют условиям Соглашения, в том числе Приложению 18 (Основные Условия Прямого Соглашения), с Концессионером и Кредитором по требованию Концессионера и (или) Кредитора;
 - 1.5.1.4. выплату Денежных Обязательств Концедента в порядке и на условиях, установленных Соглашением, в том числе Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента), а также исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 1.5-1.8 Приложения 12 (Денежные обязательства Концедента);
 - 1.5.1.5. предоставление по запросу Концессионера подтверждения закрепления в порядке, предусмотренном Законодательством, в бюджете (расходных статьях бюджета) города Благовещенска каждый год, в котором у Концедента есть обязательство по выплате Денежных Обязательств Концедента, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем году, бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств Концедента в предусмотренном Соглашением размере путем предоставления Концессионеру не позднее чем за 5 (Пять) Рабочих Дней до окончания каждого предшествующего календарного года в пределах срока действия Соглашения, заверенной Концедентом выписки из нормативных актов города Благовещенска о бюджете.
 - 1.5.1.6. сообщение Концессионеру о планируемых мероприятиях по включению в бюджет города Благовещенск обязательств по выплате Денежных Обязательств Концедента в соответствующем году по письменному запросу Концессионера в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты получения такого запроса;
 - 1.5.1.7. согласование квартальных отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения, в рамках осуществления Концедентом контроля за исполнением Соглашения в соответствии с пунктом 4.1.2.1 Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения 7 (Контроль Концедента);
 - 1.5.1.8. подписание Акта о соответствии Объекта Соглашения, Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру в соответствии с Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);
 - 1.5.1.9. определение в установленном Соглашением порядке Образовательной Организации для целей осуществления Основного Образования;
 - 1.5.1.10. осуществление всех необходимых и возможных в соответствии с Законодательством действий в рамках полномочий Концедента для обеспечения заключения Договора об Использовании объекта образования в случаях, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в Приложении 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента), а также для надлежащего исполнения Образовательной Организацией условий Договора об Использовании объекта образования, в том числе финансирование Образовательной Организации в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Договора об Использовании объекта образования;

- 1.5.1.11. приемку Объекта Соглашения у Концессионера в Период Передачи на основании Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения);
- 1.5.1.12. выплату Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением 14 (Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения);
- 1.5.1.13. согласование Проектной Документации, подготовленной Концессионером, для исполнения им своих обязательств по Соглашению в соответствии с требованиями Законодательства;
- 1.5.1.14. осуществление всех необходимых действий для привлечения средств Специализированного Общества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2459 для целей Финансирования;
- 1.5.1.15. при разработке, рассмотрении и утверждении бюджета Концедента, внесении изменений в бюджет Концедента обеспечить наличие бюджетных ассигнований для финансирования обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе (при необходимости) в муниципальных программах города Благовещенска и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых муниципальными органами города Благовещенска. При этом срок исполнения предусмотренного настоящим пунктом обязательства по обеспечению наличия бюджетных ассигнований для выплаты Суммы Возмещения составляет не более 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня Досрочного прекращения Соглашения;
- 1.5.1.16. исполнение иных обязательств, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.
- 1.5.2. При реализации Проекта Концессионер обязан обеспечить среди прочего:
 - 1.5.2.1. получение и поддержание в силе Необходимых Разрешений в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);
 - 1.5.2.2. предоставление Банковской Гарантии и (или) заключение Договора Страхования Ответственности в соответствии с разделом 6 Соглашения;
 - 1.5.2.3. выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование);
 - 1.5.2.4. предоставление Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие);
 - 1.5.2.5. подготовку территории необходимой для Создания и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с пунктом 2.3 Соглашения;
 - 1.5.2.6. Создание Объекта Соглашения, соблюдение сроков его Создания, его Ввод в Эксплуатацию;
 - 1.5.2.7. Государственную Регистрацию возникновения права собственности Концедента на Объект Соглашения и прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения;
 - 1.5.2.8. Эксплуатацию, включая Техническое Обслуживание (самостоятельно и (или) с привлечением Привлеченных Лиц) в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации);
 - 1.5.2.9. выплату Концессионной Платы в соответствии с пунктом 4.2 Соглашения;
 - 1.5.2.10. заключение с Образовательной Организацией Договора об Использовании объекта образования в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в Приложении 4 (Регламент взаимодействия Концессионера,

- Образовательной Организации и Концедента), в случаях, предусмотренных Соглашением;
- 1.5.2.11. доступ Концедента на Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Частью А (Порядок проведения мероприятий контроля Концедента) Приложения 7 (Контроль Концедента) и пунктом 3.2.7 Соглашения;
 - 1.5.2.12. предоставление Концеденту Отчетности в соответствии с Частью Б (Отчетность Концессионера) Приложения 7 (Контроль Концедента);
 - 1.5.2.13. Передачу (Возврат) Объекта Соглашения Концеденту в Период Передачи на основании Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения);
 - 1.5.2.14. Создание Объекта Соглашения за счет собственных и (или) заемных инвестиций и Капитального Гранта в объеме и на условиях, предусмотренных Соглашением;
 - 1.5.2.15. осуществление всех необходимых действий для привлечения средств Специализированного Общества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2459 для целей Финансирования;
 - 1.5.2.16. осуществление всех необходимых действий для получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
 - 1.5.2.17. исполнение иных обязательств, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

1.6. **Объект Соглашения**

- 1.6.1. Объект Соглашения является объектом концессионного соглашения по смыслу части 1 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях. Объект Соглашения является объектом образования по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Закона о Концессионных Соглашениях.
- 1.6.2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения содержатся в Приложении 2 (Объект Соглашения).
- 1.6.3. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.
- 1.6.4. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с момента Ввода в Эксплуатацию до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения несет Концессионер. Во избежание сомнений настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Суммы Возмещения, Денежных Обязательств Концедента и иных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.
- 1.6.5. В случае какого-либо противоречия в отношении требований к Объекту Соглашения Приложения 2 (Объект Соглашения), иными положениями Соглашения, Проектной Документацией и Законодательством документы имеют следующий приоритет с точки зрения их преимущественной силы (в порядке убывания), если иное не предусмотрено Законодательством:
 - 1.6.5.1. Законодательство;
 - 1.6.5.2. Приложение 2 (Объект Соглашения);
 - 1.6.5.3. Проектная Документация;
 - 1.6.5.4. иные положения Соглашения, включая Приложения к нему.

1.7. **Сроки по Соглашению**

- 1.7.1. Соглашение вступает в силу с Даты Заключения Соглашения.
- 1.7.2. Срок Действия Соглашения истекает по окончании 82 (восемидесяти двух) месяцев и 2 (двух) дней с Даты Заключения Соглашения, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) месяцев, начинающихся с даты Ввода в Эксплуатацию.
- 1.7.3. Срок Создания и срок Эксплуатации установлены пунктами 2.2 и 3.2 Соглашения соответственно. Срок Финансового Закрытия предусмотрен в пункте 4.1.4 Соглашения.
- 1.7.4. Настоящим Стороны подтверждают, что, исходя из существа отношений по Соглашению, Досрочное Прекращение Соглашения по требованию одной из Сторон возможно в исключительных случаях, не запрещенных Законодательством и прямо предусмотренных Соглашением.
- 1.7.5. Срок Действия Соглашения и (или) специальные сроки по Соглашению, в том числе сроки, указанные в пункте 1.7.3 Соглашения, могут быть продлены по соглашению Сторон в порядке и на условиях, установленных Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) и (или) Законодательством. Соглашением и (или) Законодательством могут предусматриваться случаи продления по требованию одной из Сторон Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, в том числе Срока Создания.
- 1.7.6. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру приостанавливать Создание, осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, и (или) исполнение иных обязательств по Соглашению на следующие периоды (помимо иных случаев, предусмотренных в Соглашении и (или) Законодательстве):
 - 1.7.6.1. период со дня получения Концессионером требования антимонопольного органа или иных Государственных Органов о необходимости приостановки исполнения соответствующих обязательств до дня уведомления Концессионера о прекращении действия такого требования;
 - 1.7.6.2. период со дня Просрочки, в том числе частичной, Концедентом выплаты Денежных Обязательств Концедента, превышающей 30 (Тридцать) Календарных Дней, до дня полного погашения задолженности;
 - 1.7.6.3. периоды со дня неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, препятствующих исполнению Концессионером соответствующих обязательств по Соглашению, до дня надлежащего исполнения Концедентом таких обязательств, в том числе обязательства, предусмотренного пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента);
 - 1.7.6.4. период действия Особых Обстоятельств, а также (если применимо) периоды устранения последствий таких обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером соответствующих обязательств;
 - 1.7.6.5. период действия Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также (если применимо) периоды устранения последствий таких обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером соответствующих обязательств.

При этом Концессионер не имеет права в соответствии с настоящим пунктом приостанавливать Техническое Обслуживание, за исключением случаев, когда указанные в настоящем пункте обстоятельства препятствуют осуществлению Технического Обслуживания.

Концессионер обязан уведомить Концедента о наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств в течение разумно короткого срока, который в любом случае не должен превышать 5 (Пять) Рабочих Дней с момента, когда Концессионер узнал о наступлении такого обстоятельства. В случае

неисполнения указанной в настоящем абзаце обязанности Концессионер не вправе при предъявлении к нему или им к Концеденту соответствующих требований ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства.

1.7.7. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру временно приостанавливать на основании решения Концессионера осуществление Эксплуатации в отношении Объекта Соглашения на срок устранения нарушений, если такая остановка является необходимой, в соответствии с пунктом 8.8 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения). В рассматриваемом случае Концессионер не вправе приостанавливать Техническое Обслуживание.

Во избежание сомнений такая временная приостановка осуществления Эксплуатации не является приостановкой осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

1.8. **Порядок предоставления Концессионеру Земельного Участка**

1.8.1. Земельный Участок предоставляется Концессионеру в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» в аренду без проведения торгов на основании Договора Аренды Земельного Участка не позднее 30 (Тридцати) Календарных Дней с Даты Заключения Соглашения.

1.8.2. Земельный Участок должен соответствовать следующим требованиям на дату подписания Договора Аренды Земельного Участка:

1.8.2.1. Земельный Участок, необходимый для реализации Проекта, сформирован и соответствует градостроительным требованиям, в том числе в части вида разрешенного использования, санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по размещению Объекта Соглашения и условиям Соглашения;

1.8.2.2. правовой режим и состояние Земельного Участка, в том числе его местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, должны позволять Концессионеру осуществлять Создание и деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока Действия Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений, обременений и расходов Концессионера, за исключением расходов, прямо предусмотренных Соглашением;

1.8.2.3. существует техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения на Земельном Участке к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

1.8.2.4. существует возможность подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения на Земельном Участке к Сетям с общим размером платы за такое подключение, не превышающим установленный Соглашением предельный размер расходов (затрат) для подключения к указанным Сетям;

1.8.2.5. Земельный Участок должен быть свободен от Обременений;

1.8.2.6. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Концеденту и (или) третьим лицам, не входящие в Объект соглашения;

1.8.2.7. Земельный Участок имеет связь с транспортной инфраструктурой (элементами улично-дорожной сети), обеспечен доступ к Земельному Участку, необходимый для осуществления деятельности Концессионером;

- 1.8.2.8. на поверхности Земельного Участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного Участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного Участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного Участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности осуществления деятельности по Соглашению;
- 1.8.2.9. в отношении Земельного Участка отсутствуют судебные споры.
- 1.8.3. Основные характеристики Земельного Участка и основные условия Договора Аренды Земельного Участка приведены в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельных Участков).
- 1.8.4. Концессионер обращается в Уполномоченный Орган с заявлением о предоставлении Земельного Участка без торгов в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации в течение 15 (Пятнадцати) Календарных Дней с Даты Заключения Соглашения.
- 1.8.5. Концедент обеспечивает рассмотрение заявления, направленного Концессионером в соответствии с пунктом 1.8.4 Соглашения, и заключение Договора Аренды Земельного Участка и передачу Земельного Участка по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные Законодательством и пунктом 1.8.1 Соглашения.
- 1.8.6. Концессионер вправе отказаться путем направления письменного уведомления от заключения Договора Аренды Земельного Участка, подписания акта приема-передачи, если на Земельном Участке Концессионер обнаружит нарушения требований к Земельному Участку, установленные Соглашением и (или) Законодательством.
- 1.8.7. Если Концедент не согласен с направленным Концессионером письменным уведомлением об отказе от подписания акта приема-передачи в отношении Земельного участка, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров в соответствии с Приложением 11 (Разрешение споров, ответственность и требования третьих лиц).
- 1.8.8. Если Концедент согласен с направленным Концессионером письменным уведомлением об отказе от подписания акта приема-передачи в отношении Земельного участка, то Концедент должен соблюсти требования Соглашения и (или) Законодательства своими силами и за свой счет и повторно предложить Концессионеру подписать акт приема-передачи в отношении Земельного участка.
- 1.8.9. Концедент в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с даты заключения Договора Аренды Земельного Участка направляет его и документы, необходимые для Государственной Регистрации обременения в виде аренды, на Государственную Регистрацию.
- 1.9. **Предоставление Исходных Данных**
- 1.9.1. Концедент по письменному запросу Концессионера обязан в срок, указанный в таком запросе, который не может быть менее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней и более 30 (Тридцати) Рабочих Дней, обеспечить предоставление на основании акта приема-передачи Концессионеру следующих Исходных Данных:
 - 1.9.1.1. актуальные в части сроков их действия Технические Условия, позволяющие осуществить Создание и деятельность, предусмотренную Соглашением, и исполнять иные обязательства по Соглашению с учетом параметров Объекта соглашения, предусмотренных в Приложении № 2 (Объект Соглашения) и сроков по Соглашению, предусмотренных пунктом 1.7 Соглашения:

- 1.9.1.1.1. на подключение внешних Сетей (в том числе, если применимо, в течение Стадии Создания): водопровод; канализация; канализация ливневая (при наличии); теплоснабжение; электроснабжение; телефонизация / связь; иных Сетей и коммуникаций, необходимых для Создания, Эксплуатации, осуществления иной деятельности по Соглашению;
- 1.9.1.1.2. на примыкание к существующей улично-дорожной сети (включая элементы благоустройства).
- 1.9.1.2. градостроительный план земельного участка в отношении Земельного участка.

2. СТАДИЯ СОЗДАНИЯ

2.1. Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания

- 2.1.1. Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания установлен Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).
- 2.1.2. Для исполнения своих обязательств по Созданию Концессионер имеет право привлекать Привлеченных Лиц. Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется, за исключением привлечения Генерального Подрядчика и Образовательной Организации для целей осуществления Основного Образования. При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных Лиц как за свои собственные.

2.2. Срок Создания

- 2.2.1. Срок Создания составляет 22 (двадцать два) месяца и 2 (два) дня с Даты Выполнения Предварительных Условий Начала Создания, но не позднее 31 декабря 2024 года.
- 2.2.2. Концессионер вправе исполнить свои обязательства по Созданию досрочно в случае, если ему до указанного момента в полном объеме был выплачен Капитальный Грант.

2.3. Обязательства по подготовке территории

- 2.3.1. Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по подготовке территории в объеме, предусмотренном Проектной Документацией, в том числе:
 - 2.3.1.1. устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией контрольно-пропускного режима;
 - 2.3.1.2. предварительная планировка территории с устройством поверхностного водоотвода, завоз-вывоз грунта. Выполнить планировку территории площадки согласно раздела ПЗУ;
 - 2.3.1.3. разбивка и сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства;
 - 2.3.1.4. обеспечить бытовой городок временными коммуникациями (электроснабжение, вода), разработать мероприятия в ППР;
 - 2.3.1.5. устройство временных дорог, транспортных и разворотных площадок из дорожных плит на щебеночном основании;
 - 2.3.1.6. размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
 - 2.3.1.7. устройство складских площадок;
 - 2.3.1.8. устройство пункта мойки колес;
 - 2.3.1.9. организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

- 2.3.1.10.обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- 2.3.1.11.мероприятия по водопонижению
Концессионер не имеет права выполнять работы (услуги) по подготовке территории до получения Разрешения на Строительство, если для выполнения таких работ (услуг) требуется Разрешение на Строительство.

2.4. Приемка Объекта Соглашения

- 2.4.1. Приемка Объекта Соглашения и Государственная Регистрация прав на Объект Соглашения осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на Стадии Создания).

3. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

3.1. Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации

- 3.1.1. Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации установлен Соглашением, в том числе Приложением 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).
- 3.1.2. Эксплуатация может осуществляться Концессионером самостоятельно или с привлечением Привлеченных Лиц (в том числе Образовательных Организаций в части осуществления Основного Образования и (или) Дополнительного Образования). При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных Лиц, в том числе Образовательной Организации, как за свои собственные, если иное не следует из Законодательства. Концедент обязан предложить Концессионеру Образовательную Организацию в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента).
- 3.1.3. Образовательная Организация для целей осуществления Основного Образования определяется путем заключения Договора об Использовании объекта образования Концессионером с Образовательной Организацией, выбранной Концессионером самостоятельно, и получения согласия Концедента на привлечение такой Образовательной Организации для осуществления Основного Образования. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о размере платы Образовательной Организации в порядке и на условиях, предусмотренных в пункте 3.5 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).

3.2. Цели, сроки и иные условия осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

- 3.2.1. Целью Эксплуатации является осуществление образовательной деятельности и связанной с ней сопутствующей деятельности, направленной на организацию образования, как единого целенаправленного процесса воспитания и обучения в соответствии с Приложением 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).
- 3.2.2. В ходе Эксплуатации Концессионер обязуется также осуществлять Техническое Обслуживание в соответствии с Эксплуатационными Требованиями.
- 3.2.3. Срок Эксплуатации Объекта Соглашения начинается с момента Ввода в Эксплуатацию и заканчивается в Дату Прекращения Соглашения следующим образом:

- 3.2.3.1. Концессионер обязан начать Техническое Обслуживание с момента выдачи разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 3.2.3.2. Концессионер обязан начать Эксплуатацию, за исключением Технического Обслуживания, с Даты Выполнения Предварительных Условий Начала Эксплуатации в соответствии с Приложением 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).
- 3.2.4. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру передавать в порядке, установленном Законодательством и Соглашением, Объект Соглашения или его часть в пользование третьим лицам, включая Образовательную Организацию, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора (в том числе Договора об Использовании объекта образования) при условии уведомления о таких третьих лицах, за исключением Образовательной Организации, в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на Стадии Эксплуатации).
- 3.2.5. В течение стадии Эксплуатации Концессионер вправе осуществлять иную деятельность с использованием Объекта Соглашения (Иная Деятельность). Иная Деятельность не должна противоречить целям Эксплуатации. Во избежание сомнений осуществление Иной Деятельности, не запрещенной Законодательством, соответствует целям использования Объекта Соглашения и не признается нарушением условий Соглашения по смыслу части 2 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях.
- 3.2.6. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру приостанавливать осуществление Иной Деятельности на срок устранения нарушений, если такая остановка является необходимой, в соответствии с пунктом 8.8 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения). В рассматриваемом случае Концессионер не вправе приостанавливать Техническое Обслуживание. Во избежание сомнений такая временная приостановка осуществления Иной деятельности не является приостановкой осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 3.2.7. В случае получения запроса Концедента в период Эксплуатации о предоставлении доступа на Объект Соглашения, в связи с получением Концедентом запросов от Государственных органов, требующих осмотра Объекта Соглашения, Концессионер обеспечивает полный и беспрепятственный доступ Концедента на Объект Соглашения. Указанные мероприятия не являются мероприятиями по контролю Концедента.

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования.

- 4.1.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Созданием и Эксплуатацией Объекта Соглашения, а также по Договорам по Проекту, несет Концессионер.
- 4.1.2. Концессионер вправе привлекать финансирование из любых доступных источников, в том числе вправе использовать собственные и привлеченные (заемные) инвестиции.
- 4.1.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях Концедент принимает на себя обязательство по возмещению (финансовому обеспечению) части расходов на Создание и Эксплуатацию в размере, порядке

и сроки, определяемые в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Денежные обязательства Концедента).

- 4.1.4. Стороны обязуются обеспечить соблюдение процедуры Финансового Закрытия, в том числе выполнение требований Финансового Закрытия в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), в течение 3 (трех) месяцев с Даты Заключения Соглашения, но не ранее истечения 1 (одного) месяца с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы.
- 4.1.5. Во избежание сомнений если затраты (часть затрат) на Создание понесены за счет собственных средств, а впоследствии были рефинансированы за счет средств Кредитора, то такие средства не считаются предоставленными в нарушение целевого использования, предусмотренного настоящим Соглашением. Для целей Соглашения указанные средства будут входить в состав Старшего Долга.

4.2. Концессионная Плата

- 4.2.1. Концессионная Плата устанавливается в форме доли от доходов, полученных в результате осуществления деятельности по Дополнительному Образованию с привлечением Образовательной Организации в соответствии с пунктом 5.2 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации), или в форме твердой денежной суммы в случае осуществления деятельности по Дополнительному Образованию с привлечением иной Образовательной Организации.

Во избежание сомнений в случае, если деятельность по Дополнительному Образованию осуществляется одновременно с привлечением Образовательной Организации в соответствии с пунктом 5.2 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации) и Образовательной Организацией, привлеченной Концессионером в ином порядке, Концессионная Плата подлежит расчету в соответствии с пунктом 4.2.3 Соглашения.

- 4.2.2. Концессионер рассчитывает Концессионную Плату с даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения за каждые 6 (шесть) календарных месяцев.
- 4.2.3. Размер Концессионной Платы, установленной в форме доли от доходов, полученных в результате осуществления деятельности по Дополнительному Образованию с привлечением Образовательной Организации в соответствии с пунктом 5.2 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации), определяется как 20 (двадцать) процентов от значения, представляющего собой разность между фактическим размером дохода, полученным данной Образовательной Организацией от деятельности по Дополнительному Образованию и размером дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, установленному Финансовой Моделью за 6 (шесть) календарных месяцев.

В случае, если фактический срок Эксплуатации в последнем календарном полугодии действия Соглашения составит менее 6 (шести) календарных месяцев, Концессионная Плата определяется как 20 (двадцать) процентов от значения, представляющего собой разность между фактическим размером дохода, полученным данной Образовательной Организацией от деятельности по Дополнительному Образованию и размером дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, установленного Финансовой Моделью, рассчитанным пропорционально фактическому количеству дней Эксплуатации до даты истечения Срока Действия Соглашения или Досрочного Прекращения Соглашения.

- 4.2.4. В случае если при расчете Концессионной Платы в соответствии с пунктом 4.2.3 Соглашения размер Концессионной Платы примет отрицательное значение или значение равное нулю, то Концессионная Плата устанавливается в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за период 6 (шесть) календарных месяцев.
- 4.2.5. Размер Концессионной Платы, установленной в форме твердой денежной суммы, определяется как 1 000 (одна тысяча) рублей за период 6 (шесть) календарных месяцев.
- 4.2.6. Для целей расчета и выплаты Концессионной Платы Концессионер не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней по окончании срока, предусмотренного пунктом 4.2.2 Соглашения направляет, Концеденту расчет Концессионной Платы.
- 4.2.7. Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения расчета, предусмотренного пунктом 4.2.6 Соглашения рассматривает расчет и направляет мотивированный отказ или согласовывает расчет Концессионной Платы.
- 4.2.8. Концедент вправе отказать в расчете Концессионной Платы только в случае, если расчет не соответствует порядку, предусмотренному пунктом 4.2 Соглашения.
- 4.2.9. В случае мотивированного отказа Концедента в согласовании расчета Концессионной Платы Концессионер в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с даты получения такого отказа направляет новый расчет Концессионной Платы, который рассматривается Концедентом в сроки и порядке, предусмотренными пунктами 4.2.7-4.2.8 Соглашения.
- 4.2.10. В случае повторного отказа Концедента в согласовании расчета Концессионной Платы считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 4.2.11. Концессионная Плата подлежит выплате не позднее 1 (одного) месяца с даты согласования Концедентом расчета Концессионной Платы.
- 4.2.12. Порядок, предусмотренный пунктами 4.2.6 - 4.2.11 Соглашения не применяется для целей расчета и выплаты Концессионной Платы в случае, предусмотренном пунктом 4.2.5 Соглашения. Концессионная плата в случае, предусмотренном пунктом 4.2.5 Соглашения, подлежит выплате не позднее 1 (одного) месяца с даты истечения 6 (шести) календарных месяцев.
- 4.2.13. Концессионная Плата за последнее календарное полугодие Эксплуатации подлежит выплате не позднее даты истечения Срока Действия Соглашения или даты Досрочного Прекращения Соглашения.
- 4.2.14. Размер дохода, полученный в результате осуществления деятельности по Дополнительному Образованию с привлечением Образовательной Организации в соответствии с пунктом 5.2 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации подтверждается справками, полученными от Концессионера и от Образовательной Организации, подписанными уполномоченными представителями Концессионера и Образовательной Организации.
- 4.2.15. Во избежание сомнений обязанности по исчислению, удержанию и уплате в бюджет соответствующих сумм НДС, исчисленных с Концессионной Платы, осуществляет Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 4.2.16. Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Концессионной Платы или удержание любых сумм в счет уплаты Концессионной Платы на каком-либо основании.

4.2.17. Концессионная плата подлежит перечислению на банковские реквизиты Концедента, указанные в пункте 10.15 Соглашения.

4.3. Денежные Обязательства Концедента

4.3.1. Денежные Обязательства Концедента, предусмотренные Соглашением, подлежат выплате Концессионеру в размере и порядке, которые установлены Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).

4.3.2. Концессионер имеет право запросить, а Концедент обязан по требованию Концессионера не позднее чем через 5 (Пять) Рабочих Дней с даты получения такого запроса предоставить Концессионеру необходимые разъяснения о содержании предоставленных Концедентом в соответствии с Соглашением выписок из решения Благовещенской городской Думы о городском бюджете, в том числе, о включении в состав расходных статей бюджета города Благовещенска бюджетных обязательств по исполнению Соглашения.

4.3.3. Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по всем или некоторым Денежным Обязательствам Концедента исключительно на счет Концессионера, указанный в Прямом Соглашении, и (или) на счет иного лица, указанного в Прямом Соглашении. Во избежание сомнений осуществление выплат Концедентом по Денежным Обязательствам Концедента на счет, указанный в Прямом Соглашении, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного в настоящем пункте и Прямом Соглашении порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента является ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению. В случае нарушения порядка исполнения Денежных Обязательств Концедента, установленного в настоящем пункте и Прямом Соглашении, Концедент осуществляет выплату по Денежным Обязательствам Концедента на счет, указанный в Прямом Соглашении, в срок не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней с даты такого нарушения.

4.3.4. Независимо от каких-либо положений Соглашения об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Денежных Обязательств Концедента или любое удержание за счет Денежных Обязательств Концедента на каком-либо основании.

4.3.5. Отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения Денежных Обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением платежей не освобождает Концедента от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

5.1. Общие положения об осуществлении контроля Концедента

5.1.1. Концеденту предоставляются права на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, предусмотренном Частью А (Порядок проведения мероприятий контроля Концедента) Приложения 7 (Контроль Концедента).

5.1.2. Во избежание сомнений к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в течение

срока его действия, а также положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

6.1. Банковская Гарантия и Договор Страхования Ответственности

6.1.1. Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению является Банковская Гарантия или Договор Страхования Ответственности, выданные (заключенные) кредитными и (или) страховыми организациями, которые должны отвечать требованиям Законодательства, в том числе Постановлению Правительства РФ № 495.

Во избежание сомнений предоставление Концеденту Банковской Гарантии третьим лицом, а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения, предусмотренного настоящим разделом 6 Соглашения.

6.1.2. В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с Даты Заключения Соглашения, Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по Созданию Банковскую Гарантию в размере – 61 977 886 (шестьдесят один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 93 (девяносто три) копейки. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных пунктами 6.1.4, 6.1.5 Соглашения) должна быть действительна с даты начала стадии Создания до даты, истекающей через 1 (Один) месяц после Ввода в Эксплуатацию. Банковская гарантия может предоставляться ежегодно.

6.1.3. Не позднее даты Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан представить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации Банковскую гарантию в размере 4 848 000 (Четыре миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) рублей 0 (ноль) копеек. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных пунктами 6.1.4, 6.1.5 Соглашения) должна быть действительна с даты Ввода в Эксплуатацию до Даты Прекращения Соглашения. Банковская гарантия может предоставляться ежегодно.

6.1.4. В случае наступления банкротства банка, предоставившего Банковскую Гарантию, либо в любой момент в случае ухудшения его показателей по сравнению с показателями, предусмотренными Постановлением Правительства № 495, Концессионер обязан уведомить об этом Концедента и в течение 60 (Шестидесяти) Календарных Дней со дня, когда Концессионеру стало известно о наступлении указанных обстоятельств, обеспечить предоставление Концеденту новой Банковской Гарантии, полностью соответствующей требованиям пунктов 6.1.1 – 6.1.3 Соглашения.

6.1.5. В случае, если Концеденту стало известно о наступлении банкротства банка или ухудшении его рейтинга по сравнению с показателями, указанными в пункте 6.1.1 Соглашения, он уведомляет об этом Концессионера, который, в свою очередь, в течение 60 (Шестидесяти) Календарных Дней со дня получения такого уведомления от Концедента обязан обеспечить

- предоставление Концеденту новой Банковской Гарантии, полностью соответствующей требованиям пунктов 6.1.1 – 6.1.3 Соглашения.
- 6.1.6. Концессионер обязан не позднее, чем за 10 (Десять) Рабочих Дней до истечения срока действия Банковской Гарантии, если общий срок действия обеспечения согласно требованиям пунктов 6.1.2 – 6.1.3 Соглашения превышает срок действия такой Банковской Гарантии, или в случае уплаты суммы, на которую выдана такая Банковская Гарантия в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения, предоставить Концеденту новую Банковскую Гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной Банковской Гарантии. При этом срок действия новой Банковской Гарантии начинает действовать с даты окончания срока действия заменяемой Банковской Гарантии.
- 6.1.7. При получении от Концессионера новой Банковской Гарантии в соответствии с пунктами 6.1.4 - 6.1.5 Соглашения Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно (в тот же день) предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой Банковской Гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой Банковской Гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой Банковской Гарантии в момент начала действия новой Банковской Гарантии. Концедент не вправе предъявлять требования по Банковской Гарантии с неистекшим сроком действия, если Концессионер предоставил новую Банковскую Гарантию в обеспечение тех же обязательств по Соглашению, действие которой началось.
- 6.1.8. Вместо предоставления указанных в настоящем пункте Банковских Гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе заключить Договоры Страхования Ответственности.
- 6.1.9. Договоры Страхования Ответственности на этапе Создания Объекта Соглашения, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по Созданию, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской Гарантии на этапе Создания.
- Предусмотренный Договором Страхования Ответственности на этапе Создания размер суммы страхового возмещения не может быть меньше размера, указанного в пункте 6.1.2 Соглашения.
- 6.1.10. Договор Страхования Ответственности на стадии Эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем указано в пункте 6.1.3 Соглашения.
- К указанному в настоящем пункте договору предъявляются требования о сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской Гарантии на стадии Эксплуатации.
- 6.1.11. Во избежание сомнений предоставление Концессионером Банковской Гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения

- исполнения обязательств по Соглашению заключить Договор Страхования Ответственности на соответствующих условиях и наоборот.
- 6.1.12. Размер каждой Банковской Гарантии, каждого Договора Страхования Ответственности подлежит уменьшению на размер взысканной за их счет суммы. Любая выплата по каждой Банковской Гарантии, каждому Договору Страхования Ответственности в дату осуществления такой выплаты считается исполнением Концессионером обязательств перед Концедентом и прекращает соответствующее обязательство в той части и в том размере, в котором такая выплата произведена.
- 6.1.13. Каждое требование, представленное Концедентом гаранту, должно:
- 6.1.13.1. быть составлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Концедента;
- 6.1.13.2. содержать указание на наступление конкретного события из указанных в пунктах 6.1.15 и 6.1.16 Соглашения, а также на дату наступления такого события;
- 6.1.13.3. содержать указание на требуемую сумму, не превышающую сумму, указанную в разделе 6 Соглашения (в зависимости от того, что применимо);
- 6.1.13.4. содержать расчет размера понесенных убытков, расчет размера начисленных неустоек;
- 6.1.13.5. содержать копии документов, подтверждающих направление Концедентом Концессионеру требования о необходимости уплаты понесенных убытков и начисленной неустойки, соответствующего положениям пунктов 6.1.15 и 6.1.16 Соглашения и срок его исполнения, определенный в соответствии с пунктами 6.1.15 и 6.1.16 Соглашения;
- 6.1.14. При направлении требования по каждой Банковской Гарантии, каждому Договору Страхования Ответственности о выплате сумм убытков Концедент обязан приложить документы, подтверждающие размер понесенных Концедентом убытков.
- 6.1.15. Основанием для предъявления требований по Банковской Гарантии или Договору Страхования Ответственности, предусмотренным пунктом 6.1.2, 6.1.9 Соглашения, является неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению, исполнение которых обеспечивается соответствующей Банковской Гарантией или Договором Страхования Ответственности. Размер каждой Банковской Гарантии или Договора Страхования Ответственности подлежит уменьшению на размер взысканной за ее счет суммы. Концедент имеет право предъявить требование по Банковской Гарантии или Договору Страхования Ответственности только после направления Концессионеру требования о необходимости уплаты понесенных убытков, начисленных неустоек и сроке их уплаты, который не может составлять менее 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения Концессионером требования, и невыполнения Концессионером указанного требования в срок. Такое требование должно содержать размер понесенных убытков, документы, подтверждающие размер понесенных убытков, размер начисленных неустоек. Убытки, неустойка возмещаются Концеденту по Банковской гарантии или Договору Страхования Ответственности в размере, указанном в требовании Концедента, направленном Концессионеру (фактически понесенные убытки, начисленная неустойка).
- 6.1.16. Основанием для предъявления требований по Банковской Гарантии или Договору Страхования Ответственности, предусмотренным пунктами 6.1.3, 6.1.10 Соглашения, является нарушение Концессионером обязательств по выплате неустоек, установленных в разделе 5 Приложения 11 (Разрешение

Споров, ответственность и требования третьих лиц). Концедент имеет право предъявлять требование по такой Банковской Гарантии или Договору Страхования Ответственности при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 6.1.13 Соглашения.

6.2. Необходимое Страхование Покрытие

- 6.2.1. Концессионер обязан обеспечить страхование в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие) риски гибели (утраты) или повреждения результата работ по Созданию и иные предусмотренные Соглашением риски с момента получения Разрешения на Строительство до момента Ввода в Эксплуатацию. Указанное страхование предоставляется не позднее 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты получения Разрешения на Строительство до даты Ввода в Эксплуатацию.
- 6.2.2. Концессионер обязан застраховать в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие) риски гибели (утраты) или повреждения Объекта Соглашения с даты Ввода в Эксплуатацию до даты подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. Документальное подтверждение наличия указанного Необходимого Страхования Покрытия предоставляется Концессионером не позднее 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения, но в любом случае не ранее подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту.
- 6.2.3. Страховые организации, заключающие Договоры Страхования, указанные в настоящем пункте, должны отвечать требованиям, предусмотренным Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие).
- 6.2.4. Концессионер, на которого в соответствии с Соглашением возложена обязанность предоставить Необходимое Страхование Покрытие, предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия такого страхового покрытия в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие) и настоящим пунктом 6.2 Соглашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Общие основания ответственности за нарушение Соглашения

- 7.1.1. Концедент, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы или виновных неправомерных действий (бездействия) самого Концессионера или Привлеченных Лиц, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.
- 7.1.2. Концессионер, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) самого Концедента, Уполномоченного Органа, в случаях, предусмотренных Соглашением, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.
- 7.1.3. Во избежание сомнений Концессионер не несет ответственность за недостатки Исходных Данных, а равно за недостатки Объекта Соглашения, связанные с Исходными Данными.

- 7.1.4. Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, а также на выплату неустоек, предусмотренных Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц). Возмещение убытков и (или) выплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 7.1.5. Концедент несет ответственность за качество Объекта Соглашения в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 11.1 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).
- 7.1.6. В Прямом Соглашении могут устанавливаться отдельные особенности привлечения Концессионера и (или) нового концессионера к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения.

7.2. Ответственность Концессионера на стадии Эксплуатации

- 7.2.1. Концессионер несет ответственность за осуществление Эксплуатации в соответствии с Законодательством и Соглашением. При этом Концессионер не несет ответственность за утрату (гибель) входящего в состав Объекта Соглашения движимого имущества в случае, когда Концессионером в течение 20 (Двадцати) Рабочих Дней была осуществлена замена указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу.
- 7.2.2. Концессионер не несет ответственность за осуществление иной (помимо Эксплуатации) предусмотренной Соглашением деятельности с использованием Объекта Соглашения, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется лично Концессионером или Привлеченным Лицом в соответствии с Законодательством и Соглашением.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Основные положения

- 8.1.1. Случаи и порядок изменения и Прекращения Соглашения установлены в Приложении 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).
- 8.1.2. Настоящим Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением, если иное прямо не предусмотрено Законодательством.
- 8.1.3. В случае Досрочного Прекращения Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру или в случаях, предусмотренных Прямым Соглашением (при его заключении), напрямую Кредитору с учетом соблюдения порядка, предусмотренного бюджетным законодательством Российской Федерации, Сумму Возмещения в порядке, размере и на условиях, установленных Приложением 14 (Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения).

8.2. Порядок Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Концеденту при Прекращении Соглашения

- 8.2.1. При Прекращении Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения в порядке, установленном Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Порядок Разрешения Споров

- 9.1.1. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Соглашения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, недействительности или толкования (далее – **Спор**), должны разрешаться с применением досудебного Порядка Разрешения Споров, предусмотренного Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц).
- 9.1.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным Порядком Разрешения Споров, такие Споры вне зависимости от причины, будут разрешены Арбитражным судом Амурской области, за исключением Споров, предметом которых является Прямое Соглашение и (или) связанных с Прямым Соглашением, а также иных Споров, в которых лицом, участвующим в деле, является Кредитор.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Уступка прав

- 10.1.1. Сторона не вправе уступать третьим лицам все или часть своих прав и (или) переводить все или часть своих обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны, за исключением прямо предусмотренных Соглашением, Законодательством и (или) Прямым Соглашением случаев.
- 10.1.2. Для получения согласия другой Стороны на уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий такой сделки и сведений о правопреемнике.
- 10.1.3. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

10.2. Права на интеллектуальную собственность

- 10.2.1. В случае если для исполнения Соглашения Концессионеру будут предоставлены права использования результата интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, между Сторонами должен быть заключен лицензионный договор о предоставлении на безвозмездной основе Концессионеру прав использования результата интеллектуальной деятельности Концедента в соответствии с Законодательством на срок, согласованный Сторонами. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения действия заключенного лицензионного договора. Иные права использования результата интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту, предоставляются Концессионеру на основании сублицензионного договора, заключенного в соответствии с Законодательством на согласованный Сторонами срок. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения действия заключенного сублицензионного договора.
- 10.2.2. В течение 30 (Тридцати) Рабочих Дней с даты Ввода в Эксплуатацию Концессионер передает безвозмездно Концеденту экземпляры Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации, ранее не переданные Концеденту, а также безвозмездно передает Концеденту право на использование указанной документации, в том числе на внесение

изменений в такую документацию, ее переработку, практическую реализацию и повторное использование если передача указанных прав требуется в соответствии с Законодательством на условиях простой (неисключительной) лицензии или на иных условиях, определенных сублицензионным договором, в зависимости от того, какими правами будет обладать на указанную документацию Концессионер.

- 10.2.3. При Прекращении Соглашения Концессионер безвозмездно передает Концеденту в разумно короткий срок, но не более 60 (Шестидесяти) Календарных Дней с даты прекращения Соглашения, право на результаты интеллектуальной деятельности (помимо указанных в пункте 10.2.2 Соглашения), созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации и необходимых Концеденту после Прекращения Соглашения, в том числе Информационную модель.

10.3. Добросовестное сотрудничество

- 10.3.1. В целях надлежащего исполнения Соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно.
- 10.3.2. Концедент обеспечивает Концессионеру Содействие:
- 10.3.2.1. при осуществлении Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для временного технологического присоединения к указанным Сетям на стадии Создания, в сроки, установленные Законодательством, или разумные сроки, если такие сроки Законодательством не установлены;
- 10.3.2.2. в получении согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений третьих лиц (за исключением Привлеченных Лиц), необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 10.3.2.3. при Государственной Регистрации прав на созданный Объект Соглашения, в получении Разрешения на Строительство, Вводе в Эксплуатацию, а также иных Необходимых Разрешений, включая предоставление Концессионеру имеющихся у Концедента документов;
- 10.3.2.4. при подготовке территории, Создании, Оснащении и осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 10.3.2.5. в иных предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством случаях.

10.4. Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы

- 10.4.1. В случае наступления Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы Стороны обязуются действовать в порядке, предусмотренном Приложением 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы).
- 10.4.2. При этом если Обстоятельство Непреодолимой Силы является одновременно Особым Обстоятельством, к нему применяются положения об Особых Обстоятельствах Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) и не применяются положения об Обстоятельствах Непреодолимой Силы Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), такой выбор не лишает Концессионера

права требовать внесения изменений в Соглашение в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы.

10.5. Уполномоченные Органы

- 10.5.1. Уполномоченным Органом для целей осуществления процедур, предусмотренных статьей 37 Закона о Концессионных Соглашениях, до заключения Соглашения, заключения, исполнения Соглашения и контроля за исполнением условий Соглашения является администрация города Благовещенска, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 10.5.2. В порядке, установленном Законодательством, в качестве Уполномоченного Органа (Уполномоченных Органов) может быть определен любой отраслевой орган администрации города Благовещенска. Отраслевым органам администрации города Благовещенска, в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Концедента по Соглашению. Концедент в лице администрации города Благовещенска обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней со дня передачи таких полномочий направить Концессионеру письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.
- 10.5.3. Уполномоченный Орган (Уполномоченные Органы) действует от имени Концедента при исполнении Соглашения. При этом действие (бездействие) или решение Уполномоченного Органа (Уполномоченных Органов) считается действием (бездействием) или решением Концедента, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 10.5.4. В случае если на стороне Концедента выступает несколько Уполномоченных Органов, Концедент в лице Уполномоченного органа в соответствии с распределением полномочий Концедента обеспечивает выработку консолидированной позиции таких Уполномоченных Органов в связи с исполнением Соглашения и доводит ее до сведения Концессионера в письменном виде.
- 10.5.5. В случае наличия противоречий между требованиями, решениями, указаниями или разъяснениями различных Уполномоченных Органов, Концессионер имеет право направить уведомление о наличии такого противоречия Концеденту и до получения ответа, содержащего консолидированную позицию Концедента по указанному вопросу, имеет право не исполнять такие требования, решения, указания и (или) разъяснения Уполномоченных Органов.
- 10.5.6. В случае ненаправления Концессионером уведомления, указанного в пункте 10.5.5 Соглашения, последний несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

10.6. Конфиденциальность

- 10.6.1. С учетом положений пункта 10.6.3 Соглашения Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, а также персональные данные физических лиц, полученные ими при заключении Соглашения и (или) в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Соглашения. Во избежание сомнений указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и (или) опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых

необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него публичных функций.

- 10.6.2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 10.6.1 Соглашения данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.
- 10.6.3. Предусмотренные в пункте 10.6.1 Соглашения данные могут быть раскрыты:
 - 10.6.3.1. Кредитору и (или) Иной Финансирующей Организации (лицам, в отношении которых есть основания полагать, что они станут Кредитором и (или) Иной Финансирующей Организацией), консультантам указанных лиц;
 - 10.6.3.2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;
 - 10.6.3.3. третьим лицам, в том числе неограниченному кругу лиц в той мере, в которой это необходимо в целях обеспечения выпуска облигаций;
 - 10.6.3.4. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;
 - 10.6.3.5. внешним консультантам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящем пункте;
 - 10.6.3.6. при предоставлении информации суду на основании письменного запроса суда или в ходе судебного заседания;
 - 10.6.3.7. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
 - 10.6.3.8. если раскрытие информации требуется Концессионеру для получения Банковской Гарантии, заключения Договоров Страхования, иных Договоров по Проекту, банкам и иным лицам, с которыми заключаются указанные договоры;
 - 10.6.3.9. по требованию Уполномоченного Органа и (или) иного Государственного Органа;
 - 10.6.3.10. если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

10.7. Применимое право

- 10.7.1. Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

10.8. Сальваторская оговорка

- 10.8.1. В случае если отдельное положение Соглашения является или будет признано недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или будет выявлена невозможность исполнения такого положения, то в той части, в которой оно недействительно, не согласовано, неисполнимо или не подлежит принудительному исполнению, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным.
- 10.8.2. Указанное в пункте 10.8.1 Соглашения положение замещается Сторонами таким действительным, согласованным, исполнимым и подлежащим

принудительному исполнению положением (положениями), которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели замещаемого положения с учетом существа отношений Сторон, экономический эффект от принятия которого сопоставим с экономическим эффектом от действия замещаемого положения.

- 10.8.3. В случае обнаружения пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие по смыслу и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение с учетом существа отношений Сторон.

10.9. Полный объем договоренностей

- 10.9.1. Соглашение и любые другие Договоры по Проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

Без ущерба указанному в абзаце первом настоящего пункта, Стороны подтверждают, что Соглашение было заключено исключительно на основании документов и информации, добросовестно предоставленной каждой из Сторон в соответствии с пунктом 2 статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения.

- 10.9.2. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты Заключения Соглашения, теряют силу с Даты Заключения Соглашения, за исключением документов и информации, предоставленной каждой из Сторон при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения с учетом положений пункта 10.9.1 Соглашения.

Во избежание сомнений при наличии противоречий между текстом Соглашения, документами и информацией, указанной в абзаце первом настоящего пункта, приоритет имеет текст Соглашения.

- 10.9.3. Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

10.10. Характер обязательств

- 10.10.1. Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях. Соглашение не может быть изменено или прекращено путем принятия или отмены акта (решения) Концедента, Уполномоченного Органа или Государственного Органа, если иное специально не предусмотрено Законодательством.

10.11. Количество экземпляров и язык Соглашения

- 10.11.1. Соглашение оформляется в 5 (Пяти) экземплярах на русском языке, из них 2 (Два) экземпляра предназначены для Концедента, 2 (Два) экземпляра – для Концессионера, 1 (Один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

- 10.11.2. Проектная Документация, Рабочая Документация, Исполнительная Документация, а также любая иная документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена на русском языке.

10.12. Обмен информацией

- 10.12.1. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Проекта, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по приведенному в пункте 10.15 Соглашения адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером, по факсу или электронной почте, либо переданы лично под роспись.
- 10.12.2. В случае, когда Соглашением прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Соглашении и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).
- 10.12.3. В случае направления уведомления или иного сообщения по факсу или электронной почте Сторона обязана в течение 10 (Десяти) Календарных Дней направить оригинал такого сообщения заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, в противном случае соответствующее сообщение считается не направленным и не полученным.
- 10.12.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в пункте 10.15 Соглашения. В противном случае направленные по указанным в пункте 10.15 Соглашения адресам или номерам уведомления или иные сообщения рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
- 10.12.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается полученным:
 - 10.12.5.1. при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в день доставки;
 - 10.12.5.2. с учетом положений пункта 10.12.3 Соглашения, при передаче по факсу или электронной почте – в день передачи;
 - 10.12.5.3. сообщение, направленное в соответствии с пунктом 10.12.1 Соглашения, полученное не в Рабочий День либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным в день начала рабочего времени на следующий Рабочий День в месте получения.

10.13. Прямое Соглашение

- 10.13.1. Концедент и Концессионер, в случае привлечения для реализации Проекта Кредитора, должны заключить Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями, приведенными в Приложении 18 (Основные Условия Прямого Соглашения), до Даты Финансового Закрытия.
- 10.13.2. В соответствии с Прямым Соглашением Концессионер передает все или часть своих прав по Соглашению, в том числе права требования выплаты Денежных Обязательств Концедента и Суммы Возмещения, в залог Кредитору в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о Финансировании.
- 10.13.3. Прямое Соглашение заключается в соответствии с условиями Соглашения, действующими на дату заключения Прямого Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования с Кредитором, получаемого в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого Соглашения и

Соглашения, положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу по отношению к такой измененной части Соглашения.

- 10.13.4. Прямым Соглашением в части, не противоречащей Соглашению, могут уточняться порядок досудебного урегулирования Споров в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, а также иные положения Соглашения.
- 10.13.5. В случае нарушения обязанности, предусмотренной в пункте 2.9 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), Прямое Соглашение обладает преимущественной силой перед положениями Соглашения, при этом под преимущественной силой Прямого Соглашения понимается преимущественная сила положений Соглашения, действующих на дату заключения Прямого Соглашения, над положениями Соглашения, действующими на иной момент времени после заключения Прямого Соглашения.
- 10.13.6. Соглашение является договором в пользу третьего лица (Кредитора) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации применительно к выплате части Денежных Обязательств Концедента, Суммы Возмещения для погашения задолженности по Соглашению о Финансировании. С даты привлечения средств Кредитора для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Кредитор считается выразившим свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению. Отдельные особенности реализации Кредитором указанного права устанавливаются Соглашением и Прямым Соглашением.

10.14. Приложения

- Приложение 1 – Техническое Задание;
- Приложение 2 – Объект Соглашения;
- Приложение 3 – Эксплуатационные Требования;
- Приложение 4 – Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации Концедента;
- Приложение 5 – Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания;
- Приложение 6 – Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации;
- Приложение 7 – Контроль Концедента:
- Часть А – Порядок проведения мероприятий контроля Концедента;
- Часть Б – Отчетность Концессионера;
- Приложение 8 – Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы;
- Приложение 9 – Изменение и Прекращение Соглашения;
- Приложение 10 – Передача (Возврат) Объекта Соглашения;
- Приложение 11 – Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц;
- Приложение 12 – Денежные Обязательства Концедента;
- Приложение 13 – Финансирование:
- Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта;
- Часть Б – Финансовое Закрытие;
- Часть В – Финансовая модель;
- Приложение 14 – Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения;
- Приложение 15 – Необходимое Страхование Покрытие;
- Приложение 16 – Основные условия Договора Аренды Земельного Участка;
- Приложение 17 – Формы Актов и иных документов;
- Приложение 18 – Основные условия Прямого Соглашения.

10.15. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
<p>Администрация города Благовещенска ИНН 2801032015 КПП 280101001 ОКТМО 10701000</p> <p>Банковские реквизиты: Наименование УФК и № лицевого счета в УФК УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570 БИК получателя 011012100 Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области, г.Благовещенск Единый казначейский счет 40102810245370000015 Казначейский счет получателя 03100643000000012300 КБК код дохода 002 1 11 09044 04 0000 120</p>	

10.16. Адреса и реквизиты Сторон для расчетов при казначейском сопровождении

Концедент	Концессионер
<p>Главный распорядитель бюджетных средств: Управление образования администрации города Благовещенска Юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2 ИНН 2801006022 ОГРН 1022800512954 Платежные реквизиты: Финансовое управление города (управление образования города Благовещенска, л/с 03007017001) Казначейский счет 03231643107010002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск Единый казначейский счет 40102810245370000015</p>	<p>Банковские реквизиты Концессионера для казначейского сопровождения: Финансовое управление города (_____, л/с_____) Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г.Благовещенск БИК к/с р/с</p>

БИК 011012100	
---------------	--

Концессионер:

Концедент:

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

_____/[***]/

Приложение 1
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта
образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»
от[*]года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Техническое задание
на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных
изысканий, выполнению работ по строительству объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации города Благовещенска Амурской области от 05.02.2013 № 417 «Об утверждении документации по планировке территории Северного планировочного района в границах улиц Зелёная – 50 лет Октября – Шафира – Муравьёва-Амурского города Благовещенска»
2	Сведения об участке и планировочных ограничениях.	Местонахождение земельного участка: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. Кадастровый номер участка: 28:01:020800:3980, площадь земельного участка - 32446 м ² +/- 63 Участок относится к I климатическому району, подрайону IV.
	Особые геологические и гидрогеологические условия	Геологические, гидрогеологические и особые условия принять по техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий. Экологические и радиологические условия принять по техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий.
3	Застройщик	ООО «ПИК Образовательные проекты - Благовещенск»
	Технический заказчик	АО «ТЗ-Регион»
4	Проектная организация:	ООО «ИБС Экспертиза»
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	Этапы строительства не предусматривать.
7	Сроки начала и окончания строительства	Определяется согласно разделу «Проект организации строительства» на этапе проектирования
8	Источник финансирования строительства	Собственные и привлеченные средства застройщика с возмещением за счет платы за доступность из бюджетов различных уровней, а также средств капитального гранта согласно условиям Государственной программы «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства от 26.12.2017 № 1642
9	Исходные Данные	9.1. Исходные Данные для проектирования, предоставляемые (либо предоставление которых обеспечивается) Концедентом:

		<p>1. действительные Технические Условия, позволяющие осуществить Создание и деятельность, предусмотренную Соглашением, и исполнять иные обязательства по Соглашению с учетом параметров Объекта соглашения, предусмотренных в Приложении № 2 (Объект Соглашения) и сроков по Соглашению, предусмотренных пунктом 1.7 Соглашения:</p> <p>(а) на подключение внешних Сетей (в том числе, если применимо, в течение Стадии Создания): водопровод; канализация; канализация ливневая (при наличии); теплоснабжение; электроснабжение; телефонизация / связь; иных Сетей и коммуникаций, необходимых для Создания, Эксплуатации, осуществления иной деятельности по Соглашению;</p> <p>(б) на примыкание к существующей улично-дорожной сети (включая элементы благоустройства).</p> <p>2. Градостроительный план земельного участка</p> <p>9.2. Застройщик, помимо исходных данных, указанных в пункте 1 выше, самостоятельно осуществляет сбор исходных данных, необходимых для проведения инженерных изысканий и разработки Проектной Документации, согласования, осуществляет прохождение Государственной Экспертизы Проектной Документации и результатов инженерных изысканий, по проверке достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>9.3. Застройщик заключает договор об осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям, в том числе получает Технические Условия.</p> <p>9.4. При необходимости застройщик подготавливает на кадастровом плане территории схему границ предполагаемых к использованию земель.</p>
10	Состав работ	<p>10.1 Разработка задания на проектирование и задания на выполнение инженерных изысканий в соответствии со всеми действующими требованиями. Задание на проектирование выполняется проектной организацией до начала выполнения проектных и изыскательских работ. Задание на проектирование утверждается застройщиком и является обязательным для проектной организации с момента его утверждения.</p> <p>10.2 Выполнение инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки Проектной Документации, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания, - инженерно-геологические изыскания, - инженерно-экологические изыскания, - инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p>10.3 Разработка Проектной Документации, включая</p>

		<p>Информационную Модель Объекта Соглашения, в объеме, необходимом для прохождения Государственной Экспертизы.</p> <p>10.4 Разработка Рабочей Документации.</p> <p>10.5 Согласование Проектной Документации с заинтересованными организациями, до начала прохождения Государственной Экспертизы.</p> <p>10.6 Осуществление организации Государственной Экспертизы Проектной Документации и результатов инженерных изысканий и получение положительного заключения Государственной Экспертизы Проектной Документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>10.7 Осуществление организации Государственной Экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости и получение положительного заключения Государственной Экспертизы.</p> <p>10.8 Геодезическая разбивка осей.</p> <p>10.9 Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной Концедентом Проектной Документацией и по действующим нормам и требованиям СП, СНиП, ГОСТ, МДС, технических регламентов и иной нормативной документации РФ.</p> <p>10.10 Исполнительная съемка созданного Объекта Соглашения, инженерных сетей и благоустройства с регистрацией в ГИСОГД (при необходимости) и передачей данных Концеденту.</p> <p>10.11 Изготовление технических планов (объектов капитального строительства).</p> <p>10.12 Технологическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>10.13 Подготовка и сдача Объекта Соглашения в эксплуатацию, в т.ч. проведение лабораторных исследований и получение заключения Роспотребнадзора (при необходимости).</p> <p>10.14 Выполнение гарантийных обязательств.</p>
11	Идентификационные признаки объекта	
11.1	Назначение	<p>Объекты среднего образования:</p> <p>здание школы с бассейном, код 26.1.1.4, согласно классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр</p>
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых	Не принадлежит

	влиять на их безопасность	
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Степень сейсмической опасности принять по общему сейсмическому районированию территории РФ принять карту В ОСР-2015 для определения сейсмичности района строительства СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект капитального строительства не принадлежит к опасным производственным объектам.
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категорирование помещений по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещения с постоянным пребыванием людей присутствуют.
11.7	Уровень ответственности	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст.4. п.7 объект отнесен к уровню ответственности – нормальный, коэффициент надежности по ответственности – 1,0. Класс сооружений – КС-2.
11.8	Срок эксплуатации зданий и сооружений	Согласно Межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
12	Стадийность проектирования	Эскизный проект (согласовывается с Концедентом на начальном этапе проектирования). Проектная документация (стадия «П»). Рабочая документация (стадия «Р»).
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	13.1 При проектировании проекта руководствоваться действующими законодательными и нормативными документами: - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

		<p>- Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>- СП 118. 13330.2022 «Общественные здания и сооружения».</p> <p>- Санитарные правила 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</p> <p>- Санитарные нормы и правила, действующие на территории РФ.</p> <p>13.2 Проектная документация и принятые проектные решения должны соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «В»). В составе проекта разработать энергетический паспорт.</p>
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Инженерные изыскания выполняются проектной организацией в соответствии с требованиями технических регламентов в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации согласно требованиям «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы.</p>
15	Основные требования к инженерным изысканиям	<p>Перед началом работ проектная организация самостоятельно разрабатывает и утверждает программу на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованием действующих нормативных документов и направляет ее на согласование застройщику. Программа составляется проектной организацией отдельно на каждый вид изысканий.</p> <p><u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> Топографическая съемка должна быть в границах и объеме необходимом для проектирования объекта. Площадь участка 32 446 кв.м +/- 63 (при необходимости площадь участка уточнить по результатам выданных технических условий, точек подключения объекта к инженерным сетям, в том числе выноса (переустройства) инженерных сетей). Планово-высотную привязку изыскиваемого участка осуществить к пунктам государственной геодезической сети (ГГС): система координат – МСК - 28;</p>

		<p>система высот – Балтийская 1977 г. Выполнить инженерно-топографический план территории М1:500 с сечением рельефа 0,5 м.</p> <p><u>Инженерно-геологические изыскания</u> Провести инженерно-геологическую рекогносцировку (маршрутное обследование) проектируемого объекта. Количество и глубину скважин выполнить в достаточном объеме для изучения геологических условий грунтов основания. Выполнить лабораторные испытания грунтов с определением физико-химических свойств. Определить коррозионную активность грунтовых вод по отношению к бетону и стали и др. Выполнить фотофиксацию буровых работ с привязкой к месту отбора проб и включить в технический отчет фотоматериалы, подтверждающие виды выполнения буровых работ. Инженерно-геологические работы производить в соответствии с нормативными документами, действующими на момент проведения работ, в достаточном объеме для проектирования и прохождения государственной экспертизы.</p> <p><u>Инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u> Выполнить в объеме достаточном для изучения земельного участка, для принятия обоснованных проектных решений, для прохождения государственной экспертизы.</p>
II. Основные требования к проектным решениям		
16	Требования к разработке эскизного проекта	<p>Целью разработки эскизного проекта является: определение функциональных зон участка территории школы и местоположения проектируемого объекта; определение объемно-планировочных решений и основных конструктивных решений здания; определение архитектурного облика здания (проектировщик предоставляет 2 варианта фасадов после согласования объемно-планировочных решений); определение основных решений по пожарной безопасности (текстовое описание проектных решений в виде ПЗ) Определить достаточность нормативных документов для объекта. В противном случае, указать о необходимости разработки специальных технических условий (СТУ) и составить перечень инженерных решений, требующих для согласования в данных СТУ; принципиальные технологические решения (план расстановки технологического оборудования в пищеблоке, текстовое описание проектных решений в виде ПЗ);</p>

		принципиальные решения инженерных систем здания школы (текстовое описание проектных решений в виде ПЗ).
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка, к решениям по благоустройству территории	<p>17.1 Выполнить схему планировочной организации земельного участка объекта в увязке с существующей застройкой и требованиями градостроительного плана земельного участка, в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>17.2 Предусмотреть устройство по периметру металлического ограждения без острых завершений и горизонтальных сочленений с воротами и калитками. Внешний облик ограждения согласовать с Концедентом отдельно.</p> <p>17.3 В проекте предусмотреть комплексное благоустройство участка школы с посадкой деревьев, кустарников, МАФ.</p> <p>17.4 Предусмотреть на территории размещение огороженного спортивного ядра, состоящего из: беговых дорожек 100 и не менее 250 м с разметкой на 4 полосы, огороженное футбольное поле, баскетбольной и волейбольной площадок, площадку для прыжков в высоту, дорожку для прыжков в длину с ямой для прыжков в длину, площадку для гимнастики учащихся 1-4 классов, полосы препятствий для уроков ОБЖ, трибуну для зрителей при стадионе. На территории спортивного ядра предусмотреть лавочки для болельщиков, урны для мусора, систему освещения. Предусмотреть зону линейки.</p> <p>Предусмотреть учебно-опытную зону, площадку для занятий класса на свежем воздухе.</p> <p>Предусмотреть площадки для учащихся 1-х классов, 2-4 классов, 5-9 классов, хозяйственную зону, зону отдыха.</p> <p>17.5 Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды, подъезды с покрытием из асфальтобетона или дорожной плитки; - тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки; - наружное освещение территории школы; - автостоянку для маломобильных групп населения (МГН) расположить за границами земельного участка, в пределах пешеходной доступности, расположение согласовать с Концедентом. <p>Расчет числа машиномест определить в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>17.6 Учесть санитарно-защитные зоны и разрывы до существующих и проектируемых объектов капитального строительства.</p> <p>17.7 В соответствии с инженерными изысканиями, при необходимости, предусмотреть устройство пристенного дренажа.</p>

		<p>17.8 При устройстве теневых навесов, игровых и физкультурных площадок исключить прохождение под ними проектируемых инженерных сетей и устройство на них смотровых колодцев и люков.</p> <p>17.9 Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта выполнить в соответствии с выданными техническими условиями.</p> <p>17.10 Предусмотреть на главном входе на территорию образовательной организации вспомогательное сооружение контрольно-пропускного пункта (далее - КПП) согласно требований п.13 Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»: для объектов первой категории опасности, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составляет более 1100 человек.</p> <p>В КПП предусмотреть помещение охраны с с/у, домофон, стационарный металлоискатель, зону ожидания родителей, турникеты. Решения по КПП согласовать с Концедентом.</p>
18	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность и другие показатели)	<p>Вместимость – 1200 мест.</p> <p>Этажность максимальная – 4 (уточнить при проектировании).</p> <p>ТЭП уточняются на стадиях ПД, РД и не должны превышать показателей градостроительной документации (ППТ, ГПЗУ).</p> <p>Площадь помещений уточнить при разработке архитектурно-планировочных решений на стадии согласования с Концедентом.</p>
19	Основные требования к архитектурным решениям	<p>19.1 Проектом предусмотреть современные архитектурно-планировочные решения с определенными функциональными зонами, в соответствии с действующими нормами и требованиями.</p> <p>19.2 Все архитектурно-планировочные решения, номенклатура типов и площади уточняются проектом.</p> <p>19.3 Основное решение фасадов выполнить с целью интеграции в окружающую среду. При отделке фасадов и интерьеров здания предусмотреть применение современных, энергосберегающих, надежных, долговечных, пожаробезопасных и удобных в эксплуатации материалов.</p>

		<p>19.4. Предусмотреть декоративную подсветку фасадов здания школы.</p> <p>19.5 Цветовые решения фасада, декоративную подсветку фасадов здания определить в буклете и согласовать с Концедентом.</p> <p>19.6. Выполнить эскизный проект объекта, паспорта отделки фасадов, 3D визуализацию объекта и дизайн-проект интерьеров.</p> <p>3D визуализация должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – изготовление трехмерной модели объекта, покрытой фотореалистичными текстурами; – фотореалистичную высоко детальную визуализацию объекта с нескольких ракурсов – слева, справа, фронтально, сзади, сверху; – фото привязка к предполагаемому месту размещения объекта. <p>Дизайн-проект интерьеров должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схему расстановки мебели, оборудования с основными размерами; – ведомость отделки помещений с детальным цветовым решением интерьеров и применяемыми отделочными материалами; – ведомость применяемых материалов и оборудования (светильники, розетки, выключатели, схема разводки электроснабжения и т.п.); – применяемые при отделке материалы и оборудование проработать с учетом удобства доставки и наличия на внутреннем рынке. <p>Эскизный проект объекта, дизайн-проект интерьеров здания, паспорт отделки фасадов, 3 D визуализацию, проект декоративной подсветки фасадов согласовать с Концедентом.</p>
20	Требования к конструктивным и технологическим решениям	<p>20.1 Конструктивная схема определяется по результатам инженерных изысканий, исходя из объемно-планировочных решений здания и согласовывается с Концедентом на начальном этапе проектирования.</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитная железобетонная каркасная система с вертикальными железобетонными колоннами и пилонами, связанными горизонтальными дисками перекрытий, с ядрами жесткости лестничных и лифтового узлов.</p> <p>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Карточку основных технических решений на стадии проектирования согласовать с Концедентом.</p> <p>20.2 Фундаменты принять по результатам инженерно-</p>

		<p>геологических изысканий.</p> <p>20.3 Конструктивные решения и объемно-планировочные решения принять с учётом габаритов и особенностей участка.</p> <p>20.4 Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружений.</p> <p>20.5 Технологические решения выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.</p> <p>Оснащение основным учебным оборудованием – согласно приказу Министерства просвещения РФ от 06.09.2022 № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».</p> <p>20.6 Состав помещений – принять в соответствии с нормативными документами, согласовать с Концедентом.</p> <p>20.7 Пищевблок встроенный в здание. Работа пищеблока на сырье. Предусмотреть мучной цех. Технологические решения пищеблока с расстановкой оборудования согласовать с Концедентом до начала разработки документации стадии П.</p> <p>На выпуске канализации предусмотреть возможность установки колодца - жируловителя (согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации).</p> <p>Рабочие места для сотрудников пищеблока из числа маломобильных граждан категорий М1-М4 не предусматривать.</p>
21	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	В проектной документации должно быть обеспечено максимально возможное и экономически обоснованное применение материалов, изделий и оборудования Российского производства. При применении импортных материалов или оборудования в проекте необходимо наличие мотивированного обоснования. Все основные материалы, конструкции и оборудование согласовать с Концедентом.

22	Требования к инженерной защите территории объекта	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
Требования к инженерно-техническим решениям.		
23	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точки присоединения.	<p>23.1 Наружные инженерные сети разработать в соответствии с техническими условиями (наружное освещение, теплоснабжение, отвод ливневых стоков).</p> <p>23.2 Точки подключения к инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) – на границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:3980, согласно техническим условиям к договору на технологическое присоединение к централизованным инженерным сетям.</p> <p>23.3 При необходимости выполнить вынос (переустройство) сетей, попадающих в границы отведенного земельного участка, согласно техническим условиям сетевой организации.</p> <p><u>23.4 Слаботочные сети.</u></p> <p>23.4.1 Предусмотреть информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», систему охранной и тревожной сигнализации, систему охранного освещения, автоматизацию и диспетчеризацию.</p> <p>23.4.2 Обеспечить городской и внутренней телефонной связью в соответствии с действующими нормами и правилами. Состав помещений, обеспеченных телефонной связью, определить проектом.</p> <p>23.4.3 В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» разработать проект охранного видеонаблюдения.</p> <p>Предусмотреть видеонаблюдение прилегающей к зданию территории (камеры установить на фасаде здания и на ограждающих конструкциях), внутренних помещений объекта (коридоры, вестибюли, входы вс/у, помещения с массовым пребыванием людей).</p>
24	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.	Мероприятия по охране окружающей среды разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.
25	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», норм действующих строительных норм и правил. Отступление от норм, не включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей

		таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе обосновать специальными техническими условиями или в ином установленном Законодательством порядке.
26	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	26.1 Разработать мероприятия по условию обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе. 26.2 Предусмотреть лифты для МГН, которые обслуживают надземную часть здания с возможностью перевозки пожарных подразделений.
27	Требования к проекту организации строительства объекта	Проект организации строительства разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.
28	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	При необходимости предусмотреть в проектной документации демонтаж сооружений, снос зеленых насаждений, перенос инженерных сетей и коммуникаций, в том числе в соответствии с выданными техническими условиями.
29	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется.
30	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.	Согласовать с Концедентом при разработке проектной документации.
31	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется.

32	Требования по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
33	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	33.1 Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта. 33.2 Определить сроки проведения текущих и капитальных ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.
34	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
III. Иные требования		
35	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	35.1 Проектную документацию разработать в объеме требований статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также требований постановления Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Если в указанном перечне национальных стандартов и сводов правил содержится указание о возможности соблюдения таких требований, подходов на альтернативной основе, в этом случае проектирование определяется по письменному согласованию застройщика. 35.2 Проектная документация должна соответствовать Приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр

		<p>«Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>35.3 Состав Рабочей документации должен быть выполнен в объеме, достаточном для строительства объекта.</p> <p>35.4 Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p>
36	Требования к выполнению сметной документации	<p>36.1 Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика).</p> <p>36.2 Сметную документацию разработать в федеральной сметно-нормативной базе в редакции ФЕР-2020 года по федеральным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп), сборникам средних сметных цен на материалы изделия и конструкции (ФССЦ), соответствующим нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>36.3 Сметную документацию разработать в двух уровнях цен - в базисном уровне цен (по состоянию на 01.01.2000) и текущих цен, сложившихся на период её составления (с указанием месяца и года ее составления).</p> <p>36.4 В текущий уровень цен пересчет выполнить в локальных сметах с применением индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ФЕР, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</p> <p>36.5 В составе сметной документации выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет стоимости строительства, составленный в двух уровнях цен: в базисном уровне цен (по состоянию на 01.01.2000) и цен на дату сдачи сметной документации в органы государственной экспертизы; - объектные сметные расчеты; - локальные сметные расчеты.

		<p>36.6 В сводный сметный расчет включить средства на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - временные здания и сооружения; - зимнее удорожание; - вынос в натуру геодезической разбивочной основы, изготовление исполнительной съемки построенного объекта на топографической основе в масштабе 1:500 (топографо-геодезические работы); - вынос существующих сетей с территории (при необходимости выполнения работ); - авторский надзор; - изготовление технических планов объекта и инженерных сетей; - утилизацию строительного мусора; - пусконаладочные работы; - проектно-изыскательские работы; - средства на проведение государственной экспертизы; - затраты на технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; - лабораторно-инструментальные исследования Роспотребнадзора; - затраты на осуществление строительного контроля; - непредвиденные затраты. <p>36.7 При отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование их сметная стоимость определяется путем конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13-21 Методики.</p> <p>36.8 Отдельным альбомом предоставить ведомость объемов работ в соответствии с пунктом 35 Методики.</p> <p>36.9 При формировании сметной стоимости строительства обязательно учитывать применение действующих сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>36.10 При составлении сметной документации использовать программный комплекс «РИК».</p>
37	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется.
38	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Выполнить визуализацию объекта с посадкой на местности как минимум с трех сторон и прилегающей территории. Оформить и сдать Концеденту презентационный материал в виде 3D-визуализации.
39	Требования к согласованию проектной документации	39.1 Проектную документацию застройщик согласовывает с заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с организациями, выдавшими технические условия, в соответствии с

		<p>действующим законодательством до направления на государственную экспертизу.</p> <p>39.2 Обязательным условием является соответствие согласованных проектных решений с проектными решениями, прошедшими государственную экспертизу и получившими положительное заключение экспертизы.</p> <p>39.3 Проектную документацию согласовать с Концедентом.</p>
40	Требования к проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<p>40.1 Застройщик осуществляет прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ «Амургосэкспертиза». Итогом работы должно быть положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>40.2 Застройщик осуществляет прохождение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Амургосэкспертиза». Итогом работы должно быть положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>40.2 Снятие всех замечаний государственной экспертизы осуществляется безвозмездно застройщиком без дополнительного финансирования.</p> <p>40.3 В случае получения отрицательного заключения, повторное проведение экспертизы производится за счет застройщика.</p>
41	Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	<p>Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.10.2018 № 662/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования» экономически эффективная проектная документация повторного использования объекта строительства аналогичного по назначению отсутствует.</p>
42	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>42.1 В рабочей документации отразить общие данные по всем рабочим чертежам, в том числе перечень ответственных строительных конструкций и работ, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.</p> <p>42.2 Графическую часть разделов в составе проектной и рабочей документации предоставить в цвете и в соответствующем масштабе.</p>

		<p>42.3 До начала прохождения государственной экспертизы, с целью получения согласования, застройщик предоставляет Концеденту результаты инженерных изысканий, проектную документацию, включая смету в одном экземпляре на электронном носителе в формате PDF, сметную документацию в формате Word и в формате сметной программы «РИК».</p> <p>42.4 После осуществления государственной экспертизы и получения положительных результатов заключений государственной экспертизы, со всеми корректировками и исправлениями проектная и рабочая документация передается в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе с доставкой по местонахождению Концедента. Дополнительно документацию представить на электронном носителе в 1 экземпляре в форматах DWG или PDF, в программе AutoCad (каждый раздел проектной и рабочей документации сформировать в один файл формата PDF). Проектная и рабочая документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Документация на электронном носителе должна полностью соответствовать документации в бумажном виде.</p> <p>42.5 Объем проектной документации и результаты инженерных изысканий в электронном виде должны соответствовать объему контрольной суммы файлов, в соответствии с данными, указанными в положительном заключении государственной экспертизы (раздел IV).</p> <p>42.6 Отчеты по инженерным изысканиям (геодезическим, геологическим, гидрометеорологическим, экологическим) передаются по 4 экземпляра (каждого вида) в бумажном виде и в 1 экземпляре на электронном носителе. Документация на электронном носителе должна полностью соответствовать документации в бумажном виде.</p> <p>42.7 Сметную документацию также предоставить в электронном виде в формате Word и в формате сметной программы «РИК». Документация на электронном носителе должна полностью соответствовать документации в бумажном виде.</p> <p>42.8 Положительные заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по проверке достоверности</p>
--	--	---

		<p>определения сметной стоимости передать Концеденту в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>42.9 В случае, если в процессе строительно-монтажных работ будет выявлен факт отсутствия необходимых для строительства чертежей, неточностей или ошибок, застройщик за свой счет производит подготовку недостающих проектных решений, а также корректировку всех ранее выданных экземпляров на бумажном и электронном носителях.</p> <p>42.10 В течение всего периода строительства до ввода объекта в эксплуатацию осуществлять авторский надзор.</p>
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>ВМ-модель – в электронном формате. Требования к информационной модели принять согласно Постановлению Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в объеме, необходимом для разработки стадии П (LOD 300).</p>
44	Срок разработки проектной документации	В соответствии с графиком выполнения работ.
IV. Требования к строительно-монтажным работам		
<p>1. Работы выполняются в соответствии с Проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, рабочей документацией, требованиями качества, безопасности жизни и здоровья, а также иными требованиями сертификации, требованиями ГОСТ, СНИП, сводами правил, стандартами, санитарными нормами и другими нормативными документами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>При выполнении работ необходимо:</p> <p>1.1. Обеспечить применение новых, не бывших в употреблении материалов.</p> <p>1.2. Обеспечить качество используемых материалов, соответствие применяемого оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем требованиям ГОСТ, СНИП, техническим условиям, стандартам. Застройщик принимает на себя полную ответственность за применение качественных, безопасных материалов и методов выполнения работ.</p> <p>1.3. Обеспечить проведение в месте выполнения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране материалов, оборудования, изделий, строительной техники и другого имущества, результатов работ от начала работ и до передачи Концеденту.</p> <p>1.4. Обеспечить соответствие результатов работ Проектной документацией,</p>		

получившей положительное заключение государственной экспертизы, рабочей документации, требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственными стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством РФ, а также требованиям энергоэффективности в случаях, предусмотренных законодательством.

В течение 10 (рабочих) дней после окончания работ вывести за пределы территории Объекта Соглашения, принадлежащие генеральному подрядчику машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, которое использовалось для производства работ, а также строительный мусор в место его утилизации.

2. Застройщик гарантирует:

- выполнение всех работ по Созданию в полном объеме и в сроки, определённые условиями Соглашения;

- соответствие качества всех выполненных работ, действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта Соглашения на протяжении гарантийного срока;

- качество выполненных работ;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных как в процессе выполнения работ на Объекте Соглашения, так и в период гарантийного срока.

3. Гарантийный срок на Объект Соглашения устанавливается – 5 лет.

4. Течение гарантийного срока начинается с даты подписания заключения о соответствии построенного Объекта Соглашения требованиям проектной документации, выданного инспекцией государственного строительного надзора Амурской области.

5. В случае, если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Соглашением, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

6. В случае, если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Концеденту после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Соглашением, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками.

Управление гарантийными обязательствами осуществляет застройщик, соответствующая обязанность застройщика предусматривается в Регламенте Технического Обслуживания, подписываемого в порядке, установленном разделом 2 Приложения 3 (Эксплуатационные требования). Передача Концеденту документации, подтверждающей гарантийные обязательства поставщиков или производителей, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.4 и 3.2 Приложения 10 (Передача (возврат) Объекта Соглашения).

7. Застройщик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли

вследствие нормального износа Объекта Соглашения и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта Соглашения, произведенного застройщиком или привлеченными застройщиком третьими лицами. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств застройщика, если иное не определено условиями Соглашения.

Течение гарантийного срока в отношении соответствующих элементов работ в рамках отдельного договора прерывается на время устранения недостатков (дефектов) работ, а также на время, на протяжении которого Объект Соглашения не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает застройщик. На устраненные недостатки (дефекты) гарантийный срок начинает действовать с момента подписания акта устранения выявленных недостатков (дефектов).

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 2
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта
образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 1.6 Соглашения.
- 1.2. В состав Объекта Соглашения входит недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, и состав которого приведены в разделе 2 настоящего Приложения, а также технологически связанное с ним движимое имущество, описание и состав которого приведены в разделе 3 настоящего Приложения.
- 1.3. Объект Соглашения с учетом установленных Соглашением требований по Оснащению предназначен для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.
- 1.4. Изменение приведенных в настоящем Приложении описания, в том числе технико-экономических показателей, и состава Объекта Соглашения не допускается за исключением случаев, связанных с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также случаев, указанных в пункте 3.4 настоящего Приложения, если такое изменение не противоречит Законодательству.
- 1.5. Иные характеристики и показатели Объекта Соглашения, помимо указанных в настоящем Приложении, определяются Концессионером в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства при Создании.

2. Описание и состав недвижимого имущества

- 2.1. Недвижимое имущество, указанное в пункте 2.2 настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.
- 2.2. В состав Объекта Соглашения входит следующее недвижимое имущество:
здание общеобразовательной школы на 1200 учащихся,
здание контрольно-пропускного пункта.
- 2.3. Описание, в том числе технико-экономические показатели, здания общеобразовательной школы на 1200 мест:

№	Наименование показателя	Описание
1.	Наименование Объекта соглашения	«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск Амурская область»
2.	Местоположение	Местонахождение земельного участка: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. Кадастровый номер участка: 28:01:020800:3980, площадь земельного участка - 32446 м ² +/- 63
3.	Тип объекта	Нелинейный
4.	Сведения о функциональном назначении	Объект непромышленного назначения (для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам начального общего,

		основного общего и среднего общего образования)
5.	Наполняемость, учащиеся	1200
6.	Количество этажей, в том числе подземных этажей	Не более 4
7.	Минимальный показатель общей площади здания (кв. м)	Не менее 26 000 кв.м., в любом случае показатель является необходимым и достаточным в соответствии с требованиями норм и правил, применяемых к зданиям общеобразовательных организаций на 1200 мест в соответствии с Законодательством.
8.	Дополнительные сведения	На территории предусмотрены: физкультурно-спортивная зона в составе которой могут быть предусмотрены площадки и (или) комплексы и (или) иные спортивные элементы в соответствии с Приложением № 1 (Техническое Задание); здание контрольно-пропускного пункта. В составе здания общеобразовательной школы предусмотрен бассейн для обучения плаванию.

3. Описание и состав движимого имущества

- 3.1. Движимое имущество, указанное в пункте 3.2 настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.
- 3.2. Описание и перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения указан в приложении А к настоящему Приложению.
- 3.3. Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществить Оснащение в объеме, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения. Никакие положения настоящего Соглашения не должны рассматриваться в качестве оснований для расширения указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения перечня (состава) движимого имущества без внесения изменений в состав Объекта Соглашения в соответствии с требованиями пункта 1.4 настоящего Приложения.
- При этом Концессионер по согласованию с Концедентом вправе вносить уточнения в основные характеристики движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.
- 3.4. Любая из Сторон вправе инициировать проведение переговоров по вопросу внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения, в том числе в случае необходимости внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества, который должен входить в состав Объекта Соглашения как до, так и после получения Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы не

позднее чем за 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней до окончания срока Создания.

- 3.5. В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с даты получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о необходимости начала переговоров, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, Сторонами не было достигнуто соглашение о внесении изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения (не было подписано соответствующее дополнительное соглашение к Соглашению) любая из Сторон имеет право потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 6.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).
- 3.6. Во избежание сомнений перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения, в соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях не является существенным условием Соглашения. Изменение перечня (состава) движимого имущества в случае, предусмотренном настоящим пунктом, является изменением состава Объекта Соглашения и не признается изменением описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях.
- 3.7. Оснащение Объекта Соглашения иным движимым имуществом, в том числе средствами обучения и воспитания, помимо указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения, осуществляется:
- 3.7.1. Образовательной Организацией своими силами и за свой счет при осуществлении образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам;
- 3.7.2. Концессионером и (или) Привлеченным Лицом своими силами и за свой счет при осуществлении Иной деятельности.
- 3.8. Во избежание сомнений движимое имущество, не предусмотренное Соглашением, не входит в состав Объекта Соглашения.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

**Приложение А
к Объекту Соглашения**

**Описание движимого имущества, входящего
в состав Объекта Соглашения**

В состав Объекта Соглашения входит движимое имущество, технологически связанное со зданием средней общеобразовательной школы на 1200 учащихся, указанным в пункте 2.2 Приложения 2 (Объект Соглашения), и предназначенное для осуществления в соответствии с Законодательством и Соглашением деятельности, указанной в пункте 1.3 Приложения 2 (Объект Соглашения).

Перечень (состав) движимого имущества отечественного и импортного производства, входящего в состав Объекта Соглашения, должен отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, ученическая мебель должна быть изготовлена из материалов безвредных для здоровья детей, и соответствовать росту-возрастным особенностям детей и требованиям эргономики.

1.1. Перечень и количество Оснащения Средствами обучения и воспитания должно соответствовать требованиям к обязательному учебному оборудованию, предусмотренным Приказом Министерства Просвещения РФ 06.09.2022 № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».

1.2. Перечень движимого имущества в составе Объекта соглашения:

Помещение	кол-во/ чел.	поз.	движимое имущество	кол-во ед.
Помещения начальной школы				
Учебные кабинеты начальной школы (на 25 чел., включая кабинет Окружающего мира)	17	2.1, 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивную панелью (программное обеспечение в комплекте)	17
		2.2.	Стол с ящиками для хранения /тумбой	17
		2.3.	Кресло офисное	17
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	17
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	17
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	17
		2.7.	Сетевой фильтр	17
		2.8.	Документ-камера	17
		2.9.	Многофункциональное устройство	17

		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	17
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	17
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	17
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	По Заданию
		2.1.2.	Стол, регулируемый по высоте и углу наклона столешницы (парта 2х-местная)	221
		2.1.3.	Стул ученический, регулируемый по высоте, для начальных классов	442
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	17
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	17
		2.19.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	17
		2.1.4.	Стеллаж демонстрационный	17
		2.2.1.	Тележка-хранилище ноутбуков/планшетов с системой подзарядки в комплекте с ноутбуками/планшетами (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение с возможностью подготовки к государственной итоговой аттестации (далее - ГИА), программное обеспечение для цифровых лабораторий)	1
		2.1.1.	Дидактические и наглядные пособия (по предметным областям), в том числе с наглядно-тестовыми комплексами	По Заданию
		2.1.7-2.1.55	Комплексы учебных и наглядных пособий для кабинета начальных классов по предметам "Русский язык", "Родной язык", "Литературное чтение", "Литературное чтение на родном языке", "Математика", "Основы религиозных культур и светской этики", "Изобразительное искусство", "Технология" – согласно приказу № 804	По Заданию
Учебные кабинеты для детей с ОВЗ (ЗПР) (на 12 чел.) должны располагаться не	4	2.1, 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	4
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	4

выше 3го этажа		2.3.	Кресло офисное	4
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	4
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	4
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	4
		2.7.	Сетевой фильтр	4
		2.8.	Документ-камера	4
		2.9.	Многофункциональное устройство	4
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	4
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	4
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	4
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	По заданию
		2.1.2.	Стол, регулируемый по высоте и углу наклона столешницы (парта 1-местная)	43
		2.1.3.	Стул ученический, регулируемый по высоте, для начальных классов	43
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	4
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	4
		2.19.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	4
		2.1.4.	Стеллаж демонстрационный	4
		2.1.1	Дидактические и наглядные пособия (по предметным областям), в том числе с наглядно-тестовыми комплексами	По заданию
		2.1.7-2.1.55	Комплексы учебных и наглядных пособий для кабинета начальных классов по предметам "Русский язык", "Родной язык", "Литературное чтение", "Литературное чтение на родном языке", "Математика", "Основы религиозных культур и светской этики", "Окружающий мир", "Изобразительное искусство", "Технология" – согласно приказу № 804	По заданию
		Игровая для группы продленного дня	2	2.6.1.
2.6.2.	Шкаф для одежды			4
2.6.5.	Мягкие пуфы (трансформеры)			12

		2.7.1.	Стол модульный, регулируемый по высоте	12
		2.7.2.	Стул ученический, регулируемый по высоте	12
		2.7.3.	Стеллаж для хранения игр	6
		2.7.5.	Мягконабивные модули (комплект)	2
		2.7.6.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	2
		2.7.7.-2.7.16.	Игры согласно Приказа № 804	2
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	2
		2.19.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	2
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	2
		2.3.	Кресло офисное	2
Кабинет логопеда-дефектолога (Распоряжение Минпросвещения России от 06.08.2020 N P-75 (ред. от 06.04.2021))	1	2.4.1.	Стол ученический модульный, регулируемый по высоте	2
		2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	4
		2.4.2.	Облучатель бактерицидный	1
		2.4.3.	Сенсорный логопедический комплекс с программным обеспечением и микрофоном	1
			Демонстрационное оборудование и приборы согласно Приказа №804	По заданию
			Демонстрационные учебно-наглядные пособия согласно Приказа №804	По заданию
			Игры согласно Приказа №804	По заданию
		2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивную панелью (программное обеспечение в комплекте)	
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1		
2.12.	Электронные средства	1		

			обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
Кабинет изучения окружающего мира	1		Основная мебель учтена выше	
		2.1.38	Комплект демонстрационного оборудования по окружающему миру для начальных классов	1
		2.1.39.	Цифровая лаборатория для начальных классов по естествознанию (комплект учителя)	1
		2.1.40.	Цифровая лаборатория для начальных классов по естествознанию (комплект обучающегося)	25
		2.1.1.	Дидактические и наглядные пособия, в том числе с наглядно-тестовыми комплексами	По заданию
			Комплексы учебных и наглядных пособий для кабинета начальных классов по предмету «Окружающий мир»: натуральные объекты, лабораторно-технологическое оборудование, модели, игры, демонстрационные учебно-наглядные пособия - согласно Приказу №804	По заданию
Кабинет иностранного языка	2	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	2
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	2
		2.3.	Кресло офисное	2
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	2
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	2
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	2
		2.7.	Сетевой фильтр	2
		2.8.	Документ-камера	2
		2.9.	Многофункциональное устройство	2
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	2
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	2
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	2
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	По заданию

		2.1.2.	Стол, регулируемый по высоте и углу наклона столешницы (парта 2х-местная)	14
		2.1.3.	Стул ученический, регулируемый по высоте, для начальных классов	28
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	2
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	2
		2.19.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом № 822н)	2
		2.1.1.	Дидактические и наглядные пособия, в том числе с наглядно-тестовыми комплексами	По заданию
			Комплексы учебных и наглядных пособий для кабинета начальных классов по предмету «Иностранный язык»: модели объемные, плоские (аппликации), демонстрационные учебно-наглядные пособия, игры - согласно Приказу №804	По заданию
Рекреация для начальных классов с зоной свободной активности (смешанная, коридорного и зального типа)		2.5.1.	Стол ученический модульный регулируемый по высоте	2
		2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	4
		2.5.2.	Мат сенсорный	2
		2.5.4.	Стенка гимнастическая с перекладиной и эспандерами	1
		2.5.5.	Определитель высоты прыжка	1
		2.5.6.	Балансировочная доска	2
		2.5.7.	Мини-гольф	1
		2.5.8.	Мат гимнастический	2
		2.5.9.	Коррекционная дорожка	2
		2.5.10	Определитель осанки	1
		2.5.11.	Магнитно-маркерная доска	2
		2.5.12.	Игровой набор с комплектом тематических картинок для изучения правил дорожного движения	1
		2.5.13.	Обучающий игровой комплекс для учащихся начальных классов для ознакомления с техническими средствами организации дорожного движения, изучения правил дорожного движения и безопасного поведения на дорогах	1
		2.5.14.	Комплект стоек с дорожными знаками	1
		2.5.15.	Четырехсторонний перекресток	1
		2.5.16.	Электрифицированная многофункциональная магнитно-маркерная доска для ознакомления с	1

			техническими средствами дорожного движения	
		2.5.17.	Комплект тематических магнитных дорожных знаков	1
		2.5.18.	Комплект тематических магнитных моделей автомобилей	1
Уборные для мальчиков и девочек	6	1.14.1.	Педальное ведро	24
		1.14.2.	Держатель для туалетной бумаги	24
		1.14.3.	Сиденье для унитаза	24
		1.14.4.	Электросушилка для рук	6
		1.14.5.	Диспенсер для мыла	6
Входная зона (вестибюль с местом ожидания для родителей)	1	1.1.1.	Места для сидения, отдыха и ожидания во входной зоне (диван модульный, кресло модульное/пуф, банкетка)	6
		1.1.2.	Стенд информационный	2
		1.1.3.	Стойка ресепшн/охрана	1
		1.1.4.	Кресло офисное	1
		1.1.5.	Жидкокристаллическая панель с медиаплеером	1
		1.1.6.	Интерактивная стойка со встроенным планшетом	1
		1.1.17.	Бесконтактный напольный диспенсер с дисплеем и функцией автоматической дезинфекции рук	1
Гардероб начальной школы	1	1.2.1.	Секция вешалок/крючков для одежды с местом для сидения и хранения обуви	на 443 чел
		1.2.2.	Ячейки для хранения обуви	учтены в позиции 1.2.1.
		1.2.3.	Скамейка для переодевания	10
		1.2.4.	Зеркало большое травмобезопасное	1
Входная зона (пост охраны)	1	1.1.15.	Автоматизированное рабочее место оператора системы охраны и видеонаблюдения, лицензионное программное обеспечение	1
		1.1.9.	Видеокамера внутреннего наблюдения (комплект, учитывается в разделе ИОС 5)	1
		1.1.10.	Электронное табло (бегущая строка, комплект, учитывается в разделе ИОС 5)	1
		1.1.11.	Охранная сигнализация (комплект, учитывается в разделе ИОС 5)	1
Коридоры и рекреации		1.8.1.	Диван модульный/кресла модульные/кресла-мешки	24
		1.8.2.	Стол модульный регулируемый по высоте	3

		1.8.3.	Стул ученический регулируемый по высоте	3
		1.8.4.	Стеллаж демонстрационный	3
		1.8.5.	Электронные часы	8
		1.8.6.	Видеокамера внутреннего наблюдения (комплект, учитывается в разделе ИОС 5)	1
		1.8.7.	Система экстренного оповещения (комплект, учитывается в разделе ИОС 5)	1
		1.8.8.	Интерактивная стойка со встроенным планшетом	1
		1.8.9.	Жидкокристаллическая панель с медиаплеером	2
Основное оборудование учебных классов основной и старшей школы (русский язык и литература, математика, история и обществознание, география)	20	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивную панелью (программное обеспечение в комплекте)	20
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	20
		2.3.	Кресло офисное	20
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	20
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	20
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	20
		2.7.	Сетевой фильтр	20
		2.8.	Документ-камера	20
		2.9.	Многофункциональное устройство	20
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	20
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	20
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	20
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	20
		2.15.	Стол ученический, регулируемый по высоте (двухместный)	260
2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	520		
2.17.	Тумба для таблиц под доску	20		

		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	20
Основное оборудование специализированных учебных классов основной и старшей школы				
Кабинет физики и астрономии	2	2.19.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом N 822н)	2
		2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	2
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	2
		2.3.	Кресло офисное	2
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	2
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	2
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	2
		2.7.	Сетевой фильтр	2
		2.8.	Документ-камера	2
		2.9.	Многофункциональное устройство	2
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	2
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	2
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	2
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	2
		2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	52
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	2
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	2
		2.14.1.	Стол лабораторный демонстрационный с надстройкой	2
		2.14.2.	Стол лабораторный демонстрационный с электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока	2
		2.14.3.	Стол ученический, регулируемый по высоте электрифицированный	26

		2.14.4.	Огнетушитель	2
		2.14.5.	Стойки для хранения ГИА-лабораторий	2
		2.14.6.	Флипчарт с магнитно-маркерной доской	2
		2.14.9-2.14.20	Лабораторно-технологическое оборудование (лабораторное оборудование, приборы, наборы для эксперимента, инструменты) по физике	по заданию
		2.14.22-2.14.92	Демонстрационное оборудование и приборы по физике	по заданию
		2.14.93-2.14.95	Демонстрационные учебно-наглядные пособия	по заданию
		2.18.5.	Виртуальный планетарий кубический. Комплект	1
		2.18.6.	Астрономическая демонстрационная модель (Солнце - Земля - Луна)	1
		2.18.7.	Телескоп со штативом и крепежным винтом	1
		2.18.8.	Цифровая камера для телескопа	1
		2.18.9.	Набор аксессуаров к телескопу	1
		2.18.10.	Фильтр для наблюдения Солнца	10
		2.18.11-2.18.24	Лабораторно-технологическое оборудование (лабораторное оборудование, приборы, наборы для эксперимента) по астрономии, в том числе:	По заданию
			Демонстрационные учебно-наглядные пособия по астрономии	по заданию
			Модели	по заданию
Лаборантская по физике и астрономии	1	2.14.96.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	2
		2.14.97.	Кресло офисное	2
		2.14.98.	Стол лабораторный моечный	2
		2.14.99.	Сушильная панель для посуды	2
		2.14.100.	Шкаф для хранения учебных пособий	2
		2.14.101.	Шкаф для хранения посуды/приборов	2
		2.14.102.	Лаборантский стол	2
		2.14.103.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	2
		2.14.104.	Система хранения таблиц и плакатов	2
Кабинет химии	1	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1

	2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
	2.7.	Сетевой фильтр	1
	2.8.	Документ-камера	1
	2.9.	Многофункциональное устройство	1
	2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1
	2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
	2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
	2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	по заданию
	2.17.	Тумба для таблиц под доску	1
	2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
	2.15.1.	Стол лабораторный демонстрационный (с защитным, химостойким и термостойким покрытием, раковиной, подводкой и отведением воды, сантехникой, электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока)	1
	2.15.2.	Стол лабораторный демонстрационный с надстройкой (с защитным, химостойким и термостойким покрытием)	1
	2.15.3.	Стол ученический, регулируемый по высоте (приобретается только при наличии специального лабораторного островного стола)	13
	2.15.4.	Стул ученический поворотный, регулируемый по высоте	26
	2.15.5.	Огнетушитель	1
	2.15.6.	Стойки для хранения ГИА-лабораторий	1
	2.15.7.	Флипчарт с магнитно-маркерной доской	1
	2.15.9.	Лабораторный островной стол (двухсторонний, с защитным, химостойким и термостойким покрытием, надстольем, с подсветкой и электрическими розетками, подводкой и отведением воды и сантехникой)	2
	2.15.10.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	12
	2.15.15.	Шкаф вытяжной панорамный	1

		2.19.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом N 822н)	1
		2.15.18-2.15.38	Демонстрационное оборудование и приборы для кабинета и лаборатории	по заданию
		2.15.39-2.15.55	Лабораторно-технологическое оборудование для кабинета и лаборатории	по заданию
		2.15.57-2.15.97	Лабораторная химическая посуда для кабинета и лаборатории	по заданию
		2.15.114-2.15.116	Демонстрационные учебно-наглядные пособия	по заданию
		2.15.106-2.15.113	Модели (объемные и плоские), натуральные объекты (коллекции, химические реактивы) для кабинета и лаборатории	по заданию
Лаборантская по химии	1	2.15.117.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		2.15.118.	Кресло офисное	1
		2.15.119.	Стол лабораторный моечный	1
		2.15.120.	Сушильная панель для посуды	1
		2.15.121.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.15.122.	Огнеупорный шкаф для хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывоопасных веществ	1
		2.15.123.	Шкаф для хранения химических реактивов	1
		2.15.124.	Шкаф для хранения лабораторной посуды/приборов	1
		2.15.125.	Шкаф вытяжной	1
		2.15.126.	Лаборантский стол	1
		2.15.127.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	1
		2.15.128.	Электрический аквадистиллятор	1
		2.15.129.	Шкаф сушильный	1
		2.15.130.	Резиновые перчатки	100
Кабинет биологии и экологии	1	2.16.1.	Стол лабораторный демонстрационный (с раковиной, подводкой и отведением воды, сантехникой, электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока)	1
		2.16.2.	Стол ученический лабораторный, регулируемый по высоте	13
		2.16.3	Стул ученический поворотный, регулируемый по высоте	26
		2.16.4.	Лабораторный островной стол (двухсторонний, с защитным, химостойким и термостойким покрытием, надстольем, с подсветкой и электрическими розетками, подводкой и отведением воды и сантехникой)	1
		2.16.5.	Стул лабораторный, регулируемый по высоте	12
		2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное	1

			обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	1
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	1
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
		2.19.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом N 822н)	1
		2.16.7-2.16.13	Демонстрационное оборудование и приборы	по заданию
		2.16.18-2.16.34	Лабораторно-технологическое оборудование (лабораторное оборудование, приборы, наборы для эксперимента, инструменты)	по заданию
		2.16.64	Демонстрационные учебно-наглядные пособия по биологии и экологии	по заданию
		2.16.53-2.16.58	Модели, муляжи, аппликации по биологии и экологии	по заданию
Лаборантская кабинета биологии и экологии	1	2.16.65.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.16.66.	Кресло офисное	1
		2.16.67.	Стол лабораторный моечный	1
		2.16.68.	Сушильная панель для посуды	1
		2.16.69.	Шкаф для хранения учебных пособий	1

		2.16.70.	Шкаф для хранения влажных препаратов, запирающийся на ключ	1
		2.16.71.	Шкаф для хранения лабораторной посуды/приборов	1
		2.16.72.	Лаборантский стол	1
		2.16.73.	Стул лабораторный	1
Кабинет естествознания	1	2.17.1.	Стол демонстрационный (с раковиной, подводкой и отведением воды, сантехникой, электрическими розетками, автоматами аварийного отключения тока)	1
		2.17.2.	Стол демонстрационный/Стол демонстрационный с надстройкой	1
		2.17.3.	Стол ученический лабораторный, регулируемый по высоте (электрифицированный)	131
		2.17.4.	Стул ученический поворотный, регулируемый по высоте	26
		2.17.5.	Шкаф вытяжной панорамный	1
		2.17.6.	Лаборантский стол	1
		2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	по заданию
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	1

		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
		2.17.8.-2.17.15	Оборудование общего назначения и измерительные приборы	по заданию
		2.17.16.- 2.17.30.	Демонстрационное оборудование	по заданию
		2.17.46.- 2.17.50.	Оборудование для проведения лабораторных работ	по заданию
		2.17.52.- 2.17.57.	Модели, коллекции, химические реактивы	по заданию
Кабинет русского языка и литературы	7	2.8.1.	Речевой аудио-класс	4
		2.8.3.-2.8.7.	Демонстрационные учебно-наглядные пособия по русскому языку и литературе	7
Кабинет математики	6	2.19.1.	Комплект чертежного оборудования и приспособлений	6
		2.19.4.	Набор прозрачных геометрических тел с сечениями	6
Кабинет ОБЖ с оружейной комнатой	1	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивную панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	1
2.15.	Стол ученический, регулируемый по высоте (двухместный)	13		
2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	26		

		2.17.	Тумба для таблиц под доску	1
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
		2.23.1.	Сейф оружейный	1
		2.23.2.	Система хранения тренажеров	1
		2.23.5.	Цифровая лаборатория по основам безопасности жизнедеятельности	1
		2.23.6.	Мини-экспресс-лаборатории радиационно-химической разведки	1
		2.23.7.	Дозиметр	2
		2.23.8.	Газоанализатор кислорода и токсичных газов с цифровой индикацией показателей	2
		2.23.9.	Защитный костюм Л-1 (второй размер – для людей с ростом от 166 до 172 см)	12
		2.23.10.	Измеритель электропроводности, кислотности и температуры	2
		2.23.11.	Компас-азимут	25
		2.23.12.	Противогаз взрослый, фильтрующе-поглощающий	25
		2.23.13.	Макет гранаты Ф-1	2
		2.23.14.	Макет гранаты РГД-5	2
		2.23.15.	Респиратор	25
			Образовательный модуль по освоению безопасности дорожного движения	1
		2.23.20.- 2.23.37.	Лабораторно-технологическое оборудование для оказания первой помощи	по заданию
		2.23.38.- 2.23.44.	Модели (объемные и плоские), натуральные объекты	по заданию
Кабинет технического черчения и рисования	1	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система	1

			защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	1
		2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	25
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	1
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
		2.12.1.	Стол ученический одноместный регулируемый по высоте и углу наклона столешницы	25
		2.12.4.	Подставка для натюрморта	1
		2.12.8.	Софит для постановочного света	1
		2.12.9.	Готовальня	2
		2.12.10.	Линейка чертежная	2
		2.12.11-2.12.16	Модели согласно Приказу №804 (комплект)	по заданию
Кабинет музыки	1	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной	1

			области)	
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	1
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	1
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
		2.13.1.	Стул ученический с попитром и полкой для учебных принадлежностей	25
		2.13.4.	Музыкальный центр	1
		2.13.5.	Набор шумовых инструментов	1
		2.13.6.	Пианино цифровое	1
		2.13.7.	Детский барабан	1
		2.13.8.	Тамбурин	1
		2.13.9.	Ксилофон	1
		2.13.10.	Треугольник	1
		2.13.11.	Набор колокольчиков	1
		2.13.12.	Флейта	1
		2.13.13.	Балалайка	1
		2.13.14.	Трещотка	1
		2.13.15.	Бубен	1
		2.13.16.	Свистулька	1
		2.13.17.	Жалейка	1
		2.13.18.	Рубель	1
		2.13.19.	Свирель	1
		2.13.20.	Рожок	1
		2.13.21.	Баян ученический	1
		2.13.22.	Ударная установка	1
		2.13.26.	Гусли	1
		2.13.27.	Домра	1
		2.13.28.	Комплект портретов отечественных и зарубежных композиторов	1
Кабинет иностранного языка	6	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивную панелью (программное обеспечение в комплекте)	6
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	6
		2.3.	Кресло офисное	6
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	6

		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	6
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	6
		2.7.	Сетевой фильтр	6
		2.8.	Документ-камера	6
		2.9.	Многофункциональное устройство	6
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	6
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	6
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	6
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	6
		2.15.	Стол ученический, регулируемый по высоте (двухместный)	42
		2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	84
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	6
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	6
		2.9.1.	Программное обеспечение для лингафонного кабинета с возможностью организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся учителем и обучения иностранным языкам	6
		2.9.14	Тележка-хранилище ноутбуков/планшетов с системой подзарядки в комплекте с ноутбуками (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение с возможностью подготовки к ГИА, программное обеспечение для цифровых лабораторий)/планшетами (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение с возможностью подготовки к ГИА, программное обеспечение для цифровых лабораторий)	6
		2.9.2.	Наушники с микрофоном	78
		2.9.3.	Динамики для громкого воспроизведения	6
		2.9.6-2.9.10	Демонстрационные учебно-наглядные пособия согласно приказу № 804	по заданию

		2.9.11	Дополнительное вариативное оборудование согласно приказу № 804	по заданию
Кабинет географии	2	2.11.2.	Комплект инструментов и приборов топографических	2
		2.11.3.	Школьная метеостанция	2
		2.11.4.	Барометр-анероид	2
		2.11.5.	Курвиметр	2
		2.11.6.	Гигрометр (психрометр)	2
		2.11.7.	Комплект цифрового оборудования	2
		2.11.8.	Компас ученический	25
		2.11.9.	Рулетка	25
		2.11.10.	Комплект для проведения исследований окружающей среды	25
		2.11.11	Натуральные объекты	по заданию
		2.11.12-2.11.20	Модели	по заданию
		2.11.21-2.11.22	Демонстрационные учебно-наглядные пособия	по заданию
Кабинет истории и обществознания	5	2.10.2.	Комплект портретов исторических деятелей	5
		2.10.3.	Раздаточные учебные материалы по истории и обществознанию	5
		2.10.4.	Атлас по истории с комплектом контурных карт	5
		2.15.5.	Конституция Российской Федерации	5
		2.10.6.	Государственные символы Российской Федерации (комплект)	5
Учебный кабинет информатики	3	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	3
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	3
		2.3.	Кресло офисное	3
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	3
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	3
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	3
		2.7.	Сетевой фильтр	3
		2.8.	Документ-камера	3
		2.9.	Многофункциональное устройство	3
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	3

		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	3
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	3
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	3
		2.15.	Стол ученический, регулируемый по высоте (двухместный)	39
		2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	78
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	3
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	3
		2.20.1.	Кресло компьютерное	75
		2.20.2.	Кондиционер (в случае его отсутствия в проектной документации)	3
		2.20.3.	Стол компьютерный	75
		2.20.4.	Источник бесперебойного питания	75
		2.20.5.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	75
		2.20.6.	Пакет программного обеспечения для обучения языкам программирования	75
Объединенная мастерская по дерево- и металлообработке	1	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивную панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по	1

		предметной области)	
2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	1	
2.15.	Стол ученический, регулируемый по высоте (одноместный)	13	
2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	13	
2.17.	Тумба для таблиц под доску	1	
2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1	
2.22.49.	Верстак ученический комбинированный с тисками и струбциной, с защитным экраном и табуретом	13	
2.22.50.	Стол металлический под станок	13	
2.22.51.	Диэлектрический коврик	13	
2.22.52.	Огнетушитель	1	
2.22.53.	Тумба металлическая для инструмента	2	
2.22.54.	ЖК-панель с медиаплеером	1	
2.22.55.	Машина заточная	1	
2.22.56.	Станок сверлильный	1	
2.22.57.	Вертикально фрезерный станок, оснащенный щитком-экраном из оргстекла	1	
2.22.58.	Станок токарный по металлу, оснащенный щитком-экраном из оргстекла	1	
2.22.59.	Набор ключей гаечных	13	
2.22.60.	Ключ гаечный разводной	13	
2.22.61.	Набор ключей торцевых трубчатых	13	
2.22.62.	Набор молотков слесарных	13	
2.22.63.	Киянка деревянная	13	
2.22.64.	Киянка резиновая	13	
2.22.65.	Набор надфилей	13	
2.22.66.	Набор напильников	13	
2.22.67.	Ножницы по металлу	13	
2.22.68.	Набор отверток	13	
2.22.69.	Тиски слесарные поворотные	2	
2.22.70.	Плоскогубцы комбинированные	13	
2.22.71.	Циркуль разметочный	13	
2.22.72.	Глубиномер микрометрический	13	
2.22.73.	Метр складной металлический	13	
2.22.74.	Набор линеек металлических	13	

	2.22.75.	Набор микрометров гладких	13
	2.22.76.	Набор угольников поверочных слесарных	13
	2.22.77.	Набор шаблонов радиусных	13
	2.22.78.	Штангенглубиномер	13
	2.22.79.	Штангенциркуль/цифровой штангенциркуль	13
	2.22.80.	Щупы (набор)	13
	2.22.81.	Электродрель	2
	2.22.82.	Электроудлинитель	2
	2.22.83.	Набор брусков	1
	2.22.84.	Набор шлифовальной бумаги	1
	2.22.85.	Очки защитные	13
	2.22.86.	Щиток защитный лицевой	13
	2.22.87.	Комплект рабочей одежды	13
	2.22.89	Верстак ученический столярный с тесками слесарными, защитным экраном, столярным прижимом и табуретом	1
	2.22.95.	Станок токарный деревообрабатывающий, оснащенный щитком-экраном из оргстекла	1
	2.22.98	Электропаяльник	13
	2.22.99	Прибор для выжигания по дереву	13
	2.22.100	Комплект деревянных инструментов	13
	2.22.103	Рулетка	13
	2.22.104	Угольник столярный	13
	2.22.106.	Лобзик учебный	13
	2.22.107.	Набор пил для лобзиков	13
	2.22.108.	Рубанок	13
	2.22.109.	Ножовка по дереву	13
	2.22.110.	Клещи	13
	2.22.111.	Набор молотков слесарных	13
	2.22.112.	Долото	13
	2.22.113.	Стамеска	13
	2.22.116.	Топор малый	13
	2.22.117.	Топор большой	13
	2.22.118.	Пила двуручная	7
	2.22.122.	Набор карандашей столярных	13
	2.22.123.	Пылесос для сбора стружки	3

		2.19	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом N 822н)	1
			Лабораторно-технологическое оборудование, инструменты и средства безопасности. Модуль материальных технологий	По заданию
Мастерская по обработке ткани и технологии	1	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивной панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн-опроса)	1
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1
		2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	1
		2.17.	Тумба для таблиц под доску	1
		2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
		2.22.1.	Стол для швейного оборудования	15
		2.22.2.	Табурет рабочий (винтовой механизм регулировки высоты сиденья)	15
		2.22.3.	Специальный стол для черчения, выкроек и раскроя больших размеров	1
2.22.5.	Коллекция по волокнам и тканям	1		
2.22.6.	Доска гладильная	2		
2.22.7.	Манекен женский с подставкой	2		
2.22.8.	Машина швейно-вышивальная	2		

		2.22.9.	Машина швейная	13
		2.22.10.	Комплект для вышивания	13
		2.22.11.	Шпуля для швейной машины	13
		2.22.12.	Набор игл для швейной машины	13
		2.22.13.	Ножницы универсальные	13
		2.22.14.	Ножницы закройные	13
		2.22.15.	Ножницы Зигзаг	13
		2.22.16.	Воск портновский	13
		2.22.17.	Оверлок	13
		2.22.18.	Утюг с пароувлажнителем	2
		2.22.19.	Зеркало для примерок травмобезопасное	1
		2.22.20.	Ширма примерочная	1
		2.22.21.	Диэлектрический коврик	13
		2.19	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом N 822н)	1
		2.22.22.	Огнетушитель	1
Технология (кулинария)	1	2.1., 2.10	Рельсовая система с классной и интерактивной доской (программное обеспечение, проектор, крепление в комплекте)/интерактивную панелью (программное обеспечение в комплекте)	1
		2.2.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		2.3.	Кресло офисное	1
		2.4.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		2.5.	Доска пробковая/Доска магнитно- маркерная	1
		2.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		2.7.	Сетевой фильтр	1
		2.8.	Документ-камера	1
		2.9.	Многофункциональное устройство	1
		2.11.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент и система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории, с возможностью онлайн- опроса)	1
		2.12.	Электронные средства обучения/Интерактивные пособия/Онлайн-курсы (по предметной области)	1
		2.13.	Комплект учебных видеофильмов (по предметной области)	1

	2.14.	Словари, справочники, энциклопедия (по предметной области)	1
	2.15.	Стол ученический, регулируемый по высоте (одноместный)	13
	2.16.	Стул ученический, регулируемый по высоте	13
	2.17.	Тумба для таблиц под доску	1
	2.18.	Комплект демонстрационных учебных таблиц (по предметной области)	1
	2.22.23.	Мебель кухонная (столы с гигиеническим покрытием, шкаф для хранения посуды, сушка для посуды, двухгнездная моечная раковина)	1
	2.22.24.	Стол обеденный с гигиеническим покрытием	2
	2.22.25.	Табурет обеденный	13
	2.22.26.	Диэлектрический коврик	2
	2.22.27.	Огнетушитель	1
	2.22.28.	Санитарно-пищевая экспресс-лаборатория	1
	2.22.29.	Электроплита с духовкой	2
	2.22.30.	Вытяжка	2
	2.22.31.	Холодильный шкаф	1
	2.22.32.	Микроволновая печь	1
	2.22.33.	Миксер	2
	2.22.34.	Мясорубка электрическая	1
	2.22.35.	Блендер	2
	2.22.36.	Чайник электрический	1
	2.22.37.	Весы настольные электронные кухонные	2
	2.22.38.	Комплект столовых приборов (6 персон)	2
	2.22.39.	Набор кухонных ножей	2
	2.22.40.	Набор разделочных досок	2
	2.22.41.	Набор посуды для приготовления пищи	2
	2.22.42.	Набор приборов для приготовления пищи	2
	2.22.43.	Сервиз столовый на 6 персон	2
	2.22.44.	Сервиз чайный/кофейный на 6 персон	2
	2.22.45.	Стакан мерный для сыпучих продуктов и жидкостей	2
	2.22.46.	Терка	2

		2.22.47.	Бачки-урны с крышками для пищевых отходов	2
		2.22.48.	Комплект рабочей одежды	13
		2.19	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом N 822н)	1
Библиотека (информационный центр)	1	1.3.1.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		1.3.2.	Кресло офисное	1
		1.3.3.	Стеллажи библиотечные	6
		1.3.4.	Шкаф закрытый для хранения учебного оборудования	4
		1.3.5.	Шкаф для газет и журналов	2
		1.3.6.	Стол для выдачи пособий	1
		1.3.7.	Шкаф для читательских формуляров	1
		1.3.8.	Каталожный шкаф	2
		1.3.9.	Стол ученический, регулируемый по высоте	12
		1.3.10.	Стол ученический модульный регулируемый по высоте	12
		1.3.11.	Стул ученический, регулируемый по высоте	12
		1.3.12.	Кресло	12
		1.3.13.	Сетевой фильтр	2
		1.3.14.	Электронная библиотека	1
		1.3.15.	Персональный компьютер с периферией (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации, автоматизированная информационно-библиотечная система (АИБС))	1
		1.3.16.	Многофункциональное устройство	1
		1.3.18.	Интерактивный программно-аппаратный комплекс мобильный или стационарный (интерактивная доска, проектор, крепление) с возможностью проведения онлайн-трансляций	1
		1.3.19.	Тележка-хранилище ноутбуков/планшетов с системой подзарядки в комплекте с ноутбуками/планшетами (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)/Компьютер ученика (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	1
		1.3.20.	Наушники для прослушивания аудио- и видеоматериалов	12
		Учительская	1	1.10.1.

(методический кабинет)		1.10.2.	Кресло офисное	10
		1.10.3.	Шкаф для документов	6
		1.10.5.	Доска магнитно-маркерная	1
		1.10.6.	Диван	1
		1.10.7.	Конференц-стол	1
		1.10.8.	Журнальный стол	1
		1.10.9.	Стул/кресло к конференц-столу	6
		1.10.10.	ЖК-панель с медиаплеером	1
		1.10.11.	Сетевой фильтр	1
		1.10.12.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории с возможностью онлайн-опроса)	10
		1.10.13.	Многофункциональное устройство	2
		1.10.14.	Телефонный аппарат	2
		Кабинет директора с с/у	1	1.9.1.
1.9.2.	Конференц-стол			1
1.9.3.	Кресло офисное			1
1.9.4.	Стул/кресло к конференц-столу			6
1.9.5.	Шкаф для документов			2
1.9.6.	Шкаф для одежды			1
1.9.7.	Сейф			1
1.9.8.	ЖК-панель с медиаплеером			1
1.9.9.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)			1
1.9.10.	Многофункциональное устройство			1
1.9.11.	Телефонный аппарат (учитывается в разделе ИОС 5)			1
Кабинет административного работника	7	1.9.12.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	7
		1.9.13.	Кресло офисное	7
		1.9.14.	Стул офисный	14
		1.9.15.	Шкаф для документов	14
		1.9.16.	Шкаф для одежды	7
		1.9.17.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение,	7

			образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	
		1.9.18.	Многофункциональное устройство	7
		1.9.19.	Телефонный аппарат (учитывается в разделе ИОС 5)	2
Кабинет психолога	1	1.11.1.	Стол с ящиками для хранения/ тумбой	1
		1.11.2.	Кресло офисное	1
		1.11.3.	Ящик для картотеки	1
		1.11.4.	Шкаф закрытый с витринами	1
		1.11.5.	Стол модульный, регулируемый по высоте	1
		1.11.6.	Стул ученический, регулируемый по высоте	1
		1.11.7.	Кресло детское с подлокотниками	1
		1.11.8.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		1.11.9.	ЖК-панель с медиаплеером	1
		1.11.10.	Сетевой фильтр	1
		1.11.11.	Система видеозаписи	1
		1.11.12.	Система аудиозаписи	1
		1.11.13.	Персональный компьютер с периферией/ ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для цифровой лаборатории с возможностью онлайн-опроса)	1
Санузлы для мальчиков и девочек основной и старшей школы	8	1.14.1.	Педальное ведро	32
		1.14.2.	Держатель для туалетной бумаги	32
		1.14.3.	Сиденье для унитаза	32
		1.14.4.	Электросушилка для рук	8
		1.14.5.	Диспенсер для мыла	8
Вестибюль основной и старшей школы	1	1.1.1.	Места для сидения, отдыха и ожидания во входной зоне (диван модульный, кресло модульное/пуф, банкетка)	6
		1.1.2.	Стенд информационный	2
		1.1.3.	Стойка ресепшн/охрана	1
		1.1.4.	Кресло офисное	1
		1.1.5.	Жидкокристаллическая панель с медиаплеером (далее - ЖК-панель с медиаплеером)	1
		1.1.6.	Интерактивная стойка со встроенным планшетом	1
		1.1.17.	Бесконтактный напольный диспенсер с дисплеем и функцией автоматической дезинфекции рук	1

Гардероб основной и старшей школы	1	1.2.1.	Секция вешалок/крючков для одежды с местом для сидения и хранения обуви	757
		1.2.2.	Ячейки для хранения обуви	учтены в позиции 1.2.1.
		1.2.3.	Скамейка для переодевания	10
		1.2.4.	Зеркало большое травмобезопасное	1
Комната охраны с диспетчерским пунктом	1	1.1.15.	Автоматизированное рабочее место оператора системы охраны и видеонаблюдения, лицензионное программное обеспечение	1
		1.1.9.	Видеокамера внутреннего наблюдения (учитывается в разделе ИОС 5)	3
		1.1.10.	Электронное табло (бегущая строка)	1
		1.1.11.	Охранная сигнализация (учитывается в разделе ИОС 5)	1
Контрольно-пропускной пункт на главном входе на территорию (пом. охраны с с/у, зона ожидания родителей)	1	1.1.15.	Автоматизированное рабочее место оператора системы охраны и видеонаблюдения, лицензионное программное обеспечение	1
		1.1.9.	Видеокамера внутреннего наблюдения (учитывается в разделе ИОС 5)	2
		1.1.10.	Электронное табло (бегущая строка)	1
		1.1.11.	Охранная сигнализация (учитывается в разделе ИОС 5)	1
		1.1.12.	Электронная проходная через турникет	3
		1.1.13.	Преграждающие планки и стойки	3
		1.1.14.	Арочный металлодетектор	2
		1.1.1.	Места для сидения, отдыха и ожидания во входной зоне (диван модульный, кресло модульное/пуф, банкетка)	3
		1.1.2.	Стенд информационный	1
Актовый зал на 500 мест (в том числе 4 места для МГН)	1	1.4.1.	Стул/кресло для актового зала	496
		1.4.2.	Трибуна	1
		1.4.3.	Стол в президиум	1
		1.4.4.	Стул в президиум	3
		1.4.5.	Системы хранения светового и акустического оборудования	1
		1.4.6.	Пианино акустическое/цифровое/синтезатор	1
		1.4.7.	Мультимедийная трибуна	1
		1.4.8.	Управляемая видеокамера	1
		1.4.9.	Система (устройство) для затемнения окон (в случае отсутствия в проектной документации)	1
		1.4.10.	Кондиционер (в разделе ИОС 5)	1
		1.4.11.	Экран большого размера	1
		1.4.12.	Проектор для актового зала с потолочным креплением	1

		1.4.13.	Дистанционный пульт управления механическим оборудованием сцены	1
		1.4.14.	Комплект переносного оборудования (переносной проектор с экраном на треноге, мобильная акустическая система, микрофон)	1
		1.4.15.	Шкаф рэковый	1
		1.4.16.	Одежда сцены	1
		1.4.17.	Персональный компьютер с программным обеспечением для обработки звука	1
		1.4.18.	Графический эквалайзер с микшером	1
		1.4.19.	Звукоусиливающая аппаратура с комплектом акустических систем	1
		1.4.20.	Вокальный радиомикрофон	2
		1.4.21.	Театральный линзовый прожектор	1
		1.4.23.	Светодиодный прожектор	1
		1.4.27.	Пульт управления освещением	1
Кладовая инвентаря	2	1.4.31.	Стол для реквизита	2
		1.4.32.	Мобильная стойка для театральных костюмов	2
Артистические	2	1.4.28.	Гримерный стол	2
		1.4.29.	Табурет гримировального стола	2
		1.4.31.	Стол для реквизита	2
		1.4.32.	Мобильная стойка для театральных костюмов	2
		1.4.33.	Зеркало травмобезопасное	1
Обеденный зал	600	1.5.1.	Стол для столовой	100
		1.5.2.	Стул/табурет для столовой	600
		1.5.3.	Линия раздачи	1
		1.5.4.	Программно-аппаратный комплекс кассира (электронный терминал)	1
		1.5.5.	Комплект посуды и столовых приборов	1 800
		1.5.6.	Поднос	600
		1.5.7.	Облучатель бактерицидный	1
		1.5.8.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (в соответствии с приказом №822н)	1
умывальные	2	1.5.9.	Сушка для рук	6
		1.5.10.	Диспенсер для мыла	6
Пищеблок, работающий на сырье, полного производственного цикла с подсобными помещениями	1		оснащение комплекса пищеблока осуществляется в соответствии с: - санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания	1

			<p>населения", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 г. N 32 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 11 ноября 2020 г., регистрационный N 60833), действующим до 1 января 2027 г.;</p> <p>санитарными правилами СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. N 28 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный N 61573) (далее - СП 2.4.3648-20), действующим до 1 января 2027 г.;</p> <p>- санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный N 62296), таблица 6.18 "Минимальный перечень оборудования производственных помещений столовых образовательных организаций и базовых предприятий питания" (далее - СанПиН 1.2.3685-21), действующим до 1 марта 2027 г.</p>	
Спортблок				
Гимнастический зал 12х12 для начальной школы и альтернативных занятий (в т.ч. МГН) h=3,3м	1	1.7.66.	Набор для подвижных игр (в сумке)	2
		1.7.67.	Комплект для проведения спортивных мероприятий (в бауле)	2
		1.7.68.	Комплект судейский (в сумке)	1
		1.7.69.	Музыкальный центр	1
		1.7.155.	Зеркало травмобезопасное	4
		1.7.156.	Станок хореографический двухрядный	4
		1.7.157.	Кронштейн для фитболов	2
		1.7.158.	Комплект для групповых занятий (с подвижным стеллажом)	1
		1.7.159.	Комплект для силовой гимнастики (с подвижным стеллажом)	1
		1.7.160.	Степ-платформа	25

		1.7.161.	Шкаф-локер для инвентаря	2
Спортивный зал 18x30 с раздвижным занавесом на электрическом приводе, h=6м до низа ограждающих конструкций	2	1.7.2.	Табло электронное игровое (для волейбола, баскетбола, футбола, гандбола) с защитным экраном	2
		1.7.4.	Стойки волейбольные с волейбольной сеткой (комплект)	2
		1.7.5.	Ворота для мини-футбола/гандбола пристенные с креплением к стене (комплект из 2-х ворот с сетками)	2
		1.7.6.	Защитная сетка на окна	2
		1.7.7.	Кольцо баскетбольное	4
		1.7.8.	Сетка баскетбольная	4
		1.7.9.	Ферма для щита баскетбольного	4
		1.7.10.	Щит баскетбольный	4
		1.7.11.	Мяч баскетбольный	10
		1.7.12.	Мяч футбольный	10
		1.7.13.	Мяч волейбольный	10
		1.7.14.	Насос для накачивания мячей	4
		1.7.15.	Жилетка игровая	50
		1.7.16.	Щитки футбольные	24
		1.7.17.	Перчатки вратарские	4
		1.7.18.	Свисток	4
		1.7.19.	Секундомер	4
		1.7.21.	Конус с втулкой, палкой и флажком (комплект)	2
		1.7.23.	Скамейка гимнастическая универсальная	10
		1.7.24.	Мат гимнастический прямой	6
		1.7.25.	Мост гимнастический подкидной	2
		1.7.26.	Бревно гимнастическое напольное постоянной высоты	1
		1.7.27.	Бревно гимнастическое тренировочное	1
		1.7.28.	Стенка гимнастическая	6
		1.7.29.	Перекладина гимнастическая пристенная/ Перекладина гимнастическая универсальная (турник)	4
		1.7.30.	Перекладина навесная универсальная	4
		1.7.31.	Брусья навесные для гимнастической стенки	4
		1.7.32.	Брусья гимнастические параллельные	2
1.7.33.	Брусья гимнастические разновысокие	2		
1.7.34.	Кольца гимнастические	1		
1.7.35.	Козел гимнастический	1		

		1.7.36.	Конь гимнастический (с ручками) маховый	1
		1.7.37.	Конь гимнастический прыжковый переменной высоты	1
		1.7.38.	Тумба прыжковая атлетическая	1
		1.7.39.	Доска навесная для гимнастической стенки	2
		1.7.40.	Тренажер навесной	2
		1.7.41.	Комплект для групповых занятий (с подвижным стеллажом)	2
		1.7.42.	Консоль пристенная для канатов и шестов	2
		1.7.43.	Канат для лазания	2
		1.7.44.	Скакалка	25
		1.7.45.	Мяч набивной (медбол)	10
		1.7.46.	Степ платформа	25
		1.7.47.	Снаряд для функционального тренинга	2
		1.7.48.	Дуги для подлезания (комплект)	2
		1.7.49.	Коврик гимнастический	25
		1.7.50.	Палка гимнастическая утяжеленная (бодибар)	25
		1.7.51.	Стойка для бодибаров	1
		1.7.54.	Стойки для прыжков в высоту	1
		1.7.55.	Планка для прыжков в высоту	1
		1.7.56.	Измеритель высоты установки планки для прыжков в высоту	1
		1.7.57.	Дорожка гимнастическая	1
		1.7.58.	Дорожка для прыжков в длину	1
		1.7.59.	Мяч для метания	10
		1.7.60.	Щит для метания в цель навесной	2
		1.7.61.	Барьер легкоатлетический регулируемый, юношеский	10
		1.7.62.	Палочка эстафетная	10
		1.7.63.	Комплект гантелей	10
		1.7.64.	Комплект гирь	10
		1.7.65.	Нагрудные номера	50
Раздевалочные (в т.ч. МГН)	6	1.7.1.	Система хранения вещей обучающихся со скамьей в комплекте (комплект на 15 учеников)	6
Душевые (в т.ч. МГН)	6	1.7.134.	Фен для сушки волос	18
		1.7.133.	Диспенсер для мыла	18
		1.7.132.	Электросушилка для рук	18
Туалеты (в т.ч.	6	1.7.133.	Диспенсер для мыла	18

МГН)		1.7.129.	Педальное ведро	18
		1.7.130.	Держатель для туалетной бумаги	18
		1.7.131.	Сиденье для унитаза	18
		1.7.132.	Электросушилка для рук	18
Инвентарные (снарядные)	4	1.7.3.	Стеллаж для инвентаря	8
		1.7.20.	Система для перевозки и хранения мячей	4
		1.7.82.	Стол для настольного тенниса передвижной для помещений	2
		1.7.83.	Комплект для настольного тенниса	2
		1.7.54.	Стойки для прыжков в высоту	
		1.7.55.	Планка для прыжков в высоту	
		1.7.56.	Измеритель высоты установки планки для прыжков в высоту	
		1.7.84.	Стойки для бадминтона	1
		1.7.85.	Набор для бадминтона (в чехле)	10
		1.7.86.	Тележка для перевозки матов	2
		1.7.87.	Мат гимнастический складной	4
		1.7.88.	Комплект поливалентных матов и модулей	2
		1.7.89.	Обруч гимнастический	25
		1.7.90.	Упоры для отжиманий	15
		1.7.91.	Канат для перетягивания	2
		1.7.92.	Граната спортивная для метания	25
		1.7.93.	Пьедестал разборный	2
		1.7.94.	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи	4
		1.7.95.	Часы с пульсометром и шагометром	4
		1.7.96.	Грабли для песка	1
		1.7.97.	Рулетка	1
		1.7.98.	Стеллаж для инвентаря	4
		1.7.99.	Шкаф-локер для инвентаря	4
		1.7.100.	Набор для игры в шахматы	4
1.7.101.	Набор для игры в шашки	4		
1.7.102.	Шахматные часы	4		
Инструкторская (кабинет учителя физкультуры)	4	1.7.70.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	4
		1.7.71.	Кресло офисное	4
		1.7.72.	Шкаф для одежды	4
		1.7.73.	Доска пробковая/Доска магнитно-маркерная	4

		1.7.74	Аптечка универсальная для оказания первой медицинской помощи (применение осуществляется в соответствии с приказом N 822н)	1
		1.7.75.	Персональный компьютер с периферией/ноутбук (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	4
		1.7.76.	Многофункциональное устройство	4
Бассейн с ванной 25x16, для обучения плаванию с обходной дорожкой	1	1.7.104.	Аквапалка	25
		1.7.105.	Акватренер двойной с поясом	25
		1.7.106.	Антискользящее покрытие для влажных помещений	1
		1.7.107.	Доска для плавания	25
		1.7.108.	Жилет плавательный спасательный (страховочный)	25
		1.7.109.	Игрушки плавающие (комплект)	2
		1.7.110.	Катушка для хранения разделительных дорожек	3
		1.7.111.	Комплект для подводного плавания	2
		1.7.112.	Контактные элементы	1
		1.7.113.	Контейнер для хранения инвентаря	3
		1.7.114.	Крепление для спасательного круга	1
		1.7.115.	Круг спасательный (детский облегченный)	2
		1.7.116.	Лопатки для рук разных размеров	25
		1.7.117.	Мяч резиновый	10
		1.7.118.	Надувные круги и нарукавники для плавания	25
		1.7.119.	Обруч плавающий (горизонтальный)	10
		1.7.120.	Обруч с грузами (вертикальный)	10
		1.7.121.	Поплавок цветной (флажок)	3
		1.7.122.	Пояс с петлей для обучения плаванию	3
		1.7.123.	Разделительная волногасящая дорожка	3
1.7.124.	Термометр для воды	1		
1.7.125.	Термометр комнатный	1		
1.7.126.	Часы-секундомер (настенные)	1		
1.7.127.	Шест пластмассовый	1		
1.7.128.	Шест спасательный с петлей	1		
Профильный инженерно-технологический класс		2.24.3.	Универсальная интерактивная система	1
		2.24.4.	Специализированное программное обеспечение для работы с инженерной графикой	1
		2.24.5.	Комплект учебно-методических	1

			материалов для педагога	
		2.24.6.	Планшетный компьютер (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	2
		2.24.8.	Комплект учебно-методических материалов для ученика	15
		2.24.9.	3D принтер профессионального качества	1
		2.24.10.	Конструктор для сборки 3D-принтера	1
		2.24.11.	Комплект расходных материалов к 3D-принтеру	1
		2.24.12.	Конструктор для сборки 3D-сканера-	1
		2.24.16.	Базовый робототехнический набор для творческого проектирования и соревновательной деятельности	2
		2.24.18.	Комплект полей для робототехнических соревнований	1
		2.24.21.	Базовый робототехнический набор для конструирования, изучения электроники и микропроцессоров и информационных систем и устройств	2
		2.24.22.	Образовательный набор по электронике, электромеханике и микропроцессорной технике	2
		2.24.23.	Программируемый контроллер к базовому робототехническому набору для конструирования, изучения электроники и микропроцессоров и информационных систем и устройств	2
		2.24.30.	Образовательный набор для изучения многокомпонентных робототехнических систем и манипуляционных роботов	2
		2.24.31.	Образовательный набор для изучения технологий связи и концепции сети передачи данных между физическими объектами, IoT	2
Студия искусства и дизайна (на 20 человек)		3.1.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		3.2.	Кресло офисное	1
		3.3.	Стол ученический, регулируемый по высоте	6
		3.4.	Стул ученический поворотный, регулируемый по высоте	6
		3.5.	Шкаф для хранения учебных пособий	2
		3.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		3.1.1.	Стенд экспозиционный	1
		3.1.2.	Мольберт-тренога	10
		3.1.3.	Стеллаж для сушки и хранения рисунков	1
		3.1.4.	Табурет рабочий (с винтовым механизмом регулировки сидения)	14
		3.1.5.	Стол скульптора	4

		3.1.9.	Графический планшет для рисования	10
		3.1.10.	Многофункциональное устройство	1
		3.1.15.	Гончарный круг	1
		3.1.18.	Натюрмортная стойка	1
		3.1.19.	Напольная подставка для картин	1
		3.1.20.	Этюдник	10
		3.1.21.	Скульптурный станок	1
		3.1.22.	Гипсовые фигуры для натюрморта	По заданию
		3.1.26.	Расходные материалы	По заданию
Школьная телестудия и система внутришкольного телевидения (5 чел.)		3.1.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		3.2.	Кресло офисное	1
		3.5.	Шкаф для хранения учебных пособий	
		3.6.	Система (устройство) для затемнения окон	
		3.3.1.	Беспроводная поворотная камера видеонаблюдения с возможностью передачи видео и звука по информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1
		3.3.2.	Потолочный кронштейн с функциями наклона и поворота для крепления одного телевизора	1
		3.3.3.	Электронный стабилизатор видеосъемки	1
		3.3.4.	Петличный микрофон	2
		3.3.5.	Накамерный микрофон	1
		3.3.6.	Радиомикрофон выносной, синхронизируемый с камерой	2
		3.3.8.	Цифровой фотоаппарат с функцией видеосъемки	2
		3.3.9.	Диктофон	2
		3.3.10.	Осветительное оборудование и хромакейный фон	1
		3.3.11.	Комплект коммутации для создания единой функционирующей сети телевидения	1
		3.3.12.	Комплект учебных материалов	1
		3.3.14.	Монитор широкоформатный	1
		3.3.15.	Профессиональный компьютер с системой видеомонтажа и редактирования звука, программное обеспечение	1
		3.3.17.	Планшетный компьютер (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации)	2
	3.3.18.	Лицензионное программное обеспечение для кейнга и трансляции	2	

			микшированных видеопотоков с интернет-фильтром	
		3.3.20.	Платы видеозахвата и вывода сигнала	1
Школьная фотостудия (на 15 человек)		3.1.	Стол с ящиками для хранения/тумбой	1
		3.2.	Кресло офисное	1
		3.5.	Шкаф для хранения учебных пособий	1
		3.6.	Система (устройство) для затемнения окон	1
		3.4.1.	Компьютер с периферией (лицензионное программное обеспечение, образовательный контент, система защиты от вредоносной информации, программное обеспечение для фотообработки, дизайна, видеомонтажа и мультипликации)	2
		3.4.2.	Фотоаппарат зеркальный цифровой	2
		3.4.3.	Штатив	2
		3.4.4.	Фотообъектив	2
		3.4.5.	Фотовспышка	1
		3.4.6.	Отражатели	2
		3.4.7.	Флешметр	1
		3.4.8.	Радиосинхронизатор	1
		3.4.9.	Осветительное оборудование	1
		3.4.10.	Программное обеспечение для фотообработки, дизайна, видеомонтажа и мультипликации	2
	3.4.11.	Комплект учебных материалов для фотостудии	1	
	3.4.12.	Карта памяти для фотоаппарата	2	
Комплекс оборудования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ)				
Вестибюль	2	4.1.10.	Скамейка для инвалидов	2
Подраздел 4. Оборудование для детей с расстройствами аутистического спектра				
		4.4.1.	Оборудование для сенсорной интеграции	1
		4.4.2.	Оборудование для развития и стимуляции вестибулярной системы	1
		4.4.3.	Оборудование для развития восприятия времени	1
		4.4.4.	Антистрессовые игрушки	1
		4.4.5.	Набор массажеров для тела	1
		4.4.10.	Устройство для объятия ребенка	1
		4.4.12.	Игрушки для развития мелкой моторики и органов чувств	4
		4.4.13.	Набор для игр с песком	1
		4.4.17.	Наборы/игры для развития способностей по классификации	4

			предметов, понятий	
		4.4.18.	Наборы/игры для обучения навыкам письма	4
		4.4.19.	Наборы/игры для обучения навыкам счета	4
		4.4.20.	Наборы/игры для развития пространственного мышления	4
		4.4.21.	Наборы/игры для развития творческих способностей	4
		4.4.22.	Наборы/игры для развития слухового восприятия	4
		4.4.23.	Наборы/игры для изучения объема	4
		4.4.25.	Наборы/игры для развития цветового восприятия	4

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

От Концедента:

[***]

_____ / [***] /

Приложение 3
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г.
Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. **Общеположения**

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подпункта 1.3.3.1 Соглашения.
- 1.2 Установленные в настоящем Приложении Эксплуатационные Требования являются обязательными для применения Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 1.3 Изменение приведенных в настоящем Приложении Эксплуатационных Требований не допускается за исключением случаев, связанных с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, если такое изменение не противоречит Законодательству.

2. **Эксплуатационные требования**

- 2.1. Настоящим разделом устанавливаются Эксплуатационные Требования при осуществлении Технического Обслуживания.
- 2.2. Концессионер обязан осуществить разработку проекта дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства и предоставить его на рассмотрение Концедента не позднее чем за 1 (Один) месяц до планируемой даты завершения Стадии Создания. Проект дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, подписывается Концессионером и направляется Концеденту.
- 2.3. Концедент обязан в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней после получения проекта Регламента Технического Обслуживания рассмотреть проект дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, и:
 - 2.3.1. подписать проект дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, указанный в пункте 2.2 настоящего Приложения. Подписание проекта дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, означает согласование Регламента Технического Обслуживания Концедентом; или
 - 2.3.2. направить мотивированный отказ в одобрении проекта дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, с приложением предлагаемой Концедентом встречной редакции проекта дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, и инициировать процедуру переговоров между Сторонами по определению содержания Регламента Технического Обслуживания.
- 2.4. Мотивированный отказ, указанный в пункте 2.3.2 настоящего Приложения, также должен содержать обоснование несоответствия проекта Регламента Технического Обслуживания требованиям Соглашения и (или) Законодательства и (или) содержащиеся в документе существенные внутренние противоречия.
- 2.5. В случае мотивированного отказа Концедента в согласовании проекта Регламента технического обслуживания Стороны в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты получения ответа Концедента, предоставленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, проводят переговоры, по итогам которых Концессионер вносит согласованные Сторонами изменения в проект Регламента Технического Обслуживания и предоставляет проект дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, повторно на рассмотрение Концедента.
- 2.6. Концедент рассматривает проект дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, предоставленный повторно согласно пункту 2.5 настоящего Приложения, в порядке в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения в течение 5 (Пяти) Рабочих дней.
- 2.7. В случае недостижения согласия по положениям Регламента Технического Обслуживания по основаниям, предусмотренным настоящим Приложением, вопрос

рассматривается в качестве Спора и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

- 2.8. Концессионер вправе приостановить выполнение обязательств по Техническому Обслуживанию в период с даты получения информации о наличии Спора до подписания дополнительного соглашения, утверждающего Регламент Технического Обслуживания, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Приложения, за исключением выполнения обязательств по Техническому Обслуживанию в минимально необходимом объеме для сохранения Объекта Соглашения, поддержания вентиляционных, противопожарных и иных систем здания.
- 2.9. Отсутствие ответа Концедента в срок, указанный в пунктах 2.3, 2.6 настоящего Приложения, считается согласием Концедента на согласование проекта Регламента Технического Обслуживания. В таком случае Регламент Технического Обслуживания считается обязательным для Сторон и применяется Сторонами с момента истечения срока, указанного в пунктах 2.3, 2.6 настоящего Приложения, а Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней направить подписанное дополнительное соглашение, которым утверждается Регламент Технического Обслуживания, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Приложения.

3. Общие требования к Техническому Обслуживанию и Регламенту Технического Обслуживания.

- 3.1. Комплекс услуг по Техническому Обслуживанию, осуществляемый Концессионером, направлен на поддержание надлежащего технического состояния здания и благоустройства в части параметров устойчивости, надежности, исправности строительных конструкций, инженерного оборудования, внутренних инженерных сетей и оборудования, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и Проектной Документации, требований заводоизготовителей, осуществление обслуживания и эксплуатационного контроля:
 - 3.1.1. поддержание эксплуатационных показателей строительных конструкций, наблюдение за состоянием архитектурных и конструктивных элементов здания, подвергающихся воздействию окружающей среды и нуждающихся в текущем ремонте и восстановлении;
 - 3.1.2. подготовка здания к сезонной эксплуатации, проведение профилактических и текущих ремонтных работ. Замена (ремонт) движимого имущества выполняется в течение не более 2 (двух) месяцев, за исключением Средств обучения и воспитания. Указанный срок может быть продлен, если необходимость более длительного срока для ремонта подтверждена третьим лицом, выполняющим ремонт, либо необходимость более длительного срока замены (ремонта) вызвана тем, что стоимость имущества превышает 100 000 (сто тысяч) рублей;
 - 3.1.3. эксплуатационный контроль и обслуживание Сетей на Земельном Участке согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в том числе подготовка к сезонной работе;
 - 3.1.4. круглосуточное диспетчерское обслуживание Сетей на Земельном Участке, а также мониторинг технического состояния;
 - 3.1.5. сезонные профилактические работы по поддержанию функционирования Сетей на Земельном Участке для предупреждения проблем и аварийных ситуаций;
 - 3.1.6. ведение технической, эксплуатационной и оперативной документации;
 - 3.1.7. поддерживающий уход
 - 3.1.7.1. В течение учебного года:
 - 1) Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и замена перегоревших электроламп, замена или ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки).

- 2) Обновление Средств обучения и воспитания, входящих в состав Оснащения, при условии, что расходы на такое обновление не превышают затрат, предусмотренных в Финансовой Модели на соответствующие работы, а именно 5 (пяти) процентов за весь Срок Действия Соглашения от размера затрат на Оснащение Средствами обучения и воспитания, предусмотренных Проектной Документацией, определяемого на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного приказом Министерством просвещения Российской Федерации от 06.09.2022 № 804.

3.1.7.2. В летний период:

- 1) Работы по уходу за элементами благоустройства (необходимое сервисное обслуживание МАФ, подсев травы, замена ламп в устройствах наружного освещения, сервисное обслуживание ворот и калиток).
- 2) Своевременная подготовка здания и коммуникаций к эксплуатации в зимних условиях (в т.ч. консервация/подготовка к зиме системы центрального отопления).
- 3) Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

3.1.7.3. В зимний период:

- 1) Регулярная (особенно после снегопадов и оттепелей) уборка снега с кровли здания.
- 2) Поддержание в надлежащем техническом состоянии кровли здания, водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока, канализации, теплоснабжения и др. для исключения замачивания грунтов у основания фундаментов и поддержания в зданиях и помещениях проектного температурно-влажностного и санитарно-гигиенического, противопожарного, взрывобезопасного и других режимов.

3.1.8. плановые мероприятия по дезинсекции и дератизации, аккарицидной обработке Земельного Участка;

3.1.9. техническое обслуживание лифта, техническое обслуживание гидросистемы подъемника (лифтовое оборудование), балансировка системы "кабина-противовес", электроизмерительные работы на лифте, проверка санитарного и противопожарного состояния крыши кабины и приямок шахты, техническое обслуживание тормозного устройства, осмотр порталной части шахты, очистка от загрязнений, проверка креплений, проверка работы лифта во всех режимах в соответствии с ПУБЭЛ, техническое обслуживание этажных переключателей, периодическое техническое освидетельствование лифта, осмотр и очистка блока управления и контроля, осмотр и замена масляных уплотнителей, предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени, ведение технической документации и отчетности, выполнение предписаний органов надзора и прочие работы и услуги в отношении вертикального транспорта;

3.1.10. обслуживание и ремонт фильтров в плавательном бассейне: проверка работы фильтров, оперативное выявление и устранение неисправностей, контроль качества воды; обслуживание водоподготовки в плавательном бассейне: проверка работы технических систем бассейна, оперативное выявление и устранение неисправностей, контроль качества воды, предотвращение появления загрязнений и минеральных отложений в чаше бассейна и прочие работы и услуги в отношении бассейна;

3.1.11. нормативная эксплуатация, выполнение планово-профилактических работ и обслуживание (текущий ремонт и замена расходных материалов и комплектующих): систем электроснабжения и освещения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, локальной СКС (включая организация беспроводного доступа Wi-Fi), системы пожаротушения, СКУД.

- 3.2. Во избежание сомнений, в Техническое Обслуживание не включаются:
- 3.2.1. выполнение капитального ремонта;
 - 3.2.2. услуги аварийной службы;
 - 3.2.3. исполнение предписаний уполномоченных органов власти, связанных с устранением последствий аварий, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц;
 - 3.2.4. транспортные услуги;
 - 3.2.5. типографские работы и услуги;
 - 3.2.6. медицинские услуги и санитарно-эпидемиологические работы, не связанные с содержанием имущества;
 - 3.2.7. приобретение периодических изданий, справочной, технической литературы; приобретение методических и учебных материалов, выполнение строительно-монтажных, декораторских, такелажных и проч. работ, связанных с проведением мероприятий на территории Объекта Соглашения, в том числе связанных с осуществлением образовательной деятельности;
 - 3.2.8. ежедневная влажная уборка учебных помещений согласно требованиям санитарного Законодательства;
 - 3.2.9. ежемесячная уборка технологических помещений;
 - 3.2.10. мойка окон в начале и в конце периода (апрель, сентябрь);
 - 3.2.11. еженедельное подметание территории Земельного Участка;
 - 3.2.12. еженедельный полив зеленых насаждений на Земельном Участке;
 - 3.2.13. еженедельная расчистка снега с автомобильных проездов и пешеходных дорожек, расположенных на территории Земельного Участка;
 - 3.2.14. закупка инвентаря, удобрений для растений, покупку мотоблока, моющих, дезинфицирующих средств;
 - 3.2.15. оплата коммунальных услуг, услуг связи, вывоз ТКО.
- 3.3. Перечень работ по Техническому Обслуживанию, указанный в пункте 3 настоящего Приложения, может быть уточнен и (или) детализирован и (или) изменен в Регламенте Технического Обслуживания, утверждаемого Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 - 2.9 настоящего Приложения.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 4
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта
образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОНЕРА, ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ И КОНЦЕДЕНТА

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подпункта 3.1.2 Соглашения.
- 1.2 Настоящее Приложение определяет права и обязанности Сторон при взаимодействии с Образовательной Организацией в случае привлечения Концессионером Образовательной Организации для целей осуществления Основного Образования. Взаимные права и обязанности Концессионера и Образовательной Организации определяются Договором об Использовании объекта образования, заключаемым в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в настоящем Приложении.

2. Взаимодействие Концессионера, Образовательной Организации и Концедента

- 2.1. Концедент обязан не позднее 4 (четырёх) месяцев до планируемой даты Ввода в Эксплуатацию предложить Концессионеру Образовательную Организацию, соответствующую требованиям, предусмотренным пунктом 2.2.2 настоящего Приложения для осуществления Основного Образования, путем направления письменного уведомления. Концессионер вправе привлечь Образовательную Организацию, предложенную Концедентом, или иную Образовательную Организацию, соответствующую требованиям, предусмотренным пунктом 2.2.2 настоящего Приложения.
- 2.2. Концессионер обязан согласовать с Концедентом Образовательную Организацию путем направления Концеденту не позднее чем за 45 Календарных Дней до планируемой даты Ввода в Эксплуатацию уведомления, содержащего следующие сведения о такой Образовательной Организации:
 - 2.2.1. Полное наименование, ИНН и ОГРН Образовательной Организации;
 - 2.2.2. Декларация о соответствии Образовательной Организации следующим требованиям:
 - 2.2.2.1. Образовательная Организация надлежащим образом создана в форме, установленной Законодательством для некоммерческих организаций;
 - 2.2.2.2. Образовательная Организация соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» для образовательных организаций соответствующего вида (типа), в том числе осуществляет в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования;
 - 2.2.2.3. Образовательная Организация обладает или имеет возможность получить все лицензии, разрешения и (или) допуски, необходимые для осуществления Эксплуатации;
 - 2.2.2.4. Образовательная Организация, привлекаемая для целей осуществления Основного Образования, является самостоятельным юридическим лицом. Во избежание сомнений данное требование не распространяется на Образовательную Организацию (Образовательные Организации), привлекаемую (ые) для целей осуществления Дополнительного Образования;
- 2.3. В случае неисполнения Концедентом обязанности в срок, предусмотренный пунктом 2.1 настоящего Приложения, Концедент настоящим Соглашением предоставляет согласие на приостановку исполнения обязательств в сроки, предусмотренные пунктами 2.2, 2.6 настоящего Приложения.
- 2.4. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения уведомления от Концессионера, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Приложения, направляет Концессионеру один из следующих ответов:
 - 2.4.1. Согласие Концедента на привлечение Концессионером Образовательной Организации;
 - 2.4.2. Отказ Концедента на привлечение Концессионером Образовательной Организации. При этом отказ Концедента может быть направлен Концессионеру только в случае

- несоответствия Образовательной Организации требованиям, предусмотренным пунктом 2.2.2 настоящего Приложения. Концедент не вправе отказать в привлечении Концессионером Образовательной Организации, предложенной Концедентом в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения.
- 2.5. В случае отказа Концедента от согласования Образовательной Организации в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего Приложения Концессионер вправе выбрать иную Образовательную Организацию и согласовать ее с Концедентом в аналогичном порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Приложения. Если Концессионер не согласен с отказом Концедента, считается, что между Сторонами возник Спор, разрешаемый в Порядке Разрешения Спор.
- 2.6. Не позднее 2 (Двух) месяцев с даты Ввода в Эксплуатацию Концессионер и Образовательная Организация заключают Договор об Использовании объекта образования, предусматривающий передачу Объекта Соглашения или его части, необходимой и достаточной для осуществления Основного Образования. При этом в случае, если Образовательной Организации передается Объект Соглашения целиком, Образовательная Организация в соответствии с Договором об Использовании объекта образования должна обеспечить Концессионеру возможность осуществления Технического Обслуживания, Дополнительного Образования, а также деятельности, предусмотренной в пункте 3.2.5 Соглашения.
- 2.7. При исполнении Договора об Использовании объекта образования Образовательная Организация осуществляет образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе федеральных государственных образовательных стандартов, и муниципальным заданием города Благовещенска на текущий год и плановый период, формируемым в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 08.09.2015 № 3391 «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, порядка определения объема и условий предоставления из городского бюджета субсидий муниципальным учреждениям на иные цели».
- 2.8. Договором об Использовании объекта образования может быть предусмотрено осуществление Образовательной организацией иной деятельности, не запрещенной Законодательством, в том числе деятельности по Дополнительному Образованию.
- 2.9. Концедент обязуется:
- 2.9.1. осуществлять все необходимые и возможные в соответствии с Законодательством действия в рамках полномочий Концедента для обеспечения заключения Договора об Использовании объекта образования в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в настоящем Приложении, а также для обеспечения непрерывного действия такого Договора об Использовании объекта образования до Даты Прекращения Соглашения;
- 2.9.2. осуществлять все необходимые и возможные в соответствии с Законодательством действия в рамках полномочий Концедента для обеспечения надлежащего исполнения Образовательной Организацией условий Договора об Использовании объекта образования, в том числе обеспечить формирование муниципального задания, необходимого для осуществления Образовательной Организацией образовательной деятельности, и финансирование Образовательной Организации в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Договора об Использовании объекта образования.
- 2.10. Концессионер обязуется:
- 2.10.1. предоставить Объект Соглашения или его часть в пользование Образовательной Организации и обеспечить доступность и возможность осуществления на Объекте Соглашения Эксплуатации;

2.10.2. при необходимости и при наличии соответствующей возможности оказывать по запросу Образовательной Организации необходимое содействие при осуществлении последней Эксплуатации, в том числе при предоставлении доступа к Объекту Соглашения для указанных целей.

3. Основные Условия Договора об Использовании объекта образования

1. Общие положения		
1.1	Предмет договора	По договору Концессионер обязуется предоставить Объект Соглашения в пользование Образовательной Организации для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, а также для иной, не запрещенной Законодательством деятельности, а Образовательная Организация обязуется использовать Объект Соглашения исключительно для осуществления указанной деятельности и вносить Концессионеру плату по договору в размере и порядке, предусмотренном договором.
1.2	Срок действия договора	С даты заключения Договора об Использовании объекта образования до Даты Прекращения Соглашения. В случае если заключение договора на указанный в настоящем пункте срок не допускается Законодательством, договор может быть заключен на меньший срок, который в любом случае не может быть менее 11 (Одиннадцати) месяцев. В этом случае в договоре должно содержаться условие о продлении срока его действия вплоть до Даты Прекращения Соглашения или обязанность сторон заключить новый договор с учетом установленных в настоящем пункте Основных Условий Договора требований к сроку действия договора в случае, если включение таких условий в Договор об Использовании объекта образования допускается Законодательством.
1.3	Риск случайной гибели или повреждения	Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер
2. Права и обязанности Сторон		
2.1	Обязанности Образовательной Организации	1. Принять Объект Соглашения по акту приема-передачи. 2. Использовать Объект Соглашения для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, осуществлять указанную деятельность в соответствии с требованиями Законодательства в объеме, предусмотренном муниципальным заданием города Благовещенск на текущий год и плановый период, формируемым в соответствии с постановлением администрации города Благовещенск от 08.09.2015 № 3391 «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания,

	<p>порядка определения объема и условий предоставления из городского бюджета субсидий муниципальным учреждениям на иные цели».</p> <p>3. Своими силами и за свой счет осуществлять закупку, замену и (или) ремонт имущества, необходимого для осуществления Образовательной Организацией образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, не входящего в состав Объекта Соглашения, и исполнения договора.</p> <p>4. Своими силами и за свой счет осуществлять замену и (или) ремонт имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера в случае, если вред такому имуществу был причинен вследствие действий (бездействия) Образовательной Организации и (или) третьих лиц (включая лиц, привлеченных Образовательной Организацией для осуществления образовательной деятельности, и учащихся), за действия которых Образовательная Организация отвечает в соответствии с Законодательством.</p> <p>В случае если в соответствии с условиями Соглашения Концессионеру в связи с повреждением имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера было выплачено страховое возмещение, Концессионер обеспечивает замену и (или) ремонт такого имущества своими силами и за свой счет в объеме, не превышающем размер указанного страхового возмещения. Обязанность по обеспечению замены и (или) ремонта указанного в настоящем абзаце имущества в случаях, указанных в абзаце первом настоящего пункта Основных Условий Договора, сверх указанного в настоящем абзаце, несет Образовательная Организация.</p> <p>5. Вносить плату по договору в соответствии с положениями Основных Условий Договора.</p> <p>6. Нести расходы на содержание Объекта Соглашения, а также осуществлять работы по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии, не относящиеся в соответствии с Соглашением к Техническому Обслуживанию, в том числе:</p> <p>6.1. Ежедневную влажную уборку учебных помещений согласно требованиям санитарного Законодательства;</p> <p>6.2. Ежемесячную уборку технологических помещений;</p> <p>6.3. Мойку окон в начале и в конце периода (апрель, сентябрь);</p> <p>6.4. Еженедельное подметание территории Земельного Участка;</p> <p>6.5. Еженедельный полив зеленых насаждений на Земельном Участке;</p> <p>6.6. Еженедельную расчистку снега с</p>
--	--

		<p>автомобильных проездов и пешеходных дорожек, расположенных на территории Земельного Участка;</p> <p>6.7. Закупку инвентаря, удобрений для растений, покупку мотоблока, моющих, дезинфицирующих средств;</p> <p>6.8. Оплату коммунальных услуг, услуг связи, вывоз ТКО.</p> <p>7. Предоставлять Концессионеру по его требованию информацию о ходе исполнения Образовательной Организацией своих обязательств по договору, включая сведения о получении доходов от реализации деятельности по Дополнительному Образованию.</p> <p>8. Оказывать Концессионеру необходимое содействие при исполнении последним Соглашения.</p> <p>9. Своими силами и за свой счет незамедлительно предпринимать необходимые действия для предотвращения ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при исполнении Образовательной Организацией договора и (или) в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности с использованием Объекта Соглашения в случае, если наступление каких-либо обстоятельств влечет риск причинения такого ущерба и (или) вреда.</p> <p>10. Предоставить Концессионеру возможность осуществления Иной Деятельности с использованием Объекта Соглашения.</p>
2.2	Размер платы по договору	<p>1. Размер годовой платы по договору, заключенному в целях осуществления деятельности по Основному Образованию, должен составлять не менее размера арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка, если иное не предусмотрено Законодательством. В размер платы по договору не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Образовательной Организацией сверх суммы платы, определенной договором, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Образовательной Организации на основании Договора об Использовании объекта образования или сама плата по такому договору, включая выплату такой платы (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).</p> <p>2. Концессионер вправе в одностороннем порядке путем направления Образовательной Организации соответствующего уведомления изменять размер платы по договору в случае изменения размера арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка, если иное не предусмотрено Законодательством.</p> <p>3. Плата по договору с Образовательной Организацией подлежит уплате равными долями раз в квартал, если</p>

		иное не согласовано Образовательной организацией и Концессионером.
2.3	Обязанности Концессионера	1. Передать Объект Соглашения по акту приема-передачи.
3. Прочие положения		
3.1	Уступка прав по договору. Передача Объекта Соглашения третьим лицам	<p>1. Ни одна из сторон договора не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и (или) обязанности по договору без предварительного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Прямым Соглашением.</p> <p>2. Передача Образовательной Организацией Объекта Соглашения в пользование третьих лиц допускается по согласованию с Концессионером в порядке, предусмотренном Договором аренды.</p>
3.2	Ответственность и требования третьих лиц	<p>1. Образовательная Организация, не исполнившая договор или исполнившая его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы или виновных неправомерных действий (бездействия) самого Концессионера или Привлеченных Лиц (кроме Образовательной Организации), кроме случаев, когда Законодательством или договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.</p> <p>2. Образовательная Организация, осуществляющая Эксплуатацию, несет ответственность перед Концессионером за ненадлежащую, некачественную Эксплуатацию. Образовательная Организация подтверждает, что ознакомлена с положениями Соглашения в отношении и в связи с Эксплуатацией.</p> <p>3. Концессионер, не исполнивший договор или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) Образовательной Организации, Концедента или Уполномоченного Органа, кроме случаев, когда Законодательством или договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.</p> <p>4. Образовательная Организация обязана возместить Концессионеру любые убытки, возникшие в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности по Договору об Использовании объекта образования, не позднее 30 (Тридцати) Календарных Дней с даты вступления в силу решения суда, если иное не предусмотрено Законодательством.</p> <p>5. Если третье лицо, в том числе Концедент, предъявляет к Концессионеру требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые другие договорные или внедоговорные требования, в том числе требования, вытекающие из Соглашения, в связи с</p>

		<p>осуществлением Образовательной Организацией деятельности по договору, Концессионер обязуется незамедлительно направить Образовательной Организации уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;</p> <p>организовать обсуждение указанного требования с участием Образовательной Организации и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.</p> <p>В случае, если стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования, и Образовательная Организация считает требование необоснованным, Концессионер не вправе удовлетворять требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу.</p> <p>6. В случае, если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Концессионер должен предпринять действия, предусмотренные Законодательством, необходимые для обеспечения возможности привлечения судом Образовательной Организации к участию в деле в качестве третьего лица.</p> <p>7. Концессионер обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного уведомления Образовательной Организации.</p> <p>8. В случае, если требование третьего лица к Концессионеру о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности по договору удовлетворено судом, Концессионер в том числе вправе предъявить Образовательной Организации требование о выплате такой организацией возмещения в пользу третьего лица, а Образовательная Организация обязана осуществить такую выплату напрямую в срок, указанный в соответствующем судебном решении.</p>
--	--	---

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____ /[***]/

От Концедента:

[***]

_____ /[***]/

Приложение 5
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта
образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ СОЗДАНИЯ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения раздела 2 Соглашения.
- 1.2. Во избежание сомнений осуществление Концедентом иных действий, предусмотренных настоящим Приложением, не относится к мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

2. Общие требования к Созданию

- 2.1.1. Концессионер обязан самостоятельно или путем привлечения Привлеченных лиц обеспечить формирование и ведение Информационной Модели Объекта Соглашения в соответствии с Законодательством, включая Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на всех этапах жизненного цикла Объекта Соглашения в течение Срока Действия Соглашения, за исключением стадии Эксплуатации.
- 2.1.2. Расходы Концессионера на формирование и ведение Информационной Модели Объекта Соглашения подлежат компенсации Концессионеру в составе Денежных Обязательств Концедента.
- 2.1.3. В случае возникновения спора между Концедентом и Концессионером в отношении Информационной Модели Объекта Соглашения, он подлежит разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 2.1.4. Все права на сформированную Концессионером Информационную Модель Объекта Соглашения подлежат передаче Концеденту после Прекращения Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством.

3. Предварительные Условия Начала Создания

- 3.1. Концессионер приступает к Созданию после выполнения Сторонами каждого из Предварительных Условий Начала Создания, перечисленных в настоящем пункте:
 - 3.1.1. Концедент передал Концессионеру документацию, предусмотренную в пункте 1.9 Соглашения по акту приема-передачи;
 - 3.1.2. Концессионером предоставлены в адрес Концедента имеющие юридическую силу Банковская Гарантия и (или) Договор Страхования Ответственности в соответствии с пунктами 6.1.2 и (или) 6.1.9 Соглашения соответственно;
 - 3.1.3. Концессионером принят Земельный Участок по акту приема-передачи Земельного участка;
 - 3.1.4. Концессионером получены все Необходимые Разрешения, предусмотренные Законодательством, за исключением Разрешения на Строительство.
- 3.2. Для целей выполнения Сторонами Предварительных Условий Начала Создания Концедент в том числе обязан:
 - 3.2.1. принимать участие в переговорах с Концессионером, консультантами, привлекаемыми Концедентом и (или) Концессионером, Кредиторами, Иными Финансирующими Организациями и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с исполнением Соглашения и (или) Договоров по Проекту;
 - 3.2.2. предоставлять в рамках своих полномочий и компетенции Концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов реализации Проекта, определяемых и (или) обеспечиваемых Концедентом;

- 3.2.3. принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра Земельного Участка и иных процедурах, необходимых для выполнения Предварительных Условий Начала Создания.
- 3.3. После выполнения последнего из указанных в пункте 3.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Начала Создания Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Начала Создания с приложением документов, подтверждающих выполнение Концессионером таких условий, и подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения Предварительных Условий Начала Создания по форме, приведенной в Приложении 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта выполнения Предварительных Условий Начала Создания).
- 3.4. В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан осуществить проверку предоставленных ему документов и подписать Акт выполнения Предварительных Условий Начала Создания. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта выполнения Предварительных Условий Начала Создания исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Концессионером хотя бы одного из условий, указанных в пункте 3.1 настоящего Приложения.

4. Общие требования к Проектированию

- 4.1. До начала Строительства Концессионер обязан обеспечить проведение инженерных изысканий, осуществить подготовку Проектной Документации самостоятельно или путем привлечения Привлеченных Лиц с учетом раздела 2 настоящего Приложения.
- 4.2. Проектная Документация должна соответствовать требованиям Соглашения, включая Приложение 1 (Техническое Задание) и Приложение 2 (Объект Соглашения) и Законодательству на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.
- 4.3. Рабочая Документация подготавливается Концессионером на основе Проектной Документации в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения.

5. Взаимодействие сторон при Проектировании

- 5.1. Концессионер разрабатывает Проектную Документацию в соответствии с Техническим заданием, согласованным Сторонами в Приложении 1 (Техническое Задание).
- 5.2. Перед направлением Проектной Документации на Государственную экспертизу Проектной Документации Концессионер представляет Проектную Документацию с пояснительной запиской, содержащей необходимые обоснования и пояснения в отношении представленной Проектной Документации, Концеденту в целях ее согласования.
- 5.3. Концедент в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты получения Проектной Документации от Концессионера обеспечивает её рассмотрение, принимает решение о согласовании или мотивированном отказе в согласовании Проектной документации и направляет принятое решение Концессионеру. Концедент вправе мотивированно отказать в согласовании только в случае несоответствия Проектной Документации требованиям к Объекту Соглашения, предусмотренным Приложением 2 (Объект Соглашения) с указанием конкретных положений Технического Задания и (или) Приложения 2 (Объект Соглашения), которым Проектная Документация не соответствует. В случае отсутствия ответа Концедента в указанный настоящим пунктом срок Проектная Документация считается согласованной Концедентом.
- 5.4. В случае получения мотивированного отказа Концедента, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего Приложения, Концессионер в течение 10 (десяти)

Рабочих Дней с даты получения отказа вносит изменения в Проектную Документацию в соответствии с замечаниями Концедента и направляет ее на повторное согласование Концеденту.

- 5.5. Повторное согласование Проектной Документации осуществляется Концедентом в сроки не более 7 (семи) Рабочих Дней с даты получения Проектной Документации с внесенными в нее изменениями в порядке, предусмотренном настоящим Приложением. При повторном согласовании Проектной Документации Концедент вправе давать замечания только в части тех разделов, в отношении которых Концедент ранее направлял замечания. В случае если Концессионером вновь получен мотивированный отказ от согласования Проектной Документации, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

6. Изменение Проектной Документации

- 6.1. Концессионер вправе вносить изменения в Проектную Документацию, Рабочую Документацию, необходимые для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 6.2. В случае внесения изменений в Проектную Документацию, требующих проведения Государственной Экспертизы Проектной Документации, Концессионер обеспечивает получение заключения Государственной Экспертизы. Концессионер вправе вносить изменения в Проектную Документацию в соответствии с процедурами, предусмотренными положениями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.
- 6.3. Концессионер вправе вносить изменения в Проектную Документацию, Рабочую Документацию самостоятельно или путем привлечения Привлеченных Лиц. Вносимые в Проектную Документацию изменения должны соответствовать требованиям и целям Соглашения и Законодательства.
- 6.4. Если получение заключения Государственной Экспертизы обязательно для изменения Проектной Документации, Концессионер направляет сведения о вносимых в Проектную Документацию изменениях Концеденту до направления Проектной Документации для получения заключения Государственной Экспертизы, за исключением изменений, вносимых в Проектную Документацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 6.5. Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты отправки сведений Концессионером, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Приложения, принимает одно из следующих решений и уведомляет о нем Концессионера в указанный срок:
- 6.5.1. Согласие на внесение предложенных Концессионером изменений в Проектную Документацию;
- 6.5.2. Мотивированный отказ во внесении предложенных Концессионером изменений в Проектную Документацию.
- 6.6. В случае принятия Концедентом решения, предусмотренного пунктом 6.5.2 настоящего Приложения, Стороны обязаны провести переговоры по вопросу внесения изменений в Проектную Документацию в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты направления Концессионером сведений в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Приложения. В случае, если по результатам таких переговоров Стороны не достигли согласия по вопросу внесения изменений в Проектную Документацию, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

- 6.7. В случае отсутствия ответа Концедента в срок, предусмотренный пунктом 6.5 настоящего Приложения считается, что изменения, вносимые в Проектную Документацию Концессионером, согласованы.

7. **Необходимые Разрешения**

- 7.1. Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для начала Строительства включая Разрешение на Строительство, положительное заключение Государственной Экспертизы, заключение о достоверности определения сметной стоимости (при необходимости), и обеспечить их поддержание в силе в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.
- 7.2. Концедент предоставляет или обеспечивает предоставление Концессионеру всех документов, имеющих в наличии у Концедента и необходимых для получения Концессионером Необходимых Разрешений и Проектирования, в том числе:
- 7.2.1. градостроительный план Земельного Участка с обозначением границ зоны планируемого размещения Объекта Соглашения, минимальными отступами от границ Земельного Участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
- 7.2.2. технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

8. **Общие требования к Строительству и Оснащению**

- 8.1. Концессионер обязан обеспечить Строительство и Оснащение в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 (Объект Соглашения), Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством. Состав работ по Строительству определяется Соглашением, Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством.

- 8.2. До начала Строительства Концессионер имеет право привлечь Генерального Подрядчика. Кандидатура Генерального Подрядчика должна быть предварительно согласована с Концедентом. Концедент не имеет права отказать Концессионеру в согласовании кандидатуры Генерального Подрядчика в случае, если последний соответствует требованиям, установленным пунктом 8.4 настоящего Приложения.
- Во избежание сомнений Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Генерального Подрядчика и привлеченных Генеральным Подрядчиком третьих лиц как за свои собственные.
- 8.3. До завершения Строительства Концессионер имеет право произвести замену Генерального Подрядчика при условии предварительного согласования кандидатуры такого нового Генерального Подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Приложения.
- 8.4. Привлекаемый Концессионером Генеральный Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:
- 8.4.1. у Генерального Подрядчика отсутствуют недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Генерального Подрядчика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- 8.4.2. информация о Генеральном Подрядчике не содержится в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- 8.4.3. Генеральный Подрядчик имеет разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта Генеральным Подрядчиком, является членом саморегулируемой организации в области строительства;
- 8.4.4. в отношении Генерального Подрядчика не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;
- 8.4.5. деятельность Генерального Подрядчика не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 8.5. Концедент обязан предоставить согласование кандидатуры Генерального Подрядчика либо мотивированный отказ в таком согласовании в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса от Концессионера, содержащего информацию о Генеральном Подрядчике, согласно пункту 8.2 настоящего Приложения. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено.
- 8.6. Концессионер имеет право привлечь Технического Заказчика для целей исполнения своих обязательств по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за деятельность Технического Заказчика. Во избежание сомнений Концессионер не обязан согласовывать кандидатуру Технического Заказчика с Концедентом.
- 8.7. Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку территории в объеме, предусмотренном Проектной Документацией.
- 8.8. Расходы, связанные с подготовкой территории Концессионером, включены в состав Денежных Обязательств Концедента.
- 8.9. Концессионер (при условии предоставления ему, в соответствии с требованиями Соглашения, Земельного Участка, обеспеченного объектами инженерной

инфраструктуры) в пределах Земельного Участка своими силами и за свой счет с учетом положений пункта 8.10 настоящего Приложения обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к сетям.

- 8.10. Общий размер платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать предельный размер таких расходов (затрат), установленный пунктом 2.1 Части А (Основные Финансовые Параметры Проекта) настоящего Приложения 13 (Финансирование).
- 8.11. Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по временному технологическому присоединению к сетям на стадии Создания с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Строительства.
- 8.12. Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 8.13. При Строительстве Концессионер обязан своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет обеспечить в том числе:
 - 8.13.1. выполнение работ (услуг) по организации Строительства в соответствии с Проектной Документацией;
 - 8.13.2. приобретение (поставку) материалов и оборудования, необходимых для Создания;
 - 8.13.3. Строительство в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 - 8.13.4. соблюдение при Строительстве экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований безопасности при производстве работ и иных требований, установленных Соглашением и Законодательством;
 - 8.13.5. подготовку Исполнительной Документации в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 - 8.13.6. проведение строительного контроля, а также необходимое содействие Государственным Органам при проведении строительного надзора;
 - 8.13.7. проведение авторского надзора лицом, подготовившим Проектную Документацию;
 - 8.13.8. исправление выявленных недостатков Объекта Соглашения.

9. Взаимодействие Сторон при Строительстве

- 9.1. При Строительстве Концедент в соответствии с Законодательством вправе проводить осмотр Объекта Соглашения и присутствовать при подписании актов скрытых работ. Для указанных целей Концессионер уведомляет Концедента о проведении освидетельствования соответствующих скрытых работ не менее чем за 3 (Три) Рабочих Дня.
В случае если Концедент не воспользовался своим правом, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, последний не имеет права ссылаться на невозможность проведения проверки фактически выполненного объема указанных скрытых работ.
- 9.2. До Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан обеспечить Оснащение в соответствии с требованиями, установленными Приложением 2 (Объект

Соглашения), а также технический учет Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.

9.3. Концессионер обязан обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети «Интернет» за создаваемым Объектом Соглашения.

10. **Порядок приемки Объекта Соглашения, Ввода в Эксплуатацию и Государственной Регистрации**

10.1. В течение 5 (Пяти) Рабочих Дней со дня получения заключения о соответствии построенного Объекта Соглашения требованиям проектной документации, выданного инспекцией государственного строительного надзора Амурской области, Концессионер уведомляет Концедента о готовности Объекта Соглашения к приемке с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения по форме, приведенной в Приложении 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения).

10.2. Концедент в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 10.1 Соглашения уведомления осуществляет проверку созданного Объекта Соглашения, в том числе в течение этого срока Концедент вправе производить осмотр Объекта Соглашения с обязательным участием представителя Концессионера и осуществлять документальную проверку.

При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 5 (Пять) Рабочих Дней с момента получения запроса Концедента, обязан обеспечить допуск Концедента на Объект Соглашения в целях проведения указанного осмотра, а также предоставить Концеденту любые имеющиеся в наличии у Концессионера документы, связанные со Строительством и Оснащением, которые необходимы Концеденту для подтверждения соответствия созданного Объекта Соглашения требованиям Соглашения.

Стороны вправе привлекать любых третьих лиц, в том числе Образовательную Организацию, Генерального Подрядчика и (или) Технического Заказчика и иных Привлеченных Лиц, для участия в указанной в настоящем пункте проверке созданного Объекта Соглашения.

10.3. Если по результатам указанной в пункте 10.2 Соглашения проверки Концедент придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Соглашения, в том числе Приложения 2 (Объект Соглашения), и Проектной Документации, Концедент в срок, указанный в пункте 10.2 Соглашения, обеспечивает подписание со своей стороны Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения.

10.4. Если по результатам указанной в пункте 10.2 Соглашения проверки Концедентом будут выявлены Существенные недостатки, Концедент в срок, указанный в пункте 10.2 Соглашения, направляет Концессионеру уведомление об устранении выявленных при проверке недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Соглашения, которым Объект Соглашения не соответствует и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Соглашения, а также разумного срока на устранение недостатков, который не может быть менее 40 (Сорока) Рабочих Дней. Во избежание сомнений в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Концедент вправе не подписывать Акт о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения.

10.5. Если по результатам указанной в пункте 10.2 Соглашения проверки Концедентом будут выявлены недостатки, не относящиеся к Существенным недостаткам, Концедент в срок, указанный в пункте 10.2 Соглашения, подписывает Акт о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения и направляет

- Концессионеру уведомление об устранении выявленных при проверке недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Соглашения, которым Объект Соглашения не соответствует и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Соглашения, а также разумного срока на устранение недостатков, который не может быть менее 40 (Сорока) Рабочих Дней.
- 10.6. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 10.4 Соглашения уведомлением Концессионер обеспечивает устранение выявленных при проверке недостатков Объекта Соглашения, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Соглашения, и повторно направляет Концеденту уведомление о готовности Объекта Соглашения к приемке.
- 10.7. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 10.5 Соглашения уведомлением Концессионер обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Соглашения, и направляет Концеденту уведомление с описанием устраненных недостатков и требованием осуществить проверку Объекта Соглашения.
- 10.8. В случае несогласия Концессионера с указанным в пунктах 10.4, 10.5 Соглашения уведомлением в части срока на устранение недостатков, Концессионер вправе предложить иной срок с приложением подтверждающих документов. В случае несогласия Концедента с предложенным Концессионером сроком, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров. В случае отсутствия ответа Концедента в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты направления Концессионером предложения с новым сроком, новый срок считается согласованным Сторонами.
- 10.9. В случае несогласия Концессионера с указанным в пунктах 10.4, 10.5 Соглашения уведомлением считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров, за исключением случая, предусмотренного пунктом 10.8 Соглашения.
- 10.10. Не позднее 1 (одного) Рабочего Дня с даты подписания Сторонами Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту по форме, приведенной в Приложении 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту) и Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру по форме, приведенной в Приложении 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру).
- 10.11. Срок передачи Объекта Соглашения Концедентом Концессионеру составляет 1 (один) Рабочий День с даты подписания Сторонами Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения.
- 10.12. Концессионер направляет необходимые документы в уполномоченный Государственный Орган для Ввода в Эксплуатацию в порядке, предусмотренном Законодательством. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента и необходимые для получения разрешения на Ввод в Эксплуатацию, и оказать Концессионеру Содействие в получении разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 10.13. Если в выдаче разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента, который должен предоставить

- Концессионеру надлежащие документы) и повторно предъявляет такие документы для выдачи разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 10.14. Все Споры, связанные с недостатками Объекта Соглашения, выявленными при Вводе в Эксплуатацию, разрешаются в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 10.15. В течение 30 (Тридцати) Календарных Дней с момента получения Ввода в Эксплуатацию, если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер обязан осуществить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на созданный Объект Соглашения. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента и необходимые для Государственной Регистрации прав на созданный Объект Соглашения в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 10 (Десять) Рабочих Дней с даты получения запроса Концессионера.
- 10.16. Концессионер обязан в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения направить Концеденту заверенные Концессионером копии подписанных отчетов Технического Заказчика, если они не были ранее направлены Концеденту.

11. **Качество Объекта Соглашения**

- 11.1. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения (за исключением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (Пяти) лет с даты подписания Сторонами Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 1 (Одного) года с даты подписания Сторонами Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения в пределах гарантийных обязательств по договорам Концессионера с третьими лицами, заключенным для целей Оснащения оборудованием, движимым имуществом, в том числе Средствами обучения и воспитания, входящим в состав Объекта Соглашения. Под ответственностью за качество понимается ответственность за обеспечение отсутствия недостатков Объекта Соглашения. Недостатками Объекта Соглашения является несоответствие Объекта Соглашения требованиям Законодательства и (или) Соглашения, которое приводит к существенным затруднениям для выполнения Эксплуатации. Во избежание сомнений к недостаткам Объекта Соглашения по смыслу настоящего раздела и Законодательства не относятся недостатки Объекта Соглашения связанные или вызванные действиями (бездействием) Концедента, Образовательной Организации или иных третьих лиц, а также связанные с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы.
- 11.2. Концессионер с учетом положений пункта 11 настоящего Приложения обязан своими силами и за свой счет в порядке, предусмотренном настоящим разделом, устранять выявленные Концедентом недостатки Объекта Соглашения.
- 11.3. Во избежание сомнений устранение выявленных недостатков Объекта Соглашения не является Техническим Обслуживанием.
- 11.4. Если по результатам проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедентом будут выявлены недостатки Объекта Соглашения, за которые Концессионер отвечает, Концедент направляет Концессионеру уведомление об устранении выявленных при проведении мероприятий контроля недостатков с указанием конкретных

положений Законодательства и (или) Соглашения, которым Объект Соглашения не соответствует.

- 11.5. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 11.4 настоящего Приложения уведомлением Концессионер в разумный срок с даты получения уведомления, который в любом случае не может быть менее 20 (Двадцати) Рабочих Дней, обеспечивает устранение недостатков и направляет Концеденту уведомление об их устранении.
- 11.6. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 11.4 настоящего Приложения уведомлением считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 6
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта
образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения раздела 3 Соглашения.

2. Предварительные Условия Начала Эксплуатации

2.1. Концессионер начинает осуществление Эксплуатации с даты наступления всех Предварительных Условий Начала Эксплуатации:

2.1.1. Подписание Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту и Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру по формам, приведенным в Приложении 17 (Форма Актов и иных документов);

2.1.2. Государственная Регистрация прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения;

2.1.3. Заключение Договора об Использовании объекта образования (или) иного договора с Образовательной Организацией, выбранной Концессионером, если Основное Образование и (или) Дополнительное Образование осуществляется Образовательной Организацией (Образовательными Организациями).

2.2. Концессионер или Образовательная Организация приступает к осуществлению Эксплуатации с Даты Выполнения Предварительных Условий Начала Эксплуатации. При этом, Концессионер обязан начать Техническое Обслуживание с даты Ввода в Эксплуатацию.

2.3. Концессионер обязан предоставить право пользования в отношении Объекта Соглашения Образовательной Организации на основании Договора об Использовании объекта образования, в течение 2 (двух) месяцев с даты Ввода в Эксплуатацию, но в любом случае не ранее наступления обстоятельств, предусмотренных пунктами 2.1.1-2.1.2 настоящего Приложения, а также проведения процедуры закупки в соответствии с Законодательством для заключения Договора об Использовании объекта образования (если применимо).

2.4. Концедент в случае привлечения Концессионером Образовательной Организации, которая была предложена Концедентом, оказывает Содействие в:

2.4.1. проведении Образовательной Организацией процедуры закупки (или закупок, если в соответствии с Законодательством Договор об Использовании объекта образования не может быть заключен одновременно на весь срок Эксплуатации) в соответствии с требованиями Законодательства в целях обеспечения наличия Договора об Использовании объекта образования с даты, которая наступает не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты Государственной Регистрации прав Концессионера на Объект Соглашения или с даты получения Концедентом подтверждения такой Государственной Регистрации, и на срок до даты Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

2.4.2. осуществлении Государственной Регистрации Договора об Использовании объекта образования в порядке, установленном Законодательством;

2.4.3. соблюдении Образовательной Организацией своих обязательств по Договору об Использовании объекта образования, в том числе обязательств по уплате платы Образовательной Организации по указанному договору;

2.4.4. наличии Необходимых Разрешений для Эксплуатации в отношении Объекта соглашения, получаемых Образовательной Организацией, включая лицензию на осуществление образовательной деятельности.

3. Общие требования к Эксплуатации

3.1. Концессионер обязан осуществить и (или) обеспечить (с привлечением Привлеченных Лиц) Эксплуатацию (в зависимости от того, что применимо) в соответствии с требованиями Законодательства, Соглашения (включая Эксплуатационные Требования) и Проектной Документации в сроки, установленные Соглашением.

- 3.2. С момента начала Эксплуатации, определяемого в соответствии с пунктом 3.2 Соглашения, Концессионер не вправе без согласия Концедента прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных Законодательством и (или) Соглашением.
- 3.3. Концедент обязан оказывать Концессионеру Содействие при исполнении Концессионером обязательств по Эксплуатации.
- 3.4. Концессионер учитывает Объект Соглашения на своем балансе и производит соответствующее начисление амортизации в соответствии с требованиями Законодательства.
- 3.5. В случае заключения Договора об Использовании объекта образования Концессионер обязан уведомить Концедента о размере платы Образовательной Организации, предоставляемой Концессионеру по договору с такой Образовательной Организацией не позднее 5 (Пяти) Рабочих Дней с даты заключения Договора об Использовании объекта образования.
- 3.6. В случае передачи Объекта Соглашения или его части в пользование третьим лицам на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора Концессионер обязан уведомить Концедента о факте такой передачи и о лице, которому передан Объект Соглашения или его часть, за исключением передачи Объекта Соглашения или его части Образовательной Организации, не позднее 5 (Пяти) Рабочих Дней с даты такой передачи.

4. Техническое Обслуживание

- 4.1. Концессионер осуществляет Техническое Обслуживание в объеме (с учетом перечня и периодичности проведения работ), предусмотренном Приложением 3 (Эксплуатационные Требования).

5. Реализация Дополнительного Образования.

- 5.1. Концессионер вправе осуществлять Дополнительное Образование самостоятельно или с помощью Привлеченных Лиц, в том числе Образовательной Организации.
- 5.2. Концессионер вправе для целей реализации Дополнительного Образования привлечь Образовательную Организацию, привлеченную для осуществления деятельности по Основному Образованию по предложению Концедента в соответствии с пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента).
- 5.3. Привлечение Образовательной Организации, указанной в пункте 5.2 настоящего Приложения, осуществляется путем заключения с Образовательной Организацией Договора об Использовании объекта образования или внесения изменения в такой договор с Образовательной Организацией, или иного договора для целей осуществления Дополнительного Образования и не требует получения повторного согласия Концедента. Концедент обязан обеспечить заключение договора между Концессионером и Образовательной Организацией, указанной в пункте 5.2 настоящего Приложения, или внесение изменений в договор с Образовательной Организацией в отношении условий такого договора, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Приложения.
- 5.4. Плата по договору с Образовательной Организацией, указанной в пункте 5.2 настоящего Приложения, привлеченной для целей осуществления Дополнительного Образования, устанавливается в размере не менее суммы дохода от осуществления Дополнительного Образования, предусмотренного Финансовой Моделью, и 40 (сорока) процентов от значения, представляющего собой разность между фактическим размером дохода от деятельности по Дополнительному Образованию и размером дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, установленному Финансовой Моделью, если

иное не предусмотрено в договоре с такой Образовательной Организацией.

В случае, если фактический размер дохода от деятельности по Дополнительному Образованию составляет сумму менее размера дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, полученный Образовательной Организацией, установленному Финансовой Моделью, либо равен размеру дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, установленному Финансовой Моделью, плата по договору с Образовательной Организацией, указанной в пункте 5.2 настоящего Приложения, привлеченной для целей осуществления Дополнительного Образования, устанавливается в размере 60 (шестидесяти) процентов от фактического размера дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, полученного Образовательной Организацией.

- 5.5. Концессионер вправе для целей реализации Дополнительного Образования привлечь Образовательную Организацию, не осуществляющую Основное Образование и не привлеченную по предложению Концедента в соответствии с пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента), путем заключения с такой Образовательной Организацией договора об использовании объекта образования или иного договора для целей осуществления Дополнительного Образования.
- 5.6. В случае привлечения Образовательной Организации в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Приложения, Концессионер направляет Концеденту уведомление о привлечении такой Образовательной Организации не позднее 5 (Пяти) Рабочих Дней до даты ее привлечения. Во избежание сомнений положения пункта 5.4 настоящего Приложения не подлежат применению в случае привлечения Концессионером для целей реализации Дополнительного Образования Образовательной Организации в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Приложения.
- 5.7. Концедент вправе направить мотивированный отказ в привлечении Образовательной Организации в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Приложения только в случае, если такая Образовательная Организация не имеет лицензии на осуществление образовательной деятельности в случае, если такая лицензия необходима для осуществления деятельности по Дополнительному образованию в соответствии с Законодательством.
- 5.8. В случае направления Концедентом обоснованного и мотивированного отказа в привлечении Образовательной Организации, предусмотренного пунктом 5.7 настоящего Приложения, любая из Сторон вправе инициировать Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения Споров.
- 5.9. Деятельность Образовательной Организации, привлеченной Концессионером для осуществления Дополнительного Образования, не должна препятствовать деятельности Образовательной Организации, привлеченной для осуществления Основного Образования.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____ /[***]/

От Концедента:

[***]

_____ /[***]/

Приложение 7
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта
образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

Часть А – Порядок проведения мероприятий контроля Концедента

1. Общие положения

1.1. Часть А настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

2. Порядок проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения

2.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Уполномоченным органом или юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с действующим законодательством. Полномочия Уполномоченных органов осуществляются в рамках положений о таких органах, а также Положения о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387.

2.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.3.3.1 Соглашения, иных обязательств, установленных пунктом 1.3.3.2 Соглашения, сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 1.7.3 Соглашения.

Во избежание сомнений к мероприятиям контроля не относятся мероприятия, осуществляемые Концедентом в отношении Образовательной Организации при осуществлении образовательной деятельности.

План контрольных мероприятий подлежит согласованию Сторонами и утверждению в соответствии с Положением о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации федерального закона от 21.07. 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387, в течение 30 календарных дней с даты подписания Сторонами Соглашения и далее ежегодно, до 1 декабря года, предшествующего году проведения контроля.

2.3. К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:

2.3.1. осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;

2.3.2. проверка любых документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению;

2.3.3. согласование отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения в соответствии с частью Б (Отчетность Концессионера) настоящего Приложения.

2.4. Концедент за исключением случаев, указанных в пункте 2.5 настоящей Части, не вправе проводить мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения чаще, чем один раз в 3 (Три) месяца.

2.5. Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

2.5.1. привлечение Концессионера или Привлеченного Лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Созданию;

2.5.2. получение от Концессионера уведомления, предусмотренного пунктом 3.1 настоящей Части;

2.5.3. причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при Создании.

При этом общее количество указанных в настоящем пункте внеплановых мероприятий контроля не может превышать 4 (Четыре) мероприятия в год (без

- учета мероприятий контроля, проводимых в соответствии с пунктом 2.4 настоящей Части), за исключением мероприятий контроля, проводимых Концедентом в случаях, указанных в подпунктах 2.5.2 и 2.5.3, общее количество которых не ограничивается.
- 2.6. О проведении проверки Концедент письменно уведомляет Концессионера за 7 (Семь) Рабочих Дней до начала проверки при проведении мероприятий контроля Концедента, предусмотренных подпунктом 2.3 настоящей Части и не менее чем за 3 (Три) Рабочих Дня при проведении внеплановых мероприятий контроля Концедента.
 - 2.7. В уведомлении о проведении мероприятий контроля, направляемом в соответствии с пунктом 2.6 настоящей Части, Концедент указывает предмет проведения проверки, объект, который подвергнется проведению проверки, сроки проведения проверки, а также перечень лиц, уполномоченных на проведение проверки, с указанием позволяющих достоверно идентифицировать таких лиц признаков.
 - 2.8. Срок проведения мероприятий контроля, предусмотренных подпунктом 2.3.1 настоящей Части не может составлять более 5 (пяти) Рабочих Дней. Срок проведения мероприятий контроля, предусмотренных подпунктом 2.3.2 не может составлять более 15 (Пятнадцати) Рабочих дней.
 - 2.9. Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (Два) Рабочих Дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля, а в случае, предусмотренном подпунктом 2.5.3 настоящей Части – на следующий Рабочий День после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля. Во избежание сомнений, действие настоящего пункта 2.9 не распространяется на отношения, возникающие при направлении запроса Концедента о предоставлении доступа в связи с получением запросов от Государственных органов, требующих осмотра Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 3.2.7 Соглашения.
 - 2.10. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
 - 2.11. При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:
 - 2.11.1. препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;
 - 2.11.2. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
 - 2.11.3. нарушать сроки и (или) периодичность проведения мероприятий контроля Концедента;
 - 2.11.4. разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.
 - 2.12. В случае, если нарушение Концедентом требований пункта 2.11 настоящей Части привело к возникновению убытков Концессионера, такие убытки подлежат возмещению Концедентом.
 - 2.13. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля (далее – Акт о результатах контроля), который подписывается Концедентом и Концессионером. Если в результате проведения мероприятий контроля Концедентом были выявлены какие-либо нарушения и (или) недостатки, такие нарушения и (или) недостатки подлежат указанию в Акте о результатах контроля.

- 2.14. Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения проверки, направляет Концессионеру Акт о результатах контроля.
- 2.15. Концессионер в случае согласия с Актом о результатах контроля в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о результатах контроля подписывает его и направляет Концеденту.
- 2.16. Концессионер в случае несогласия с Актом о результатах контроля, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о результатах контроля подписывает его и направляет Концеденту с приложением письменных возражений. Письменные возражения Концессионера к Акту о результатах контроля, в том числе замечания по порядку и условиям проведения мероприятий контроля, являются неотъемлемой частью Акта о результатах контроля.
- 2.17. Датой составления Акта о результатах контроля считается дата получения Концедентом подписанного Концессионером Акта о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного Акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.18. В случае согласия с результатами проведенных мероприятий контроля, отраженных в Акте о результатах контроля, Концессионер в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения Концессионером Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 2.14 настоящей Части направляет Концеденту отчет об устранении нарушений и (или) недостатков, отраженных в Акте о результатах контроля, или план устранения указанных нарушений и (или) недостатков. В случае, если Концессионер направляет Концеденту план устранения нарушений и (или) недостатков, отраженных в Акте о результатах контроля, по итогам устранения таких нарушений и (или) недостатков в соответствии с планом Концессионер направляет Концеденту отчет об устранении таких нарушений и (или) недостатков.
- 2.19. В случае несогласия Концессионера с результатами проведенных мероприятий контроля, отраженных в Акте о результатах контроля, и (или) Концедента с возражениями, указанными в Акте о результатах контроля в соответствии с пунктом 2.16 настоящей Части, и (или) с представленным Концессионером в соответствии с пунктом 2.18 настоящей Части отчетом об устранении нарушений и (или) недостатков, отраженных в Акте о результатах контроля, или планом устранения указанных нарушений и (или) недостатков, считается, что между сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

3. Обмен информацией

- 3.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.
- 3.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.
- 3.3. В целях выполнения требований, установленных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящей Части, Концессионер обязуется:
 - 3.3.1. предоставлять Концеденту предусмотренную Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении и приложениях к нему, в том числе Частью Б (отчетность Концессионера) настоящего Приложения;

- 3.3.2. информировать о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашениям о Финансировании;
- 3.3.3. информировать о прекращении Соглашения о Финансировании и (или) существенных изменениях согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании;
- 3.3.4. информировать о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Государственных Органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания или деятельности, предусмотренной Соглашением, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;
- 3.3.5. информировать обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в его состав).

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Часть Б – Отчетность Концессионера

1. Общие положения

1.1. Часть Б настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

2. Требования к Отчетности

2.1. Отчетность предоставляется Концеденту на русском языке. Если какой-либо документ, входящий в состав Отчетности, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык.

2.2. Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях, если предоставление Отчетности в электронном виде не предусмотрено в разделе 4 настоящей части Б (Отчетность Концессионера). По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.

2.3. Копии документов, входящих в состав Отчетности, а также копии первичных документов, представленные на бумажных носителях, должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

3. Срок и порядок предоставления Отчетности

3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту Отчетность не позднее 1 апреля года, следующего за годом, в отношении которого такая Отчетность предоставляется, если иные сроки предоставления Отчетности не предусмотрены в разделе 4 настоящей части Б (Отчетность Концессионера).

3.2. Концедент вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им Отчетности. Разъяснения должны быть предоставлены Концессионером Концеденту в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса.

4. Состав Отчетности Концессионера

4.1. Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:

4.1.1. копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа, или отметкой о сдаче в налоговый орган;

4.1.2. квартальную отчетность - не позднее 7 (семи) Рабочих Дней со дня завершения отчетного Квартала. Форма квартальных отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения согласовывается с Концедентом.

4.1.2.1. квартальные отчеты Концессионера о Создании Объекта Соглашения, предоставляемые за период с Даты Выполнения Предварительных Условий Начала Создания до даты Ввода в Эксплуатацию, содержащие информацию о выполненных в соответствующем Квартале работах по Созданию.

Концедент обязан согласовать квартальные отчеты Концессионера о Создании Объекта Соглашения не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты их направления. В случае отсутствия ответа Концедента в срок, предусмотренный для согласования, квартальные отчеты Концессионера о Создании Объекта Соглашения считаются согласованными Концедентом.

4.1.2.2. копии отчетов Технического Заказчика о результатах выполненных работ, предоставляемые за период с даты получения Разрешения на Строительство до даты Ввода в Эксплуатацию.

4.1.3. Копии актов приемки законченного строительством объекта по формам № КС-11 и № КС-14 - не позднее 1 (одного) месяца с даты Ввода в Эксплуатацию;

4.1.4. копию Соглашения о финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения

Соглашения о финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании.

- 4.1.5. реестр затрат Концессионера в связи с Созданием, в электронной форме, подписанный электронной цифровой подписью, с приложением заверенной Концессионером копии Исполнительной Документации в части выполненных работ и иных подтверждающих фактически понесенные затраты документов, если такие документы ранее не были представлены Концессионером в адрес Концедента (копии договоров (соглашений) и (или) актов и (или) платежных поручений и (или) бухгалтерские ведомости и (или) другие документы, в зависимости от того, что применимо)- не позднее 1 (одного) месяца с даты Ввода в Эксплуатацию. Концедент вправе потребовать от Концессионера дополнительные документы, подтверждающие понесенные Концессионером затраты в связи с Созданием, а Концессионер обязан представить такие документы в срок, составляющий не более 10 (десяти) рабочих дней.

Под затратами Концессионера в связи с Созданием (без учета НДС в составе таких затрат) для целей настоящего Приложения понимаются расходы, перечисленные в пункте 2.2.3 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента).

- 4.1.6. справки и (или) процентные ведомости о начисленных или капитализированных (включенных в сумму займа) процентах по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании и заверенные Концессионером копии платежных поручений или акты сверки, подтверждающие осуществление таких выплат – ежегодно не позднее 31 марта следующего года, в котором были начислены проценты по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании.
- 4.1.7. на стадии Эксплуатации не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего квартала, за который осуществлялась выплата Операционного платежа - документы, подтверждающие понесенные Концессионером расходы на цели, предусмотренные пунктами 10.2, 10.3 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента) в i-ом квартале, в том числе копии документов первичного бухгалтерского учета договоры, акты, справки о стоимости работ и затрат, платежные поручения, счета-фактуры, сводные ведомости начисления заработной платы, договоры гражданско-правового характера, и иные подтверждающие документы, в зависимости от того, что применимо. Концессионер прикладывает реестр соответствующих документов.
- 4.2. Концессионер по запросу Концедента обязан представлять информацию для представления отчетности в сроки, установленные соглашениями о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».
- 4.3. Во избежание сомнений непредставление Отчетности в установленные настоящей Частью Б (Отчетность Концессионера) сроки или представление неполного комплекта документов в составе Отчетности Концессионера в соответствии с настоящей Частью Б (Отчетность Концессионера) не освобождает Концедента от исполнения обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и не является основанием для приостановления выплаты Денежных Обязательств Концедента.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____ /[[***]]/

От Концедента:

[***]

_____ /[[***]]/

Приложение 8
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта
образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта 10.4 Соглашения.
- 1.2 Любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения, наступившее после Даты Заключения Соглашения в том числе по причинам, возникшим до Даты Заключения Соглашения, является Особым Обстоятельством при условии его соответствия хотя бы одному из признаков Особого Обстоятельства, установленных пунктом 2.2 настоящего Приложения.
- 1.3 Обстоятельствами Непреодолимой Силы являются природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.
- 1.4 В соответствии с настоящим Приложением Концедент обязан выплатить Дополнительные Расходы исключительно в следующих случаях:
 - 1.4.1. в случае направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие с уведомлением об Особом Обстоятельстве, Обстоятельстве Непреодолимой Силы; или
 - 1.4.2. в случае вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Спорov решения в отношении таких Дополнительных Расходов.

2. Определение Особого Обстоятельства

- 2.1. Особым Обстоятельством является указанное в настоящем пункте одно или несколько наступивших одновременно следующих обстоятельств, за исключением обстоятельств, наступивших исключительно по вине Концессионера или Привлеченных Лиц (вследствие нарушения, допущенного указанным лицом):
 - 2.1.1 невозможность или ограничение доступа Концессионера и (или) Привлеченных Лиц на Земельный Участок и (или) Объект Соглашения, существенное ограничение возможности использования Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения для Создания и (или) осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе возникшие в связи с любым из следующих обстоятельств:
 - 2.1.1.1. Акции Протеста;
 - 2.1.1.2. выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Земельного Участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта;
 - 2.1.1.3. принятие решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного Участка, Объекта Соглашения, а также имущества Концессионера и (или) Технического Заказчика и (или) Генерального Подрядчика, используемого для исполнения Соглашения, а также иных решений, действий (бездействия) Государственных Органов, приводящих к указанным в абзаце первом пункта 2.1.1 настоящего Приложения последствиям;
 - 2.1.2. досрочное прекращение Договора Аренды Земельного Участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий Договора Аренды Земельного Участка, с виной Концессионера;
 - 2.1.3. просрочка более чем на 10 (Десять) Рабочих Дней заключения Договора Аренды Земельного Участка и (или) предоставления Земельного Участка;

- 2.1.4. обнаружение на Земельном Участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с Законодательством Концессионер, как арендатор Земельного Участка, имеет право пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами и любого из следующих объектов и загрязнений (в случае если указанные объекты и (или) загрязнения, не указаны в Соглашении и (или) Проектной Документации и (или) Рабочей Документации и не были и не должны были быть обнаружены Концессионером при выполнении инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации и при подготовке Рабочей Документации):
 - 2.1.4.1. объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия, мавзолеи, отдельные захоронения и некрополи;
 - 2.1.4.2. загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и иными опасными веществами;
 - 2.1.4.3. сетей инженерно-технического обеспечения;
 - 2.1.4.4. зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, объектов гражданской обороны и (или) объектов критической инфраструктуры;
 - 2.1.4.5. военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию);
 - 2.1.4.6. лесных насаждений, подлежащих вырубке для размещения Объекта Соглашения;
- 2.1.5. увеличение размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным Участком сверх размера арендной платы (ставки арендной платы), предусмотренного в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка), а также возникновение расходов, связанных с исполнением Договора Аренды Земельного Участка, не предусмотренных в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка);
- 2.1.6. выявление в случаях и порядке, установленных Соглашением (в том числе основанной на Законодательстве), необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, предусмотренных Приложением 2 (Объект Соглашения), и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, в том числе к объему Оснащения, требований к Техническому Обслуживанию, в том числе к его объему, включая изменения в связи с изменением Законодательства, включая изменения в связи с изменением после Даты Заключения Соглашения генерального плана, схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории или Законодательства;
- 2.1.7. выявление при Строительстве необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Рабочей Документацией и (или) Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, для целей Ввода в Эксплуатацию при условии, что:
 - 2.1.7.1. стоимость таких работ (услуг) не может быть осуществлена за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты либо;
 - 2.1.7.2. стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страхование Покрытие); и
 - 2.1.7.3. выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками Проектирования и (или) необходимостью устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера.
- 2.1.8. превышение общего размера платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения над предельным размером таких расходов (затрат), установленным Соглашением;

- 2.1.9. превышение Сметной Стоимости за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804, вследствие повышения цен на оборудование, строительные материалы, необходимости выполнения дополнительных работ по Созданию или по требованию органа Государственной Экспертизы, и (или) по иным причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Концессионера, над Предельным Объемом Инвестиций, приведенным к ценам на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы с использованием Индексов, предусмотренных в Финансовой модели за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804, в том числе в результате Проектирования и (или) выявления необходимости внесения изменений в Проектную Документацию в целях Создания;
- 2.1.10. превышение на Дату Заключения Соглашения значения ключевой ставки Банка России, определенного в Финансовой модели;
- 2.1.11. получение отрицательного решения Правительственной комиссии, необходимого для заключения Соглашения о Финансировании со Специализированным Обществом, а равно иные обстоятельства, в результате которых в заключении Соглашения о Финансировании со Специализированным Обществом отказано или будет отказано;
- 2.1.12. заключение Соглашения о Финансировании со Специализированным Обществом, процентная ставка по которому выше, чем предусмотрено Финансовой Моделью в отношении Соглашения о Финансировании со Специализированным Обществом;
- 2.1.13. увеличение процентной ставки по Соглашению о Финансировании со Специализированным Обществом более чем на 0,5 (ноль целых пять десятых) процентных пункта после Даты Финансового Закрытия;
- 2.1.14. превышение после Даты Финансового Закрытия значения ключевой ставки Банка России, определенного в Финансовой модели;
- 2.1.15. задержка Ввода в Эксплуатацию за исключением случаев, когда такая задержка наступила по вине Концессионера и (или) Привлеченных Лиц;
- 2.1.16. повреждение Объекта Соглашения после Ввода в Эксплуатацию в результате наступления Нестрахуемого Риска;
- 2.1.17. изменение Законодательства (вступление в силу любого правового акта после Даты Заключения Соглашения, или изменение, отмена, признание недействительным или замена любого правового акта, действующих на Дату Заключения Соглашения), которое:
- 2.1.17.1. приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;
- 2.1.17.2. изменяет порядок и (или) условия налогообложения Создания Объекта Соглашения и (или) деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 2.1.17.3. ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату Заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, в том числе по сравнению с допущениями в отношении налогообложения, согласованными Сторонами в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), в иных положениях

Соглашения, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности;

2.1.18. принятие решения, предписания или иного акта налоговым органом, в силу которого:

2.1.18.1. Концессионер понес (будет обязан понести) Дополнительные расходы в связи с отказом в получении вычета, возмещения, возврата или зачета суммы НДС от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), и (или) в связи с возникновением обязанности по восстановлению НДС, возврату в бюджет ранее возмещенного НДС, включая суммы налогов, предъявленные поставщиками и подрядчиками Концессионеру (полностью или частично), а также суммы штрафов, пеней и иных расходов, по отношению к расходам, которые он должен был нести в соответствии с Финансовой моделью; и (или)

2.1.18.2. Концессионер понес (будет обязан понести) Дополнительные расходы в связи с обязанностью по уплате суммы НДС в отношении сумм Денежных Обязательств Концедента (полностью или частично), а также суммы штрафов, пеней и иных расходов, по отношению к расходам, которые он должен был нести в соответствии с Финансовой моделью;

При этом в случае, если в результате принятия решения, предписания налогового или иного уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов Государственного органа, основанного на толковании ими положений Законодательства, Концессионер не получил вычет и (или) возмещение НДС, и (или) Концессионер понес Дополнительные Расходы по уплате НДС, соответствующее Особое обстоятельство, предусмотренное в пункте 2.1.18.1 Соглашения и (или) в пункте 2.1.18.2 Соглашения, считается возникшим в отношении всех последующих отчетных периодов и соответствующих (аналогичных) сумм НДС при наличии решения, предписания или иного акта хотя бы по одному предшествующему отчетному периоду.

2.1.18.3. Концессионер понес (будет обязан понести) Дополнительные расходы в виде уплаты налогов, которые он не должен был нести в соответствии с допущениями в отношении налогообложения, согласованными Сторонами в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), в том числе в связи с неполучением Концессионером статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

Особое обстоятельство, предусмотренное настоящим подпунктом, считается наступившим с даты принятия решения, предписания или иного акта налоговым или иным уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов Государственным органом.

2.1.19. задержка более 3 (Трех) месяцев с даты подачи Концессионером документов в налоговый орган или иной уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов Государственным органом в возмещении НДС на Создание, при условии, что такая задержка произошла в отсутствие вины Концессионера;

2.1.20. действие санкций, налагаемых и приводимых в исполнение Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для Строительства или Технического Обслуживания Объекта Соглашения;

2.1.21. решения, действия (бездействие) Государственного Органа или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газовых сетей (сетевой организации), при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые и достаточные

- действия для надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и Законодательством, включая любое из следующих обстоятельств:
- 2.1.21.1. вмешательство Государственного Органа в хозяйственную деятельность Концессионера;
 - 2.1.21.2. Просрочку Государственной Регистрации прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения с учетом сроков, установленных Соглашением и (или) Законодательством;
 - 2.1.21.3. Просрочку выдачи (продления) Необходимых Разрешений, отзыв, отмену или приостановление Необходимых Разрешений, в том числе Разрешения на Строительство или разрешения на Ввод в Эксплуатацию с учетом сроков, установленных Соглашением и (или) Законодательством;
 - 2.1.21.4. Просрочку выдачи Технических Условий к Сетям или акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к указанным сетям (включая временное технологическое присоединение к сетям на стадии Создания) с учетом сроков, установленных Соглашением и (или) Законодательством;
 - 2.1.21.5. Просрочку более чем на 10 (Десять) Рабочих Дней предоставления Исходных Данных, помимо Технических Условий, иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и (или) для исполнения иных обязательств, предусмотренных в Соглашении;
 - 2.1.21.6. Просрочку осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, и (или) для исполнения иных обязательств, предусмотренных в Соглашении с учетом сроков, установленных Соглашением и (или) Законодательством;
 - 2.1.22. вступление в силу решения суда, принятого в пользу третьего лица по требованию к Концессионеру, если основание такого требования возникло в связи с действиями (бездействием) Концедента, при условии, что Концедентом такое требование не было выполнено (Концедентом напрямую третьему лицу, в пользу которого было принято решение суда) и (или) Концессионеру не было выплачено соответствующее возмещение в связи с удовлетворением требования третьего лица;
 - 2.1.23. увеличение индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, опубликованного Федеральной службой государственной статистики, в совокупности более чем на 5,5 (Пять целых пять десятых) процентных пунктов к предыдущему кварталу;
 - 2.1.24. неподписание Прямого Соглашения Концедентом в течение срока, предусмотренного в Соглашении на его подписание, за исключением случаев мотивированного отказа, предусмотренных пунктом 2.4 Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование);
 - 2.1.25. неподписание Концедентом Акта о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия в сроки, установленные пунктом 4.1.4 Соглашения, за исключением случаев мотивированного отказа, предусмотренных пунктом 2.3 Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование);
 - 2.1.26. Просрочка выплаты Денежных Обязательств Концедента более чем на 20 (Двадцать) Рабочих Дней;
 - 2.1.27. непредоставление Кредитором привлеченных (заемных) средств в соответствии со сроками, предусмотренными в Соглашении о Финансировании;
 - 2.1.28. Просрочка Образовательной Организацией, привлеченной Концессионером для целей Эксплуатации, заключения или возобновления на новый срок Договора об

Использовании Объекта Образования, более чем на 30 (Тридцать) Календарных Дней с даты окончания срока, предусмотренного пунктом 2.6 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной организации и Концедента), или даты окончания срока Договора об Использовании Объекта Образования (в зависимости от того, что применимо).

- 2.1.29. нарушение Образовательной Организацией условий Договора об Использовании Объекта Образования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.1.30 настоящего Приложения;
- 2.1.30. нарушение Образовательной Организацией денежных обязательств по Договору об Использовании Объекта Образования и (или) обязательств по Эксплуатации Объекта Образования, когда такие нарушения привели к исполнению обязанностей Образовательной Организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг и (или) поставке товаров Концессионером и (или) Просрочка замены и (или) ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера, превышающая 45 (Сорок пять) Календарных Дней с даты предоставления запроса о замене и (или) ремонте такого имущества, в случае, когда указанные действия отнесены к обязанностям Образовательной Организации в соответствии с Договором об Использовании объекта образования;
- 2.1.31. Просрочка более чем на 10 (Десять) Рабочих Дней исполнения Концедентом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной организации и Концедента);
- 2.1.32. предоставление Земельного Участка, несоответствующего требованиям, установленным пунктом 1.8 Соглашения;
- 2.1.33. выявление невозможности осуществления работ по Созданию, включая работы по подготовке территории, в том числе в связи с необходимостью получения дополнительных разрешений, согласований от Государственных Органов;
- 2.1.34. Просрочка исполнения обязанности Концедента, предусмотренной пунктом 1.7 Приложения 12 (Денежные обязательства Концедента) более чем на 30 (Тридцать) Календарных Дней;
- 2.1.35. увеличение размера расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных Проектной Документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, в размере не более 10 (десяти) % от Сметной Стоимости в соответствии с Проектной Документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;
- 2.1.36. нарушение Образовательной Организацией, привлеченной для осуществления деятельности по Основному Образованию по предложению Концедента в соответствии с пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента), и привлеченной для целей реализации Дополнительного Образования, более чем на 5 (пять) рабочих дней своих денежных обязательств по такому договору для осуществления Дополнительного Образования;
- 2.1.37. неполучение Концессионером статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в связи с отказом в получении такого статуса или задержкой рассмотрения заявки для получения статуса или по иным причинам, не связанным с Концессионером;
- 2.1.38. любое прекращение действия Прямого соглашения;
- 2.1.39. невключение в нормативные правовые акты Концедента (включая решение о бюджете и муниципальную программу, предусматривающую мероприятия по

созданию Объекта соглашения) на соответствующий и прогнозные финансовые годы денежных средств, необходимых для финансирования Концедентом своих обязательств по Соглашению;

- 2.1.40. утрата Концедентом права собственности на Земельный Участок и (или) любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- 2.1.41. отказ Федеральной антимонопольной службы или ее территориальных органов в предоставлении согласия на внесение изменений в Соглашение;
- 2.1.42. недостоверность любого из заверений Концедента об обстоятельствах, изложенных в пункте 1.4.1 Соглашения;
- 2.1.43. нарушение Концедентом условий Прямого Соглашения;
- 2.1.44. необходимость выполнения работ на иных, помимо Земельного Участка, участках поверхности земли;
- 2.1.45. признание Соглашения (части Соглашения) недействительной или незаключенной сделкой, при условии, что такое решение принято не на основании требования Концессионера;
- 2.1.46. признание Прямого Соглашения недействительной сделкой.
- 2.2. Любое из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения обстоятельств признается Особым Обстоятельством при условии выполнения хотя бы одного из следующих условий:
 - 2.2.1. наступление такого обстоятельства препятствует или ограничивает возможность Создания и (или) осуществления Концессионером деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведет или может привести к просрочке Концессионером исполнения таких обязательств;
 - 2.2.2. наступление такого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные Расходы.Во избежание сомнений обстоятельство признается Особым Обстоятельством, если оно наступило не позднее 3 (трех) лет с Даты Прекращения Соглашения за исключением Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 2.1.17 и 2.1.18 настоящего Приложения, которые признаются Особым Обстоятельством, если они наступили не позднее 4 (четырёх) лет с Даты Прекращения Соглашения.
- 2.3. В той мере, в которой какое-либо Особое Обстоятельство препятствует или ограничивает возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств. При этом:
 - 2.3.1. сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого Обстоятельства и (или) необходимостью устранения последствий такого обстоятельства (при необходимости), в соответствии с Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения);
 - 2.3.2. если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 2.3.1 настоящего Приложения, Договор Аренды Земельного Участка, иные Договоры по Проекту Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Законодательством. В случае наступления Особых обстоятельств, предусмотренных в пункте 2.1.9 настоящего Приложения до Даты Финансового Закрытия (при условии, если Сметная Стоимость за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 превышает Предельный Объем

Инвестиций, приведенный к ценам на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы с использованием Индексов, предусмотренных в Финансовой модели за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804, не более чем на 25 % (Двадцать пять) процентов (включительно), и (или) в пункте 2.1.10 и (или) пункте 2.1.11 и (или) 2.1.12 настоящего Приложения, изменение Соглашения осуществляется в соответствии с пунктом 12 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента).

- 2.4. В случае если меры, указанные в пункте 2.3 настоящего Приложения, не приводят или не могут привести к полному устранению последствий Особого Обстоятельства и при этом наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, Концедент обязан выплатить Концессионеру такие Дополнительные Расходы.
Во избежание сомнений выплата Дополнительных Расходов не освобождает Концедента от обязанности возместить убытки Концессионера и (или) уплатить соответствующую неустойку (в размере, превышающем указанные Дополнительные Расходы) в случае, когда Концедент в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством отвечает за наступление Особого Обстоятельства и последствия его наступления.
- 2.5. Концессионер имеет право в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

3. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого Обстоятельства

- 3.1. Концессионер обязан в течение 20 (Двадцати) Рабочих Дней со дня, когда он узнал о наступлении Особого Обстоятельства, направить Концеденту уведомление об Особом Обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты:
- 3.1.1 описание Особого Обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления такого обстоятельства и (или) последствий его наступления;
- 3.1.2 описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства в соответствии с разделом 5 настоящего Приложения;
- 3.1.3 (если применимо) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, в том числе изменение Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, необходимые для устранения последствий Особого Обстоятельства;
- 3.1.4 (если применимо) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая:
- 3.1.4.1. (если применимо) расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер уже понес до момента направления уведомления об Особом Обстоятельстве с приложением всех обосновывающих материалов и подтверждающих указанный расчет документов; и (или)
- 3.1.4.2. расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер должен будет понести, с приложением всех обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет;
- 3.1.5. (если применимо) график выплаты по Особому Обстоятельству;
- 3.1.6. (если применимо) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

- 3.2. До истечения указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения), подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особых Обстоятельств и (или) его последствиях, либо информации и подтверждающих документов, положенных в основу указанных обосновывающих материалов и (или) расчетов, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.
- 3.3. Если уведомление об Особом Обстоятельстве соответствует требованиям к содержанию, указанным в пункте 3.1 настоящего Приложения, Концедент в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения такого уведомления обязан направить Концессионеру ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:
- 3.3.1. с фактом наступления Особого Обстоятельства;
 - 3.3.2. с причиной или причинами наступления Особого Обстоятельства;
 - 3.3.3. с предложенными Концессионером изменениями Соглашения;
 - 3.3.4. (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом Дополнительных Расходов;
 - 3.3.5. (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с размером Дополнительных Расходов;
 - 3.3.6. (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с графиком возмещения по Особому Обстоятельству.
- 3.4. При несогласии Концедента со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему уведомлении об Особом Обстоятельстве, в том числе с представленными Концессионером обосновывающими материалами и (или) расчетами, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 3.5. В течение 45 (Сорока пяти) Календарных Дней с даты направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения, либо с даты вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо), если иное не согласовано Сторонами:
- 3.5.1. (если применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом Обстоятельстве либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо); и (или)
 - 3.5.2. (если применимо) Концедент обязан выплатить Дополнительные Расходы в соответствии с графиком возмещения по Особому Обстоятельству, который в любом случае не может предусматривать срок более 180 календарных дней, либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо).
- 3.6. В случае, если после направления Концессионером уведомления об Особом Обстоятельстве последним будут выявлены последствия наступления Особого Обстоятельства, не учтенные в указанном уведомлении (в том числе необходимость возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов), Концессионер имеет право в любое время с учетом требований

Законодательства о сроке исковой давности в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, направить уведомление с дополнительным расчетом финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера.

- 3.7. Концедент обязан рассмотреть уведомление, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего Приложения в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих Дней в порядке, предусмотренном пунктами 3.3-3.5.

4. Порядок финансирования Дополнительных Расходов

- 4.1. Концедент выплачивает Концессионеру Дополнительные Расходы, которые Концессионер должен будет понести, единовременно или поэтапно в соответствии с решением суда. При этом в той части, в которой Концедент не оспаривает Дополнительные Расходы, Концедент обязан их выплатить до решения суда, в течение срока, предусмотренного в пункте 3.5 настоящего Приложения.
- 4.2. Размер Дополнительных Расходов, финансируемых Концедентом в связи с наступлением Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 2.1.1-2.1.3, 2.1.15, 2.1.21, 2.1.29 настоящего Приложения, не может превышать размер общехозяйственных расходов Концессионера, в размере, предусмотренном Финансовой Моделью за период действия соответствующего Особого Обстоятельства.
- 4.3. В случае наступления Особых Обстоятельств, предусмотренных подпунктами 2.1.16, 2.1.20, 2.1.27 настоящего Приложения, Концедент обязан профинансировать 50 (Пятьдесят) % Дополнительных Расходов, которые понесены Концессионером или которые он должен будет понести.
- 4.4. Во избежание сомнений в состав Дополнительных расходов могут быть включены затраты и расходы Концессионера, связанные с привлечением и обслуживанием дополнительного финансирования, привлекаемого Концессионером для целей устранения последствий наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- 4.5. В случае если после наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 2.1.30 настоящего Приложения и выплаты Концедентом Концессионеру Дополнительных расходов в связи с наступлением такого Особого обстоятельства, Образовательная организация исполнит денежные обязательства по Договору об Использовании Объекта Образования, Концессионер обязан вернуть образовавшуюся переплату (при наличии таковой) Концеденту.

5. Смягчение Последствий Особого Обстоятельства

- 5.1. В случае наступления любого Особого Обстоятельства Концессионер обязан принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого Особого Обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных Расходов.
- 5.2. Если Концессионер не исполнил предусмотренные настоящим разделом обязанности, то Стороны могут согласовать уменьшение размера возмещаемых Дополнительных Расходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные Расходы при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных настоящим разделом обязанностей по смягчению последствий наступления Особого Обстоятельства, а при отсутствии согласия Сторон – урегулировать данный вопрос в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 5.3. Если после выплаты Концедентом Концессионеру Дополнительных расходов в связи с наступлением Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 2.1.18,

2.1.19, Концессионер получил вычет, возмещение, возврат или зачет суммы НДС, иную сумму, которая уже была компенсирована в качестве Дополнительных расходов по соответствующему основанию, Концессионер обязан вернуть Концеденту такую сумму в срок не позднее 30 (Тридцати) Календарных Дней с даты получения такой суммы.

- 5.4. В случае наступления Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 2.1.18, 2.1.19, Концессионер обязуется предпринять меры по оспариванию принятого решения, предписания или иного акта, повлекшего наступление указанных Особых Обстоятельств. Меры по оспариванию включают в себя обжалование решения, предписания или иного акта в вышестоящий орган (если применимо), в суд первой инстанции.

Для целей исполнения обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Концессионер обязан уведомить Концедента о факте обжалования акта не позднее 10 (десяти) Календарных Дней с даты подачи такой жалобы, а в случае судебного разбирательства, Концессионер обязан предпринять все действия, предусмотренные Законодательством, для целей привлечения Концедента к участию в деле в качестве третьего лица.

6. **Взаимодействие Сторон при наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы**

- 6.1. В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.
- 6.2. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязана в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 5 (Пять) Рабочих Дней с даты наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы, уведомить об этом другую Сторону.
- 6.3. Указанное в пункте 6.2 настоящего Приложения уведомление должно содержать описание Обстоятельства Непреодолимой Силы и причин его наступления, информацию о воздействии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- 6.4. Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, прилагает все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия Обстоятельства Непреодолимой Силы и возобновить исполнение обязательств по Соглашению.
- 6.5. Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязуется в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 5 (Пять) Рабочих Дней уведомить другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства Непреодолимой Силы, устранении его последствий и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.
- 6.6. Стороны в течение 20 (Двадцати) Рабочих Дней с даты получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 6.2 настоящего Приложения, обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и, в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный порядок взаимодействия Сторон для

возобновления исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, своих обязательств по Соглашению, включая меры по минимизации последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также изменения Соглашения, необходимые в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы.

- 6.7. Если по результатам указанного в пункте 6.6 настоящего Приложения совместного совещания, Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.
- 6.8. В случае возникновения Спора в отношении факта наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) его продолжительности, подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от компетентного Государственного Органа, а также торгово-промышленной палаты Амурской области.
- 6.9. В отношении оснований, условий и порядка выплаты Дополнительных Расходов в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы и последствий его наступления применимы положения о Дополнительных Расходах в отношении Особого Обстоятельства. В таком случае указанное в пункте 6.2 настоящего Приложения уведомление должно содержать положения аналогичные уведомлению о наступлении Особого Обстоятельства в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Приложения.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____ /[***]/

От Концедента:

[***]

_____ /[***]/

Приложение 9
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 1.7 и раздела 8 Соглашения.

2. Изменение Соглашения

2.1. Изменения Соглашения действительны в случае:

2.1.1. когда такие изменения осуществляются по соглашению Сторон – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и (если применимо) предварительно согласованы Кредитором в соответствии с Прямым Соглашением; или

2.1.2. когда такие изменения осуществляются на основании решения суда – если решение суда об изменении Соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством.

2.2. В случаях и порядке, предусмотренном Законодательством, изменения Соглашения подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами.

2.3. Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию одной из Сторон, в том числе на основании решения суда в следующих случаях:

2.3.1. существенное нарушение Соглашения Концедентом/Концессионером соответственно;

2.3.2. наступление Особого Обстоятельства (по требованию Концессионера);

2.3.3. наступление Обстоятельства Непреодолимой Силы, препятствующего Сторонам исполнять Соглашение;

2.3.4. вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;

2.3.5. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

2.3.6. иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением.

2.4. В случае наличия оснований для изменения Соглашения, указанных в пункте 2.3, соответствующая Сторона имеет право направить другой Стороне требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов. По смыслу настоящего пункта уведомление об Особом Обстоятельстве также является требованием об изменении Соглашения в случае, если соответствующие изменения требуются в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства.

2.5. Сторона, получившая требование, указанное в пункте 2.4 настоящего Приложения, в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты получения такого требования обязана направить другой Стороне ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:

2.5.1. с наличием оснований для изменения Соглашения;

2.5.2. с предложенными другой Стороной изменениями условий Соглашения.

2.6. При несогласии Стороны, получившей требование, указанное в пункте 2.4 настоящего Приложения, со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном требовании об изменении Соглашения, в том числе с представленными другой Стороной обосновывающими материалами, а равно в случае, если в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего Приложения, Стороной, получившей требование,

указанное в пункте 2.4 настоящего Приложения, не направлен соответствующий ответ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.7. В течение 30 (Тридцати) Календарных Дней с даты направления Стороной, получившей требование, указанное в пункте 2.4 настоящего Приложения, ответа, подтверждающего согласие с требованием об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 2.5, либо с момента согласования изменений Соглашения в досудебном порядке в соответствии с Порядком Разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с требованием об изменении Соглашения либо в соответствии с согласованным в Порядке Разрешения Споров решением.

Во избежание сомнений в указанный в настоящем пункте срок не входит срок согласования изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами.

2.8. Если иное не предусмотрено Законодательством, порядок, предусмотренный настоящим разделом, в том числе применяется при изменении Срока Действия Соглашения и иных специальных сроков по Соглашению, а также существенных условий Соглашения.

2.9. Соответствующая Сторона должна обеспечить предварительное согласование всех изменений Соглашения с Кредитором в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым Соглашением.

3. Основания Прекращения Соглашения

3.1. Соглашение прекращается по истечении Срока Действия Соглашения.

Во избежание сомнений положения пунктов 9.1 - 9.2 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента) сохраняют силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

3.2. Соглашение может быть досрочно прекращено в следующих случаях:

3.2.1. по требованию Концедента на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером;

3.2.2. по требованию Концессионера на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом;

3.2.3. по требованию одной из Сторон на основании решения суда в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами;

3.2.4. по соглашению Сторон.

4. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером

4.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концедента на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концессионером. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концессионером:

4.1.1. нарушение Срока Создания по вине Концессионера более чем на 180 (Сто восемьдесят) Календарных Дней;

4.1.2. нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту какой-либо Банковской Гарантии (либо Договора Страхования Ответственности в соответствии с разделом 6 Соглашения) по вине Концессионера более чем на 30 (Тридцать) Календарных Дней;

4.1.3. нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера более чем на 30 (Тридцать) Календарных Дней;

- 4.1.4. Просрочка заключения Договора Аренды Земельного Участка по вине Концессионера, превышающая 30 (Тридцать) Календарных Дней с даты предоставления последнему указанного договора для подписания, а равно досрочное прекращение Договора Аренды Земельного Участка в связи с существенным нарушением Концессионером такого договора;
- 4.1.5. осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, не связанной с целями, установленными Соглашением. Во избежание сомнений для целей настоящего пункта осуществление Иной Деятельности является осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, связанной с целями, установленными Соглашением;
- 4.1.6. прекращение или приостановление Концессионером Эксплуатации без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и Соглашением, приводящие к причинению Концеденту значительного ущерба. Для целей настоящего пункта под значительным ущербом понимается ущерб в размере, превышающем 10 % (Десять процентов) от Предельного Объема Инвестиций с учетом индексации;
- 4.1.7. Просрочка устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в соответствии с пунктами 10.4 - 10.9 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), возникших по вине Концессионера, превышающая 90 (Девяносто) Календарных Дней с даты окончания срока на устранение недостатков;
- 4.1.8. уступка Концессионером своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением;
- 4.1.9. принятие решения о ликвидации Концессионера или вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) при условии вступления в законную силу судебного акта о привлечении контролирующих Концессионера лиц к субсидиарной ответственности или взыскания убытков с контролирующих Концессионера лиц, которым будет установлено, что возникновение признаков банкротства, а также применение процедур банкротств в отношении Концессионера явились следствием действий контролирующих лиц и привели к банкротству;
- 4.1.10. предъявление Концессионером в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, а равно предъявление Концессионером в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению по любым основаниям;
- 4.1.11. утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи с виновными неправомерными действиями (бездействием) Концессионера.
Во избежание сомнений к виновным действиям (бездействию) Концессионера не относятся виновные действия (бездействие) Образовательной Организации;
- 4.1.12. получение от Кредитора уведомления или требования о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании в случаях и порядке, определённых в Прямом соглашении;
- 4.1.13. представление Концессионером недостоверных заверений об обстоятельствах, приводящих к причинению Концеденту значительного ущерба. Для целей

настоящего пункта под значительным ущербом понимается ущерб в размере, превышающем 10 % (Десять процентов) от Предельного Объема Инвестиций с учетом индексации;

- 4.1.14. нарушение Концессионером сроков предоставления Отчетности, установленных Частью Б Приложения 7 (Контроль Концедента), более чем на 90 (девяносто) Календарных Дней.
- 4.2. Указанные в настоящем разделе обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концессионером в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концедентом.

5. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом

- 5.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концедентом. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концедентом:
 - 5.1.1. Просрочка предоставления Концессионеру Земельного Участка, превышающая 30 (Тридцать) Рабочих Дней, а равно досрочное прекращение Договора Аренды Земельного Участка;
 - 5.1.2. Неосвобождение Земельного Участка по истечении 90 (девяносто) Календарных Дней с Даты Заключения Соглашения от следующих ограничений, обременений:
 - 5.1.2.1. прав третьих лиц;
 - 5.1.2.2. зданий, строений, сооружений, движимого имущества, принадлежащих третьим лицам или Концеденту или являющихся бесхозными;
 - 5.1.2.3. Сетей, размещение которых невозможно без предоставления Земельного Участка, принадлежащих третьим лицам или Концеденту или являющихся бесхозными.
 - 5.1.3. Просрочка разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта, превышающая 90 (Девяносто) Календарных Дней с Даты Заключения Соглашения;
 - 5.1.4. Немотивированный отказ в согласовании, а равно уклонение от подписания Концедентом Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия по истечении 7 (Семи) месяцев со Даты Заключения Соглашения, а также на срок более 10 (десяти) Рабочих Дней в отношении дополнительных соглашений (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1.19 настоящего Приложения), Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения, Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру, Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, а также иных актов, где необходимо подписание и (или) согласование Концедента для исполнения обязательств по Соглашению в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением;
 - 5.1.5. Просрочка выплаты Денежных Обязательств Концедента, превышающая 30 (Тридцать) Рабочих Дней;
 - 5.1.6. Просрочка предоставления подтверждения в соответствии с пунктом 1.5.1.5 Соглашения закрепления в порядке, предусмотренном в Законодательстве, в бюджете (в расходных статьях бюджета) города Благовещенск бюджетных обязательств Концедента в предусмотренном Соглашением размере, превышающая 30 (Тридцать) Календарных Дней;
 - 5.1.7. Просрочка предоставления Концедентом ответа на уведомление Концессионера об Особом Обстоятельстве, превышающая 30 (тридцать) Рабочих Дней;

- 5.1.8. Просрочка возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов в размере менее 100 000 рублей, превышающая 30 (Тридцать) Календарных Дней, в размере более 100 000 рублей, превышающая 90 (Девяносто) Календарных Дней;
- 5.1.9. предъявление Концедентом в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, в частности положений Соглашения, связанных с Денежными Обязательствами Концедента, Особыми Обстоятельствами или выплатой Суммы Возмещения, а равно предъявление Концедентом в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению (включая требование о неприменении последствий наступления Особого Обстоятельства, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) по любым основаниям);
- 5.1.10. утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи с умышленными действиями (бездействием) Концедента;
- 5.1.11. представление Концедентом недостоверных заверений об обстоятельствах, приводящих к причинению Концессионеру значительного ущерба. Для целей настоящего пункта под значительным ущербом понимается ущерб в размере, превышающем 10 % (Десять процентов) от Предельного Объема Инвестиций с учетом индексации;
- 5.1.12. непредоставления Исходных Данных, помимо Технических Условий по истечении 50 (Пятидесяти) Календарных Дней с Даты Заключения Соглашения;
- 5.1.13. получение от Кредитора уведомления или требования о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании в случаях и порядке, определённых в Прямом соглашении;
- 5.1.14. Отсутствие предложения Концедента Образовательной Организации, направляемого в соответствии с пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента) в течение 6 (шести) месяцев с даты Ввод в Эксплуатацию;
- 5.1.15. Просрочка согласования Проектной Документации и (или) иных предусмотренных Соглашением согласований, превышающая срок, на 60 (Шестидесят) Календарных Дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в таких согласованиях;
- 5.1.16. существенное нарушение Прямого Соглашения Концедентом;
- 5.1.17. прекращение прав Концессионера на Земельный Участок, не связанное с виновными действиями Концессионера;
- 5.1.18. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта Соглашения, в том числе просрочка срока передачи Объекта Соглашения Концессионеру более чем на 5 (пять) Рабочих Дней с даты, определенной в пункте 10.11 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);
- 5.1.19. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера, либо в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты согласования антимонопольного органа вносимых в Соглашение изменений (в случаях, предусмотренных Законодательством) или иного срока, предусмотренного Соглашением, в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или Законодательством.

- 5.2. Указанные в настоящем разделе обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концедентом в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концессионером.
- 6. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами**
- 6.1. Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию любой из Сторон на основании решения суда в следующих случаях:
- 6.1.1. Обстоятельство Непреодолимой Силы, Особые Обстоятельства и (или) их неустранимые последствия препятствуют или ограничивают возможность Создания в течение более 45 (Сорока пяти) Календарных Дней, а исполнения Концессионером или Концедентом предусмотренных Соглашением иных обязательств в течение более 180 (Ста восьмидесяти) Календарных Дней;
- 6.1.2. Обстоятельства, предусмотренные пунктом 1.3 и (или) пунктом 2.1 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) и (или) их неустранимые последствия, ведут к Дополнительным Расходам Сторонам в размере, превышающем:
- 6.1.2.1. на стадии Создания – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей; или
- 6.1.2.2. на стадии Эксплуатации – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
- 6.1.3. неразрешение Сторонами Спора во внесудебном порядке в течение более 90 (Девяносто) Календарных Дней, или обращение Сторонами или одной из Сторон за разрешение Спора в суд, когда такое обращение препятствует или ограничивает возможность Создания или осуществления Концессионером деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, предусмотренной Соглашением;
- 6.1.4. незаключение Сторонами дополнительного соглашения об изменении Соглашения по истечении 90 (Девяносто) Календарных Дней с даты направления требования одной из Сторон об изменении Соглашения, или отказ антимонопольного органа в согласовании изменений Соглашения;
- 6.1.5. утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с умышленными действиями (бездействием) Сторон;
- 6.1.6. существенное изменение обстоятельств согласно статье 451 Гражданского кодекса РФ, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
- 6.1.7. невозможность обеспечения и (или) продолжения финансирования исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Кредитором, подтвержденная предъявлением Кредитором к Концессионеру требования о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании и (или) досрочном возврате привлеченных (заемных средств) (в случае привлечения привлеченных (заемных) средств Кредитору и заключения Прямого Соглашения) и невыполнением Концессионером данного требования в срок, предусмотренный Соглашением о Финансировании и (или) Прямым Соглашением;
- 6.1.8. вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1.9;
- 6.1.9. превышение Сметной Стоимости по результатам Проектирования за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 над Предельным Объемом Инвестиций, приведенным к ценам на дату получения положительного

- заклучения Государственной экспертизы с использованием Индексов, предусмотренных в Финансовой модели, за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 за исключением случаев, когда такое превышение произошло по причине наступления Особого Обстоятельства и (или) Обстоятельства Непреодолимой Силы, либо Концессионер выразил свое явное согласие осуществить Создание и деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в полном объеме без изменения предусмотренного Соглашением Предельного Объемы Инвестиций и без увеличения софинансирования за счет федерального бюджета;
- 6.1.10. превышение Сметной Стоимости по результатам Проектирования за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 над Предельным Объемом Инвестиций, приведенным к ценам на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы с использованием Индексов, предусмотренных в Финансовой модели, за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 более чем на 25% (Двадцать пять) процентов (не включительно), когда такое превышение произошло по причине наступления Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы;
 - 6.1.11. увеличение размера расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных Проектной Документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы более чем на 10 (десять) % от Сметной Стоимости в соответствии с Проектной Документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;
 - 6.1.12. превышение ключевой ставки Банка России на Дату Финансового Закрытия более чем на 4 пункта значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенной в Финансовой модели на Дату Заключения Соглашения;
 - 6.1.13. Невозможность, а равно отказ в заключении Соглашения о Финансировании со Специализированным Обществом, значение процентной ставки по которому меньше значения процентной ставки, предусмотренного в Финансовой Модели;
 - 6.1.14. вступление в силу решения суда о признании Прямого Соглашения или его отдельного положения недействительным, не согласованными Сторонами (незаключенным), не подлежащими принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения Прямого Соглашения или его отдельных положений;
 - 6.2. Любая из Сторон вправе предъявить требование о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, указанным в пунктах 6.1.9-6.1.13, в период до Даты Финансового Закрытия. Указанный в настоящем пункте срок является пресекательным.
 - 6.3. Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в следующих случаях:
 - 6.3.1. Просрочка Образовательной Организацией, привлеченной Концессионером для целей Эксплуатации, заключения или возобновления на новый срок Договора об

Использовании Объекта Образования, более чем на 60 (Шестьдесят) Календарных Дней с даты окончания срока, предусмотренного 2.6 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной организации и Концедента), или даты окончания срока Договора об Использовании Объекта Образования (в зависимости от того, что применимо);

- 6.3.2. нарушение Образовательной Организацией денежных обязательств по Договору об Использовании Объекта Образования и (или) обязательств по Эксплуатации Объекта Образования на 15 (пятнадцать) Календарных Дней, когда такие нарушения привели к исполнению обязанностей Образовательной Организации по выполнению работ и (или) оказанию услуг и (или) поставке товаров Концессионером и (или) Просрочка замены и (или) ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера, превышающая 90 (Девяносто) Календарных Дней с даты предоставления запроса о замене и (или) ремонте такого имущества, в случае, когда указанные действия отнесены к обязанностям Образовательной Организации в соответствии с Договором об Использовании объекта образования;
- 6.3.3. наличие Дополнительных Расходов, вызванных наступлением Особого Обстоятельства и (или) необходимых для устранения его последствий, Обстоятельством Непреодолимой Силы и (или) необходимых для устранения его последствий, которые не оплачены Концедентом после рассмотрения уведомления Концессионера об Особом Обстоятельстве (независимо от причин такого отказа), Обстоятельстве Непреодолимой Силы;
- 6.3.4. вступление в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований Концессионера о применении одного или нескольких последствий наступления Особого Обстоятельства, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), в полном объеме в случае, если суд при принятии решения посчитал факт наступления обстоятельства, являющегося в соответствии с Соглашением Особым Обстоятельством, доказанным, не требующим доказывания или выразил согласие с фактом наступления указанного обстоятельства в иной форме (в том числе не высказал несогласие с доказанностью факта наступления указанного обстоятельства).
- 6.4. В случае, указанном в пункте 6.1.9, Концессионер вправе в течение 20 (Двадцати) Рабочих Дней направить Концеденту уведомление о согласии на осуществление Создания и Эксплуатации с сохранением их объема без изменения предусмотренных Соглашением Денежных Обязательств Концедента. В случае, если указанное уведомление не было направлено Концессионером в срок, указанный в настоящем пункте, то Стороны вправе расторгнуть Соглашение в соответствии с пунктом 6.1.9 настоящего Приложения.

7. Прекращение по соглашению Сторон

- 7.1. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8. Процедура Досрочного Прекращения Соглашения

- 8.1. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с разделами 4, 5 или 6 настоящего Приложения, направляет другой Стороне требование о Досрочном Прекращении Соглашения, которое должно содержать указание на нарушения и (или) обстоятельства, являющиеся в соответствии с настоящим Приложением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения. Сторона, направившая требование о Досрочном Прекращении

Соглашения, вправе самостоятельно выбирать основание для Досрочного Прекращения Соглашения. При этом в случае, когда Концедент в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством отвечает за наступление Особого Обстоятельства, и такое Особое Обстоятельство является основанием для Досрочного Прекращения Соглашения согласно разделу 5, то Досрочное Прекращение Соглашения в связи с наступлением такого Особого Обстоятельства осуществляется по основанию, предусмотренному в разделе 5.

- 8.2. Разумный срок для устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, определяется путем утверждения Плана Устранения Нарушений (включая альтернативный План Устранения Нарушений), если иное не предусмотрено Соглашением.
- 8.3. При получении от Концедента требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 4, Концессионер в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концеденту План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концессионера. Если Концедент в течение указанного срока не сообщит Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом.
- 8.4. При получении от Концессионера требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 5 или пунктом 6.3 настоящего Приложения, Концедент в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концессионером в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение указанного срока не сообщит Концеденту об утверждении или отклонении им такого плана, план считается утвержденным Концессионером.
- 8.5. До истечения 10 (Десяти) Рабочих Дней с момента получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей требование о Досрочном Прекращении Соглашения, другая Сторона вправе предложить альтернативный План Устранения Нарушений.
- 8.6. Такой альтернативный план должен быть рассмотрен получившей его Стороной в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней со дня его получения. Если Сторона, получившая альтернативный План Устранения Нарушений, не сообщит другой Стороне об утверждении или отклонении ей такого альтернативного плана, альтернативный План Устранения Нарушений считается утвержденным Стороной, его получившей.
- 8.7. В случае несогласия Стороны, получившей альтернативный План Устранения Нарушений, с таким альтернативным планом, предложенным другой Стороной, утвержденным считается первоначальный План Устранения Нарушений, при этом срок устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, считается равным 60 (Шестидесяти) Календарным Дням с момента направления альтернативного Плана Устранения Нарушений, если иное не согласовано Сторонами.
- 8.8. При получении от Концедента требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 4.1.5, 4.1.6, 6.1.5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), а равно иными основаниями, наступившими в связи с действиями (бездействиями) Образовательной Организации, План Устранения Нарушений обязательно должен содержать следующие мероприятия:
 - 8.8.1. Уведомление Концедентом Образовательной Организации о требовании о Досрочном Прекращении Соглашения, запрос документов и сведений от Образовательной Организации о причинах возникновения оснований,

- предусмотренных пунктами 4.1.5, 4.1.6, 6.1.5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), получение ответа на запрос, в течение 30 (Тридцати) Рабочих Дней с даты согласования Сторонами Плана Устранения Нарушений;
- 8.8.2. Образование комиссии, в которой участвуют по одному представителю от Концедента и Концессионера, проведение мероприятий, позволяющих выявить причины и способы устранения оснований, предусмотренных пунктами 4.1.5, 4.1.6, 6.1.5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), включающих исследование полученных от Образовательной Организации сведений и документов, получение устных и письменных пояснений от работников Образовательной Организации, осмотр Объекта Соглашения, подготовка отчета комиссией, в котором:
- 8.8.2.1. подтверждается наличие оснований, предусмотренных пунктами 4.1.5, 4.1.6, 6.1.5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения),
- 8.8.2.2. приводятся способы устранения нарушений с указанием сроков на их выполнение.
- Если члены комиссии приходят к разным выводам, то член комиссии вправе подготовить особое мнение по вопросу, в котором согласие не достигнуто. Мероприятие проводится в течение 30 (Тридцати) Календарных Дней с даты получения уведомления Образовательной Организацией о требовании о Досрочном Прекращении Соглашения;
- 8.8.3. Проведение мероприятий по устранению оснований, предусмотренных пунктами 4.1.5, 4.1.6, 6.1.5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), не менее чем 60 (Шестьдесят) Рабочих Дней;
- 8.8.4. В случае невозможности устранения оснований, предусмотренных пунктами 4.1.5, 4.1.6, 6.1.5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), в течение 60 (Шестидесяти) Рабочих Дней, расторжение Договора об Использовании объекта образования;
- 8.8.5. Определение Образовательной Организации и заключение нового Договора об Использовании объекта образования в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.3 Соглашения в сроки, предусмотренные Соглашением.
- В целях исполнения настоящего пункта Стороны вправе привлекать независимого эксперта для дачи заключений о необходимых сроках проведения мероприятий, о фактах и обстоятельствах, если определение сроков, фактов и обстоятельств требуют специальных знаний. Перечень независимых экспертов согласовывается Сторонами совместно. Если Сторонами независимый эксперт не согласован в течение 20 (Двадцати) Рабочих Дней, каждая из Сторон вправе привлечь независимого эксперта самостоятельно.
- 8.9. Если Сторона, допустившая нарушение Соглашения (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), устраняет последствия такого нарушения или обстоятельство, являющееся основанием для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствия его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, установленного в соответствии с настоящим разделом, то требование о Досрочном Прекращении Соглашения считается отозванным Стороной, его направившей.
- В указанных в первом абзаце настоящего пункта случаях право требования Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Стороны прекращается. Во избежание сомнений прекращение права в соответствии с настоящим абзацем применяется к праву на расторжение в отношении нарушения, указанного в соответствующем требовании о Досрочном Прекращении Соглашения, и не применяется к правам Сторон требовать расторжения Соглашения, возникающих в отношении иных нарушений и обстоятельств.

Если реализация Плана Устранения Нарушений не приводит к устранению последствия нарушения и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствий его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, указанного в Плана Устранения Нарушений, и (или) Сторона, допустившая нарушение Соглашения (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), допускает Просрочку утвержденного Плана Устранения Нарушений, а равно не предоставляет другой Стороне План Устранения Нарушений – Сторона, направившая требование о Досрочном Прекращении Соглашения, имеет право обратиться в суд с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения.

Положения настоящего пункта в любом случае не применяются в случае нарушения Концедентом обязательства, предусмотренного пунктом 1.5.1.5 Соглашения.

9. Последствия Досрочного Прекращения Соглашения

9.1. В случае Досрочного Прекращения Соглашения:

9.1.1. Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением. Во избежание сомнений положения пунктов 9.1 - 9.2 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента) сохраняют силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;

9.1.2. Все права и обязанности Концессионера по Соглашению прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей в Период Передачи и иных предусмотренных Соглашением, прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

9.1.3. Все права и обязанности Концессионера по Договору Аренды Земельного Участка прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей, необходимых для Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

9.1.4. Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения);

9.1.5. Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения в соответствии с условиями Соглашения;

9.1.6. Концедент выплачивает Концессионеру не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению Денежные Обязательства Концедента и (или) не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению в связи с обстоятельствами, возникшими до Даты Прекращения Соглашения, Дополнительные Расходы в соответствии с условиями Соглашения.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 10
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта 8.2 Соглашения.

2. Взаимодействие Сторон при Передаче (Возврате) Объекта Соглашения

2.1. Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельного Участка в Дату Прекращения Соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы последнему для обеспечения Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в порядке, установленном Соглашением, и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

2.2. Срок Периода Передачи определяется по согласованию Сторон после Даты Прекращения Соглашения, но в любом случае не может превышать 60 (Шестьдесят) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок требуется для устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в соответствии с предложением Концессионера, согласованным Концедентом, или для разрешения Спора, возникшего в Период Передачи.

2.3. В Период Передачи Объект Соглашения подлежит передаче (возврату) Концеденту или указанному им лицу в соответствии с настоящим Приложением без предоставления Концедентом какого-либо дополнительного возмещения (финансового обеспечения) в связи с такой Передачей (Возвратом) Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Суммы Возмещения, Денежных Обязательств Концедента и иных обязательства Концедента в Период Передачи, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

2.4. В Период Передачи Стороны исполняют все свои обязательства, предусмотренные настоящим Приложением, а также предпринимают любые иные действия, разумно необходимые для обеспечения надлежащей Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

2.5. На момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Объект Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением, должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения с учетом положений пункта 1.6.5 Соглашения и Законодательства, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), а также должен быть не обремененным правами третьих лиц (далее – **Требования к Передаче**).

Во избежание сомнений передача (возврат) Концеденту в соответствии с настоящим Приложением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100 % (Сто процентов), не является нарушением Концессионером Требований к Передаче.

В случае если на Дату Прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер в Период Передачи обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу.

- 2.6. В течение 30 (Тридцати) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Стороны совместно:
 - 2.6.1. обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашения, с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче;
 - 2.6.2. определяют ориентировочную дату подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, которая должна наступить в Период Передачи;
 - 2.6.3. определяют порядок передачи оборудования и прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации, необходимых для осуществления Концедентом последующей Эксплуатации после истечения Периода Передачи;
 - 2.6.4. определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

В случае, если Стороны не могут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 2.7. В случае, если при проведении проверки, указанной в подпункте 2.6.1 настоящего Приложения, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, Концедент в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует.
- 2.8. В случае согласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 Соглашения, Концессионер в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.
- 2.9. Во избежание сомнений указанные в пункте 2 настоящего Приложения работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Концессионером своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет.
- 2.10. В случае несогласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 2.11. Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании – предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается согласованным Концедентом.
- 2.12. В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, последний в

течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения.

В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

- 2.13. Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения Стороны могут договориться о возмещении Концеденту расходов на устранение указанных недостатков.
- 2.14. Обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. При этом Концедент не имеет права отказаться от подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в случае:
 - 2.14.1. если Концедентом в срок, указанный в пункте 2.7 не было предоставлено уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует;
 - 2.14.2. если Концессионером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Концедентом предложении по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения; или
 - 2.14.3. если Концессионером в соответствии с пунктом 2.13 было выплачено соответствующее возмещение.
- 2.15. Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения требуется Государственная Регистрация прекращения таких прав, Концессионер осуществляет все необходимые действия для такой Государственной Регистрации в течение 30 (Тридцати) Календарных Дней с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, а Концедент оказывает ему Содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.

3. Особенности Передачи (Возврата) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения

- 3.1. Передача (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения осуществляется в соответствии с правилами, установленными разделом 2 настоящего Приложения, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.
- 3.2. В течение 10 (Десяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, а также все приобретенные Концессионером для реализации Проекта до Даты Прекращения Соглашения оборудование, материалы, иное движимое имущество и документацию, подтверждающую гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
- 3.3. В случае Досрочного Прекращения Соглашения до Ввода в Эксплуатацию Требования о Передаче применяются к передаче (возврату) имущества,

входящего в состав Объекта Соглашения на Дату Прекращения Соглашения, с учетом этапа Создания и всех приостановлений и задержек по Соглашению (принимая во внимание разумные на соответствующем этапе требования к передаваемым (возвращаемым) объектам незавершенного строительства, оборудованию, материалам и иному имуществу).

- 3.4. Концессионер осуществляет за свой счет все необходимые действия для Государственной Регистрации (в части прекращения прав Концессионера в отношении Объекта Соглашения (если применимо), Земельного Участка в течение 30 (Тридцати) Календарных Дней с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, а Концедент оказывает ему Содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 11
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ
ЛИЦ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения разделов 7 и 9 Соглашения.
- 1.2. Настоящее Приложение регулирует порядок предъявления и рассмотрения Сторонами требований о Досрочном Прекращении Соглашения в части, не урегулированной Приложением 9 (Изменение и Прекращение_Соглашения).

2. Согласительные процедуры

- 2.1. В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать его в досудебном порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае если применение установленных настоящим разделом согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.
- 2.2. Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Требующей и Отвечающей Стороны, представитель Кредитора, специалисты Требующей и Отвечающей стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.
- 2.3. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – **Требующая Сторона**), обязана направить другой Стороне (далее – **Отвечающая Сторона**) уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:
 - 2.3.1. описание предмета Спора;
 - 2.3.2. требования Требующей Стороны по предмету Спора;
 - 2.3.3. обоснование требований Требующей Стороны;
 - 2.3.4. дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (Десяти) Календарных Дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.
- 2.4. Не позднее 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в подпункте 2.3.4 настоящего Приложения, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.
- 2.5. Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом совещание не может состояться позднее 20 (Двадцати) Календарных Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения.
- 2.6. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Такое решение вступает в силу с момента его подписания.

При этом в случаях, когда Спор затрагивает или может затронуть интересы Кредитора, такое решение не может быть принято без согласования с Кредитором.

- 2.7. Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Споры не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

3. Рассмотрение Споров судом

- 3.1. Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке согласительных процедур, предусмотренных разделом 2 настоящего Приложения, вне зависимости от причин такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение суда.
- 3.2. В случае рассмотрения Спора судом Стороны обязуются оказывать необходимое содействие судебному процессу, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения судом решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты суду в соответствии с Законодательством.
- 3.3. Подача для рассмотрения и (или) рассмотрение требования судом не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановки Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 3.4. В случае если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Спора иному суду, чем арбитражный суд, указанный в пункте 9.1 Соглашения, то такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с исключительной подсудностью. При этом если Спор включает несколько требований, то Сторона-истец (Сторона-заявитель) по такому Споры, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких требований, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные требования должны быть переданы и рассматриваться исключительно в арбитражном суде, указанном в пункте 9.1 Соглашения.
- 3.5. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении документов и информации, полученных в ходе судебного разбирательства, в том числе при осуществлении любых процессуальных действий, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством.

4. Ответственность Сторон и требования третьих лиц

- 4.1. Сторона, нарушившая Соглашение, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.
- 4.1. Если третье лицо предъявляет к одной из Сторон требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые иные договорные или внедоговорные требования в связи с заключением и (или) исполнением

Соглашения или в связи с осуществлением другой Стороной деятельности по Соглашению, такая Сторона обязана:

- 4.1.1. незамедлительно направить другой Стороне уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;
- 4.1.2. организовать обсуждение указанного требования с участием Сторон и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора. В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования спора, и любая из Сторон посчитает требование такого лица необоснованным, Сторона, к которой было предъявлено требование третьего лица, не вправе удовлетворять требования такого лица до вступления в силу судебного решения по делу и несет риск последствий удовлетворения указанного требования. Во избежание сомнений в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, удовлетворение Стороной, к которой такое требование было предъявлено, требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу не является безусловным основанием для удовлетворения предъявленных в порядке регресса требований к Стороне, в связи с осуществлением деятельности которой такие требования были предъявлены.
- 4.2. В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Сторона, к которой такое требование предъявлено, обязана привлечь другую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица.
- 4.3. Сторона, к которой предъявлено требование третьего лица, обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного согласования с другой Стороной.
- 4.4. В случае если требование третьего лица к одной из Сторон о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с действиями (бездействиями) другой Стороны, удовлетворено судом Сторона, к которой предъявлено такое требование, вправе предъявить другой Стороне требование о выплате такой Стороной возмещения в пользу третьего лица, а Сторона, в связи с осуществлением деятельности которой такое требование третьего лица было предъявлено, обязана осуществить указанную выплату напрямую третьему лицу в срок, указанный в соответствующем судебном решении.

5. Неустойки

- 5.1. Стороны согласовали, что установленный настоящим разделом размер неустойки за одно нарушение не может превышать 2 % (Два процента) от Предельного Объема Инвестиций, предусмотренного пунктом 2.1.4 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
- 5.2. В случае Просрочки передачи Концедентом Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера, уклонения от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру, а также Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, Концедент обязан уплатить по

- требованию Концессионера неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае нарушения сроков представления Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.4. В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.5. В случае Просрочки Концедентом выплаты Денежных Обязательств Концедента, Дополнительных Расходов Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1/150 (Одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.6. В случае нарушения Концессионером сроков предоставления Отчетности, установленных Частью Б Приложения 7 (Контроль Концедента), Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.
- 5.7. Во избежание сомнений неустойки, предусмотренные разделом 5 настоящего Приложения, по смыслу статьи 394 Гражданского Кодекса носит штрафной характер.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 12
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

1. **Общие положения**
- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 4.3 Соглашения.
- 1.2. Правовым основанием для выплаты Денежных Обязательств Концедента является Соглашение. Исполнение Денежных Обязательств Концедента, предусмотренных в настоящем Приложении, осуществляется в соответствии с Соглашением, включая настоящее Приложение.
- 1.3. Концедент обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для исполнения Денежных Обязательств Концедента, предусмотренных в настоящем Приложении. В случае если для выплаты Денежных Обязательств Концедента требуется принятие правового акта и (или) заключение отдельного соглашения, то Концедент обязан обеспечить принятие такого правового акта и (или) заключение такого соглашения. Указанный правовой акт и (или) соглашение должны соответствовать условиям Соглашения в отношении сроков, сумм и иных условий выплаты Денежных Обязательств Концедента, а также соответствовать порядку выплаты Денежных Обязательств Концедента, предусмотренному в Соглашении.
- 1.4. Отсутствие у Концедента источников финансирования для выплаты Денежных Обязательств Концедента, отсутствие бюджетных ассигнований в бюджете города Благовещенска, подлежащих выплате Концессионеру для исполнения Денежных Обязательств Концедента, не освобождает Концедента от исполнения обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и не освобождает его от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение. Риск отсутствия источника финансирования для исполнения обязательств Концедента несет Концедент.
- 1.5. Концессионер вправе направить письменный запрос Концеденту относительно возможности получения Амурской областью субсидий из федерального бюджета, в том числе об исполнении уполномоченным органом Амурской области соглашения о предоставлении субсидий между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Амурской области и наличии (отсутствии) нарушений соответствующего соглашения.
- 1.6. Концедент не позднее 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты получения запроса, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Приложения, обязан направить ответ на запрос Концессионера. В случае если это необходимо для ответа на запрос Концессионера, Концедент обязан направить запрос в уполномоченный орган Амурской области об исполнении уполномоченным органом Амурской области соглашения о предоставлении субсидий между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Амурской области.
- 1.7. Концедент информирует Концессионера о любых нарушениях, судебных спорах и иных ограничениях, препятствующих получению Амурской областью субсидий из федерального бюджета не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения такой информации.
- 1.8. Концедент обязан в течение срока выплаты соответствующих Денежных Обязательств Концедента обеспечивать возможность получения Концедентом межбюджетных трансфертов из бюджета Амурской области, в том числе источником финансового обеспечения которых будут являться субсидии из федерального бюджета.
- 1.9. Денежные Обязательства Концедента не подлежат зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям, Денежные Обязательства Концедента не подлежат уменьшению иным образом. Размер Денежных Обязательств Концедента не может быть уменьшен на сумму неустоек (штрафов, пени) или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

- 1.10. Концедент не вправе приостанавливать выплату Денежных Обязательств Концедента за исключением случаев, указанных в пункте 14.3.2.
- 1.11. Максимальный размер Платы Концедента и Капитального Гранта в совокупности не может превышать объем фактических расходов Концессионера (определяемых в соответствии с Соглашением) в связи с Созданием и Эксплуатацией Объекта Соглашения (за исключением затрат на реализацию программ дополнительного образования детей (на оказание услуг и на содержание имущества, используемого исключительно для реализации таких программ), а также затрат, покрытых платой Образовательной Организации, учитываемых в порядке, предусмотренном в пункте 11.2) на основании Соглашения, а также расходов на уплату процентов и комиссий по кредиту (займу), привлекаемому на реализацию проекта. При этом в любом случае размер Денежных Обязательств Концедента должен быть достаточен для возврата и обслуживания привлеченных (заемных) инвестиций по Соглашению о Финансировании.
- 1.12. Концессионеру запрещается приобретение за счет Денежных Обязательств Концедента иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление Денежных Обязательств Концедента.
- 1.13. Денежные обязательства выплачиваются Концедентом Концессионеру в форме субсидии в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
- 1.14. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до главного распорядителя бюджетных средств и учтенных на лицевом счете главного распорядителя бюджетных средств, открытом в финансовом управлении администрации города Благовещенска. Главным распорядителем бюджетных средств является управление образования администрации города Благовещенска. При этом, отсутствие бюджетных ассигнований, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств, подлежащих выплате Концессионеру для исполнения Денежных Обязательств Концедента, не освобождает Концедента от исполнения обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и не освобождает его от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

2. **Состав, цель предоставления Денежных Обязательств Концедента**

- 2.1. Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются следующие финансовые (денежные) обязательства Концедента:
 - 2.1.1. Капитальный Грант;
 - 2.1.2. Плата Концедента:
 - 2.1.2.1. Инвестиционный Платеж;
 - 2.1.2.2. Компенсация Затрат на Уплату Процентов;
 - 2.1.2.3. Операционный Платеж;
 - 2.1.2.4. Компенсация Затрат на Уплату Налога в соответствии с условиями Соглашения.
- 2.2. Денежные Обязательства Концедента предоставляются Концессионеру исключительно в следующих целях:
 - 2.2.1. Капитальный Грант – в целях финансового обеспечения до Ввода в Эксплуатацию части затрат Концессионера на Создание Объекта Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат). Капитальный Грант представляет собой софинансирование

- части затрат на Создание Объекта Соглашения. Данный платеж НДС не облагается;
- 2.2.2. Инвестиционный Платеж – в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера в связи с Созданием (без учета НДС в составе таких затрат), за исключением затрат, возмещенных путем выплаты Капитального Гранта и Компенсации Затрат на Уплату Процентов. Данный платеж НДС не облагается.
- 2.2.3. Под затратами Концессионера в связи с Созданием (без учета НДС в составе таких затрат) для целей настоящего Приложения понимаются следующие расходы:
- а. расходы на Проектирование (в составе Создания), включая, но не ограничиваясь, расходы на проведение инженерных изысканий, подготовку Проектной Документации, получение Разрешений, в том числе заключения Государственной Экспертизы, заключения о достоверности определения сметной стоимости, а также расходы на подготовку Рабочей Документации и Исполнительной Документации;
 - б. расходы на Строительство и Оснащение (в составе Создания), включающие в себя, в том числе, но не ограничиваясь, затраты Концессионера на подготовку территории, выполнение технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к инженерным сетям и коммуникациям, вынос, перенос, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, объектов наружного освещения, сетей связи, выполнение строительных, монтажных, пусконаладочных, иных работ, необходимых для Создания, а также расходы на все строительные материалы, детали, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения работ по Созданию, расходы на их перевозку, а также иные расходы, предусмотренные в Проектной Документации, а также иные издержки Концессионера, связанные с исполнением своих обязательств по Соглашению и необходимые для Создания, в размере не превышающем Сметную Стоимость;
 - в. расходы на общехозяйственную деятельность Концессионера, включая расходы на аренду офиса Концессионера, расходы Концессионера на содержание штата, в том числе расходы на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
 - г. расходы по Договору Аренды Земельного Участка;
 - д. расходы на Банковские Гарантии, Договоры Страхования и Необходимое Страхование Покрытие;
 - е. расходы на обслуживание привлеченного финансирования, включая проценты и комиссии, предусмотренные Соглашением о Финансировании и Соглашением о Субординированном Финансировании, начисленные до Ввода в эксплуатацию;
 - ж. расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащие уплате в соответствии с Законодательством.
- 2.2.4. Компенсация Затрат на Уплату Процентов – в целях финансового обеспечения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании. Данный платеж НДС не облагается;

- 2.2.5. Операционный Платеж – в целях финансового обеспечения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера на Эксплуатацию, в том числе на Техническое Обслуживание, затрат на уплату налогов. Во избежание сомнений в составе Операционного Платежа не учитываются затраты Концессионера на реализацию программ дополнительного образования детей (на оказание услуг и на содержание имущества, используемого исключительно для реализации таких программ). Операционный платеж облагается НДС.
- 2.2.6. Компенсация Затрат на Уплату Налога – в целях финансового обеспечения после Ввода в Эксплуатацию расходов Концессионера в связи с прекращением Соглашения на восстановление НДС пропорционально остаточной (балансовой) стоимости Объекта Соглашения.

3. Размер Капитального Гранта

- 3.1. Капитальный грант за весь Срок Действия Соглашения, предельный размер которого определен на Дату заключения Соглашения в ценах соответствующих лет, составляет 818 519 421 (восемьсот восемнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 1 (одна) копейка, НДС не облагается. Во избежание сомнений, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации в сумму Капитального гранта не включены предъявляемые Концессионеру суммы НДС.

4. График выплаты Капитального Гранта

- 4.1. Размер Капитального Гранта, подлежащего выплате в соответствующем году, определен на Дату Заключения Соглашения в Таблице 1 (График выплаты Капитального Гранта) ниже:

Таблица 1. График выплаты Капитального Гранта

№ п/п	Год	Капитальный Грант, руб.
1.	2023	109 417 161,30
2.	2024	709 102 259,71
	ИТОГО	818 519 421,01

- 4.2. В случае если фактический объем расходов Концессионера на Создание за соответствующий период окажется менее объема Капитального Гранта, указанного в Графике выплаты Капитального Гранта, неиспользованная в течение истекшего года сумма Капитального гранта переносится на следующий год выплаты Капитального гранта (возврат указанной суммы Концессионером не осуществляется, и соответствующая сумма не увеличивает размер Капитального гранта, подлежащего выплате Концедентом в следующем периоде).
- 4.3. Пропуск Концессионером предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Приложения срока не является основанием прекращения обязательства по предоставлению Капитального Гранта или основанием отказа в предоставлении Капитального Гранта. Концедент обеспечивает выплату невыплаченной за соответствующий период части Капитального Гранта в следующем периоде Графика выплаты Капитального Гранта.

5. Размер Инвестиционного Платежа

- 5.1. Инвестиционный платеж за весь Срок Действия Соглашения, размер которого определен на Дату Заключения Соглашения в ценах соответствующих лет (далее

– **Базовый Инвестиционный Платеж**) составляет 1 967 527 409 (один миллиард девятьсот шестьдесят семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч четыреста девять) рублей 64 (шестьдесят четыре) копейки, НДС не облагается. Во избежание сомнений, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации в сумму Инвестиционного платежа не включены предъявляемые Концессионеру суммы НДС.

6. График выплаты Инвестиционного Платежа

- 6.1. Выплата Инвестиционного Платежа осуществляется ежеквартально с даты Ввода в Эксплуатацию до Даты Прекращения Соглашения.
- 6.2. Инвестиционный Платеж, подлежащий выплате в соответствующем Квартале, определен на Дату Заключения Соглашения в Таблице 2 ниже:

*Таблица 2.
График выплаты
Инвестиционного Платежа, руб.*

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
86 606 013,77	88 849 879,73	90 414 177,33	91 471 890,93	92 314 242,04	93 394 066,95	94 487 852,96	95 595 824,22
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
96 718 209,47	97 855 242,15	99 007 160,56	100 174 207,90	100 613 217,49	101 793 886,52	102 990 112,62	104 202 153,59
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
105 430 272,69	106 674 738,78	107 954 676,00	110 979 583,91	0,00	0,00	0,00	0,00

- 6.3. Первым Кварталом для целей выплаты Инвестиционного Платежа является:
- 6.3.1. Квартал, в котором наступила дата Ввода в Эксплуатацию, - в случае, если такая дата наступила до 15 (Пятнадцатого) числа 2 (Второго) месяца Квартала включительно;
- 6.3.2. Квартал, следующий за Кварталом, в котором наступила дата Ввода в Эксплуатацию, - в случае, если такая дата наступила позднее 15 (Пятнадцатого) числа 2 (Второго) месяца Квартала.
- 6.4. В случае если фактическое количество Кварталов окажется меньше, нежели предусмотрено в пункте 6.2, с учетом положений пункта 6.3, то в случае, если Соглашение не расторгнуто досрочно, Инвестиционный Платеж за Кварталы, за которые платеж не был выплачен Концессионеру, выплачивается в последний Квартал до Даты Прекращения Соглашения, если иной порядок выплаты Инвестиционного Платежа не будет согласован Сторонами. Во избежание сомнений пропуск Концессионером предусмотренного пунктом 6.2 Приложения срока не является основанием прекращения обязательства по предоставлению Инвестиционного Платежа или основанием отказа в предоставлении Инвестиционного Платежа.
- 6.5. Неиспользованная сумма Инвестиционного Платежа в течение года переносится на следующий год выплаты Инвестиционного Платежа.

7. Размер Компенсации Затрат на Уплату Процентов

- 7.1. Компенсация Затрат на Уплату Процентов за весь Срок Действия Соглашения, размер которой определен на Дату Заключения Соглашения в ценах соответствующих лет составляет 338 783 548 (триста тридцать восемь миллионов семьсот семьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 31 (тридцать одну)

копейку, НДС не облагается (далее – **Базовый Размер Компенсации Затрат на Уплату Процентов**).

8. График выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов

8.1. Компенсация Затрат на Уплату Процентов, подлежащая выплате в соответствующем *i* —м квартале определяется согласно Таблице 3 (График выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов).

Таблица 3. График выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов, руб.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
29 638 287,12	27 467 950,31	25 850 989,76	24 739 761,24	23 614 047,55	22 476 706,56	21 324 504,34	20 157 207,82
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
18 974 579,23	17 776 376,02	16 562 350,71	15 332 250,79	14 085 818,57	12 832 802,04	11 563 181,17	10 276 687,78
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
8 973 048,11	7 651 982,70	6 294 356,70	3 190 659,77	0,00	0,00	0,00	0,00

8.2. К графику выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов, а также в случае пропуска Концессионером предусмотренного графиком срока, применимы положения о графике выплат Инвестиционного Платежа.

9. Размер и условия выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога

9.1. Размер Компенсации Затрат на Уплату Налога составляет 397 729 549 (триста девяносто семь миллионов семьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 67 (шестьдесят семь) копеек, НДС не облагается (далее – **Базовый Размер Компенсации Затрат на Уплату Налога**).

9.2. Обязательство по Компенсации Затрат на Уплату Налога Концедентом возникает при условии получения Концессионером решения, уведомления, требования или иного акта (документа) налогового органа или иного Государственного Органа, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, о необходимости восстановления НДС (далее – **Требование налогового органа о необходимости восстановления НДС**).

Стороны согласовали, что в отношении данного обязательства действуют следующие правила:

9.2.1. Требование налогового органа о необходимости восстановления НДС, которое является основанием для возникновения обязательства Концедента по выплате Компенсации Затрат на Уплату Налога, может быть получено и предъявлено Концессионером Концеденту для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога в период Срока Действия Соглашения и 4 (четырёх) лет со дня истечения Срока Действия Соглашения или Досрочного Прекращения Соглашения. Если указанное требование не будет получено Концессионером и предъявлено Концеденту в оговоренный период, то соответствующее обязательство Концедента не возникает;

9.2.2. если Требование налогового органа о необходимости восстановления НДС будет получено Концессионером и предъявлено Концеденту в указанный выше период, то существование обязательства по Компенсации Затрат на Уплату Налога Концедентом и необходимость его исполнения не будут ограничены во времени: обязательство будет существовать вплоть до его исполнения.

10. Размер Операционного Платежа

- 10.1. Операционный Платеж облагается НДС и состоит из следующих частей:
 - 10.1.1. фиксированная часть Операционного Платежа;
 - 10.1.2. индексируемая часть Операционного Платежа;
- 10.2. Фиксированная часть Операционного Платежа предоставляется в целях финансового обеспечения следующих расходов, возникающих с даты Ввода в Эксплуатацию:
 - 10.2.1. расходов на Банковские Гарантии, Договоры Страхования и Необходимое Страховое Покрытие;
 - 10.2.2. расходов по Договору Аренды Земельного Участка.
- 10.3. Индексируемая часть Операционного Платежа предоставляется в целях финансового обеспечения следующих расходов, возникающих с даты Ввода в Эксплуатацию:
 - 10.3.1. расходов на Эксплуатацию, в том числе Техническое Обслуживание
 - 10.3.2. расходов на общехозяйственную деятельность Концессионера, включая оплату труда работников Концессионера.
- 10.4. Общий размер частей Операционного Платежа за весь Срок Действия Соглашения на Дату Заключения Соглашения составляет:
 - 10.4.1. общий размер фиксированной части Операционного Платежа – 6 823 049 (шесть миллионов восемьсот двадцать три тысячи сорок девять) рублей 74 (семьдесят четыре) копейки (без учета НДС);
 - 10.4.2. общий размер индексируемой части Операционного Платежа (без учета индексации) – 121 587 349 (сто двадцать один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч триста сорок девять) рублей 76 (семьдесят шесть) копеек (без учета НДС) в ценах² (второго) квартала 2022 года;
- 10.5. Базовый размер Операционного Платежа за весь Срок Действия Соглашения (без учета индексации) составляет 128 410 399 (сто двадцать восемь миллионов четыреста десять тысяч триста девяносто девять) рублей 50 (пятьдесят) копеек (без учета НДС) (далее – Базовый Операционный Платеж).

11. График выплаты Операционного Платежа

- 11.1. Выплата Операционного Платежа осуществляется ежеквартально с даты Ввода в Эксплуатацию.
- 11.2. Размер Операционного Платежа, подлежащего выплате в соответствующем Квартале, за исключением первого Квартала (Квартала, в котором произошел Ввод в Эксплуатацию) определяется согласно формуле (1):

$$ОП_i = ((ОП_i^Ф + ОП_i^И * ИПЦ_i) - (П_i + Д_i)) * (1 + t_{НДС}), (1)$$

где

$ОП_i$ – Операционный Платеж для i-го Квартала;

$ОП_i^Ф$ – квартальная фиксированная часть Операционного Платежа для i-го Квартала, приведенная на Дату Заключения Соглашения в Таблице 3 ниже;

$ОП_i^И$ – квартальная индексируемая часть Операционного Платежа для i-го Квартала в ценах 2 квартала 2022 года, приведенная в Таблице 4 ниже;

$ИПЦ_i$ – индекс потребительских цен (далее – **ИПЦ**) на соответствующий Квартал, определяемый нарастающим итогом со 2 квартала 2022 года к ценам на дату направления заявления о выплате Операционного Платежа.

В случае если на дату направления заявления не будет опубликован ИПЦ за какой-либо из периодов (кварталов), участвующих в расчете ИПЦ, то для целей расчета ИПЦ нарастающим итогом в отношении таких периодов (кварталов) применяется прогнозное значение ИПЦ на соответствующие кварталы;

Π_i – размер платы Образовательной Организации – платежа Образовательной Организации, предусмотренного в Договоре об Использовании объекта образования, ином договоре, предусмотренном в пункте 3.5 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации), в связи с осуществлением Основного Образования, подлежащего выплате Концессионеру в i -ом Квартале.

Во избежание сомнений до заключения Договора об Использовании объекта образования, иного договора, предусмотренного в пункте 3.5 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации), значение Π_i равно 0.

D_i – расчетный размер дохода Концессионера от осуществления Дополнительного Образования, для i -го Квартала, определенный в Финансовой Модели на Дату Заключения Соглашения.

В случае, если фактический размер дохода от деятельности по Дополнительному Образованию за i -й квартал окажется менее размера дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, определенному в Финансовой Модели, то при расчете Операционного Платежа за следующий квартал D_{i+1} уменьшается на разницу между размером дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, определенным в Финансовой Модели, и фактическим размером дохода от деятельности по Дополнительному Образованию, полученному Концессионером за предыдущий квартал в качестве платы по договору с Образовательной Организацией, указанной в пункте 5.2 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации), привлеченной для целей осуществления Дополнительного Образования. Указанная разница отражается при расчете квартального Операционного Платежа в направляемом Концессионером в соответствии с пунктом 14.1.3 расчете Операционного платежа за соответствующий квартал с приложением документов, подтверждающих фактический размер платы по договору с Образовательной Организацией, указанной в пункте 5.2 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации), привлеченной для целей осуществления Дополнительного Образования.

При этом в случае осуществления деятельности по Дополнительному образованию Образовательной Организацией, привлеченной в соответствии с пунктом 5.5 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации), D_i равен расчетному размеру дохода Концессионера от осуществления Дополнительного Образования, для i -го Квартала, определенному в Финансовой Модели на Дату Заключения Соглашения.

$t_{\text{НДС}}$ – ставка НДС, принимаемая равной 20%.

11.3. Размер Операционного Платежа, подлежащего выплате в первом Квартале определяется согласно формуле (2):

$$\text{ОП}_{\text{п}} = \text{ОП}_1 \times k \quad (2), \text{ где:}$$

$\text{ОП}_{\text{п}}$ – Операционный Платеж для первого Квартала;

ОП_1 – Операционный Платеж за первый Квартал, рассчитанный в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Приложения;

k – коэффициент, корректирующий Операционный Платеж за первый Квартал, значение которого рассчитывается по формуле:

$$k = \frac{N_{\text{ф}}}{N_{\text{п}}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{ф}}$ – число календарных дней от даты Ввода в Эксплуатацию до окончания первого Квартала;

N_p – количество календарных дней в календарном квартале, в котором наступает первый Квартал.

11.4. Размер фиксированной и индексируемой частей Операционного Платежа для соответствующего Квартала определен на Дату Заключения Соглашения в Таблице 4(График выплаты Операционного Платежа) ниже:

Таблица 4. График выплаты Операционного Платежа (ОП_i^Ф), руб., без учета НДС

Квартал выплаты части Операционного Платежа (i – квартал)	Операционный Платеж	
	Фиксированная часть Операционного Платежа (ОП _i ^Ф)	Индексируемая часть Операционного Платежа (ОП _i ^И)
1 квартал	703 334,55	5 782 367,49
2 квартал	571 198,72	5 782 367,49
3 квартал	543 520,00	5 782 367,49
4 квартал	515 841,29	5 782 367,49
5 квартал	488 162,57	5 930 867,49
6 квартал	460 483,85	5 930 867,49
7 квартал	432 805,14	5 930 867,49
8 квартал	405 126,42	5 930 867,49
9 квартал	377 447,71	5 930 867,49
10 квартал	349 768,99	5 930 867,49
11 квартал	322 090,27	5 930 867,49
12 квартал	294 411,56	5 930 867,49
13 квартал	266 732,84	6 376 367,49
14 квартал	239 054,13	6 376 367,49
15 квартал	211 375,41	6 376 367,49
16 квартал	183 696,69	6 376 367,49
17 квартал	156 017,98	6 376 367,49
18 квартал	128 339,26	6 376 367,49
19 квартал	100 660,55	6 376 367,49
20 квартал	72 981,83	6 376 367,49
ИТОГО	6 823 049,74	121 587 349,76

11.5. Первым Кварталом для целей выплаты Операционного Платежа является Квартал, в котором наступила дата Ввода в Эксплуатацию.

11.6. К графику выплаты фиксированной и индексируемой части Операционного Платежа, а также в случае пропуска Концессионером предусмотренного графиком срока, применимы положения о графике выплат Инвестиционного Платежа в части порядка выплат.

12. Финансовая модель и ее актуализация

12.1. Финансовая модель в электронном и бумажном виде являются неотъемлемой частью Соглашения. Финансовая модель должна быть актуализирована в порядке, предусмотренном Соглашением, в случае наступления одного или нескольких указанных в настоящем пункте обстоятельств:

12.1.1. Сметная Стоимость за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного

- места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 окажется менее Предельного Объема Инвестиций, приведенного к ценам на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы с использованием Индексов, предусмотренных в Финансовой модели, за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804;
- 12.1.2. наступление Особого Обстоятельства, предусмотренного в пункте 2.1.9 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), при условии соблюдения ограничений, предусмотренных в пункте 2.1.9 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) до Даты Финансового Закрытия;
 - 12.1.3. наступление Особого Обстоятельства, предусмотренного в пункте 2.1.10 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) или снижение ключевой ставки Банка России на Дату Заключения Соглашения по сравнению со значением, предусмотренным в Финансовой Модели;
 - 12.1.4. наступление Особого Обстоятельства, предусмотренного в пунктах 2.1.11 и (или) 2.1.12 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы);
 - 12.2. Для оценки применимости критериев, предусмотренных в пунктах 12.1.1- 12.1.2, Предельный Объем Инвестиций приводится к ценам на дату получения положительного заключения Государственной Экспертизы с использованием Индексов, предусмотренных в Финансовой модели. Предельный Объем Инвестиций, определенный указанным образом, за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 подлежит сравнению со Сметной Стоимостью за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804.
 - 12.2.1. При наступлении основания для актуализации Финансовой модели, предусмотренного пунктом 12.1.3 настоящего Приложения корректировка Денежных Обязательств Концедента осуществляется только в отношении изменений Денежных Обязательств Концедента, связанных с изменением условий Соглашения о Субординированном Финансировании.
 - 12.3. В целях корректировки размеров Предельного Объема Инвестиций, Базового Размера Компенсации Затрат на Уплату Процентов, Базового Инвестиционного Платежа, Компенсации Затрат на Уплату Налога, Базового Операционного Платежа применяется порядок пересчета, предусмотренный в Финансовой модели, если иной порядок изменения размера Денежных Обязательств Концедента не предусмотрен в соглашении о предоставлении субсидии из федерального бюджета в целях реализации Проекта, в Финансовую модель на листе «Пересчет»:
 - 12.3.1. в случае наступления любого из обстоятельств, предусмотренных в пунктах 12.1.1, 12.1.2 (с учетом положений пункта 12.2), подставляется Сметная Стоимость за вычетом стоимости Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемой на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного

Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804;

При этом в Финансовой Модели на листе «Пересчет» стоимость Оснащения Средствами обучения и воспитания, определяемая на основании норматива стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденного Министерством просвещения Российской Федерации приказом от 06.09.2022 № 804 прибавляется к подставленному значению Сметной Стоимости для целей определения актуализированного размера Денежных Обязательств Концедента.

- 12.3.2. в случае наступления обстоятельства, предусмотренного в пункте 12.1.4, подставляется значение ключевой ставки Банка России на Дату Заключения Соглашения;
- 12.3.3. в случае наступления обстоятельства, предусмотренного в пункте 12.1.4 или 12.1.5, подставляется значение процентной ставки, предусмотренное Соглашением о Финансировании или Соглашением о Финансировании со Специализированным Обществом;
- 12.4. После подстановки в Финансовую модель данных согласно пункту 12.3 необходимо осуществить пересчет Финансовой модели путем запуска встроенного макроса оптимизации путем нажатия кнопки «Запустить пересчет» на листе «Пересчет» Финансовой модели.
- 12.5. По итогам пересчета Финансовой модели формируются скорректированное значение платежей в составе Денежных Обязательств Концедента.
- 12.6. В случае пересчета Финансовой модели Стороны согласовывают актуализированную Финансовую модель, являющуюся приложением к Акту выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия, а также подписывают дополнительное соглашение, утверждающее изменения условий Соглашения, корректировка которых обусловлена согласованием актуализированной Финансовой модели, в том числе графики выплаты Денежных Обязательств Концедента, актуализированные в соответствии с Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента). С даты подписания Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия актуализированная Финансовая модель считается согласованной.
- 12.7. В случае возникновения необходимости изменения Финансовой модели в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 12 настоящего Приложения, Концессионер направляет Концеденту сопроводительное письмо с электронным носителем, содержащим проект актуализированной Финансовой модели.
- 12.8. Для целей осуществления пересчета, предусмотренного пунктами 12.1-12.7 настоящего Приложения Стороны используют Финансовую Модель в электронном виде. Во избежание сомнений по итогам пересчета Стороны формируют актуализированный вариант Финансовой модели в бумажном виде, соответствующий актуализированной Финансовой модели в электронном виде.
- 12.9. Согласование актуализированной версии Финансовой модели осуществляется в соответствии со следующим порядком:
 - 12.9.1. В течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты получения проекта актуализированной Финансовой модели для рассмотрения Концедент по результатам такого рассмотрения:
 - 12.9.1.1. согласовывает представленный проект актуализированной Финансовой модели; или
 - 12.9.1.2. направляет Концессионеру уведомление, содержащее мотивированное заключение об отказе в согласовании проекта актуализированной Финансовой модели с указанием одной (нескольких) из следующих причин для отказа:

- 12.9.1.3. несоответствие Сметной Стоимости, определенной в актуализированной Финансовой модели, Сметной Стоимости, указанной в положительном заключении Государственной Экспертизы;
- 12.9.1.4. несоответствие ключевой ставки Банка России, определенной в актуализированной Финансовой модели, ключевой ставке Банка России на Дату Заключения Соглашения.
- 12.9.1.5. несоответствие процентной ставки, определенной в актуализированной Финансовой модели, процентной ставке, предусмотренной Соглашением о Финансировании или Соглашением о Финансировании со Специализированным Обществом.
- 12.10. В случае отказа Концедента от согласования документа в установленный срок в соответствии с подпунктом 12.9.1 Концессионер обязан устранить в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней замечания, указанные в уведомлении Концедента и направить исправленные документы Концеденту для повторного согласования в порядке, аналогичном порядку, предусмотренном пунктом 12.9 либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 12.11. Во избежание сомнений при подписании Соглашения Стороны достигли согласия о порядке пересчета величины Денежных Обязательств Концедента, в связи с чем изменение указанных величин в результате наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 12.1 Соглашения, не является изменением существенных условий Соглашения. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 12.1 настоящего Приложения, являющихся основанием для пересчета, такой пересчет осуществляется с учетом факторов и в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.
- 12.12. По результатам согласования актуализированной Финансовой модели Концессионер в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней после подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия направляет Концеденту подписанный со своей стороны проект дополнительного соглашения, утверждающего актуализированную Финансовую модель, а также иные изменения условий Соглашения, корректировка которых обусловлена согласованием актуализированной Финансовой модели, в том числе графики выплаты Денежных Обязательств Концедента, актуализированные в соответствии с Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
- 12.13. Согласование проекта дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 12.12 Соглашения, осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами 12.14 -12.15 Соглашения.
- 12.14. В течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты получения проекта дополнительного соглашения для рассмотрения, Концедент, по результатам такого рассмотрения:
 - 12.14.1. согласовывает, подписывает представленный проект дополнительного соглашения и возвращает Концессионеру подписанное дополнительное соглашение; или
 - 12.14.2. направляет Концессионеру уведомление, содержащее мотивированное заключение об отказе в согласовании проекта дополнительного соглашения с указанием одной (нескольких) из следующих причин для отказа:
 - 12.14.2.1. Финансовая модель, которая содержится в таком дополнительном соглашении, или также условия Соглашения, подлежащие изменению, не соответствуют Финансовой модели, согласованной Сторонами в качестве приложения к Акту выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия, или Соглашению; и (или)
 - 12.14.2.2. Несоответствие проекта дополнительного соглашения требованиям Соглашения; и (или)

- 12.14.2.3. Наличие внутренних противоречий в тексте проекта дополнительного соглашения.
- 12.15. В случае отказа Концедента от согласования документа в установленный срок в соответствии с пунктом 12.14.2 Соглашения Концессионер обязан устранить в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней замечания, указанные в уведомлении Концедента, и направить исправленные документы Концеденту для повторного согласования в порядке, аналогичном порядку, предусмотренном пунктом 12.14 Соглашения, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 12.16. В случае необоснованного отказа или уклонения Концедента от подписания дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 12.6, подлежат применению положения раздела 5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).
- 12.17. Концедент обязан до заключения дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 12.6 Соглашения, обеспечить внесение изменений в муниципальные правовые акты города Благовещенска, необходимых для учета и реализации изменений, внесенных дополнительным соглашением к Соглашению (в том числе, если применимо, в муниципальные программы города Благовещенска).

13. Условия предоставления Денежных Обязательств Концедента

- 13.1. Условиями для выплаты Капитального гранта является Дата Выполнения Предварительный Условий Начала Создания и наступление сроков, предусмотренных Таблицей 1 (График выплаты Капитального Гранта).
- 13.2. Условием для выплаты Платы Концедента является получение Концессионером разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 13.3. На дату направления заявления о выплате Денежных Обязательств Концедента:
- 13.3.1. в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности/банкротства, ликвидации, или иные аналогичные процедуры, а также в отношении него не было принято решение уполномоченного органа о принудительной ликвидации или прекращении (приостановлении) деятельности;
- 13.3.2. у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с Действующим законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % (Двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

14. Порядок предоставления Денежных Обязательств Концедента

- 14.1. Для получения Денежных Обязательств Концедента Концессионер направляет Концеденту заявление о выплате соответствующих Денежных Обязательств Концедента, в котором содержится заверение о соответствии Концессионера требованиям, предусмотренным в пункте 13.3, с приложением следующих документов:
- 14.1.1. для выплаты Капитального Гранта – сумма Капитального Гранта с учетом положений пунктов 4.1-4.2, счет на оплату Капитального Гранта.
- 14.1.2. для первой выплаты Платы Концедента – копия разрешения на Ввод в Эксплуатацию;

- 14.1.3. для всех выплат Платы Концедента – расчет квартального Операционного Платежа и счет на оплату квартального Операционного Платежа с обязательным указанием в составе суммы Операционного платежа размера НДС (для выплаты Операционного Платежа), сумма квартального Инвестиционного Платежа и счет на оплату квартального Инвестиционного Платежа (для выплаты Инвестиционного Платежа), расчет квартальной Компенсации Затрат на Уплату Процентов и счет на оплату квартальной Компенсации Затрат на Уплату Процентов (для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов), сумма Компенсации Затрат на Уплату Налога и счет на оплату Компенсации Затрат на Уплату Налога (для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога);
- 14.1.4. для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога – расчет Концессионера, подтвержденный копией бухгалтерской отчетности Концессионера, в которой предусмотрена остаточная (балансовая) стоимость Объекта Соглашения по состоянию не ранее, чем за 1 (один) Квартал до даты истечения Срока Действия Соглашения, Требование налогового органа о необходимости восстановления НДС.
- 14.2. Концессионер направляет заявление о выплате Денежных Обязательств Концедента, соответствующее требованиям, предусмотренным в пункте 14.1:
 - 14.2.1. для выплаты Капитального Гранта – не позднее 1 декабря календарного года, за который осуществляется выплата;
 - 14.2.2. для выплаты Инвестиционного Платежа – не позднее 30 (Тридцати) дней с даты начала Квартала, за который осуществляется выплата Инвестиционного Платежа, за исключением 1-го Квартала, предусмотренного в пункте 6.3.1, заявление за который может быть направлено не позднее 10 (Десятого) числа третьего месяца такого Квартала;
 - 14.2.3. для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога – не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Требования налогового органа о необходимости восстановления НДС;
 - 14.2.4. для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов – не позднее 30 (Тридцати) дней с даты начала Квартала, за который осуществляется выплата Компенсации Затрат на Уплату Процентов, за исключением 1-го Квартала, предусмотренного в пункте 6.3.1, заявление за который может быть направлено не позднее 10 (Десятого) числа третьего месяца такого Квартала;
 - 14.2.5. для выплаты Операционного Платежа – не ранее 30 (Тридцати) Календарных Дней до даты начала Квартала, за который осуществляется выплата Операционного Платежа, за исключением:
 - 14.2.5.1. выплаты Операционного Платежа за первый и второй Кварталы, если дата Ввода в Эксплуатацию наступила до 15 (Пятнадцатого) числа 2 (Второго) месяца первого Квартала включительно. В указанном случае заявление за первый и второй Кварталы направляется не позднее 10 (Десятого) числа третьего месяца первого Квартала;
 - 14.2.6. выплаты Операционного Платежа за первый и второй Кварталы, если дата Ввода в Эксплуатацию наступила после 15 (Пятнадцатого) числа 2 (Второго) месяца первого Квартала. В указанном случае заявление за первый и второй Кварталы направляется не позднее 30 (Тридцати) дней с даты начала второго Квартала.
- 14.3. В течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения заявления о предоставлении Денежных Обязательств Концедента Концедент по результатам рассмотрения заявления:
 - 14.3.1. согласовывает предоставленное заявление и уведомляет об этом Концессионера; или
 - 14.3.2. направляет Концессионеру уведомление, содержащее мотивированное заключение о приостановлении выплаты Денежных Обязательств Концедента с указанием одной (нескольких) из следующих причин для отказа:

- 14.3.2.1. применительно к Капитальному Гранту – несоответствие суммы запрашиваемого Капитального Гранта требованиям Соглашения;
- 14.3.2.2. применительно к Инвестиционному Платежу – несоответствие суммы квартального Инвестиционного Платежа требованиям Соглашения;
- 14.3.2.3. применительно к Компенсации Затрат на Уплату Налога – несоответствие суммы Компенсации Затрат на Уплату Налога требованиям Соглашения;
- 14.3.2.4. применительно к Компенсации Затрат на Уплату Процентов – несоответствие суммы квартальной Компенсации Затрат на Уплату Процентов требованиям Соглашения;
- 14.3.2.5. применительно к Операционному Платежу – несоответствие расчета квартального Операционного Платежа требованиям Соглашения;
- 14.3.2.6. применительно ко всем Денежным Обязательствам Концедента – непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в пункте 14.1, наличие в представленных документах арифметических ошибок, выявление фактических несоответствий между сведениями, указанными в документах в составе заявки, а также представление недостоверных сведений.
- 14.4. Концедент осуществляет выплату Денежных обязательств Концедента не позднее 20 (Двадцати) Рабочих Дней со дня направления документов, предусмотренных в пункте 14.1 или не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента представления Концессионером документов на повторное рассмотрение в соответствии с пунктом 14.3;
- 14.5. В случае приостановления выплаты Концедентом в соответствии с пунктом 14.3.2 Концессионер обязан устранить в течение 20 (Двадцати) Рабочих дней замечания, указанные в уведомлении Концедента и направить заявление с приложением документов для повторного рассмотрения согласно пункту 14.3, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 14.6. При рассмотрении документов, указанных в пункте 14.1, Концедент в случае какой-либо неясности вправе запросить у Концессионера дополнительную информацию (документы, материалы). Концессионер обязан предоставить такую информацию не позднее 3 (Трех) Рабочих Дней со дня получения запроса. Направление запроса и предоставление информации в соответствии с настоящим пунктом не влияет на сроки рассмотрения документов, указанные в пункте 14.3, Концедентом.
Во избежание сомнений отсутствие счета на осуществление платежа является основанием для приостановки исполнения обязанности Концедента по осуществлению платежа.
- 14.7. Выплата денежных обязательств Концедента, за исключением случаев, установленных Соглашением и Прямым Соглашением, осуществляется Концедентом на отдельный открытый Концессионером расчётный счёт.
- 14.8. Контроль целевого использования средств, выплаченных по всем Денежным Обязательствам Концедента осуществляется Концедентом в рамках Контроля Концедента в соответствии с Приложением 7 (Контроль Концедента). Во избежание сомнений непредставление документов или представление неполного комплекта документов в составе Отчетности Концессионера в соответствии с Приложением 7 (Контроль Концедента) не освобождает Концедента от исполнения обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента и не является основанием для приостановления выплаты Денежных Обязательств Концедента.

15. **Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления Денежных Обязательств Концедента**
- 15.1. Концедент, предоставляющий Денежные Обязательства Концедента (главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, предоставляющий субсидию), а также уполномоченный орган финансового контроля вправе осуществлять проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Денежных Обязательств Концедента.
Концессионер настоящим предоставляет согласие на осуществление таких проверок.
- 15.2. За нарушение условий, целей и порядка предоставления Денежных Обязательств Концедента применяется ответственность, предусмотренная Соглашением и Законодательством, в том числе (если применимо) возврат в порядке, предусмотренном Законодательством, субсидий в бюджет Концедента в случае нарушения условий, установленных в Соглашении, при предоставлении субсидии.
16. **Казначейское сопровождение Денежных Обязательств Концедента**
- 16.1. Положения пункта 16 настоящего Приложения применяются в случаях, предусмотренных действующим законодательством, при привлечении федерального софинансирования денежных обязательств Концедента.
- 16.2. В отношении Денежных Обязательств Концедента, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством, осуществляется казначейское сопровождение в валюте Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и Соглашением. В этих целях, Концессионер обязан соблюдать требования, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации для участников казначейского сопровождения.
- 16.3. Выплата денежных обязательств Концедента осуществляется на открытый Концессионером в УФК по Амурской области лицевой счет Концессионера для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения. Датой выплаты средств, подлежащих казначейскому сопровождению, считается дата списания денежных средств с лицевого счета Концедента.
- 16.4. Концессионер, а также иные лица, являющиеся стороной по договорам (контрактам), заключенным с Концессионером в целях реализации обязательств по Созданию Объекта Соглашения, обязаны (с включением соответствующих положений в договоры):
- 16.4.1. открыть в УФК по Амурской области лицевой счет для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством;
- 16.4.2. представлять в УФК по Амурской области документы, установленные порядком санкционирования, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации;
- 16.4.3. указывать в договорах (контрактах), распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования, идентификатор Соглашения. Порядок формирования указанного идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации;
- 16.4.4. вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому договору (контракту), заключаемому в целях исполнения Соглашения, в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;
- 16.4.5. соблюдать условия ведения и использования лицевого счета (режим лицевого счета), устанавливающие запреты на перечисление средств с лицевого счета:

- 16.4.5.1. в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;
- 16.4.5.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);
- 16.4.5.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:
- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;
 - оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;
 - оплаты фактически поставленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и физическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;
 - возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств; оплаты обязательств по накладным расходам, в соответствии с порядком санкционирования.
- 16.4.5.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях

проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

- 16.5. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.
- 16.6. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования».
- 16.7. В соответствии с пунктом 14 приказа Министерства финансов РФ от 02.12.2021 №205н «Об утверждении Порядка формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств» Соглашению присвоен идентификатор соглашения E12000307321SCY000233 ____ 7.».

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 13
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта

1. Общие Положения

1.1. Часть А настоящего Приложения дополняет положения пункта 4.1 Соглашения.

2. Основные Финансовые Показатели Проекта

2.1. Стороны согласовали следующие основные финансовые характеристики на стадии Создания:

2.1.1. предельный размер расходов (затрат) на выплату платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом НДС составляет 101 911 080 (сто один миллион девятьсот одиннадцать тысяч восемьдесят) рублей 0 (ноль) копеек в ценах на 01.01.2022;

2.1.2. предельный размер расходов (затрат) на выплату платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом НДС составляет 125 413 655 (сто двадцать пять миллионов четыреста тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 88 (восемьдесят восемь) копеек в ценах соответствующих лет на Дату Заключения Соглашения;

2.1.3. Предельный Объем Инвестиций с учетом НДС составляет 2 550 551 205 (два миллиарда пятьсот пятьдесят миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча двести пять) рублей 60 (шестьдесят) копеек в ценах на 01.01.2022.

2.1.4. Предельный Объем Инвестиций с учетом НДС составляет 3 098 894 346 (три миллиарда девятьсот восемь миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи триста сорок шесть) рублей 41 (сорок одна) копейка в ценах соответствующих лет на Дату Заключения Соглашения.

Таблица 5. График вложения
Предельного Объема Инвестиций, руб.

№ п/п	Год	Предельный Объем Инвестиций в ценах соответствующих лет
2.	2023	1 511 521 136,84
3.	2024	1 587 373 209,58
	ИТОГО	3 098 894 346,41

2.2. Стороны согласовали следующие основанные на Законодательстве допущения в отношении налогообложения:

2.2.1. Выплата Капитального Гранта, Инвестиционного платежа, Компенсация Затрат на Уплату Процентом, Компенсация Затрат на Уплату Налога, по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является возмещением затрат Концессионера и не является оплатой в связи с реализацией Концессионером каких-либо товаров (работ, услуг) Концеденту;

2.2.2. При выплате Концессионеру Суммы Возмещения в соответствии с Соглашением, обоснованные и документально подверженные затраты Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, в том числе затраты Концессионера в связи с Созданием, подлежат признанию в качестве расходов Концессионера в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3. Перечень допущений в отношении налогообложения содержится в разделе «Налогообложение» Финансовой модели (Часть В Приложения 13 «Финансирование»).

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Часть Б – Финансовое Заккрытие

1. Общие положения

- 1.1. Часть Б настоящего Приложения дополняет положения пунктов 4.1 и 10.13 Соглашения.
- 1.2. Ссылки на разделы, пункты, пункты, подпункты означают ссылки на разделы, пункты, пункты, подпункты настоящей Части Б, если иное прямо не предусмотрено в настоящей Части Б.

2. Общие положения о Финансовом Заккрытии

- 2.1. До завершения этапа Финансового Заккрытия Стороны обязаны выполнить следующие Предварительные Условия Финансового Заккрытия:
 - 2.1.1. Предварительные Условия Финансового Заккрытия, выполняемые Концедентом;
 - 2.1.2. Предварительные Условия Финансового Заккрытия, выполняемые Концессионером;
 - 2.1.3. Предварительные Условия Начала Создания;
 - 2.1.4. Подписание Сторонами актуализированных графиков выплаты Денежных Обязательств Концедента в случае, если на дату направления Концеденту Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Заккрытия Финансовая модель требует актуализации в соответствии с пунктом 12 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента).
- 2.2. Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Заккрытия обязан не позднее 3 (Трех) месяцев с Даты Заключения Соглашения, но не ранее истечения 1 (одного) месяца с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы Проектной Документации:
 - 2.2.1. предоставить Концессионеру и Кредитору (в случае его привлечения) подтверждение закрепления в бюджете (расходных статьях бюджета) города Благовещенск на текущий год и плановый период, в котором у Концедента есть обязательство по выплате Денежных Обязательств Концедента, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем году, бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств Концедента в предусмотренном Соглашением размере путем предоставления заверенной Концедентом выписки из решения Благовещенской городской Думы о городском бюджете;
 - 2.2.2. подтвердить принятие всех правовых актов, необходимых для действительности Денежных Обязательств Концедента в соответствии с Законодательством;
 - 2.2.3. подтвердить соблюдение требований Законодательства, необходимых для получения Концедентом субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых будут являться субсидии из федерального бюджета, а также возможность их получения Концедентом;
 - 2.2.4. предоставить информацию о соблюдении Амурской областью иных требований Законодательства, необходимых для получения Амурской областью субсидий из федерального бюджета путем направления запроса в соответствии с пунктами 1.6 - 1.7 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента);
 - 2.2.5. подтвердить возможность получения Концедентом межбюджетных трансфертов из бюджета Амурской области, в том числе источником финансового обеспечения которых будут являться субсидии из федерального бюджета.
 - 2.2.6. согласовать Основные Условия Соглашения о Финансировании и подписать Прямое Соглашение с Концессионером в случае привлечения для реализации проекта Кредитора.
- 2.3. Концедент вправе предоставить мотивированный отказ в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании. Мотивированный отказ в таком согласовании может быть представлен только в случае, если Основные Условия

- Соглашения о Финансировании не соответствуют Законодательству и Соглашению.
- 2.4. Концедент вправе отказать в подписании Прямого Соглашения только в случае, если Прямое Соглашение не соответствует Приложению 18 (Основные Условия Прямого Соглашения).
- 2.5. Концессионер для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан не позднее 3 (Трех) месяцев с Даты Заключения Соглашения, но не ранее истечения 1 (одного) месяца с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы Проектной Документации:
- 2.5.1. подписать Прямое Соглашение (в случае привлечения для реализации Проекта Кредитора) и обеспечить заключение Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании.
- 3. Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия**
- 3.1. После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 Предварительных Условий Финансового Закрытия, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия по форме, приведенной в Приложении 17 (Формы Актов и иных документов - Форма Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия).
- 3.2. В течение 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 3.1 уведомления Концедент обязан подписать Акт выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. Концедент имеет право отказать от подписания Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Часть В – Финансовая модель

Проект

Создание и эксплуатация объекта образования "Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область"

Информация о модели

Дата открытия:	27.12.2022
Версия модели:	2.0
Язык модели:	Русский
Корректность расчетов:	ИСТИНА

Лица, уполномоченные предоставлять пояснения по расчетам

ФИО: Александрова Елизавета Викторовна
Тел.: 8 921 631 25 87
E-mail: aleksandrova@versus.legal

ФИО: Каменева Альбина Руслановна
Тел.: 8 911 094 98 01
E-mail: kameneva@versus.legal

Оглавление

Название раздела	Тип данных
Пересчет	Расчеты
Платежи Концедента	Расчеты
Платежи Концедента (КС)	Расчеты
Предпосылки	Входные данные
Чувствительность	Входные данные
Dashboard	Результаты
Расчеты по операционной деятельности	Расчеты
Расчеты по финансированию	Расчеты
Расчеты по амортизации	Расчеты
Расчеты по налогам	Расчеты
Денежные потоки - квартальные	Результаты
Денежные потоки - годовые	Результаты
Финансовая отчетность - квартальная	Результаты
Финансовая отчетность - годовая	Результаты
Показатели эффективности	Результаты
Потоки бюджетов	Результаты
Графики	Результаты
Проверки	Результаты

Цветовое кодирование данных в модели:

Входные данные	
Входные данные, задаются пользователем	XX
Значения заполняются макросом	XX
Расчеты	
Ячейка расчетов	XX
Нетипичная формула	XX
Суммы	
Сумма по строке	XX
Итоговая строка	XX
Флаги	
Неактивный флаг	
Активный флаг	ИСТИНА
Ошибки	
Наличие ошибки	ЛОЖЬ
Отсутствие ошибки	ИСТИНА

Данные ПСД

	Единицы	Значение
Капитальные расходы в ценах ПСД		
Проектирование	млн. руб.	72,72
Основные объекты строительства	млн. руб.	1 463,06
Малые архитектурные формы для общеобразовательных учреждений	млн. руб.	19,04
Озеленение территории объектов образования	млн. руб.	47,96
Научные сети	млн. руб.	444,13
Прочие затраты	млн. руб.	218,80
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
-	млн. руб.	-
Стоимость оснащения по нормативу (приказ № 804)	млн. руб.	285,12
Индексация и макроэкономика		
Цены ПСД	дата	31.12.2021
Коэффициент пересчета базовых цен в цены ПСД	индекс	1,00
Объединенный прогноз цен для капитальных затрат (после даты ПСД)	%	-
Накопленный индекс	индекс	-
Актуальное значение ключевой ставки на ФЭ	%	7,50%
Максимальное превышение сметной стоимости		25,00%
Финансирование		
Процентная ставка по банковскому кредиту	% годовых	4,50%
Маржа к базовой процентной ставке по акционерному займу	% годовых	4,00%
Пересчет		
Изменение ключевой ставки	%	0,00%
Изменение процентной ставки по банковскому кредиту	%	0,00%
Изменение Маржи к базовой процентной ставке по акционерному займу	%	0,00%
Сметная стоимость без учета оснащения по приказу № 804		-
Значение сметной стоимости в ценах ПСД (без учета оснащения)	млн. руб.	2 265,43
Предельное значение сметной стоимости в ценах ПСД (без учета оснащения)	млн. руб.	2 831,70
Фактическое значение сметной стоимости в ценах ПСД (без учета оснащения)	млн. руб.	2 265,43
Сметная стоимость с учетом оснащения по приказу № 804		-
Значение сметной стоимости в ценах ПСД (с учетом оснащения)	млн. руб.	2 550,55
Предельное значение сметной стоимости в ценах ПСД (с учетом оснащения)	млн. руб.	3 188,19
Фактическое значение сметной стоимости в ценах ПСД (с учетом оснащения)	млн. руб.	2 550,55
Требуется пересчет?		-
Диапазон допустимых значений не нарушается (1-да;0-нет)		1,00
Флаг пересчета		-

01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022
31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029
31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029

0,00 0,00

1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
1,15	1,17	1,19	1,21	1,22	1,24	1,25	1,27	1,28	1,30	1,32	1,33	1,35	1,36	1,38	1,39	1,41	1,43	1,44	1,46	1,48	1,50	1,51	1,53	1,55	1,57	1,59	1,61

Операционный платеж

Неиндексированные расходы, млн. руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
0,70	0,57	0,54	0,52	0,49	0,46	0,43	0,41
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
0,38	0,35	0,32	0,29	0,27	0,24	0,21	0,18
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
0,16	0,13	0,10	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
6,82

Индексированные расходы, млн. руб./кв.

В базовых ценах

31.03.2022

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
5,78	5,78	5,78	5,78	5,93	5,93	5,93	5,93
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
5,93	5,93	5,93	5,93	6,38	6,38	6,38	6,38
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
6,38	6,38	6,38	6,38	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
121,59

Инвестиционный платеж

В ценах соответствующих лет, млн. руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
86,61	88,85	90,41	91,47	92,11	93,39	94,49	95,60
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
96,72	97,86	99,01	100,17	100,61	101,79	102,99	104,20
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
105,43	106,67	107,95	110,98	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
1 967,53

Компенсация затрат на Уплату Налогов

В ценах соответствующих лет, млн. руб./кв.

Налоговая часть 1	0,00
Налоговая часть 2	397,73
ИТОГО	397,73

Компенсация затрат на Уплату Процентов

В ценах соответствующих лет, млн. руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
29,64	27,47	25,85	24,74	23,61	22,48	21,32	20,16
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
18,97	17,78	16,56	15,33	14,09	12,83	11,56	10,28
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
8,97	7,65	6,29	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
338,78

Капитальный грант

В ценах соответствующих лет, млн. руб./год

№ п/п	Период	Размер
1.	2020	0,00
2.	2021	0,00
3.	2022	0,00
4.	2023	109,42
5.	2024	709,10
	ИТОГО	818,52

Операционный платеж

Неиндексированные расходы, руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
703 334,55	571 198,72	543 520,00	515 841,29	488 162,57	460 483,85	432 805,14	405 126,42
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
377 447,71	349 768,99	322 090,27	294 411,56	266 732,84	239 054,13	211 375,41	183 696,69
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
156 017,96	128 339,26	100 660,55	72 981,83	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
6 823 049,74

Индексированные расходы, руб./кв.

в базовых ценах

31.03.2022

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
5 782 367,49	5 782 367,49	5 782 367,49	5 782 367,49	5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49	6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
121 587 349,76

Инвестиционный платеж

в ценах соответствующих лет, руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
86 606 013,77	88 849 879,73	90 414 177,33	91 471 890,93	92 314 242,04	93 394 066,95	94 487 852,96	95 595 824,22
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
96 718 209,47	97 855 242,15	99 007 160,56	100 174 207,90	100 613 217,49	101 793 886,52	102 990 112,62	104 202 153,59
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
105 430 272,69	106 674 738,78	107 954 676,00	110 979 583,91	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
1 967 527 409,64

Компенсация затрат на Уплату Налога

в ценах соответствующих лет, руб./кв.

Наличная часть 1	0,00
Наличная часть 2	397 729 549,67
ИТОГО	397 729 549,67

Компенсация затрат на Уплату Процентов

в ценах соответствующих лет, руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
29 638 287,12	27 467 950,31	25 850 989,76	24 739 761,24	23 614 047,55	22 476 706,56	21 324 504,34	20 157 207,82
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
18 974 579,23	17 776 376,02	16 562 350,71	15 332 250,79	14 085 818,57	12 832 802,04	11 563 181,17	10 276 687,78
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
8 973 048,11	7 651 982,30	6 294 356,70	3 190 659,77	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
338 783 548,31

Капитальный грант

в ценах соответствующих лет, руб./год

№ п/п	Период	Размер
1.	2020	0,00
2.	2021	0,00
3.	2022	0,00
4.	2023	109 417 161,30
5.	2024	709 102 259,71
	ИТОГО	818 519 421,01

		Оценочные значения		ИСТИНА																					
		Расчеты в месяцах		ИСТИНА																					
		История изменений		ИСТИНА																					
Начало периода	Конец периода	01.01.2015	01.04.2015	01.07.2015	01.10.2015	01.01.2016	01.04.2016	01.07.2016	01.10.2016	01.01.2017	01.04.2017	01.07.2017	01.10.2017	01.01.2018	01.04.2018	01.07.2018	01.10.2018	01.01.2019	01.04.2019	01.07.2019	01.10.2019				
Итого	ГН	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55				
Фактор времени	Единицы	Значения	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25				
Ввод и вывод основных средств																									
Общие сведения																									
Разделен ПСД и закончен ГТЗ	месяцы	2,55																							
Срок строительства объекта с даты вступления в силу ПС	лет	2,55																							
Срок эксплуатации объекта с даты ввода в эксплуатацию	лет	2,55																							
Дата подписания ПС	дата	27.01.2013																							
Проектирование (ПСД + ГТЗ)																									
Начало периода	дата	27.01.2013																							
Длительность периода	месяцы	2,55																							
Окончание периода	дата	15.05.2013																							
Финансовое закрытие																									
Начало периода	дата	15.05.2013																							
Длительность периода	месяцы	2,55																							
Окончание периода	дата	14.06.2013																							
Строительство																									
Начало периода	дата	28.03.2013																							
Длительность периода	месяцы	2,56																							
Окончание периода	дата	31.12.2014																							
Начало СМР с учетом квартальной разбивки	дата	01.04.2013																							
Инвестиционная стадия																									
Период инвестиционной стадии с момента начала проектирования	дата	01.01.2015																							
Завершение																									
Начало периода	дата	01.01.2015	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА				
Длительность периода	месяцы	60,00	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА				
Окончание периода	дата	31.12.2014	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА				
Квартал окончания Проекта	дата	31.12.2014	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА				
Счетчик периодов строительства	№	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Счетчик периодов инвестиционной стадии	№	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Счетчик периодов инвестиционной стадии с момента начала проектирования	№	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Счетчик периодов эксплуатации	№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
Количество дней в периоде		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Итого по объекту строительства																									
Базовые значения Капитальных расходов в ценах нв...	дата	31.12.2014																							
Базовые значения Операционных расходов в ценах нв...	дата	31.03.2013																							
Индексы - поправки																									
Год	№	1																							
ИПК	№	2																							
Индекс для капитальных вложений	№	3																							
Индексы - за квартал																									
ИПК	№	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01				
Директор капитальных вложений	№	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01				
ИПК (капитальный)	№	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01				
Директор капитальных вложений (капитальный)	№	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01				
Коэффициент базы цен к цене ПСД	№	1,00																							
Капитальные расходы и проектирование																									
Итого в т.ч. НДС, предоставляемые в базовые цены																									
Общий объем капитальных вложений	млн. руб.	2 550,00																							
Проектирование	млн. руб.	73,27																							
Основные объекты строительства	млн. руб.	1 463,05																							
Масля архитектурные формы для общеобразовательных учреждений	млн. руб.	19,04																							
Оформление территории объектов образования	млн. руб.	47,48																							
Ирригационные сети	млн. руб.	444,13																							
Прочие затраты	млн. руб.	2 18,50																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
Стоимость освоения по нормативу (в ценах нв 00)	млн. руб.	285,12																							
Итого																									
Проектная стоимость школы	млн. руб.	1 280,00																							
Нормативная стоимость освоения 1 места	тыс. руб.	108,00																							
Нормативная стоимость освоения	тыс. руб.																								
Стоимость освоения в ПСД	млн. руб.																								
Расходы в т.ч. НДС, предоставляемые в базовые цены с учетом пересчета																									
Проектирование	млн. руб.	73,27																							
Основные объекты строительства	млн. руб.	1 463,05																							
Масля архитектурные формы для общеобразовательных учреждений	млн. руб.	19,04																							
Оформление территории объектов образования	млн. руб.	47,48																							
Ирригационные сети	млн. руб.	444,13																							
Прочие затраты	млн. руб.	2 18,50																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
-	млн. руб.	-																							
Стоимость освоения по нормативу (в ценах нв 00)	млн. руб.	285,12																							

[Оглавление](#)

Чувствительность

[Проверка модели:](#)

Расчеты в модели

Модель оптимизиров

ИСТИНА

ИСТИНА

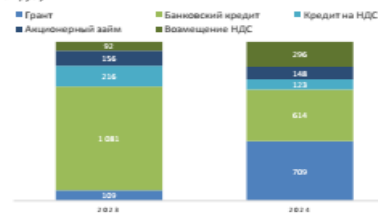
Чувствительность по основным предпосылкам

		Начальные значения	Измененные значения
Банковский кредит			
Изменение Базовой процентной ставки	±%	0,00%	7,50%
Изменение Маржи к Базовой процентной ставке	±%	0,00%	4,00%
Изменение ставки % по банковскому кредиту	±%	0,00%	4,50%
Доля CAPEX с НДС, финансируемая долгом (базов	±%	0,00%	100,00%
DSCR-sculpting (если выбран)	±	0,00	1,15x
Акционерный займ			
Изменение ставки % по акционерному займу	±%	0,00%	11,50%
Изменение Маржи к Базовой процентной ставке	±%	0,00%	4,00%
Коэффициенты затрат			
Изменение стоимости CMP (максимальное изменен	(1+__%)*CMP	-	2 550,55
Изменение OPEX	(1+__%)*OPEX	-	205,20
Плата Концедента			
Размер платежа	млн. руб.	-	502,64
ИПЦ			
Изменение значений ИПЦ	(1+__%)*ИПЦ	0%	
Капитальный грант			
Изменение Капитального гранта	±%	0,00%	50,00%

Основные результаты

Источники		
Грант	млн. руб.	818,52
Банковский кредит	млн. руб.	1 694,46
Кредит на НДС	млн. руб.	338,89
Акционерный займ	млн. руб.	304,02
Возмещение НДС	млн. руб.	387,77
Денежные средства	млн. руб.	4,28
Изъятие средств с DSRA	млн. руб.	-
Проценты по DSRA	млн. руб.	-
Итого Источники	млн. руб.	3 547,95
Использование		
CAPEX (без НДС)*	млн. руб.	2 582,41
НДС	млн. руб.	519,68
Расходы на технического эксперта	млн. руб.	16,00
Операционные расходы	млн. руб.	33,27
Проценты по долгу	млн. руб.	82,36
Комиссии по долгу	млн. руб.	22,88
Погашение кредита на НДС	млн. руб.	277,89
Проценты по кредиту на НДС	млн. руб.	6,89
Гарантии	млн. руб.	2,28
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-
Денежные средства	млн. руб.	4,28
Налог на прибыль на этапе строительства	млн. руб.	-
Итого Использование	млн. руб.	3 547,95
*В т.ч. Проектирование	млн. руб.	84,03
D/(D+E)	%	84,79%
EIRR	%	12,00%
Собственное участие (требуемое для ИО)	млн. руб.	244,73
Собственное участие (фактическое)	млн. руб.	12,42%

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАТРАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ
(в млн руб.)



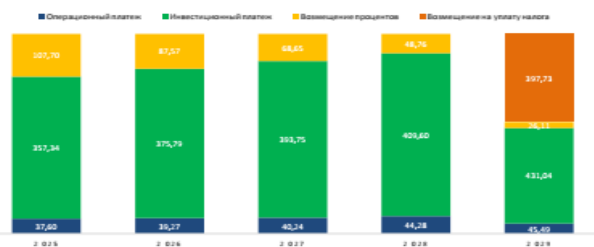
ЗАТРАТЫ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ
(в млн руб.)

Показатель	Единицы	2023 год	2024 год
CAPEX (без НДС)	млн руб.	1 259,60	1 322,81
НДС	млн руб.	255,12	264,56
Расходы на техничского эксперта	млн руб.	16,00	-
Кредит на НДС	млн руб.	2,43	4,45
Операционные расходы	млн руб.	16,23	17,04
Проценты по долгу	млн руб.	18,25	64,11
Комиссии по долгу	млн руб.	21,55	0,92
Гарантии	млн руб.	1,04	1,24
ИТОГО	млн руб.	1 690,63	1 676,14

ЗАТРАТЫ НА ОПЕРАЦИОННОЙ СТАДИИ
(в млн руб.)

Показатель	Единицы	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Операционные расходы	млн руб.	31,16	32,66	33,46	36,83	37,83
Расходы на гарантии	млн руб.	0,18	0,07	0,07	0,07	0,07
Налог на имущество	млн руб.	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	млн руб.	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток по НДС	млн руб.	-	-	-	-	397,73
Выплата процентов по банковскому кредиту	млн руб.	68,91	52,43	36,32	19,56	3,30
Погашение банковского кредита	млн руб.	398,53	352,26	367,53	380,75	195,39
Выплата процентов по акционерному займу	млн руб.	38,06	35,15	32,33	29,20	22,81
Погашение акционерного займа	млн руб.	23,72	23,53	25,23	23,84	236,65
ИТОГО	млн руб.	668,54	498,08	496,93	496,26	882,78

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ОПЕРАЦИОННОЙ СТАДИИ
(в млн руб.)



ОТТОКИ БЮДЖЕТОВ
(в млн руб.)



Показатель	Единицы	Федеральный бюджет	Региональный бюджет
Капитальный грант	млн руб.	786,02	32,50
Инвестиционный платеж	млн руб.	862,10	206,88
Операционный платеж	млн руб.	-	397,73
Компенсация налоговых платежей	млн руб.	-	397,73
ИТОГО	млн руб.	1 648,13	1 034,81

Описание		Примеры единиц		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА	
Операционная деятельность		Расчеты в млрд		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения		Итого, отклонения			
Начало периода	Конец периода	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028
Единицы	Значения	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
CAPEX (с НДС) в ценах соответствующих лет																																					
Противозависимости	млн. руб.	84,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основные объекты строительства	млн. руб.	1 797,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мелкие архитектурные формы для образовательных учреждений	млн. руб.	23,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Озеленение территории объектов образования	млн. руб.	59,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Наружные сети	млн. руб.	537,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,31	50,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие затраты	млн. руб.	268,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,66	52,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого CAPEX (с НДС)	млн. руб.	357,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,34	395,63	98,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CAPEX (без НДС) в ценах соответствующих лет																																					
Противозависимости	млн. руб.	79,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основные объекты строительства	млн. руб.	1 472,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Мелкие архитектурные формы для образовательных учреждений	млн. руб.	19,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Озеленение территории объектов образования	млн. руб.	49,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Наружные сети	млн. руб.	448,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,76	43,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие затраты	млн. руб.	224,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,36	43,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого CAPEX (без НДС)	млн. руб.	298,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,79	329,19	473,62	344,88	346,39	376,87	499,74	199,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Банковские гарантии																																					
Период действия гарантии	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ИСТИНА	ИСТИНА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Продолжительность действия гарантии в периоде	% годовых	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36	0,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии по соглашению	млн. руб.	51,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Продолжительность действия гарантии в периоде	% годовых	2,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии	млн. руб.	4,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Продолжительность действия гарантии в периоде	% годовых	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии по соглашению	млн. руб.	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31		
Продолжительность действия гарантии в периоде	% годовых	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сумма гарантии по соглашению	млн. руб.	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31		
Итого расходы на банковские гарантии	млн. руб.	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31		
Консолидированные расходы																																					
Строительные работы - эксплуатация (% от стоимости введенных объектов)	млн. руб.	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Аренда земельного участка	млн. руб.	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого расходы на банковские гарантии	млн. руб.	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	млн. руб.	0,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Индексированные расходы (с индексацией)																																					
Содержание зданий и оборудование образования	млн. руб.	70,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГК: Расходы на персонал (включая страховые взносы)	млн. руб.	13,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГК: Прочие расходы (аренда офиса, пр.)	млн. руб.	7,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	млн. руб.	125,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого с операционного плана																																					
НДС, начисленный на операционный план</																																					

Оценки

Основные средства и амортизация	Расчеты в области	ИСТИА	ИСТИА																				
			ИСТИА																				
Начало периода			01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025
Плюс: начислено			31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	30.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025
Минус: списано			01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020
Фактор времени			0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Факты и индикаторы

Демонстрационные здания																							
Начис. инвентаризации																							
Закупочные цены																							
Периоды Объекта жилищному партнеру																							

Капитальные затраты для расчетов амортизации

Категория затрат, классификация и прочие расходы	млн. руб.	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025
Затраты на балансовую работу	85,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,79	6,80	12,10	14,83	15,84	17,81	19,80	-	-
Прочие расходы на ИСОА	23,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,81	6,27	6,27	6,27	6,27	6,27	6,27	-	-
Расходы на техническое задание	35,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,19	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	-	-
Операционные расходы на объект	17,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,07	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	-	-
Итого капитальные затраты на объект	162,46													3,07	19,39	24,67	27,42	28,60	30,57	32,56		

Капитальные расходы на объект ИСО (без НДС)

Проектирование	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные объекты строительства	1.472,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,81	260,40	228,59	223,48	150,81	229,30	-	-	-
Малые архитектурные формы для объектов	15,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,89	2,87	2,87	2,87	1,88	3,88	6,04	-	-
Озеленение территории объектов объектов	43,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,65	7,33	7,33	7,33	19,63	19,63	-	-	-
Натурные сети	448,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,76	43,38	66,01	66,06	90,45	45,81	80,81	-	-
Прочие затраты	22,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,30	43,03	22,25	22,54	34,25	57,81	-	-	-
Итого капитальные расходы на объект ИСО (без НДС)	2.069,28													112,79	329,19	473,60	344,60	346,39	216,87	456,74	199,81	

Бюджетные амортизации

Денежные средства	млн. руб.	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025
Средств амортизации	28																					
Число истинных периодов, которое используется для расчета амортизации		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Баланс на начало периода	2.767,87													114,86	487,04	875,38	1.238,45	1.706,94	2.048,57	2.536,00	2.767,87	2.629,48
Плюс: списание основных средств	2.767,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	2.767,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Баланс на конец периода	2.767,87													114,86	487,04	875,38	1.238,45	1.706,94	2.048,57	2.536,00	2.767,87	2.629,48

Амортизация (линейный метод)

Баланс на начало периода	2.767,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.767,87	
Поставлено на баланс	2.767,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.767,87	
Амортизация	2.767,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,30	
Баланс на конец периода	2.767,87																						2.639,58

Списание затрат на группы

Объекты с полным использованием 30 лет	2.284,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,79	329,19	473,60	344,60	346,39	216,87	456,74	199,81	-
Объекты с полным использованием 25 лет	38,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты с полным использованием 7 лет	28,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого списано	2.350,49													112,79	329,19	473,60	344,60	346,39	216,87	456,74	199,81	-

Число истинных периодов, которое используется для расчета амортизации

Объекты с полным использованием 30 лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Объекты с полным использованием 25 лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Объекты с полным использованием 7 лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Баланс на начало периода	2.350,49																					2.284,10
Плюс: списание основных средств	2.350,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,00
Амортизация	2.350,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,00
Выбыли ОС	1.963,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Баланс на конец периода	2.350,49													112,79	441,08	815,60	1.259,60	1.606,00	1.834,83	2.085,00	2.284,10	2.284,10

Описание

Основные средства и амортизация Расчеты и модели ИСТИНА

Итого период	01.04.2015	01.07.2015	01.10.2015	01.01.2016	01.04.2016	01.07.2016	01.10.2016	01.01.2017	01.04.2017	01.07.2017	01.10.2017	01.01.2018	01.04.2018	01.07.2018	01.10.2018	01.01.2019	01.04.2019	01.07.2019	01.10.2019
Начало периода	3406,2025	3609,2025	31,11,2025	31,03,2026	36,06,2026	30,09,2026	31,12,2026	31,03,2027	30,06,2027	30,09,2027	31,12,2027	31,03,2028	30,06,2028	30,09,2028	31,12,2028	30,06,2029	30,09,2029	30,09,2029	31,12,2029
Год	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802	2,802
Фактор времени	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Объекты основ. средства и амортизация 20 лет

Баланс	Единицы	Значение
Баланс на начало периода	млн. руб.	-
Поступление основных средств	млн. руб.	-
Амортизация	млн. руб.	-
Выбытие ОС	млн. руб.	-
Баланс на конец периода	млн. руб.	-

Амортизация (бухгалтерский метод)

Баланс на начало периода	млн. руб.	-
Поступлено на баланс	млн. руб.	-
Амортизация	млн. руб.	-
Баланс на конец периода	млн. руб.	-

Объекты основ. средства и амортизация 7 лет

Баланс	Единицы	Значение
Баланс на начало периода	млн. руб.	287,66
Поступление основных средств	млн. руб.	277,81
Амортизация	млн. руб.	-10,66
Выбытие ОС	млн. руб.	84,93
Баланс на конец периода	млн. руб.	277,81

Амортизация (бухгалтерский метод)

Баланс на начало периода	млн. руб.	287,66
Поступлено на баланс	млн. руб.	277,81
Амортизация	млн. руб.	-10,66
Баланс на конец периода	млн. руб.	277,81

Диагностика объектов недвижимости

Проектирование	группа	Иркутская	-
Основные объекты строительства	группа	Иркутская	-
Малые архитектурные формы для благоустройства территории объектов образования	группа	Иркутская	-
Научные сети	группа	Иркутская	-
Прочие затраты	группа	Иркутская	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
-	группа	Дальневосточная	-
Неидентифицируемые средства обучения и воспитания	группа	Дальневосточная	-

Проектирование	млн. руб.	76,82	-
Основные объекты строительства	млн. руб.	1,477,66	-
Малые архитектурные формы для благоустройства территории объектов образования	млн. руб.	18,66	-
Научные сети	млн. руб.	248,18	-
Прочие затраты	млн. руб.	224,48	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
-	млн. руб.	-	-
Неидентифицируемые средства обучения и воспитания	млн. руб.	-	-

Коэффициент для налога на имущество

Коэффициент для налога на имущество	%	88,47%
-------------------------------------	---	--------

Учет выбытия объектов

Данные в отчете	млн.	20
Срок эксплуатации	млн.	20
Число истекших периодов, которое используется для расчета амортизации	млн.	20

Баланс	Единицы	Значение
Баланс на начало периода	млн. руб.	777,69
Увеличение сети	млн. руб.	736,67
Амортизация	млн. руб.	-40,93
Баланс на конец периода	млн. руб.	736,67

Амортизация (бухгалтерский метод)

Баланс на начало периода	млн. руб.	777,69
Перенесено из предыдущего периода	млн. руб.	736,67
Амортизация	млн. руб.	-40,93
Баланс на конец периода	млн. руб.	736,67

Сводные данные

Незавершенное строительство на конец периода	млн. руб.	2,401,628
Баланс основных средств на конец периода	млн. руб.	1,526,209
Амортизация (бухгалтерский учет)	млн. руб.	-25,69
Амортизация (налоговый учет)	млн. руб.	2,401,628
Баланс ОС на конец отчетного периода на начало периода	млн. руб.	2,401,628
Найдено: нет информации финансового периода	млн. руб.	-
Баланс на конец периода	млн. руб.	2,401,628
Дополнительные расходы на ОС для ИТ	млн. руб.	1,588,825

Наименование расхода на Сервис и ПЭО	млн. руб.	1,588,825
--------------------------------------	-----------	-----------

Наименование	Единицы	Значение	Платежи в модели												ИСТИНА							
			ИСТИНА												ИСТИНА							
Начало периода			01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024
Конец периода			31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024
Год		2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028	2 028
Фактор времени		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Флага и индексы																						
Предоплатные стадии			ИСТИНА																			
Эксплуатационные стадии			ИСТИНА																			
Окончание эксплуатации			ИСТИНА																			
Счетчик периода эксплуатации			ИСТИНА																			
Платеж Концедента																						
Инвестиционная часть Платы Концедента (Возмещение)	млн. руб.	131,01																				
Возмещение НДС с CAPEX на эксплуатацию	млн. руб.	1 935,70																				
Обслуживание Долгового финансирования	млн. руб.	567,32																				
Итого Инвестиционная часть Платы Концедента	млн. руб.	2 396,31																				
Операционная часть Платы Концедента (расчетная)	млн. руб.	172,40																				
Операционные расходы (без НДС)	млн. руб.	34,48																				
Резерв: Налоговые платежи для использования в будущем	млн. руб.	206,88																				
Итого Операционная часть Платы Концедента	млн. руб.	206,88																				
Сумма: Налоговые платежи для использования в м/Резерв для расчета резерва	млн. руб.	34,48																				
Разница для расчета резерва	млн. руб.	0,00																				
НДС																						
Должник, облагаемый НДС	млн. руб.	206,88																				
Операционная часть платы за доступность (к НДС)	млн. руб.	206,88																				
Итого база НДС с доходов	млн. руб.	206,88																				
НДС к уплате с доходов	млн. руб.	34,48																				
Операционная часть платы за доступность (к НДС)	млн. руб.	34,48																				
Итого НДС с доходов	млн. руб.	34,48																				
База НДС с расходов	млн. руб.	149,20																				
Облагаемые НДС эксплуат. расходы	млн. руб.	16,00																				
Облагаемые НДС расходы на технологич. экспорт CAPEX (без НДС)	млн. руб.	2 582,41																				
Итого база НДС с расходов	млн. руб.	2 746,96																				
НДС с расходов	млн. руб.	32,43																				
Операционный НДС	млн. руб.	5 16,45																				
Инвестиционный НДС (безвозв. значение)	млн. руб.	22,56																				
Итого НДС с расходов	млн. руб.	548,99																				
Невозмещенный НДС	млн. руб.	-																				
Возмещение НДС	млн. руб.	397,73																				
Сумма налога к возмещению (с уплаты)	млн. руб.	5 14,61																				
НДС к возмещению	млн. руб.	5 19,08																				
НДС к уплате	млн. руб.	5,17																				
НДС к возмещению	млн. руб.	5 14,61																				
Баланс НДС на начало периода	млн. руб.	5 19,08																				
Увеличение баланса НДС	млн. руб.	5 19,08																				
Возмещение НДС	млн. руб.	5 19,08																				
Баланс НДС на конец периода	млн. руб.	5 19,08																				
НДС к уплате	млн. руб.	5,17																				
Баланс НДС на начало периода	млн. руб.	5,17																				
НДС к уплате в бюджет	млн. руб.	5,17																				
НДС уплаченный	млн. руб.	5,17																				
Баланс НДС на конец периода	млн. руб.	5,17																				
Оборачиваемость НДС к получению	мес/кварт.	2,00																				
Оборачиваемость НДС к получению	мес/кварт.	2,00																				
Оборачиваемость НДС к уплате	мес/кварт.	2,00																				
Оборачиваемость НДС к уплате	мес/кварт.	2,00																				
НДС, исчисленный с доходов	млн. руб.	34,48																				
НДС, исчисленный по расходам	млн. руб.	548,99																				
НДС уплаченный в бюджет	млн. руб.	5,17																				
НДС возмещаемый	млн. руб.	397,73																				
НДС возмещенный	млн. руб.	5 19,08																				
Чистый денежный поток по НДС	млн. руб.	397,73																				
НДС в составе ЭП	млн. руб.	397,73																				

Отраслевые Налоги	Положения кодекса Расчеты в валюте Модель оптимизатора	ИСТИНА ИСТИНА	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029
			31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029
Налого периода			01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029
Концы периода			31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029
Год			2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2026	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2029	2029	2029	2029
Валор времени			0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Единицы																						
Значения																						
Плати и доходы																						
Предоплаточная стадия			ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА
Эксплуатационная стадия																						
Основание эксплуатации																						
Счетчик периода эксплуатации			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плата Концедента																						
Инвестиционная часть Платы Концедента (возмещение)																						
Возмещение НДС с CAPEX на эксплуатацию	млн. руб.	-	31,26	30,06																		
Обслуживание Долгового Финансирования	млн. руб.	1 936,70	189,07	137,07	101,24	101,49	101,25	101,20	101,15	101,09	101,04	100,99	100,93	100,88	100,82	100,77	100,71	100,65	99,99	99,90	99,77	99,00
Обслуживание Долгового Финансирования	млн. руб.	501,80	19,72	19,71	14,72	14,72	14,68	14,67	14,67	14,66	14,65	14,64	14,64	14,63	14,63	14,62	14,61	14,59	14,49	14,56	14,42	13,77
Итого Инвестиционная часть Платы Концедента	млн. руб.	2 368,31	116,24	116,32	116,27	116,21	116,33	116,87	116,81	116,73	116,69	116,63	116,57	116,51	116,45	116,38	116,32	116,26	115,55	115,46	115,29	114,77
Операционная часть Платы Концедента (расчетная)																						
Операционные расходы (без НДС)	млн. руб.	172,40	7,26	9,78	7,26	7,27	6,11	6,18	6,21	6,26	6,31	6,36	6,41	6,46	6,51	6,56	6,61	6,66	6,63	6,58	6,44	6,21
Платеж Налоговые платежи для использования в валор	млн. руб.	34,48	1,57	1,56	1,57	1,57	1,52	1,53	1,54	1,55	1,56	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61	1,62	1,63	1,64	1,65	1,66	1,67
Итого Операционная часть Платы Концедента	млн. руб.	206,88	9,42	9,34	9,29	9,45	9,73	9,79	9,85	9,91	9,97	10,03	10,09	10,15	10,26	10,31	10,37	10,43	10,49	10,55	10,61	10,67
Сору: Налоговые платежи для использования в валор Разница для расчета валор	млн. руб.	34,48	1,57	1,56	1,57	1,57	1,52	1,53	1,54	1,55	1,56	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61	1,62	1,63	1,64	1,65	1,66	1,67
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
НДС																						
Должны, обязательные НДС																						
Операционная часть платы за доступность (с НДС)	млн. руб.	206,88	9,42	9,34	9,29	9,45	9,73	9,79	9,85	9,91	9,97	10,03	10,09	10,15	10,26	10,31	10,37	10,43	10,49	10,55	10,61	10,67
Итого Базы НДС с доходов	млн. руб.	206,88	9,42	9,34	9,29	9,45	9,73	9,79	9,85	9,91	9,97	10,03	10,09	10,15	10,26	10,31	10,37	10,43	10,49	10,55	10,61	10,67
НДС к уплате с доходов	млн. руб.	34,48	1,57	1,56	1,57	1,57	1,52	1,53	1,54	1,55	1,56	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61	1,62	1,63	1,64	1,65	1,66	1,67
Операционная часть платы за доступность (с НДС)	млн. руб.	34,48	1,57	1,56	1,57	1,57	1,52	1,53	1,54	1,55	1,56	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61	1,62	1,63	1,64	1,65	1,66	1,67
Итого НДС с доходов	млн. руб.	34,48	1,57	1,56	1,57	1,57	1,52	1,53	1,54	1,55	1,56	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61	1,62	1,63	1,64	1,65	1,66	1,67
Базы НДС с расходов																						
Обязательные НДС эксплуат. расходы	млн. руб.	146,25	6,28	6,34	6,40	6,47	6,72	6,79	6,86	6,92	6,99	7,06	7,13	7,20	7,29	7,39	7,49	7,59	7,69	7,79	7,89	8,00
Обязательные НДС расходы на технического эксперта CAPEX (без НДС)	млн. руб.	16,00																				
CAPEX (без НДС)	млн. руб.	2 582,41																				
Итого Базы НДС с расходов	млн. руб.	2 744,66	6,28	6,34	6,40	6,47	6,72	6,79	6,86	6,92	6,99	7,06	7,13	7,20	7,29	7,39	7,49	7,59	7,69	7,79	7,89	8,00
НДС с расходов																						
Операционный НДС	млн. руб.	32,61	1,36	1,27	1,28	1,29	1,34	1,36	1,37	1,38	1,40	1,41	1,43	1,44	1,46	1,48	1,49	1,51	1,53	1,54	1,56	1,59
Инвестиционный НДС (Базовое значение)	млн. руб.	516,48																				
Итого НДС с расходов	млн. руб.	549,09	1,36	1,27	1,28	1,29	1,34	1,36	1,37	1,38	1,40	1,41	1,43	1,44	1,46	1,48	1,49	1,51	1,53	1,54	1,56	1,59
Невозвратный НДС	млн. руб.	-																				
Возвратный НДС	млн. руб.	397,73																				397,73
Средняя плата + возмещение (с уплаты)	млн. руб.	514,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
НДС к возмещению	млн. руб.	519,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
НДС к уплате	млн. руб.	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Баланс НДС в начале периода	млн. руб.	131,00																				
Увеличение баланса НДС	млн. руб.	519,09																				
Возмещение НДС	млн. руб.	31,26																				
Баланс НДС на конец периода	млн. руб.	397,73																				
НДС к уплате																						
Баланс НДС на начало периода	млн. руб.																					
НДС к уплате в Валор	млн. руб.	5,17																				
НДС уплаченный	млн. руб.	5,17																				
Баланс НДС на конец периода	млн. руб.																					
Оборачиваемость НДС к получению	периоды	9,00																				
Оборачиваемость НДС к получению	периоды	7,90																				
Оборачиваемость НДС к уплате	периоды																					
Оборачиваемость НДС к уплате	периоды																					
НДС, неиспользованный с доходов	млн. руб.	34,48	1,57	1,56	1,57	1,57	1,52	1,53	1,54	1,55	1,56	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61	1,62	1,63	1,64	1,65	1,66	1,67
НДС, неиспользованный с расходов	млн. руб.	549,09	1,36	1,27	1,28	1,29	1,34	1,36	1,37	1,38	1,40	1,41	1,43	1,44	1,46	1,48	1,49	1,51	1,53	1,54	1,56	1,59
НДС уплаченный в Валор	млн. руб.	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
НДС возмещенный	млн. руб.	397,73																				397,73
НДС возмещенный	млн. руб.	519,09																				
Частый денежный поток по НДС	млн. руб.	397,73	31,26	30,06																		397,73
НДС в составе ЭП																						

Отдел/подразделение	Показатель	ИСТИНА	Налоги		Налогообложение		Налоговые отчисления		Налоговый отчет о прибыли и убытках		Счет налогового убытка		Налогооблагаемая прибыль		Налоговая ставка							
			Модель	ИСТИНА	Модель	ИСТИНА	Модель	ИСТИНА	Модель	ИСТИНА	Модель	ИСТИНА	Модель	ИСТИНА	Модель	ИСТИНА						
Начало периода			01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024
Конец периода			31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024
Год			2 020	2 020	2 020	2 020	2 021	2 021	2 021	2 021	2 022	2 022	2 022	2 022	2 023	2 023	2 023	2 023	2 024	2 024	2 024	2 024
Валютный курс			0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Налог на недвижимость - бухгалтерский																						
Баланс основных средств на начало периода	млн. руб.																					
Баланс основных средств на конец периода	млн. руб.																					
Налоговая база по налогу на имущество	млн. руб.																					
Ставка налога на имущество	% годового	0,55%																				
Итого налог на имущество	млн. руб.																					
Налог на прибыль - налоговый																						
Капитальный Грант для целей налогообложения																						
Капитальный грант (за плановым)	млн. руб.	818,52																				
Ввод основных средств (ФУ)	млн. руб.	2 582,41																				
Амортизация (ФУ)	млн. руб.	593,76																				
Выбытие ОС	млн. руб.	1 988,05																				
Амортизация капитального гранта в виде дохода	млн. руб.	188,20																				
Списание капитального гранта в виде дохода	млн. руб.	630,32																				
Капитальный грант для целей налога на прибыль	млн. руб.	818,52																				
Итого	млн. руб.	1,00																				
Корректировки Платы Консалента																						
Плата Консалента	млн. руб.	2 876,44																				
Комиссия капитальный грант в составе платы	млн. руб.	2 582,41																				
Плата Консалента без учета комиссии капитальный грант	млн. руб.	294,03																				
Налоговая амортизация	млн. руб.	593,76																				
Применение вычета в последнем периоде	млн. руб.	1 988,05																				
Плата с учетом приведенного Сарега (налоговой амортиз.)	млн. руб.	2 876,44																				
Дополнительный платеж в последнем периоде	млн. руб.	397,73																				
Налоговый отчет о прибыли и убытках																						
Доходы																						
Плата Консалента и арреный платеж	млн. руб.	2 876,44																				
Капитальный грант	млн. руб.	818,52																				
Итого доходы	млн. руб.	3 694,96																				
Итого расходы																						
Операционные расходы	млн. руб.	326,12																				
Расходы на банк. услуги	млн. руб.	2,75																				
Расходы на таможенного эксперта	млн. руб.	16,00																				
Восстановление НДС	млн. руб.	397,73																				
Налог на имущество	млн. руб.	-																				
ЕВВДА	млн. руб.	3 073,31																				
Проценты и комиссии	млн. руб.	453,24																				
Проценты по DSRM	млн. руб.	-																				
Амортизация	млн. руб.	593,76																				
Итого налогооблагаемая прибыль до переноса убытка	млн. руб.	1 996,31																				
Счет налогового убытка																						
Налоговый убыток на начало периода																						
Убыток использованный в текущем периоде	млн. руб.	813,03																				
Убыток накопленный в текущем периоде	млн. руб.	813,03																				
Налоговый убыток на конец периода	млн. руб.	-																				
Налогооблагаемая прибыль после переноса убытков																						
Налогооблагаемая прибыль до переноса убытков	млн. руб.	1 996,31																				
Убыток использованный в текущем периоде	млн. руб.	-																				
Итого налогооблагаемая прибыль после переноса уб.	млн. руб.	1 996,31																				
Налог на прибыль																						
Налоговая ставка	%	0,00%																				
Итого налог на прибыль	млн. руб.	-																				

Отрасль		Полгода (квартал)		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА	
Налого		Расчеты в валюте		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА	
Начало периода	Конец периода	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029	01.01.2030	01.04.2030	01.07.2030	01.10.2030	01.01.2031	01.04.2031	01.07.2031	01.10.2031	01.01.2032	01.04.2032	01.07.2032	01.10.2032	01.01.2033	01.04.2033	01.07.2033	01.10.2033		
Год	Валют курсами	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029		
Налог на недвижимость - бухгалтерский																																							
Баланс основных средств на начало периода	млн. руб.	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	
Баланс основных средств на конец периода	млн. руб.	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	2 250,2	
Налоговая база по налогу на имущество	млн. руб.	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	1 182,26	
Ставка налога на имущество	% годового	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Итого налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Налог на прибыль - налоговый																																							
Капитальный Грант для целей налогообложения																																							
Капитальный грант (по лицензии)	млн. руб.	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52		
Ввод основных средств (ИУ)	млн. руб.	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41		
Амортизация (ИУ)	млн. руб.	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69		
Выбытие ОС	млн. руб.	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65		
Амортизация капитального гранта в виде дохода	млн. руб.	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30	138,30		
Списание капитального гранта в виде дохода	млн. руб.	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32	638,32		
Капитальный грант для целей налога на прибыль	млн. руб.	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52		
Итого	млн. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Корректировки Платы Концедента																																							
Плата Концедента	млн. руб.	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	
Компенсация капитального гранта в составе платы	млн. руб.	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	2 582,41	
Плата Концедента без учета компенсации капитального	млн. руб.	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	294,03	
Налоговая амортизация	млн. руб.	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69	
Прочие выплаты последним периодом	млн. руб.	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	1 988,65	
Плата с учетом прочей платы (налоговой амортизации)	млн. руб.	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	
Дополнительная плата в последнем периоде	млн. руб.	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73	397,73		
Налоговый отчет о прибыли и убытках																																							
Доходы																																							
Плата Концедента и аррерной платеж	млн. руб.	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	2 876,44	
Капитальный грант	млн. руб.	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52	818,52		
Итого доходы	млн. руб.	3 694,96	3 694,96	3 694,96	3 694,96	3 6																																	

Открытие		Закрытие периода		ИСТИНА																		
Денежные потоки - квартальные		Расчеты в модели		ИСТИНА																		
Модель оптимизации																						
Начало периода		01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	
Конец периода		31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	
Год		2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	
Фактор времени		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Единицы	Значения																				
Вход и выходы																						
Предоплаченные статьи																						
Эксплуатационные статьи																						
ИТЦ, недоучтеный		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,05	1,02	1,14	1,19	1,17	1,19	1,00	1,01	1,02	
Касаясь денежных потоков																						
Плата Фондазента и иррегулярный платеж		млн. руб.	2 876,44																			
Операционные расходы		млн. руб.	- 205,20										2,80	4,13	5,82	4,28	4,32	4,17	5,29	5,29	3,91	
Расходы на гарантии		млн. руб.	- 2,75										0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	
Налог на имущество		млн. руб.	-																			
Налог на прибыль		млн. руб.	-																			
Операционный денежный поток		млн. руб.	2 668,49										- 2,91	- 4,44	- 5,33	- 4,59	- 4,63	- 4,48	- 5,36	- 5,36	- 3,82	
Капитальные расходы		млн. руб.	- 2 582,41										115,79	329,19	475,60	344,89	345,39	219,67	429,21	429,21	399,01	
Расходы на техниколого аспекта		млн. руб.	- 16,60										16,60									
Чистый денежный поток по НДС		млн. руб.	397,73										22,38	69,04	72,17	6,24	25,45	5,43	22,67	22,67	23,41	
Инвестиционный денежный поток		млн. руб.	- 2 396,14										- 135,34	- 414,23	- 545,79	- 343,76	- 329,94	- 311,45	- 482,41	- 482,41	- 176,46	
Денежный поток после инвестиций		млн. руб.	327,68										- 138,26	- 418,67	- 591,12	- 348,26	- 325,67	- 315,92	- 487,77	- 487,77	- 180,23	
Грант		млн. руб.	818,52										27,35	27,35	27,35	27,35	177,28	177,28	177,28	177,28	177,28	
Займ акционером		млн. руб.	354,02										10,90	0,21	17,28	49,69	50,61	23,70	23,70	23,70	23,70	
Банковский кредит		млн. руб.	1 604,40																			
Кредит по НДС (чистый поток)		млн. руб.	- 7,83																			
Финансово средства с DSRRA		млн. руб.	-																			
Итальян средства с DSRRA		млн. руб.	-																			
Платежи по DSRRA		млн. руб.	-																			
Денежный поток доступный для обслуживания д		млн. руб.	2 481,72										22,80	11,84	6,57	13,36	15,06	17,84	18,97			
Выплата процентов по банковскому кредиту		млн. руб.	- 262,87											1,79	6,99	30,36	13,11	14,85	17,20	18,04		
Выплата по банковскому кредиту		млн. руб.	- 22,88											28,81	9,87	9,07	6,29	9,21	9,21	9,21	9,21	
Погашение банковского кредита		млн. руб.	- 1 604,40																			
Денежный поток доступный акционерам		млн. руб.	591,52											0,00	4,28	- 4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Выплата процентов по акционерному займу		млн. руб.	- 137,34																			
Погашение акционерного займа		млн. руб.	- 343,89																			
Денежный поток доступный для дивидендов		млн. руб.	0,00											0,00	4,28	- 4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Дивиденды		млн. руб.	0,00											0,00	4,28	- 4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Чистый денежный поток		млн. руб.	0,00											0,00	4,28	- 4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Баланс ДС на начало периода		млн. руб.																				
Баланс ДС на конец периода		млн. руб.																				
Начисленная прибыль для выплаты дивидендов		млн. руб.																				

Открытие		Закрытие периода		ИСТИНА																		
Денежные потоки - квартальные		Расчеты в конце		ИСТИНА																		
Модель оптимизации		ИСТИНА		ИСТИНА																		
Начало периода		01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029	
Конец периода		31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029	
Год		2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2026	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2029	2029	2029	2029	
Фактор времени		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Единицы	Значения																				
Флота и авиации																						
Предпроектирование стадий																						
Эксплуатационная стадия																						
ИТЭ, наземный		ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	
		1,24	1,25	1,26	1,27	1,29	1,30	1,31	1,32	1,34	1,35	1,36	1,38	1,39	1,40	1,42	1,43	1,45	1,46	1,48	1,49	
Классификация денежных потоков																						
Плата Концедента и арендный платеж	млн. руб.	2 876,44	124,09	124,10	124,09	124,08	124,04	124,03	124,02	124,01	124,00	123,99	123,98	123,97	123,93	123,82	123,81	123,80	123,78	123,77	123,76	521,47
Операционные расходы	млн. руб.	205,70	7,72	7,77	7,81	7,86	8,00	8,14	8,19	8,24	8,29	8,34	8,39	8,44	9,12	9,18	9,24	9,30	9,43	9,49	9,56	
Расходы на гарантии	млн. руб.	2,75	0,12	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операционный денежный поток	млн. руб.	2 668,49	116,24	116,32	116,27	116,21	115,93	115,87	115,81	115,75	115,69	115,63	115,57	115,51	114,70	114,63	114,55	114,48	114,40	114,33	114,25	511,90
Капитальные расходы	млн. руб.	2 562,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на технического эксперта	млн. руб.	16,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток по НДС	млн. руб.	397,73	91,95	39,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,73
Инвестиционный денежный поток	млн. руб.	2 996,14	91,95	39,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,73
Денежный поток после инвестиций	млн. руб.	327,66	208,19	196,28	116,27	116,21	115,93	115,87	115,81	115,75	115,69	115,63	115,57	115,51	114,70	114,63	114,55	114,48	114,40	114,33	114,25	114,17
Грант	млн. руб.	919,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы акционеров	млн. руб.	304,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Банковский кредит	млн. руб.	1 694,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредит по НДС (чистый поток)	млн. руб.	7,83	37,18	4,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внесение средств на ОСИРА	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уплата средств с ОСИРА	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Позачеты по ОСИРА	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежный поток доступный для обслуживания д	млн. руб.	2 481,72	151,01	131,72	116,27	116,21	115,93	115,87	115,81	115,75	115,69	115,63	115,57	115,51	114,70	114,63	114,55	114,48	114,40	114,33	114,25	114,17
Выплата процентов по банковскому кредиту	млн. руб.	282,87	19,98	17,79	16,50	15,65	14,96	13,99	12,62	11,80	10,80	9,60	8,27	7,25	6,48	5,80	5,28	4,80	4,38	3,99	3,60	3,19
Комиссии по банковскому кредиту	млн. руб.	22,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение банковского кредита	млн. руб.	1 694,46	112,83	114,72	85,04	85,95	86,67	87,59	88,53	89,47	90,43	91,39	92,38	93,35	93,89	94,68	95,68	96,70	97,72	97,87	-	
Денежный поток доступный акционерам	млн. руб.	501,82	19,12	19,21	14,72	14,72	14,68	14,67	14,67	14,65	14,64	14,64	14,64	14,63	14,53	14,52	14,51	14,50	14,49	14,49	15,56	114,17
Выплата процентов по акционерному займу	млн. руб.	107,54	9,69	9,60	9,30	9,19	9,00	8,87	8,71	8,53	8,38	8,18	7,99	7,80	7,61	7,40	7,20	6,99	6,77	6,55	6,33	6,10
Погашение акционерного займа	млн. руб.	343,98	9,21	9,09	8,38	8,32	8,00	7,89	7,66	7,32	6,92	6,47	6,04	5,63	5,21	4,81	4,41	4,00	3,59	3,17	2,75	2,33
Денежный поток доступный для дивидендов	млн. руб.	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Дивиденды	млн. руб.	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Чистый денежный поток	млн. руб.	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Баланс ДС на начало периода	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Баланс ДС на конец периода	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисленная прибыль, для выплаты дивидендов	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

Отчеты

Проверка данных

ИСТИНА

Денежные потоки - квартальные

Расчеты в модели

ИСТИНА

Начало периода	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024
Конец периода	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024
Год	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024
Фактор времени	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Источники и использование на инвестиционной стадии

Источники	Единицы	Значение	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	
Итого Источники	млн. руб.	5 547,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,26	441,27	585,43	493,53	524,63	464,26	609,21	291,44	-	-
Использование	млн. руб.	5 547,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,26	441,27	585,43	493,53	524,63	464,26	609,21	291,44	-	-
SAPEX (вкл НДС)	млн. руб.	2 582,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,79	359,19	473,82	344,00	346,39	319,87	429,24	199,41	-	-
НДС	млн. руб.	519,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,56	80,04	94,72	88,80	89,28	83,37	91,26	39,65	-	-
Расходы на технический аспект	млн. руб.	16,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение кредита на НДС	млн. руб.	27,759	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,759	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по кредиту на НДС	млн. руб.	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операционные расходы	млн. руб.	33,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,80	4,15	5,82	4,28	4,32	4,17	5,68	3,31	-	-
Проценты по долгу	млн. руб.	82,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	-	-
Комиссии по долгу	млн. руб.	2,348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	-	-
Гарантии	млн. руб.	2,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	-	-
Налог на прибыль на этапе строительства	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	-	-
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные средства	млн. руб.	4,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого Использование	млн. руб.	5 547,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,26	441,27	585,43	493,53	524,63	464,26	609,21	291,44	-	-

Источники * Использование ?

ИСТИНА

Источники * Использование ?	млн. руб.	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----------------------------	-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отчет о движении денежных средств (в ценах соответствующих лет)

Операционные денежные потоки	Единицы	Значение	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	
Итого операционные денежные потоки	млн. руб.	2 852,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,01	20,44	5,33	4,59	4,63	4,48	5,36	3,82	-	-

Инвестиционные денежные потоки	Единицы	Значение	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	
Итого инвестиционные денежные потоки	млн. руб.	2 985,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,34	398,23	545,79	343,76	328,94	311,45	482,41	176,40	-	-

Финансовые денежные потоки	Единицы	Значение	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	
Итого финансовые денежные потоки	млн. руб.	327,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,26	418,67	555,48	344,87	325,57	315,92	487,77	189,23	-	-

Частый денежный поток	Единицы	Значение	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	
Частый денежный поток	млн. руб.	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-

Неэквивалентный баланс денежных средств ?	млн. руб.	ИСТИНА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	-----------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Справочник SFADS	млн. руб.	2 481,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,80	11,84	6,27	13,38	15,06	17,64	18,97	-	-	-
------------------	-----------	----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------	-------	------	-------	-------	-------	-------	---	---	---

Отчетные		Проверка модели		ИСТИНА																					
Денежные потоки - квартальные		Расчеты в модели		ИСТИНА																					
Начало периода		Начало периода		Начало периода																					
Конец периода		Конец периода		Конец периода																					
Год		Год		Год																					
Фактор времени		Фактор времени		Фактор времени																					
		01.01.2015	01.04.2015	01.07.2015	01.10.2015	01.01.2016	01.04.2016	01.07.2016	01.10.2016	01.01.2017	01.04.2017	01.07.2017	01.10.2017	01.01.2018	01.04.2018	01.07.2018	01.10.2018	01.01.2019	01.04.2019	01.07.2019	01.10.2019				
		31.03.2015	30.06.2015	30.09.2015	31.12.2015	31.03.2016	30.06.2016	30.09.2016	31.12.2016	31.03.2017	30.06.2017	30.09.2017	31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019				
		2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 027	2 027	2 027	2 027	2 028	2 028	2 028	2 028	2 029	2 029	2 029	2 029				
		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25				
Источники и использование из инвестиционной стадии		Единицы		Значение																					
Источники																									
Грант	млн. руб.	818,52																							
Банковский кредит	млн. руб.	1 094,46																							
Кредит на НДС	млн. руб.	338,89																							
Акционерный займ	млн. руб.	304,02																							
Возвращение НДС	млн. руб.	387,73																							
Денежные средства	млн. руб.	4,28																							
Изм. средства с DSRA	млн. руб.	-																							
Проценты по DSRA	млн. руб.	-																							
Итого Источники	млн. руб.	3 547,95																							
Использование																									
SAPEX (без НДС)	млн. руб.	2 582,41																							
НДС	млн. руб.	519,66																							
Расходы на технико-эконом. экспертизу	млн. руб.	16,00																							
Платежи кредита на НДС	млн. руб.	27,59																							
Проценты по кредиту на НДС	млн. руб.	6,80																							
Операционные расходы	млн. руб.	33,77																							
Проценты по депозиту	млн. руб.	82,36																							
Комиссии по депозиту	млн. руб.	2,28																							
Гарантии	млн. руб.	-																							
Налог на прибыль на этапе строительства	млн. руб.	-																							
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-																							
Денежные средства	млн. руб.	4,28																							
Итого Использование	млн. руб.	3 547,95																							
Источники = Использование ?																									
		ИСТИНА																							
Отчет о движении денежных средств (в ценах соответствующих лет)																									
Операционные денежные потоки																									
Выручка	млн. руб.	2 876,44	124,09	124,39	124,69	124,99	125,29	125,59	125,89	126,19	126,49	126,79	127,09	127,39	127,69	127,99	128,29	128,59	128,89	129,19	129,49				
Проценты по DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Расходы на технико-эконом. экспертизу	млн. руб.	-	16,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Операционные расходы	млн. руб.	-	205,20	7,77	7,77	7,81	7,86	8,00	8,14	8,19	8,24	8,29	8,34	8,39	8,44	8,47	8,51	8,56	8,61	8,65	8,69				
Расходы на гарантии	млн. руб.	-	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Итого операционные денежные потоки	млн. руб.	2 852,49	116,24	116,32	116,27	116,21	116,23	116,87	116,81	116,75	116,69	116,63	116,57	116,51	116,40	116,43	116,55	116,48	116,40	116,33	116,25				
Инвестиционные денежные потоки																									
Капитальные вложения в основные средства	млн. руб.	-	2 582,41																						
Платежи по НДС	млн. руб.	-	387,73	91,95	39,96																				
Итого инвестиционные денежные потоки	млн. руб.	- 2 970,14	91,95	39,96																					
Финансовые денежные потоки																									
Грант	млн. руб.	818,52																							
Привлечение Банковского кредита	млн. руб.	2 033,35																							
Выплата комиссий по Банковскому кредиту	млн. руб.	22,88																							
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-																							
Изм. средства с DSRA	млн. руб.	-																							
Платежи процентов по Банковскому кредиту	млн. руб.	-	19,75	17,84	16,90	15,95	14,98	13,99	12,97	11,92	10,82	9,69	8,57	7,43	6,48	5,43	4,36	3,29	2,20	1,10	0,00				
Платежи Банковского кредита	млн. руб.	-	2 033,35	155,05	89,04	89,85	89,67	87,09	83,03	80,07	80,13	80,29	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09				
Платежи процентов по акционерному займу	млн. руб.	-	157,54	9,89	9,85	9,38	9,19	9,03	8,87	8,71	8,53	8,36	8,18	7,99	7,80	7,61	7,41	7,20	6,99	6,77	6,55				
Платежи акционерного займа	млн. руб.	-	343,98	9,23	9,29	9,38	9,52	9,80	9,90	9,96	9,97	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99				
Выплата дивидендов	млн. руб.	-	0,00																						
Итого Финансовые денежные потоки	млн. руб.	327,66	- 208,19	- 196,28	- 116,27	- 116,21	- 115,93	- 115,87	- 115,81	- 115,75	- 115,69	- 115,63	- 115,57	- 115,51	- 114,70	- 114,63	- 114,55	- 114,48	- 114,40	- 114,33	- 114,25				
Чистый денежный поток																									
Денежные средства на начало периода	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Чистый денежный поток	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Денежные средства на конец периода	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Неопозитивный баланс денежных средств?																									
		ИСТИНА																							
Справочные SFADS	млн. руб.	2 481,72	151,01	151,72	116,27	116,21	115,93	115,87	115,81	115,75	115,69	115,63	115,57	115,51	114,70	114,63	114,55	114,48	114,40	114,33	114,25				

Отчетность		Периоды отчетов		ИСТИНА																	
Финансовая отчетность - квартальная		Расчеты в море		ИСТИНА																	
		Модель, оптимизация		ИСТИНА																	
Итого период	01.01-2020	01.04-2020	01.07-2020	01.10-2020	01.01-2021	01.04-2021	01.07-2021	01.10-2021	01.01-2022	01.04-2022	01.07-2022	01.10-2022	01.01-2023	01.04-2023	01.07-2023	01.10-2023	01.01-2024	01.04-2024	01.07-2024	01.10-2024	
Итого период	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	
Год	2 020	2 020	2 020	2 020	2 021	2 021	2 021	2 022	2 022	2 022	2 022	2 022	2 023	2 023	2 023	2 023	2 024	2 024	2 024	2 024	
Фактор времени	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Единицы		Значения																	
Флота и индексы																					
Эксплуатационная стадия																					
Начало эксплуатации																					
Период реализации Проекта																					
ИТЭ, неэксплуат.																					
1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,12 1,14 1,15 1,17 1,18 1,21 1,21 1,22																					
Отчет о прибылях и убытках (в ценах соответствующих лет)																					
Субсидии бюджетной системы млн.руб. 2 874,03																					
Отчеты за аренду и услуги депозитария млн.руб. 2,41																					
Итого выданы млн.руб. 2 876,44																					
Самостоятельность проекта млн.руб. 187,83																					
Расходы на банк. гарантии млн.руб. 2,75																					
Налог на имущество млн.руб. -																					
ЕВТРА млн.руб. 2 695,87																					
Амортизация млн.руб. 2 782,87																					
Доходы будущих периодов млн.руб. 818,52																					
ЕВТ млн.руб. 736,51																					
Проданы и комиссион кредиты млн.руб. 181,24																					
Проданы на эмиттерному займу млн.руб. 197,54																					
Проданы на ОСВА млн.руб. -																					
Прочие расходы млн.руб. 397,73																					
Прибыль до налогообложения млн.руб. 0,80																					
Налог на прибыль млн.руб. -																					
Чистая прибыль млн.руб. 0,80																					
Сравнимо: Выходная прибыль млн.руб. 2 695,87																					
Рентабельность по чистой прибыли % 0,02%																					
Рентабельность по чистой прибыли % 0,02%																					
Бухгалтерский баланс																					
Активы																					
Всего активы																					
Основные средства млн.руб.																					
Незавершенное строительство млн.руб.																					
Итого внеоборотные активы млн.руб.																					
Оборотные активы																					
НДС к возмещению млн.руб.																					
Денежные средства млн.руб.																					
Средства на ОСВА млн.руб.																					
Итого оборотные активы млн.руб.																					
Итого Активы млн.руб.																					
Пассивы																					
Капитал																					
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет млн.руб.																					
Нераспределенная прибыль (убыток) текущего периода млн.руб.																					
Итого собственный капитал млн.руб.																					
Обязательства																					
Банковский кредит млн.руб.																					
Кредит на НДС млн.руб.																					
Акционерный займ млн.руб.																					
Целевое финансирование млн.руб.																					
Доходы будущих периодов млн.руб.																					
НДС к уплате млн.руб.																					
Итого обязательства млн.руб.																					
Итого Пассивы млн.руб.																					
Активы = Пассивы ? ИСТИНА																					
Денежные средства на конец периода по ОДДС млн.руб.																					
ДС в Балансе = ДС в ОДДС ИСТИНА																					

Акционерная отчетность - квартальная		Дополнительно		ИСТИНА																			
Финансовая отчетность - квартальная		Расчеты в млрд		ИСТИНА																			
		Модель, оптимизация		ИСТИНА																			
Начало периода		01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029		
Конец периода		31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029		
Тип		31.03.	30.06.	30.09.	31.12.	31.03.	30.06.	30.09.	31.12.	31.03.	30.06.	30.09.	31.12.	31.03.	30.06.	30.09.	31.12.	31.03.	30.06.	30.09.	31.12.		
Фактор времени		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Единицы		Значения																			
Вклад в прибыль																							
Эксплуатационная стадия		ИСТИНА																					
Начало эксплуатации		ИСТИНА																					
Период реализации Проекта		ИСТИНА																					
ИТЦ, накопленный		ИСТИНА																					
		1,24	1,24	1,24	1,27	1,29	1,30	1,31	1,32	1,34	1,35	1,36	1,38	1,39	1,40	1,42	1,43	1,45	1,46	1,48	1,49	1,49	
Отчет о прибыли и убытках (в ценах соответствующего лет)																							
Субсидии бюджетной системы		млн. руб.	2 874,03	124,00	124,00	124,00	124,00	123,91	123,90	123,89	123,88	123,87	123,86	123,85	123,84	123,83	123,82	123,81	123,80	123,79	123,78	123,77	
Счета за аренду и услуги депозитария		млн. руб.	2,41	0,09	0,09	0,09	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
Итого выручка		млн. руб.	2 876,44	124,09	124,09	124,09	124,04	124,03	124,00	124,01	124,00	123,99	123,98	123,97	123,95	123,92	123,91	123,90	123,89	123,88	123,87	123,86	
Собственность проектная		млн. руб.	187,83	7,72	7,77	7,81	7,86	8,09	8,14	8,19	8,24	8,29	8,34	8,39	8,44	8,12	8,18	8,24	8,30	8,36	8,43	8,49	
Расходы на банк, гарантии		млн. руб.	2,75	0,12	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
Налог на имущество		млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ЕВТДА		млн. руб.	2 695,67	116,24	116,32	116,27	116,21	116,03	116,07	116,01	115,75	115,69	115,63	115,57	115,51	114,70	114,63	114,65	114,48	114,49	114,33	114,25	
Амортизация		млн. руб.	2 197,97	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	
Доходы бюджетных периодов		млн. руб.	497,70	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	
ЕВТ		млн. руб.	736,51	18,78	18,85	18,90	18,74	18,46	18,40	18,34	18,29	18,23	18,16	18,10	18,04	17,23	17,16	17,01	16,94	16,86	16,78	16,43	
Продукты и комиссионный кредит		млн. руб.	181,24	19,23	17,84	16,26	15,95	14,98	13,99	12,92	11,62	10,92	9,99	9,27	7,53	6,49	5,43	4,26	3,29	2,29	1,19	0,00	
Продукты на жилищно-коммунальный сектор		млн. руб.	157,54	9,89	8,62	9,29	9,19	8,03	6,97	5,71	4,99	4,36	3,18	2,89	1,69	1,41	1,26	0,99	0,77	0,59	0,29	0,19	
Прочие расходы		млн. руб.	397,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прибыль до налогообложения		млн. руб.	10,86	8,62	7,95	6,00	5,15	4,07	2,98	1,87	0,75	0,39	1,34	2,71	3,15	4,33	5,52	6,73	7,96	9,21	10,49	13,51	
Налог на прибыль		млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Чистая прибыль		млн. руб.	10,86	8,62	7,95	6,00	5,15	4,07	2,98	1,87	0,75	0,39	1,34	2,71	3,15	4,33	5,52	6,73	7,96	9,21	10,49		
Средства вложения прибыль		млн. руб.	2 695,67	116,27	116,34	116,28	116,23	116,05	116,09	116,07	115,77	115,71	115,65	115,59	115,53	114,72	114,64	114,67	114,50	114,50	114,34	114,27	
Рентабельность по валовой прибыли		%	93,78%	93,78%	93,78%	93,67%	93,49%	93,44%	93,40%	93,36%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	93,33%	
Рентабельность по чистой прибыли		%	93,78%	93,78%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	93,67%	
Бухгалтерский баланс																							
Активы																							
Необеспеченные активы																							
Основные средства		млн. руб.	2 629,48	2 491,08	2 352,69	2 214,30	2 075,90	1 937,51	1 799,12	1 660,72	1 522,33	1 383,94	1 245,54	1 107,15	968,76	830,36	691,97	553,57	415,18	276,79	138,39	0,00	
Незавершенное строительство		млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого необеспеченные активы		млн. руб.	2 629,48	2 491,08	2 352,69	2 214,30	2 075,90	1 937,51	1 799,12	1 660,72	1 522,33	1 383,94	1 245,54	1 107,15	968,76	830,36	691,97	553,57	415,18	276,79	138,39		
Обеспеченные активы																							
НДС в возмещении		млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Денежные средства		млн. руб.	39,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Средства в ДСНА		млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого обеспеченные активы		млн. руб.	39,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого Активы		млн. руб.	2 669,44	2 491,08	2 352,69	2 214,30	2 075,90	1 937,51	1 799,12	1 660,72	1 522,33	1 383,94	1 245,54	1 107,15	968,76	830,36	691,97	553,57	415,18	276,79	138,39		
Пассивы																							
Капитал																							
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет		млн. руб.	18,18	29,04	37,65	45,11	50,76	56,96	59,91	62,36	64,78	66,61	68,14	69,50	70,69	71,65	72,45	73,11	73,66	74,12	74,51	74,85	
Нераспределенная прибыль (убыток) текущего периода		млн. руб.	10,86	8,62	7,95	6,00	5,15	4,07	2,98	1,87	0,75	0,39	1,34	2,71	3,15	4,33	5,52	6,73	7,96	9,21	10,49		
Итого собственный капитал		млн. руб.	29,04	37,66	45,60	51,11	55,91	60,93	62,89	64,73	66,53	68,03	69,49	71,21	72,84	74,98	77,18	79,11	81,12	83,67	85,94		
Обязательства																							
Банковский кредит		млн. руб.	1 381,53	1 496,92	1 581,28	1 705,91	1 799,50	1 121,67	1 033,14	903,67	815,24	701,96	609,49	516,15	485,45	397,17	299,09	195,39	97,87	0,00	0,00		
Кредит на НДС		млн. руб.	52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Акционерный займ		млн. руб.	354,2	359,15	318,18	314,26	299,63	303,61	299,65	296,12	284,43	277,96	271,32	264,46	257,57	249,16	243,16	236,94	230,64	224,24	217,84		
Целевое финансирование		млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Доходы бюджетных периодов		млн. руб.	777,59	736,67	695,74	654,82	613,99	573,06	532,04	491,11	450,19	409,26	368,33	327,41	286,48	245,56	204,63	163,70	122,78	81,85	40,90		
НДС в отчетах		млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого обязательства		млн. руб.	2 669,48	2 453,74	2 307,40	2 263,80	2 131,78	1 907,44	1 860,03	1 725,53	1 587,86	1 449,08	1 309,19	1 168,09	1 028,91	893,79	758,97	624,74	489,39	353,99	191,91		
Итого Пассивы		млн. руб.	2 669,44	2 491,08	2 352,69	2 214,30	2 075,90	1 937,51	1 799,12	1 660,72	1 522,33	1 383,94	1 245,54	1 107,15	968,76	830,36	691,97	553,57	415,18	276,79	138,39		
Активы = Пассивы ?		ИСТИНА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Денежные средства на конец периода на ОДДС		млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ДС в Балансе = ДС в ОДДС		ИСТИНА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Отсечение
 Финансовая отчетность - годовая

Проверка модели
 Расчеты в модели
 Модель оптимизации

ИСТИНА
 ИСТИНА

Начало периода	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Конец периода	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029
Год	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029
Фактор времени	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Единицы
 Значение

Флаги и индексы

Отчет о прибылях и убытках (в ценах соответствующих лет)

Субсидии бюджетов бюджетной системы	млн. руб.	2 874,03	-	-	-	-	496,02	495,98	495,42	494,74	892,27
Оплата за аренду и услуги дообразования	млн. руб.	2,41	-	-	-	-	0,35	0,52	0,52	0,52	0,52
Итого выручка	млн. руб.	2 876,44	-	-	-	-	496,37	496,50	495,93	495,26	892,79
Себестоимость продаж	млн. руб.	- 187,83	-	-	-	7,78	8,14	31,16	32,66	33,46	37,83
Расходы на банк. гарантии	млн. руб.	- 2,75	-	-	-	1,04	1,24	0,18	0,07	0,07	0,07
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС с операционных расходов на инвестиционную	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВТДА	млн. руб.	2 885,87	-	-	-	8,80	9,38	485,04	483,38	482,40	854,88
Амортизация	млн. руб.	- 2 787,87	-	-	-	-	-	- 593,67	- 593,57	- 593,07	- 593,87
Доходы будущих периодов	млн. руб.	818,52	-	-	-	-	-	163,70	163,70	163,70	163,70
ЕВВТ	млн. руб.	736,51	-	-	-	8,80	9,38	75,17	73,48	72,53	466,01
Проценты и комиссии по банковскому кредиту	млн. руб.	- 181,24	-	-	-	-	-	- 69,64	- 52,43	- 36,32	- 19,56
Проценты по акционерному займу	млн. руб.	- 157,54	-	-	-	-	-	- 38,06	- 35,15	- 33,33	- 29,20
Проценты по DSRRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	млн. руб.	- 397,73	-	-	-	-	-	-	-	-	- 397,73
Прибыль до налогообложения	млн. руб.	0,00	-	-	-	8,80	9,38	- 32,63	- 14,08	3,88	19,73
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	млн. руб.	0,00	-	-	-	8,80	9,38	- 32,63	- 14,08	3,88	19,73
Справочно: Валовая прибыль	млн. руб.	2 688,61	-	-	-	7,76	8,14	465,22	463,44	462,47	854,95
Рентабельность по валовой прибыли	%	-	-	-	-	0,84	0,93	0,93	0,93	0,93	0,96
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	-	-	-	-	-	0,07	0,03	0,01	0,05

Бухгалтерский баланс

Активы

Внеоборотные активы:											
Основные средства	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	2 214,30	1 660,72	1 107,16	593,67
Незавершенное строительство	млн. руб.	-	-	-	1 338,45	2 767,87	-	-	-	-	-
Итого внеоборотные активы	млн. руб.	-	-	-	1 338,45	2 767,87	-	2 214,30	1 660,72	1 107,16	593,67
Оборотные активы:											
НДС по приобретенным ценностям	млн. руб.	-	-	-	163,52	131,91	-	-	-	-	-
Денежные средства	млн. руб.	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства на DSRRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого оборотные активы	млн. руб.	-	-	-	163,52	131,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого Активы	млн. руб.	-	-	-	1 501,98	2 899,78	2 214,30	1 660,72	1 107,16	603,67	603,67

Пассивы

Капитал:											
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых	млн. руб.	-	-	-	6,37	16,62	44,71	62,91	63,60	47,90	13,51
Нераспределенная прибыль (убыток) текущего	млн. руб.	-	-	-	2,42	1,56	6,00	1,87	2,71	6,73	13,51
Итого собственный капитал	млн. руб.	-	-	-	8,80	18,18	50,70	64,78	66,30	54,63	27,02
Обязательства:											
Банковский кредит	млн. руб.	-	-	-	1 080,75	1 694,46	1 295,93	943,67	576,15	195,39	-
Кредит на НДС	млн. руб.	-	-	-	152,58	61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Акционерный займ	млн. руб.	-	-	-	158,00	343,99	314,26	290,72	264,49	235,65	-
Целевое финансирование	млн. руб.	-	-	-	108,42	818,52	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	млн. руб.	-	-	-	-	-	654,62	491,11	307,41	163,70	0,00
НДС к уплате	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого обязательства	млн. руб.	-	-	-	1 510,77	2 917,96	2 265,00	1 725,51	1 168,05	594,74	0,00
Итого Пассивы	млн. руб.	-	-	-	1 501,98	2 899,78	2 214,30	1 660,72	1 107,16	603,67	603,67

Активы = Пассивы ?	ИСТИНА										
Денежные средства на конец периода на ОДДС	млн. руб.	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ДС в Балансе = ДС в ОДДС	ИСТИНА				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчеты		Документы		ИСТИНА																		
Потоки бюджетов		Расчеты в модели		ИСТИНА																		
		Модель оптимизации		ИСТИНА																		
Начало периода		01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	
Конец периода		31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	
Год		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Валют времени		0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00
	Единицы	Значения																				

Прогнозы

Группы		
Группа 1		Бюджетная обеспеченность на уровне 1
Группа 2		Бюджетная обеспеченность от 0,85 до 1
Группа 3		Бюджетная обеспеченность ниже 0,85
Коэффициенты федерального финансирования		
Вспомогательный сегмент (вспомогательные ассигновки)		
Группа 1	коэф.	0,35
Группа 2	коэф.	0,50
Группа 3	коэф.	0,75
Инвестиционный планки		
Группа 1	коэф.	0,55
Группа 2	коэф.	0,65
Группа 3	коэф.	0,75
Бюджетная обеспеченность региона	%	
Выбор группы	выбор	Группа 2
Софинансирование капитального плана	коэф.	0,97
Софинансирование инвестиционного плана	коэф.	0,65

Оттоки бюджетов

Справочно																							
Капитальный грант	млн руб.	816,52												26,27	26,27	26,27	26,27	170,24	170,24	170,24	170,24		
Инвестиционный планки и Компенсация затрат на уплату процентов	млн руб.	2 306,31																					
Инвестиционный планки	млн руб.	1 967,53																					
Компенсация затрат на уплату процентов	млн руб.	338,78																					
Операционный планки с учетом НДС с Операционного планки	млн руб.	204,47																					
Компенсация налоговых платежей в последнем периоде	млн руб.	397,73																					
Итого	млн руб.	1 848,13												26,27	26,27	26,27	26,27	170,24	170,24	170,24	170,24		
Федеральный бюджет	796,0242																						
Капитальный грант	млн руб.	796,02												26,27	26,27	26,27	26,27	170,24	170,24	170,24	170,24		
Инвестиционный планки и Компенсация затрат на уплату процентов	млн руб.	862,10																					
Операционный планки с учетом НДС с Операционного планки	млн руб.	-																					
Компенсация налоговых платежей в последнем периоде	млн руб.	-																					
Итого	млн руб.	1 848,13												26,27	26,27	26,27	26,27	170,24	170,24	170,24	170,24		
Региональный и муниципальный бюджет																							
Капитальный грант	млн руб.	32,50												1,09	1,09	1,09	1,09	7,04	7,04	7,04	7,04		
Инвестиционный планки и Компенсация затрат на уплату процентов	млн руб.	1 444,21																					
Операционный планки с учетом НДС с Операционного планки	млн руб.	204,47																					
Компенсация налоговых платежей в последнем периоде	млн руб.	397,73																					
Итого	млн руб.	2 078,98												1,09	1,09	1,09	1,09	7,04	7,04	7,04	7,04		

Отчетная		Половая отчетность		ИСТИНА																		
Данные для графиков		Расчеты в отчете		ИСТИНА																		
		Итого, отклонения		ИСТИНА																		
		Итого, отклонения		ИСТИНА																		
Начало периода	01.01.2010	01.04.2010	01.07.2010	01.10.2010	01.01.2011	01.04.2011	01.07.2011	01.10.2011	01.01.2012	01.04.2012	01.07.2012	01.10.2012	01.01.2013	01.04.2013	01.07.2013	01.10.2013	01.01.2014	01.04.2014	01.07.2014	01.10.2014	01.01.2015	
Конец периода	31.03.2010	30.06.2010	30.09.2010	31.12.2010	31.03.2011	30.06.2011	30.09.2011	31.12.2011	31.03.2012	30.06.2012	30.09.2012	31.12.2012	31.03.2013	30.06.2013	30.09.2013	31.12.2013	31.03.2014	30.06.2014	30.09.2014	31.12.2014	31.03.2015	
Где	2 900	2 900	2 900	2 900	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	
Филар архив	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Единицы		Доллары																		
ДВЖ и отходы																						
Предоплаточная стадия																						
Заказочная стадия																						
Обслуживание активов инвестор																						
CFADS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,01
Погашение долга по банковскому кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,83
Обслуживание процентов по банковскому кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,06
Банковский кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акционерный займ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,80	146,65	150,81	158,02	222,25	276,55	311,29	343,68	339,74	-
CFADS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,01
Банковский кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,01
Акционерный займ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,12
Дивиденды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группы финансовых кредитных средств																						
SARFS и НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,34	305,03	568,26	412,80	415,67	360,24	551,69	236,77	-	-
Грант	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,35	27,35	27,35	27,35	177,18	177,18	177,18	177,18	-	-
Банковский кредит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,84	446,27	338,64	188,11	139,60	282,46	22,84	-	-
Возвращение НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,86
Акционерный займ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,89	30,21	-	27,56	65,04	54,72	68,80	68,28	43,37	-
Вспомогательный расчет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акционерный займ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,80	30,21	-	12,88	49,69	50,61	23,70	23,74	-	-
Итого средства акционеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,80	30,21	-	10,88	49,69	50,61	23,70	23,74	-	-
Защиты на операционной стадии																						
Операционные расходы	-	-	-	16,23	17,04	31,10	32,68	35,46	36,83	37,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на гарантии	-	-	-	1,04	1,04	0,18	0,07	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток по НДС	-	-	-	60,52	31,61	131,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,73
Выплата процентов по банковскому кредиту	-	-	-	18,25	64,11	68,81	52,43	26,32	19,56	3,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение банковского кредита	-	-	-	-	-	148,38	266,18	347,56	380,75	359,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выплата процентов по акционерному займу	-	-	-	-	-	38,65	25,15	31,35	29,29	22,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение акционерного займа	-	-	-	-	-	29,27	23,63	26,70	28,81	235,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого чистый финансовый поток на операционной стадии																						
Операционный платеж	-	-	-	-	-	27,69	29,27	40,14	44,28	45,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционный платеж	-	-	-	-	-	257,24	275,79	350,70	420,60	421,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Возвращение процентов	-	-	-	-	-	107,20	87,47	98,66	88,26	28,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Возвращение на уплату налогов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отчеты		Основной раздел		ИСТИНА																	
Данные для графиков		Расчеты в валюте		ИСТИНА																	
Итого отчисления		ИСТИНА		ИСТИНА																	
Начало периода		01.04.2015	01.07.2015	01.10.2015	01.01.2016	01.04.2016	01.07.2016	01.10.2016	01.01.2017	01.04.2017	01.07.2017	01.10.2017	01.01.2018	01.04.2018	01.07.2018	01.10.2018	01.01.2019	01.04.2019	01.07.2019	01.10.2019	
Конец периода		31.03.2015	31.06.2015	31.09.2015	31.12.2015	31.03.2016	30.06.2016	31.07.2016	31.03.2017	30.06.2017	30.09.2017	31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019	
Газ		2,902	2,904	2,904	2,904	2,900	2,900	2,908	2,907	2,907	2,907	2,907	2,908	2,908	2,908	2,908	2,908	2,908	2,909	2,909	2,909
Фонд времени		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Детализация		ИСТИНА																					
Президентские выборы		ИСТИНА																					
Лексикационные статьи		ИСТИНА																					
Обслуживание заемных инвестиций		ИСТИНА																					
СГ АСЗ		ИСТИНА																					
Платежи долга по Банковскому кредиту		151,72	116,27	116,21	115,03	115,87	115,81	115,75	115,69	115,63	115,57	115,51	114,70	114,63	114,55	114,48	114,40	114,33	114,25	114,17	-	-	
Платежи процентов по Банковскому кредиту		114,72	85,04	85,85	86,67	87,50	88,33	89,17	90,03	90,90	91,76	92,64	93,52	94,42	95,34	96,28	97,24	98,22	99,22	100,24	101,28	102,34	103,42
Обслуживание процентов по Банковскому кредиту		17,79	16,50	15,55	14,58	13,60	12,62	11,65	10,67	9,69	8,72	7,75	6,78	5,83	4,88	3,93	2,99	2,05	1,12	-	-	-	-
Банковский кредит		1 466,02	1 381,88	1 295,93	1 209,26	1 121,67	1 033,14	943,67	853,24	761,86	669,49	576,15	481,45	387,27	292,20	195,20	97,67	-	-	-	-	-	-
Акционерный заем		315,15	314,78	314,28	309,61	305,81	298,85	290,72	284,43	277,86	271,32	264,49	257,07	250,46	243,10	235,05	227,04	218,83	210,68	-	-	-	-
СГ АСЗ		151,72	116,27	116,21	115,03	115,87	115,81	115,75	115,69	115,63	115,57	115,51	114,70	114,63	114,55	114,48	114,40	114,33	114,25	114,17	-	-	-
Банковский кредит		150,41	101,54	101,48	101,25	101,30	101,15	101,09	101,04	100,99	100,93	100,88	100,17	100,11	100,05	99,98	99,91	99,77	-	-	-	-	-
Акционерный заем		15,21	14,72	14,72	14,68	14,67	14,67	14,66	14,65	14,64	14,64	14,63	14,53	14,52	14,51	14,50	14,49	14,49	14,49	14,49	14,49	14,49	14,49
Акционерный заем		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого средства акционерства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

Таблица балансовых корректировок активов		ИСТИНА																					
САРХС с НДС		ИСТИНА																					
Грант		ИСТИНА																					
Банковский кредит		ИСТИНА																					
Возмещение НДС		ИСТИНА																					
Акционерный заем		ИСТИНА																					
Вспомогательный расчет		ИСТИНА																					
Акционерный заем		ИСТИНА																					
Итого средства акционерства		ИСТИНА																					
САРХС с НДС		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грант		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Банковский кредит		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Возмещение НДС		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акционерный заем		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательный расчет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акционерный заем		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого средства акционерства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Затраты на операционной стадии		ИСТИНА																					
Операционные расходы		ИСТИНА																					
Расходы на гарантии		ИСТИНА																					
Налог на имущество		ИСТИНА																					
Налог на прибыль		ИСТИНА																					
Частый денежный поток по НДС		ИСТИНА																					
Выплата процентов по Банковскому кредиту		ИСТИНА																					
Платежи Банковского кредита		ИСТИНА																					
Выплата процентов по акционерному займу		ИСТИНА																					
Платежи акционерного займа		ИСТИНА																					
Операционные расходы		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на гарантии		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на имущество		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Частый денежный поток по НДС		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выплата процентов по Банковскому кредиту		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Платежи Банковского кредита		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выплата процентов по акционерному займу		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Платежи акционерного займа		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого средств акционерства на балансовой стадии		ИСТИНА																					
Операционный платеж		ИСТИНА																					
Инвестиционный платеж		ИСТИНА																					
Возмещение процентов		ИСТИНА																					
Возмещение на уплату налога		ИСТИНА																					
Операционный платеж		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционный платеж		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Возмещение процентов		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Возмещение на уплату налога		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Оглавление](#)
Проверки

[Проверка модели:](#)
Расчеты в модели
Модель оптимизирована

ИСТИНА
ИСТИНА

Единицы Значение

Корректность расчетов

Активы = Пассивы?		ИСТИНА	1
Неотрицательный баланс денежных средств?		ИСТИНА	1
Источники = Использование?		ИСТИНА	1
Кредиты погашены полностью?		ИСТИНА	1
Акционерный займ погашен?		ИСТИНА	1
Предельное значение капитального гранта		ИСТИНА	1
ДС в Балансе = ДС в ОДДС?		ИСТИНА	1
Налоги		ИСТИНА	1
Итого корректность расчетов		ИСТИНА	1

Соблюдение финансовых ковенант

Ковенанты	Единицы	Значение	1	Min	Факт	Max
Минимальный DSCR (ковенанта)	ед.	ИСТИНА	1	1,05	1,14	

Приложение 14
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 8.1 Соглашения.
- 1.2. Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено настоящим разделом или Прямым Соглашением.
Во избежание сомнений, никакие положения настоящего Приложения не могут рассматриваться как ограничивающие право Концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концедентом, в сумме, не покрытой Суммой Возмещения.
- 1.3. Сумма Возмещения не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.
- 1.4. В случае заключения Соглашения о Финансировании Кредитор вправе участвовать в согласовании и определении Суммы Возмещения в порядке, установленном в Прямом Соглашении.
- 1.5. Кредитор вправе направить Концеденту и Концессионеру расчет задолженности Концессионера перед Кредитором на основании Соглашения о Финансировании, который должен быть учтен в расчете Суммы Возмещения.
- 1.6. В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, Концессионер обязан согласовать расчет Суммы Возмещения и любые последующие изменения расчета Суммы Возмещения с Кредитором в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением.
- 1.7. Выплата Суммы Возмещения осуществляется с учетом условий Прямого Соглашения, в Прямом Соглашении может содержаться иной порядок выплаты Суммы Возмещения. Если условиями Прямого Соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Суммы Возмещения по сравнению с условиями Соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого Соглашения.
- 1.8. При прекращении Соглашения Концедент в любом случае обязан рассчитывать и выплачивать Концессионеру сумму в счет выплаты Суммы Возмещения таким образом, чтобы такая выплачиваемая Концедентом сумма была достаточной для погашения всех обязательств Концессионера перед Кредитором по Соглашению о Финансировании, в том числе по возврату Основного Долга, начисленных, но не уплаченных процентов, в том числе начисленных в течение рассмотрения Спора о Досрочном Прекращении Соглашения, а также в период после принятия решения о Досрочном Прекращении Соглашения и до даты полной выплаты Суммы Возмещения, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Соглашением о Финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Законодательством).

2. Размер Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения Соглашения до Даты Финансового Закрытия

- 2.1. В случае Досрочного Прекращения Соглашения до Даты Финансового Закрытия Концедент обязан выплатить Сумму Возмещения, которая в зависимости от основания для Досрочного Прекращения Соглашения может включать в себя следующие затраты, фактически понесенные

Концессионером в связи с исполнением Соглашения до Даты Прекращения Соглашения, и затраты, которые неизбежно будут понесены в связи с прекращением Соглашения:

- 2.1.1. расходы на Проектирование (в составе Создания), включая, но не ограничиваясь, расходы на проведение инженерных изысканий, подготовку Проектной Документации, получение Разрешений, в том числе заключения Государственной Экспертизы, заключения о достоверности определения сметной стоимости, а также расходы на подготовку Рабочей Документации и Исполнительной Документации;
- 2.1.2. расходы на Строительство и Оснащение (в составе Создания), включающие в себя, в том числе, но не ограничиваясь, затраты Концессионера на подготовку территории, выполнение технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к инженерным сетям и коммуникациям, вынос, перенос, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, объектов наружного освещения, сетей связи, выполнение строительных, монтажных, пусконаладочных, иных работ, необходимых для Создания, а также расходы на все строительные материалы, детали, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения работ по Созданию, расходы на их перевозку, а также иные расходы, предусмотренные в Проектной Документации, а также иные издержки Концессионера, связанные с исполнением своих обязательств по Соглашению и необходимые для Создания;
- 2.1.3. расходы на общехозяйственную деятельность Концессионера, включая расходы на аренду офиса Концессионера, расходы Концессионера на содержание штата, в том числе расходы на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, полная сумма компенсационных выплат, подлежащая выплате работникам Концессионера при их увольнении и/или любые иные суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров, а также расходы на услуги привлеченных консультантов (далее – **Общехозяйственные расходы концессионера**);
- 2.1.4. все суммы расходов Концессионера, понесенных или которые Концессионер неизбежно понесет в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
- 2.1.5. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты третьим лицам товаров, работ и (или) услуг (включая применимый НДС), поставленных (выполненных) для целей Создания, но не оплаченных на Дату Прекращения Соглашения. Оплаченные товары поступают в собственность Концедента с момента соответствующей оплаты;
- 2.1.6. расходы на демобилизацию и консервацию Объекта Соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения;
- 2.1.7. расходы по Договору Аренды Земельного Участка;
- 2.1.8. расходы на Банковские Гарантии, Договоры Страхования и Необходимое Страхование Покрытие;

- 2.1.9. расходы на обслуживание привлеченного финансирования, включая проценты и комиссии, в том числе начисленные до Даты Прекращения Соглашения;
- 2.1.10. расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей.
- 2.2. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по какому-либо основанию, связанному с существенным нарушением Соглашения Концессионером, предусмотренному разделом 4 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения по расходам, предусмотренным в пунктах 2.1.1-2.1.8, 2.1.10.
- 2.3. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по какому-либо основанию, связанному с существенным нарушением Соглашения Концедентом, предусмотренному разделом 5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), а также по основаниям, не связанным с существенными нарушениями Соглашения Сторонами, предусмотренным пунктами 6.3.3 - 6.3.4 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения по расходам, предусмотренным в пункте 2.1.
- 2.4. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по какому-либо основанию, не связанному с существенными нарушениями Соглашения Сторонами, предусмотренному разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), за исключением Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами 6.3.3 - 6.3.4 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения по расходам, предусмотренным в пунктах 2.1.1-2.1.8, 2.1.10, 50 % (Пятьдесят) процентов от суммы по пункту 2.1.9.
- 2.5. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по соглашению Сторон Сумма Возмещения определяется соглашением Сторон, но в любом случае не меньше суммы по расходам, предусмотренным в пунктах 2.1.1-2.1.10.
- 2.6. В случае, если в период до Даты Финансового Закрытия Концессионером были фактически получены денежные средства, возмещающие или обеспечивающие возмещение расходов, указанных в пунктах 2.1.1-2.1.10, включая возмещение НДС, полученное Концессионером из федерального бюджета, то размер Возмещения уменьшается на указанные средства.
- 3. Размер Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения Соглашения после Даты Финансового Закрытия**
- 3.1. В случае Досрочного Прекращения Соглашения после Даты Финансового Закрытия Концедент обязуется выплатить Сумму Возмещения, которая в зависимости от основания для Досрочного Прекращения Соглашения может включать в себя:
- 3.1.1. суммы неисполненных обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением о Финансировании (Старший Долг), в состав которых входят:
- 3.1.1.1. 100 % (Сто) процентов от суммы Основного Долга;
- 3.1.1.2. 100 % (Сто) процентов суммы начисленных, но не выплаченных процентов по Основному Долгу, а также комиссии, предусмотренные Соглашением о Финансировании;
- 3.1.1.3. Начисленные, но не уплаченные штрафы, неустойки, предусмотренные Соглашением о Финансировании. При этом Концессионер обязан по требованию Концедента возместить уплаченную сумму штрафов, неустоек,

- если они начислены по вине Концессионера, в срок, указанный в требовании Концедента. Указанное требование Концедента может быть исполнено Концессионером только после полной выплаты задолженности перед Кредитором;
- 3.1.2. суммы неисполненных обязательств Концессионера перед Иными Финансирующими Организациями, в том числе на основании Соглашений о Субординированном Финансировании (Младший Долг), в состав которой входят:
 - 3.1.2.1. 100 % (Сто) процентов тела долга по Финансированию, предоставленному Иными Финансирующими Организациями;
 - 3.1.2.2. 100 % (Сто) процентов суммы начисленных, но не выплаченных процентов по Финансированию, предоставленному Иными Финансирующими Организациями;
 - 3.1.3. все суммы расходов Концессионера, понесенных или которые Концессионер неизбежно понесет в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
 - 3.1.4. расходы на демобилизацию и консервацию Объекта Соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения;
 - 3.1.5. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты третьим лицам товаров, работ и (или) услуг (включая применимый НДС), поставленных (выполненных) для целей Создания, но не оплаченных на Дату Прекращения Соглашения. Оплаченные товары поступают в собственность Концедента с момента соответствующей оплаты;
 - 3.1.6. затраты на поддержание надлежащего функционирования Объекта Соглашения с даты Досрочного Прекращения Соглашения до даты Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Концеденту.
- 3.2. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по какому-либо основанию, связанному с существенным нарушением Соглашения Концессионером, предусмотренному разделом 4 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), за исключением оснований, предусмотренных пунктами 4.1.5, 4.1.6 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), если они наступили по вине Образовательной Организации, предложенной Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента), Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения по пунктам 3.1.1, 3.1.2.1, 3.1.3-3.1.6.
 - 3.3. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по какому-либо основанию, связанному с существенным нарушением Соглашения Концедентом, предусмотренному разделом 5 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), по основаниям, связанным с существенным нарушением Соглашения Концессионером, предусмотренным пунктами 4.1.5, 4.1.6 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), по основаниям, не связанным с существенными нарушениями Соглашения Сторонами, предусмотренным пунктами 6.3.3–6.3.4 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), а также предусмотренному пунктом 6.1.5, – 6.3.1, 6.3.2 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), если такие обстоятельства, произошли по вине в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 Приложения 4 (Регламент взаимодействия Концессионера,

- Образовательной Организации и Концедента), Образовательной Организации, Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения по пункту 3.1.
- 3.4. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по какому-либо основанию, не связанному с существенными нарушениями Соглашения Сторонами, предусмотренному разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.3 настоящего Приложения, Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения по пунктам 3.1.1, 3.1.2.1, 3.1.3-3.1.6, 50 (Пятьдесят) процентов от суммы по пункту 3.1.2.2.
- 3.5. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по соглашению Сторон Сумма Возмещения определяется соглашением Сторон, но в любом случае не меньше суммы по пунктам 3.1.1-3.1.6.
- 3.6. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по иным основаниям Сумма Возмещения должна быть в любом случае не меньше суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.2.1, 3.1.3-3.1.6.
- 3.7. В случае, если в период с Даты Финансового Закрытия до Даты Прекращения Соглашения Концессионером были фактически получены денежные средства, возмещающие или обеспечивающие возмещение расходов, указанных в пунктах 3.1.1-3.1.6, включая возмещение НДС, полученное Концессионером из федерального бюджета, то размер Возмещения уменьшается на указанные средства.
- 4. Ограничения размера Суммы Возмещения**
- 4.1. Суммы Финансирования по Соглашениям о Финансировании и с Иными Финансирующими Организациями (пункты 3.1.1.1, 3.1.2.1) возмещаются в случае их направления на цели финансирования затрат, связанных с Созданием, с учетом ограничений ниже.
- 4.2. Под затратами, связанными с Созданием, понимаются включая, но не ограничиваясь, следующие расходы (включая НДС):
- 4.2.1. расходы на Проектирование (в составе Создания), включая, но не ограничиваясь, расходы на проведение инженерных изысканий, подготовку Проектной Документации, получение Разрешений, в том числе заключения Государственной Экспертизы, заключения о достоверности определения сметной стоимости, а также расходы на подготовку Рабочей Документации и Исполнительной Документации;
- 4.2.2. расходы на Строительство и Оснащение (в составе Создания), включающие в себя, в том числе, но не ограничиваясь, затраты Концессионера на подготовку территории, выполнение технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к инженерным сетям и коммуникациям, вынос, перенос, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, объектов наружного освещения, сетей связи, выполнение строительных, монтажных, пусконаладочных, иных работ, необходимых для Создания, а также расходы на все строительные материалы, детали, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения работ по Созданию, расходы на их перевозку, а также иные расходы, предусмотренные в Проектной Документации, а также иные издержки Концессионера, связанные с исполнением своих обязательств по Соглашению и необходимые для Создания;

- 4.2.3. расходы на общехозяйственную деятельность Концессионера, включая расходы на аренду офиса Концессионера, расходы Концессионера на содержание штата, в том числе расходы на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, полная сумма компенсационных выплат, подлежащая выплате работникам Концессионера при их увольнении и/или любые иные суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров, а также расходы на услуги привлеченных консультантов (далее – **Общехозяйственные расходы концессионера**);
- 4.2.4. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты третьим лицам товаров, работ и (или) услуг (включая применимый НДС), поставленных (выполненных) для целей Создания, но не оплаченных на Дату Прекращения Соглашения. Оплаченные товары поступают в собственность Концедента с момента соответствующей оплаты;
- 4.2.5. расходы по Договору Аренды Земельного Участка;
- 4.2.6. расходы на Банковские Гарантии, Договоры Страхования и Необходимое Страховое Покрытие;
- 4.2.7. расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- 4.2.8. проценты по Соглашению о Финансировании и по Финансированию, предоставленному Иными Финансирующими Организациями;
- 4.2.9. комиссии, начисленные, но не уплаченные штрафы, неустойки по Соглашению о Финансировании и по Финансированию, предоставленному Иными Финансирующими Организациями. При этом Концессионер обязуется по требованию Концедента возместить уплаченные Концедентом суммы комиссий, штрафов, неустоек в случае их начисления по вине Концессионера. Указанное требование Концедента подлежит исполнению Концессионером после полной выплаты задолженности перед Кредитором.
- 4.3. Суммы Финансирования по Соглашениям о Финансировании и с Иными Финансирующими Организациями, приходящиеся на расходы (затраты) на Проектирование, подготовку Рабочей Документации, Исполнительной Документации, и Строительство, предусмотренные в Проектной Документации, подлежат возмещению Концедентом в пределах стоимости, определенной в Проектной Документации, получившей положительное заключение Государственной Экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, с учетом индексации с использованием фактического значения Индекса на соответствующие даты несения таких затрат.
- 4.4. Размер процентных ставок при расчете суммы процентов по суммам Соглашения о Финансировании и Финансирования с Иными Финансирующими Организациями для целей компенсации в составе Суммы Возмещения не могут превышать значения, предусмотренные в Финансовой модели, актуализированной на Дату Финансового Закрытия, для соответствующего вида финансирования.
- 4.5. Если суммы Финансирования по Соглашениям о Финансировании и с Иными Финансирующими Организациями, приходящиеся на расходы, предусмотренные в пункте 4.2, не выходят за пределы лимитов,

предусмотренных в пунктах 4.3-4.4, и подтверждены документально, то они подлежат безусловной компенсации в составе Суммы Возмещения, и не подлежат оспариванию в части обоснованности несения затрат.

- 4.6. Документами, подтверждающими расходы, профинансированные за счет Финансирования по Соглашениям о Финансировании и с Иными Финансирующими Организациями, являются:
 - 4.6.1. реестр расходов, связанных с Созданием, в том числе разработкой Рабочей Документации и Исполнительной Документации, с приложением заверенных Концессионером копий документов, подтверждающих размер понесенных Концессионером расходов (включая заверенные Концессионером копии отчетов Технического Заказчика либо иные согласованные Сторонами документы, подтверждающие расходы в связи с Созданием, платежные документы, выписки, процентные справки, ведомости, акты приема-передачи имущества (в том числе материалов, оборудования, конструкций, товаров);
 - 4.6.2. акты выполненных работ, услуг;
 - 4.6.3. счета-фактуры;
 - 4.6.4. иные документы, определяемые Концессионером.
- 4.7. Сумма по пункту 3.1.2 компенсируется в размере не более суммы суммы неисполненных обязательств Концессионера перед Иными Финансирующими Организациями, в том числе на основании Соглашений о Субординированном Финансировании, размер которой должен определяться размером неисполненных обязательств Концессионера перед Иными Финансирующими Организациями, в том числе на основании Соглашений о Субординированном Финансировании, на конец периода (квартала) по Финансовой модели, на который приходится Дата Прекращения Соглашения.

5. Вычеты и зачеты

- 5.1. Сумма Возмещения, определенная в соответствии с настоящим Приложением, подлежит уменьшению на вычеты, предусмотренные в пункте 5.2. При этом Сумма Возмещения с учетом всех применимых вычетов не может быть менее суммы Старшего Долга.
- 5.2. Сумма Возмещения подлежит уменьшению на следующие суммы:
 - 5.2.1. страховые возмещения, согласованные страховой организацией к получению Концессионеру или выплаченные Концессионеру по страхованию риска повреждения оборудования и материалов, а также утраты (гибели) такого оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, если такие страховые выплаты не были и не будут израсходованы Концессионером на восстановление оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения к Дате Прекращения Соглашения или не были направлены на погашение Старшего Долга;
- 5.3. Сумма Возмещения не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям. Стороны не вправе осуществлять зачет в отношении требования по уплате Старшего Долга в составе Суммы Возмещения.

6. Порядок выплаты Возмещения

- 6.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы Возмещения в следующие сроки:
 - 6.1.1. одновременно с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером;
 - 6.1.2. в течение 35 (тридцати пяти) Календарных Дней с момента получения требования о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом.
 - 6.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения расчета Суммы Возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:
 - 6.2.1. согласовать расчет Суммы Возмещения полностью в случае полного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения (при этом непредоставление Концедентом ответа в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней считается его согласием с расчетом Суммы Возмещения);
 - 6.2.2. согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, а по не согласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;
 - 6.2.3. предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет Суммы Возмещения.
 - 6.3. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 6.2 настоящего Приложения мотивированным отказом Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Суммы Возмещения на согласование Концеденту.
 - 6.4. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 6.2 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о Досрочном Прекращении Соглашения.
 - 6.5. Концедент обязан выплатить Концессионеру и (или) Кредитору Сумму Возмещения в Дату Прекращения Соглашения в случае прекращения Соглашения по соглашению Сторон (если иной срок не согласован Сторонами в соглашении о прекращении, но в любом случае не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения) или в сроки, предусмотренные Законодательством для исполнения решения арбитражного суда при расторжении Соглашения на основании решения арбитражного суда. Обязанность по выплате Суммы Возмещения возникает в Дату Прекращения Соглашения.
- 7. Иные положения**
- 7.1. На суммы Старшего Долга, размер которого определен на Дату Прекращения Соглашения, с Даты Прекращения Соглашения до даты фактической выплаты Суммы Возмещения в полном объеме начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей не приостанавливается и осуществляется в соответствии с условиями Соглашения о Финансировании. Указанные суммы подлежат включению Концедентом в

- состав Суммы Возмещения на момент фактической выплаты Суммы Возмещения.
- 7.2. Если в связи с прекращением действия Соглашения, у Концессионера возникает обязанность уплатить налог, сбор или иной обязательный платеж в соответствии с Законодательством, подтвержденная требованием налогового органа, в том числе обязанность восстановить НДС, ранее принятый к вычету Концессионером, за исключением платежей, указанных в пункте 7.3, Сумма Возмещения подлежит увеличению на сумму такого налога, сбора, иного обязательного платежа.
- 7.3. Если в связи с получением Концессионером какого-либо платежа, подлежащего уплате Концедентом в составе Суммы Возмещения, у Концессионера возникает обязанность уплатить налог, сбор, иной обязательный платеж в соответствии с Законодательством, в том числе восстановить НДС, ранее принятый к вычету, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, с учетом которой полученная Концессионером Сумма Возмещения после уплаты такого налога, сбора, иного обязательного платежа в соответствии с Законодательством будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж в составе Суммы Возмещения не приводил бы к обязанности уплаты указанного налога, сбора или иного обязательного платежа.
- 7.4. Во избежание сомнений авансы по договорам, заключаемым Концессионером с третьими лицами, могут осваиваться Концессионером до Даты Прекращения Соглашения. При этом Концедент не вправе отказываться принимать исполнение от Концессионера до Даты Прекращения Соглашения, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.
- 7.5. Во избежание сомнений вне зависимости от выплаты Суммы Возмещения, все Денежные Обязательства Концедента, иные финансовые (денежные) обязательства Концедента, включая обязательства по выплате Дополнительных Расходов, уплате неустоек, возмещению убытков, которые возникли до Даты Прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки.
- 7.6. Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению.
- 7.7. Порядок согласования размера Суммы Возмещения с Кредитором регулируется Прямом Соглашением.
- 7.8. Прямом Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по всей или части Суммы Возмещения исключительно на счет Концессионера, указанный в Прямом Соглашении, и (или) на счет иного лица, указанного в Прямом Соглашении. Во избежание сомнений осуществление выплат Концедентом по Сумме Возмещения на счет, указанный в Прямом Соглашении, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного в настоящем пункте и Прямом Соглашении порядка выплаты Суммы Возмещения является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

От Концедента:

[***]

_____ / [***] /

Приложение 15
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

- 1. Общие положения**
- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 6.2 Соглашения.
- 2. Требования к страховым организациям**
- 2.1. Страховые организации, с которыми заключается Договор Страхования в целях обеспечения Необходимого Страхового Покрытия, должны отвечать следующим требованиям:
 - 2.1.1. на момент заключения Договора Страхования должна иметь рейтинг не более чем на 5 (пять) категорий (ступеней) ниже рейтинга Российской Федерации по классификации рейтингового агентства "Fitch", "Moody's" и (или) "Standard&Poors" либо сопоставимого рейтинга иного рейтингового агентства, либо иметь рейтинг не ниже уровня ruA+ по национальной шкале рейтингового агентства «Эксперт-РА» или не ниже уровня A+ (RU) по национальной рейтинговой шкале АКРА;
 - 2.1.2. иметь действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования;
 - 2.1.3. период деятельности страховой организации должен составлять не менее 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
 - 2.1.4. иметь безусловно положительное аудиторское заключение за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.
- 3. Содержание Необходимого Страхового Покрытия**
- 3.1. Концессионер обязан в срок, указанный в пункте 6.2.1 Соглашения обеспечить страхование:
 - 3.1.1. риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные;
 - 3.1.2. риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания со страховой суммой не менее 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей в год.
- 3.2. Концессионер обязан в срок, указанный в пункте 6.2.2 застраховать:
 - 3.2.1. риск повреждения или утраты (гибели) Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные.
 - 3.2.2. риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания со страховой суммой не менее 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей в год.
- 3.3. Указанный в пункте 3.1 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.4 настоящего Приложения) действует до Ввода в Эксплуатацию.

Указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.4 настоящего Приложения) действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

- 3.4. При любых обстоятельствах Сторона, на которую в соответствии с настоящим Приложением возложена обязанность по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия, не позднее, чем за 10 (Десять) Рабочих Дней до истечения срока действия соответствующего Договора Страхования обязана предоставить другой Стороне новый Договор Страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового Договора Страхования начинается теч с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования.
- 3.5. Выгодоприобретателем по Договорам Страхования рисков повреждения или утраты (гибели), оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения является:
 - 3.5.1. при повреждении оборудования и материалов, а также при утрате (гибели) такого оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концессионер;
 - 3.5.2. при утрате (гибели) результата работ по Созданию или недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концедент.
- 3.6. Концессионер обязан обеспечить страхование, предусмотренное пунктом 3.1 настоящего Приложения, путем:
 - 3.6.1. включения соответствующего условия в договор подряда; или
 - 3.6.2. включения в договор с Генеральным подрядчиком и (или) Техническим Заказчиком обязанности обеспечить такое страхование, в том числе при заключении договоров с субподрядчиками; или
 - 3.6.3. путем заключения необходимых Договоров Страхования от своего имени.
- 4. Документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия**
 - 4.1. Документальным подтверждением заключения Договоров Страхования в целях исполнения требований Соглашения являются заверенные соответствующей Стороной копии подписанных страховой организацией Договоров Страхования и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями таких договоров, представленные Концеденту.
 - 4.2. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Стороной, на которую такая обязанность возложена, не позднее 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента оплаты.
- 5. Последствия возникновения Нестраховемого Риска**
 - 5.1. Уведомление Стороны, на которую возложена обязанность предоставить Необходимое Страховое Покрытие, о наличии Нестраховемого Риска освобождает такую Сторону от ответственности за неисполнение требований Соглашения о предоставлении такого покрытия.
 - 5.2. Порядок взаимодействия Сторон в случае возникновения Нестраховемого Риска также определен в Приложении 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы).

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

От Концедента:

[***]

_____ / [***] /

Приложение 16
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 1.8 Соглашения.

2. Основные характеристики Земельного Участка

2.1. Предоставляемый Концессионеру Земельный Участок имеет следующие основные характеристики:

2.2.1. местоположение: Амурская обл., г. Благовещенск, квартал 800;

2.2.2. площадь: 32446 +/- 63 кв. м;

2.2.3. кадастровый номер: 28:01:020800:3980;

2.2.4. целевое назначение (категория земель): земли населённых пунктов;

2.2.5. разрешенное использование: для размещения общеобразовательной школы.

2.2.6. на Земельном Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, иные объекты движимого и недвижимого имущества.

3.1. Годовой размер арендной платы за Земельный Участок на весь Срок Действия Соглашения определяется в соответствии с Законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Земельный Участок рассчитывается по формуле:

$Aп = Kс \times Cн$, где

Aп – годовой размер арендной платы в рублях;

Kс – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

Cн – ставка земельного налога (ставка арендной платы) в соответствии с решением Думы города Благовещенска от 29.09.2005 № 4/32 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Благовещенска»

3.3. При расчете размера арендной платы за Земельный Участок учитываются льготы, установленные решением Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 «Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска». Пунктом 4.1.1 решения Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 предусмотрена льгота в размере 98 процентов арендной платы.

3.4. В случае изменения или отмены указанного в пунктах 3.2-3.3 настоящего Приложения нормативного правового акта или принятия вышестоящих законодательных актов прямого действия, размер арендной платы будет определяться действующими на дату их применения законодательными или нормативными правовыми актами.

4. Иные условия Договора Аренды Земельного Участка

4.1. Срок действия Договора Аренды Земельного Участка должен соответствовать Сроку Действия Соглашения. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора Аренды Земельного Участка, прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав, необходимых для Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

4.2. Концессионер, не исполнивший Договор Аренды Земельного Участка или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) самого Концедента или Уполномоченного Органа, в том числе действий (бездействия) в связи с исполнением

Соглашения, кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности.

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

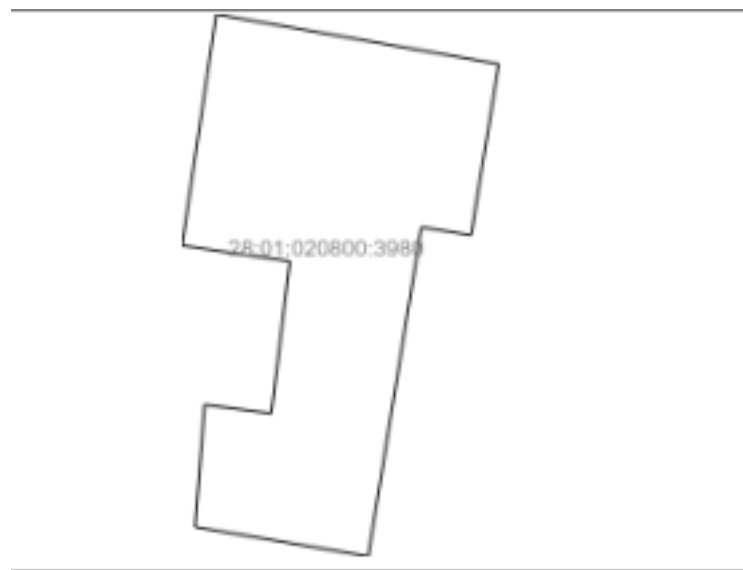
От Концедента:

[***]

_____/[***]/

**Приложение А
к Основным Условиям
Договору Аренды Земельного Участка**

Схема расположения Земельного Участка 1



Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение 17
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ФОРМЫ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Форма
Акта о соответствии Объекта Соглашения требованиям Соглашения

г. Благовещенск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концедент»), с одной стороны, и [наименование Концессионера] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная организация на 1200 мест» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800 от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), подписали настоящий акт о соответствии созданного Объекта Соглашения требованиям Соглашения (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Созданный Объект Соглашения имеет следующий состав:
(***)
 2. Объект Соглашения соответствует требованиям Соглашения.
 3. При приемке Объекта Соглашения были выявлены следующие несущественные, не препятствующие использованию Объекта Соглашения недостатки:
-
4. Концессионер обязан устранить указанные в п. 3 настоящего Акта недостатки в течение _____ с момента подписания Акта Сторонами.
 5. Работы по созданию Объекта Соглашения завершены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
 6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи представителей Сторон

от Концессионера

М.П. (ФИО)

от Концедента

М.П. (ФИО)

Форма
Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту

г. Благовещенск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – **«Концедент»**), с одной стороны, и [наименование Концессионера] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – **«Концессионер»**), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная организация на 1200 мест» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800 от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), составили и подписали настоящий акт приема-передачи созданного Объекта Соглашения (далее – **«Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту»**) о нижеследующем:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает следующее созданное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Кадастровый номер	Характеристика	Стоимость, руб.
1.				
2.				

2. Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№п/п	Наименование движимого имущества	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1.			
2.			

3. Концессионер передал, а Концедент принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу и подтверждающие стоимость передаваемого имущества: _____.

4. Настоящий Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи представителей Сторон

от Концессионера

_____ (ФИО)

М.П.

от Концедента

_____ (ФИО)

М.П.

Форма
Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионеру

г. Благовещенск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концедент»), с одной стороны, и [наименование Концессионера] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная организация на 1200 мест» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800 от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), составили и подписали настоящий акт приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения (далее – «**Акт приема-передачи во владение и пользование**») о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование в целях реализации Соглашения следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Кадастровый номер	Характеристика	Стоимость, руб.
1.				
2.				

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование в целях реализации Соглашения следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№п/п	Наименование движимого имущества	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1.			
2.			

3. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи во владение и пользование право владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.

4. Настоящий Акт приема-передачи во владение и пользование составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи представителей Сторон

от Концессионера

от Концедента

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

М.П.

М.П.

**Форма
Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения**

г. Благовещенск

«__» _____ 202_ г.

Муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – **«Концедент»**), с одной стороны, и [наименование Концессионера] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – **«Концессионер»**), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная организация на 1200 мест» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800 от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**),

составили и подписали настоящий Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения (далее – **Акт передачи (возврата)**) о нижеследующем:

1. Ввиду прекращения Соглашения по окончании срока его действия/досрочного прекращения Соглашения Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Кадастровый номер	Характеристика	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1.				
2.				

2. Ввиду прекращения Соглашения по окончании срока его действия/досрочного прекращения Соглашения Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1.			
2.			

3. На момент Передачи (Возврата) Объекта Соглашения такой объект свободен от прав третьих лиц.

4. Концедент принимает Объекта Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.

5. С момента подписания настоящего Акта передачи (возврата) обязанность Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.

6. Настоящий Акт передачи (возврата) составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи представителей Сторон

от Концессионера

_____ (ФИО)

М.П.

от Концедента

_____ (ФИО)

М.П.

Форма
Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Создания

г. Благовещенск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концедент»), с одной стороны, и [наименование Концессионера] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная организация на 1200 мест» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800 от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Создания (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Начала Создания, указанные в Приложении 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), в отношении Объекта Соглашения были выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/ [***] /

От Концедента:

[***]

_____/ [***] /

Форма
Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия

г. Благовещенск

«__» _____ 202_ г.

Муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концедент»), с одной стороны, и [наименование Концессионера] в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа], (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная организация на 1200 мест» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800 от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Финансового Закрытия, установленные Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), в отношении Объекта Соглашения выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/ [***] /

От Концедента:

[***]

_____/ [***] /

Приложение 18
к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе
г. Благовещенск, Амурская область»
от [*] года**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Основание заключения Прямого Соглашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Часть 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях; ▪ Пункт 10.13 Соглашения.
Стороны Прямого Соглашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Концедент; ▪ Концессионер; ▪ Кредитор.
Толкование Прямого Соглашения	<p>При отсутствии прямых указаний об ином, термины, употребляемые в настоящем Прямом Соглашении с заглавной буквы, имеют значение, данное им в Соглашении.</p> <p>В случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого Соглашения и положениями Соглашения на дату заключения Прямого Соглашения, то положения Прямого Соглашения будут иметь преимущественную силу.</p> <p>При этом под преимущественной силой Прямого Соглашения понимается преимущественная сила положений Соглашения, действующих на дату заключения Прямого Соглашения, над положениями Соглашения, действующими на иной момент времени после заключения Прямого Соглашения.</p>
Предмет Прямого Соглашения	<p>1. Прямое Соглашение определяет права и обязанности сторон Прямого Соглашения, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Кредитором, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Кредитору; (б) согласие Концедента на передачу имущественных прав Концессионера по Соглашению и Договору Аренды Земельного Участка в залог Кредитору; (в) порядок взаимодействия сторон Прямого Соглашения при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о Финансировании; (г) Порядок получения предварительного согласия Кредитора на внесение изменений в Соглашение; (д) Порядок передачи контроля над Концессионером, включая осуществление замены Концессионера в случаях, предусмотренных Прямым Соглашением в соответствии с Законодательство (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам с Концедентом приемлемому замещающему

	<p>лицу без проведения конкурса);</p> <p>(е) Порядок разрешения споров между сторонами Прямого соглашения;</p> <p>(ж) Порядок взаимодействия сторон Прямого Соглашения в случае Досрочного Прекращения Соглашения;</p> <p>(з) Порядок взаимодействия сторон Прямого Соглашения при определении размера Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения Соглашения и осуществления выплаты Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения Соглашения;</p> <p>(и) Очередность удовлетворения требований Концедента и Кредитора к Концессионеру;</p> <p>(к) Иные условия, предусмотренные Прямым Соглашением и не противоречащие Законодательству.</p>
<p>Согласие Концедента на обеспечение по Соглашению о Финансировании</p>	<p>1. Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Кредитором по Соглашению о Финансировании, а также на обращение Кредитора взыскания на обеспечение (включая уступку прав по соглашениям, права требования из которых являются предметом обеспечения):</p> <p>(а) залога долей в уставном капитале Концессионера;</p> <p>(б) залога прав Концессионера по Соглашению;</p> <p>(в) залога прав Концессионера по Договору Аренды Земельного Участка, предоставляемого Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном пунктом 1.8 Соглашения;</p> <p>(г) залога прав по Договору Подряда;</p> <p>(д) залога прав по договору банковского счета Концессионера. Передача Концессионером в залог Объекта Соглашения или его отчуждение не допускается.</p> <p>2. Указание перечня и видов обеспечения в Прямом Соглашении не является согласованием Концедента, но означает, что Концедент уведомлен о составе обеспечения и не имеет возражений.</p> <p>3. Концедент соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о Финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению и не будет являться основанием для досрочного прекращения Соглашения по инициативе</p>

	Концедента.
<p>Права Кредитора при неисполнении Соглашения о Финансировании</p>	<p>1. Случай неисполнения означает случай(и) неисполнения обязательств Концессионера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о Финансировании.</p> <p>При наступлении Случая неисполнения Кредитор вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование Передачи контроля; или 2) инициировать прекращение Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением путем направления предложения Концеденту или направления требования Концессионеру в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением. <p>Передача контроля означает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) замену Концессионера (передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам с Концедентом приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или); 2) обращение взыскания по договору залога долей Концессионера.
<p>Изменение Соглашения и иных договоров с Концедентом</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Кредитора, получаемого в случаях и в порядке, предусмотренных в Прямом Соглашении. 2. Об изменении любых иных договоров, заключенных с Концедентом, Концессионер уведомляет Кредитора в сроки, установленные в Прямом Соглашении. 3. В случае, если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Кредитора, положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу перед такими измененными положениями Соглашения. 4. Концессионер и Концедент обязуются воздерживаться от предъявления в суд требований об изменении Соглашения или иных требований, которые могут привести к изменению Соглашения, без предварительного согласования Кредитором таких изменений Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Прямым Соглашением. 7.5. Концессионер и Концедент обязуются без предварительного согласования Кредитора не вносить в Договор Аренды Земельного Участка, а также в иные

	<p>договоры с Концедентом, указанные в Прямом Соглашении, изменения, а также не предъявлять в суд требования о внесении в такие договоры изменений в случае если указанные в настоящем пункте изменения могут привести к изменению структуры пассивов Концессионера в связи с увеличением размера обязательств Концессионера на сумму, превышающую 2 (два) % от Сметной Стоимости, в том числе в связи с принятием на себя Концессионером любых дополнительных к предусмотренным Соглашением обязательств.</p>
<p>Порядок прекращения Соглашения</p>	<p>1. Действие по прекращению означает любое действие, направленное на прекращение Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Законодательством и (или) Соглашением; и (или) какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым Соглашением.</p> <p>2. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Кредитора на:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); (б) установление моратория на совершение Действий по прекращению; (в) предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения; (г) заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения. <p>Мораторий на совершение Действий по прекращению означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо договора с Концедентом, до получения информации о результатах рассмотрения Кредитором уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Кредитором уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым Соглашением.</p> <p>Соглашение может быть досрочно прекращено по</p>

	<p>основанию, предусмотренному подпунктом 6.1.7 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения). Срок удовлетворения требования Кредитора о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании и (или) досрочном возврате привлеченных (заемных средств) в связи с невозможностью обеспечения и (или) продолжения финансирования исполнения обязательств Концессионера по Соглашению определяется в соответствии с условиями Соглашения о Финансировании.</p> <p>Направление Стороной уведомления Кредитору о Действии по прекращению не освобождает Стороны от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Концедентом.</p> <p>В Прямом Соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе Кредитора.</p>
<p>Выплата Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения Соглашения</p>	<p>1. Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Кредитора) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты Старшего Долга (как этот термин определен в пункте 1.1 Соглашения).</p> <p>2. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Кредитор выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты Старшего Долга.</p> <p>При прекращении Соглашения сумма Старшего долга выплачивается напрямую на счет Кредитора что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Концедента по выплате Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения Соглашения в части суммы Старшего Долга.</p> <p>Порядок определения размера суммы Старшего долга устанавливается Соглашением и Прямым соглашением. Зачет в отношении суммы Старшего Долга не допускается.</p> <p>Компенсация потерь</p> <p>Прямое Соглашение должно предусматривать обязанность Концедента по компенсации имущественных потерь Кредитора в размере суммы Старшего Долга, в случае недействительности Соглашения и (или) его части, при этом сумма компенсации имущественных потерь уменьшается на сумму, полученную Концессионером в порядке реституции в соответствии со статьей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации. Порядок и условия</p>

	<p>компенсации имущественных потерь определяются Прямым Соглашением.</p> <p>С момента Досрочного Прекращения Соглашения до момента выплаты Суммы Возмещения на часть такой суммы, направляемой на покрытие затрат Концессионера на привлечение заемных средств Кредитора для целей Финансирования подлежат начислению неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки проценты.</p>
<p>Порядок удовлетворения требований</p>	<p>1. Очередность удовлетворения требований Концедента и Кредитора к Концессионеру:</p> <p>(а) в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Кредитором по погашению суммы Старшего Долга,</p> <p>(б) во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате Штрафных и иных предусмотренных Соглашением платежей.</p> <p>2. Концедент обязуется не совершать действия, направленные на получение исполнения от Концессионера Штрафных платежей в нарушение очередности удовлетворения требований.</p> <p>До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о Финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей), Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо Штрафных платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Кредитора.</p> <p>Штрафные платежи означают любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Концеденту от Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению и/или договорам с Концедентом.</p>
<p>Изменение состава Сторон Соглашения</p>	<p>1. Концессионер не вправе уступать права по Соглашению или осуществлять перевод долга по Соглашению без получения согласия Концедента и Кредитора. Во избежание сомнений обращение Кредитором взыскания по договорам обеспечения, в том</p>

	<p>числе, по договору залога имущественных прав по Соглашению не требует отдельного или дополнительного согласия Концедента.</p> <p>2. Кредитор имеет право уступить права требования по Соглашению о Финансировании другому лицу без согласия других сторон Прямого Соглашения, а также передать в этом случае права и обязанности по Прямому Соглашению с обязательным уведомлением сторон Прямого Соглашения.</p>
<p>Требования Кредитора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения о Финансировании</p>	<p>1. В случае наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Кредитором требования о досрочном возврате кредита (займа) или требования о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании, Кредитор в течение 10 (десяти) Рабочих Дней направляет Концессионеру и Концеденту уведомление о необходимости проведения согласительных процедур для обсуждения возможности устранения таких нарушений.</p> <p>2. В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения указанного выше в пункте 2 настоящего Приложения уведомления Концедентом стороны Прямого Соглашения не придут к соглашению относительно способов устранения последствий наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, и Кредитор направил Концессионеру требование о досрочном возврате кредита (займа) или требование о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании, Кредитор имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1. направить Концессионеру или Концеденту требование о необходимости досрочного расторжения Соглашения; 2.2. направить Сторонам уведомление о необходимости передачи контроля над Проектом путем замены Концессионера по Соглашению или путем обращения Кредитором взыскания на доли (акции) Концессионера, находящиеся в залоге у Кредитора. <p>С момента получения указанного в пункте 2 выше требования Концедент обязан выплачивать Денежные Обязательства Концедента и иные предусмотренные Соглашением платежи исключительно на счет, указанный в уведомлении Кредитора.</p> <p>3. В случае получения от Кредитора требования, указанного в пункте 2.1 выше, Концедент или</p>

Концессионер (в зависимости от того, кем это требование было получено) обязан направить в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения в связи с невозможностью обеспечения Финансирования в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого требования Кредитора.

При этом в случае нарушения Концедентом или Концессионером обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Концедент или Концессионер по требованию Кредитора обязан уплатить неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) от суммы основного долга по Соглашению о Финансировании за каждый день просрочки. Стороны соглашаются, что размер указанной неустойки рассчитан исходя из затрат Кредитора, связанных с необходимостью выполнения требований Законодательства при возникновении просроченной задолженности или обнаружении риска возникновения такой задолженности, и является соразмерным последствиям нарушенного обязательства. Стороны отказываются от снижения указанной неустойки в соответствии со статьей 333 ГК РФ.

4. В случае получения от Кредитора уведомления, указанного в пункте 2.2 выше, Концессионер и Концедент обязаны предпринять все действия, необходимые с их стороны для передачи контроля над Проектом, Кредитору или иному указанному Кредитором лицу (если применимо – в случае его соответствия требованиям Законодательства к концессионеру).

5. При этом в любой момент времени, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон порядка передачи контроля над Проектом, Кредитор имеет право прекратить передачу контроля над Проектом и предъявить требование, указанное в пункте 2.1 выше.

6. Для перехода прав на доли (акции) Концессионера Кредитору или иному указанному Кредитором лицу независимо от стадии реализации Проекта согласие Концедента не требуется. Никакие положения Прямого Соглашения не должны трактоваться как ограничивающие право Кредитора обратиться с иском о взыскании на доли (акции) Концессионера, находящиеся в залоге у Кредитора.

7. С момента получения уведомления, указанного в пункте 2.1 выше, Концессионер и Концедент до завершения процедуры досудебного урегулирования спора, инициированной таким уведомлением или

	<p>продленной в связи с его направлением и длящейся в течение периода передачи контроля над Проектом, не имеют права заявлять требования о Досрочном Прекращении Соглашения, а начисление любых неустоек по Соглашению, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концессионером, приостанавливается на период передачи контроля над Проектом, если иное не было согласовано с Кредитором.</p> <p>8. В случае наличия необходимости в течение 60 (шестидесяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.2 выше, Концедент, Кредитор и (при наличии) лицо, которому будет передан контроль над Проектом согласуют план устранения нарушений.</p>
<p>Прочие условия</p>	<p>Соотношение Прямого Соглашения и Соглашения</p> <p>— Прямое Соглашение является самостоятельным договором. Действительность и обязательность Прямого Соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Концедентом. Прямое Соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия Соглашения.</p> <p>— Прямое соглашение действует до момента полного исполнения сторонами Прямого Соглашения всех своих обязательств по Прямому Соглашению или до даты прекращения обязательств Концессионера перед Кредитором по выплате Старшего Долга по Соглашению о Финансировании.</p> <p>Применимое право</p> <p>— Прямое Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.</p> <p>Подсудность</p> <p>— Споры по Прямому Соглашению разрешаются в Арбитражном суде города Москвы</p> <p>Иные условия</p> <p>— Прямое Соглашение может содержать любые иные не противоречащие Законодательству и не упомянутые в настоящем Приложении условия.</p> <p>Иные обязанности Концедента</p> <p>— Предоставление письма Концедента, по запросу Концессионера, подтверждающего отсутствие событий неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению, срок исполнения которых наступил к дате заключения Соглашения о</p>

	Финансирования.
--	-----------------

Подписи Сторон:

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

Приложение № 2
к постановлению администрации города
Благовещенска
от _____ № _____

В администрацию города Благовещенска

Заявка

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

(полное наименование заявителя, ИНН, адрес электронной почты, тел./факс)

представляет заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ г

Перечень документов, прилагаемых к заявке о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и подтверждающих:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Проект

Создание и эксплуатация объекта образования "Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область"

Информация о модели

Дата открытия:	27.12.2022
Версия модели:	2.0
Язык модели:	Русский
Корректность расчетов:	TRUE

Лица, уполномоченные предоставлять пояснения по расчетам

ФИО: Александрова Елизавета Викторовна
Тел.: 8 921 631 25 87
E-mail: aleksandrova@versus.legal

ФИО: Каменева Альбина Руслановна
Тел.: 8 911 094 98 01
E-mail: kameneva@versus.legal

Оглавление

Название раздела	Тип данных
Пересчет	Расчеты
Платежи Концедента	Расчеты
Платежи Концедента (КС)	Расчеты
Предпосылки	Входные данные
Чувствительность	Входные данные
Dashboard	Результаты
Расчеты по операционной деятельности	Расчеты
Расчеты по финансированию	Расчеты
Расчеты по амортизации	Расчеты
Расчеты по налогам	Расчеты
Денежные потоки - квартальные	Результаты
Денежные потоки - годовые	Результаты
Финансовая отчетность - квартальная	Результаты
Финансовая отчетность - годовая	Результаты
Показатели эффективности	Результаты
Потоки бюджетов	Результаты
Графики	Результаты
Проверки	Результаты

Цветовое кодирование данных в модели:

Входные данные	
Входные данные, задаются пользователем	XX
Значения заполняются макросом	XX
Расчеты	
Ячейка расчетов	XX
Нетипичная формула	XX
Суммы	
Сумма по строке	XX
Итоговая строка	XX
Флаги	
Неактивный флаг	FALSE
Активный флаг	TRUE
Ошибки	

Наличие ошибки
Отсутствие ошибки

FALSE
TRUE

Операционный платеж

Неиндексируемые расходы, млн. руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
0,70	0,57	0,54	0,52	0,49	0,46	0,43	0,41
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
0,38	0,35	0,32	0,29	0,27	0,24	0,21	0,18
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
0,16	0,13	0,10	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
6,82

Индексируемые расходы, млн. руб./кв.

В базовых ценах

31.03.2022

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
5,78	5,78	5,78	5,78	5,93	5,93	5,93	5,93
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
5,93	5,93	5,93	5,93	6,38	6,38	6,38	6,38
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
6,38	6,38	6,38	6,38	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
121,59

Инвестиционный платеж

В ценах соответствующих лет, млн. руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
86,61	88,85	90,41	91,47	92,31	93,39	94,49	95,60
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
96,72	97,86	99,01	100,17	100,61	101,79	102,99	104,20
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
105,43	106,67	107,95	110,98	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
1 967,53

Компенсация затрат на Уплату Налога

В ценах соответствующих лет, млн. руб./кв.

Налоговая часть 1	0,00
Налоговая часть 2	397,73
ИТОГО	397,73

Компенсация затрат на Уплату Процентов

В ценах соответствующих лет, млн. руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
29,64	27,47	25,85	24,74	23,61	22,48	21,32	20,16
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
18,97	17,78	16,56	15,33	14,09	12,83	11,56	10,28
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
8,97	7,65	6,29	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
338,78

Капитальный грант

В ценах соответствующих лет, млн. руб./год

№ п/п	Период	Размер
1.	2020	0,00
2.	2021	0,00
3.	2022	0,00
4.	2023	109,42
5.	2024	709,10
	ИТОГО	818,52

Операционный платеж

Неиндексируемые расходы, руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
703 334,55	571 198,72	543 520,00	515 841,29	488 162,57	460 483,85	432 805,14	405 126,42
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
377 447,71	349 768,99	322 090,27	294 411,56	266 732,84	239 054,13	211 375,41	183 696,69
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
156 017,98	128 339,26	100 660,55	72 981,83	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
6 823 049,74

Индексируемые расходы, руб./кв.

В базовых ценах

31.03.2022

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
5 782 367,49	5 782 367,49	5 782 367,49	5 782 367,49	5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49	5 930 867,49	6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49	6 376 367,49	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
121 587 349,76

Инвестиционный платеж

В ценах соответствующих лет, руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
86 606 013,77	88 849 879,73	90 414 177,33	91 471 890,93	92 314 242,04	93 394 066,95	94 487 852,96	95 595 824,22
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
96 718 209,47	97 855 242,15	99 007 160,56	100 174 207,90	100 613 217,49	101 793 886,52	102 990 112,62	104 202 153,59
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
105 430 272,69	106 674 738,78	107 954 676,00	110 979 583,91	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
1 967 527 409,64

Компенсация затрат на Уплату Налога

В ценах соответствующих лет, руб./кв.

Налоговая часть 1	0,00
Налоговая часть 2	397 729 549,67
ИТОГО	397 729 549,67

Компенсация затрат на Уплату Процентов

В ценах соответствующих лет, руб./кв.

кв. 1	кв. 2	кв. 3	кв. 4	кв. 5	кв. 6	кв. 7	кв. 8
29 638 287,12	27 467 950,31	25 850 989,76	24 739 761,24	23 614 047,55	22 476 706,56	21 324 504,34	20 157 207,82
кв. 9	кв. 10	кв. 11	кв. 12	кв. 13	кв. 14	кв. 15	кв. 16
18 974 579,23	17 776 376,02	16 562 350,71	15 332 250,79	14 085 818,57	12 832 802,04	11 563 181,17	10 276 687,78
кв. 17	кв. 18	кв. 19	кв. 20	кв. 21	кв. 22	кв. 23	кв. 24
8 973 048,11	7 651 982,70	6 294 356,70	3 190 659,77	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 25	кв. 26	кв. 27	кв. 28	кв. 29	кв. 30	кв. 31	кв. 32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кв. 33	кв. 34	кв. 35	кв. 36	кв. 37	кв. 38	кв. 39	кв. 40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО
338 783 548,31

Капитальный грант

В ценах соответствующих лет, руб./год

№ п/п	Период	Размер
1.	2020	0,00
2.	2021	0,00
3.	2022	0,00
4.	2023	109 417 161,30
5.	2024	709 102 259,71
	ИТОГО	818 519 421,01

Description		Unit																	
Description		Unit	Unit																
<p>Section 1: General Information</p> <p>Project Name: [Redacted]</p> <p>Project Number: [Redacted]</p> <p>Project Location: [Redacted]</p> <p>Project Start Date: [Redacted]</p> <p>Project End Date: [Redacted]</p>																			
<p>Section 2: Personnel</p> <p>Personnel List:</p> <table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Position</th> <th>Start Date</th> <th>End Date</th> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> </table>				Name	Position	Start Date	End Date	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Name	Position	Start Date	End Date																
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																
<p>Section 3: Equipment</p> <p>Equipment List:</p> <table border="1"> <tr> <th>Equipment Name</th> <th>Quantity</th> <th>Unit</th> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> </table>				Equipment Name	Quantity	Unit	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]				
Equipment Name	Quantity	Unit																	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																	
<p>Section 4: Materials</p> <p>Material List:</p> <table border="1"> <tr> <th>Material Name</th> <th>Quantity</th> <th>Unit</th> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> <tr> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> <td>[Redacted]</td> </tr> </table>				Material Name	Quantity	Unit	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]				
Material Name	Quantity	Unit																	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]																	
<p>Section 5: Summary</p> <p>Total Personnel: [Redacted]</p> <p>Total Equipment: [Redacted]</p> <p>Total Materials: [Redacted]</p>																			

Item	Quantity	Unit	Price	Total
Subtotal				
Tax				
Total				
Payment Information				
Card				
Check				
Invoice				
Receipt				
Comments				
Print				
Cancel				
Close				

[Оглавление](#)
Чувствительность

[Проверка модели:](#)
Расчеты в модели TRUE
Модель оптимизирована ИСТИНА

Чувствительность по основным предпосылкам			Начальные значения	Измененные значения
Банковский кредит				
Изменение Базовой процентной ставки	±%	0,00%	7,50%	7,50%
Изменение Маржи к Базовой процентной ставке	±%	0,00%	4,00%	4,00%
Изменение ставки % по банковскому кредиту	±%	0,00%	4,50%	4,50%
Доля CAPEX с НДС, финансируемая долгом (базовое DSCR-sculpting (если выбран))	±	0,00	1,15x	1,15x
Акционерный займ				
Изменение ставки % по акционерному займу	±%	0,00%	11,50%	11,50%
Изменение Маржи к Базовой процентной ставке	±%	0,00%	4,00%	4,00%
Кoeffициенты затрат				
Изменение стоимости СМР (максимальное изменение)	(1+__%)*СМР	-	2 550,55	2 550,55
Изменение ОПЕХ	(1+__%)*ОПЕХ	-	205,20	205,20
Плата Концедента				
Размер платежа	млн. руб.	-	502,64	502,64
ИПЦ				
Изменение значений ИПЦ	(1+__%)*ИПЦ	0%		
Капитальный грант				
Изменение Капитального гранта	±%	0,00%	50,00%	50,00%

Основные результаты

Источники		
Грант	млн. руб.	818,52
Банковский кредит	млн. руб.	1 694,46
Кредит на НДС	млн. руб.	338,89
Акционерный займ	млн. руб.	304,02
Возмещение НДС	млн. руб.	387,77
Денежные средства	млн. руб.	4,28
Изъятие средств с DSRA	млн. руб.	-
Проценты по DSRA	млн. руб.	-
Итого Источники	млн. руб.	3 547,95
Использование		
CAPEX (без НДС)*	млн. руб.	2 582,41
НДС	млн. руб.	519,68
Расходы на технического эксперта	млн. руб.	16,00
Операционные расходы	млн. руб.	33,27
Проценты по долгу	млн. руб.	82,36
Комиссии по долгу	млн. руб.	22,88
Погашение кредита на НДС	млн. руб.	277,89
Проценты по кредиту на НДС	млн. руб.	6,89
Гарантии	млн. руб.	2,28
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-
Денежные средства	млн. руб.	4,28
Налог на прибыль на этапе строительства	млн. руб.	-
Итого Использование	млн. руб.	3 547,95
*В т.ч. Проектирование	млн. руб.	84,03
D/(D+E)	%	84,79%
EIRR	%	12,00%
Собственное участие (требуемое для ИО)	млн. руб.	244,73

Собственное участие (фактическое)

млн. руб.

12,42%

Основные параметры и результаты

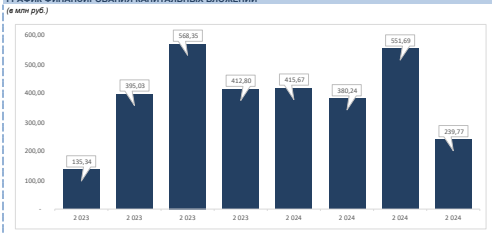
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Сроки основных этапов проекта	Единицы	Значение
Инвестиционная стадия проекта		
Начало периода	дата	27.02.2023
Конец периода	дата	30.11.2024
Эксплуатационная стадия проекта		
Начало периода	дата	01.01.2025
Конец периода	дата	31.12.2029
Срок действия соглашения	лет	6,85
Капитальные расходы		
Общий объем капитальных вложений (с НДС) в базовых ценах	млн. руб.	2 550,55
Общий объем капитальных вложений (без НДС) в базовых ценах	млн. руб.	2 125,46
Общий объем капитальных вложений (с НДС) в ценах соответствующих лет	млн. руб.	3 068,89
Общий объем капитальных вложений (без НДС) в ценах соответствующих лет	млн. руб.	2 582,41

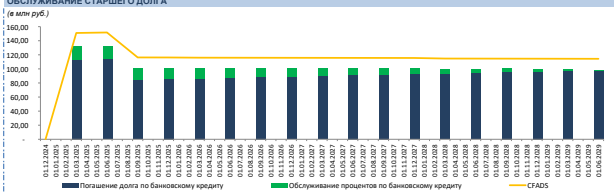
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Показатели	Единицы	Значение
Внутренняя доходность проекта		
FCFF	млн. руб.	490,86
Внутренняя норма доходности Проекта	% годовых	6,71%
Дисконтированный период окупаемости проекта		
Внутренний период окупаемости	лет	6,59
Внутренняя доходность Долевых инвесторов		
FCFE	млн. руб.	197,50
Внутренняя норма доходности Долевых инвесторов	% годовых	12,00%

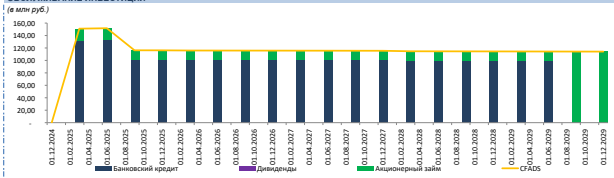
ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ



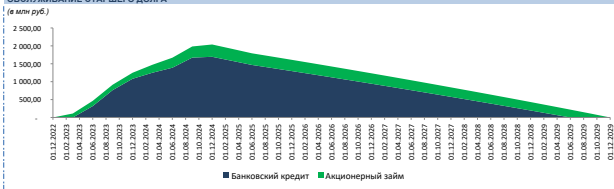
ОБСЛУЖИВАНИЕ СТАРШЕГО ДОЛГА



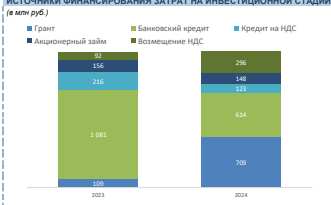
ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ



ОБСЛУЖИВАНИЕ СТАРШЕГО ДОЛГА



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАТРАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ



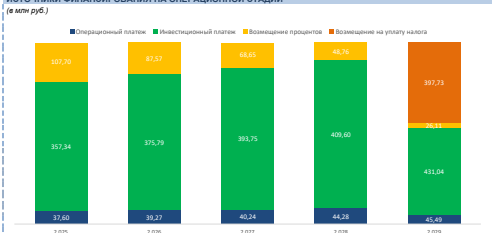
ЗАТРАТЫ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ

Показатель	Единицы	2023 год	2024 год
САРХ (без НДС)	млн. руб.	1 259,60	1 322,81
НДС	млн. руб.	255,12	204,56
Расходы на техническое эксперта	млн. руб.	16,00	-
Кредит на НДС	млн. руб.	2,43	4,45
Операционные расходы	млн. руб.	16,23	17,04
Проценты по долгу	млн. руб.	19,25	64,11
Комиссии по долгу	млн. руб.	21,95	0,92
Гарантии	млн. руб.	1,04	1,24
ИТОГО	млн. руб.	1 598,63	1 676,14

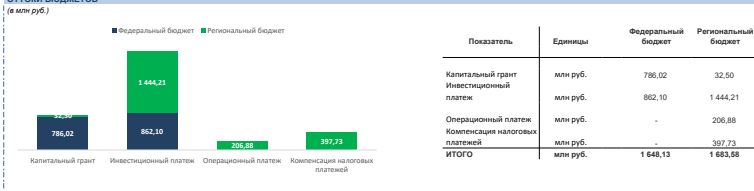
ЗАТРАТЫ НА ОПЕРАЦИОННОЙ СТАДИИ

Показатель	Единицы	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Операционные расходы	млн. руб.	31,16	32,66	33,46	36,83	37,83
Расходы на гарантии	млн. руб.	0,18	0,07	0,07	0,07	0,07
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток по НДС	млн. руб.	-	-	-	-	397,73
Выплата процентов по Банковскому кредиту	млн. руб.	68,91	52,43	36,32	19,56	3,30
Погашение Банковского кредита	млн. руб.	306,53	392,26	307,53	300,75	195,39
Выплата процентов по акционерному займу	млн. руб.	38,06	35,15	32,33	29,20	22,81
Погашение акционерного займа	млн. руб.	29,72	23,53	26,23	29,84	235,66
ИТОГО	млн. руб.	666,54	496,09	495,93	495,26	892,79

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ОПЕРАЦИОННОЙ СТАДИИ



ОТТОКИ БЮДЖЕТОВ



Объект		Положительный		TRUE																																													
Финансирование		ИСТИНА																																															
Итого платежей		91 01 2020	01 04 2020	01 07 2020	01 10 2020	01 01 2021	01 04 2021	01 07 2021	01 10 2021	01 01 2022	01 04 2022	01 07 2022	01 10 2022	01 01 2023	01 04 2023	01 07 2023	01 10 2023	01 01 2024	01 04 2024	01 07 2024	01 10 2024	01 01 2025	01 04 2025	01 07 2025	01 10 2025	01 01 2026	01 04 2026	01 07 2026	01 10 2026	01 01 2027	01 04 2027	01 07 2027	01 10 2027	01 01 2028	01 04 2028	01 07 2028	01 10 2028	01 01 2029	01 04 2029	01 07 2029	01 10 2029	01 01 2030	01 04 2030	01 07 2030	01 10 2030				
Аванс платежа		1 01 2020	01 04 2020	01 07 2020	01 10 2020	01 01 2021	01 04 2021	01 07 2021	01 10 2021	01 01 2022	01 04 2022	01 07 2022	01 10 2022	01 01 2023	01 04 2023	01 07 2023	01 10 2023	01 01 2024	01 04 2024	01 07 2024	01 10 2024	01 01 2025	01 04 2025	01 07 2025	01 10 2025	01 01 2026	01 04 2026	01 07 2026	01 10 2026	01 01 2027	01 04 2027	01 07 2027	01 10 2027	01 01 2028	01 04 2028	01 07 2028	01 10 2028	01 01 2029	01 04 2029	01 07 2029	01 10 2029	01 01 2030	01 04 2030	01 07 2030	01 10 2030				
Год		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000					
Вспог. финансы		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Единицы	Значения																																																
Финансирование																																																	
Использует (1-да, 0-нет)		0101																																															
Счет кредита на НДС																																																	
Сальдо на начало периода	млн руб.																																																
Выборы	млн руб.	338.89																																															
Погашения	млн руб.	338.89																																															
Сальдо на конец периода	млн руб.																																																
Обслуживание процентов																																																	
Процентная ставка (по годовому)	% годовому	2.00%																																															
Процентная ставка (на период)	% годовому	1.95%																																															
Макс. и факт. процентная ставка	% годовому	2.00%																																															
Процентная ставка (за период)	% годовому	1.95%																																															
Процентные комиссии	млн руб.	7.83																																															
Расходы на обслуживание Кредита на НДС																																																	
Погашения	млн руб.	338.89																																															
Проценты	млн руб.	346.72																																															
Итого расходы на обслуживание Кредита на НДС																																																	
Погашения	млн руб.	338.89																																															
Проценты	млн руб.	346.72																																															
Бизнесовый кредит																																																	
Финансирование																																																	
Использует (1-да, 0-нет)		0101																																															
Счет бизнесового кредита																																																	
Сальдо на начало периода	млн руб.																																																
Выборы	млн руб.	2 033.35																																															
Погашения	млн руб.	2 033.35																																															
Сальдо на конец периода	млн руб.																																																
Обслуживание процентов																																																	
Процентная ставка (на этап строит)	% годовому	2.00%																																															
Макс. и факт. процентная ставка	% годовому	2.00%																																															
Процентная ставка (за период)	% годовому	1.95%																																															
Процентные комиссии	млн руб.	270.48																																															
Расходы на обслуживание бизнесового кредита и Кредита на НДС																																																	
Погашения	млн руб.	2 033.35																																															
Проценты	млн руб.	270.48																																															
Комиссии	млн руб.	27.88																																															
Итого расходы на обслуживание бизнесового кредита и Кредита на НДС																																																	
Погашения	млн руб.	2 033.35																																															
Проценты	млн руб.	270.48																																															
Комиссии	млн руб.	27.88																																															
Итого расходы на обслуживание бизнесового кредита и Кредита на НДС по полной стоимости?																																																	
Погашения	млн руб.	2 033.35																																															
Проценты	млн руб.	270.48																																															
Комиссии	млн руб.	27.88																																															

		Положительная		TRUE																																														
Финансирование		Расчеты в валюте		ИСТИНА																																														
		Модель оптимизации		ИСТИНА																																														
Итого по строке		01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029									
Год		2 000	2 000	2 000	2 000	2 001	2 001	2 001	2 001	2 002	2 002	2 002	2 002	2 003	2 003	2 003	2 003	2 004	2 004	2 004	2 004	2 005	2 005	2 005	2 005	2 006	2 006	2 006	2 006	2 007	2 007	2 007	2 007	2 008	2 008	2 008	2 008	2 009	2 009	2 009	2 009									
Финансирование		1 000	1 000	1 000	1 000	1 001	1 001	1 001	1 001	1 002	1 002	1 002	1 002	1 003	1 003	1 003	1 003	1 004	1 004	1 004	1 004	1 005	1 005	1 005	1 005	1 006	1 006	1 006	1 006	1 007	1 007	1 007	1 007	1 008	1 008	1 008	1 008	1 009	1 009	1 009	1 009									
Плательщик в финансировании дополнительной кредитной линии и инвестиционных затрат	Единицы																																																	
Значения																																																		
Расходы на инвестиционной стадии																																																		
Капитальные затраты (без НДС)	млн руб.	1 000,41																																																
Расходы на технологическое оборудование (без НДС)	млн руб.	10,00																																																
Операционные расходы на инвестиционной стадии (без НДС)	млн руб.	33,57																																																
Расходы на обслуживание банковского кредита	млн руб.	100,24																																																
Расходы на финансирование НДС	млн руб.	180,43																																																
Гарантии	млн руб.	2,26																																																
Налог на прибыль на этапе строительства	млн руб.	-																																																
Чистый поток средств по DCF	млн руб.	-																																																
Итого расходы на инвест. стадии	млн руб.	2 920,64																																																
Источники средств на инвестиционной стадии																																																		
Получение банковского кредита	млн руб.	1 000,40																																																
Кредит на НДС	млн руб.	55,11																																																
Грант	млн руб.	818,52																																																
Возмещение НДС	млн руб.	44,92																																																
Продажи по DCF	млн руб.	-																																																
Плательщик в инвестировании	млн руб.	300,91																																																
Счет денежных средств проекта на инвестиционной стадии	млн руб.	-																																																
Средства проекта на начало периода	млн руб.	4,26																																																
Резервированный дан. период	млн руб.	4,26																																																
Средства проекта на конец периода	млн руб.	-																																																
Стерилизованная потребность инвестирования	млн руб.	300,02																																																

Объекты		Положительные		TRUE																																				
Финансирование		Расчеты в валюте		ИСТИНА																																				
Дата	Финансирование	Единицы	Значения																																					
01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029	
01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029	
Год	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
Финансирование	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Акционерный займ																																								
Фили																																								
Удаление периода доступности	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	
Выбор займа	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	
Логичный период - проценты	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE
Платежи	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE
Потребность в финансировании акционерными займами	млн руб.	304,02																																						
Потребность в акционерном финансировании	млн руб.	304,02																																						
Средства на начало периода	млн руб.	110,90																																						
Выборы	млн руб.	304,02																																						
Кэпитализированные проценты	млн руб.	-39,95																																						
Платежи	млн руб.	343,98																																						
Средства на конец периода	млн руб.	110,90																																						
Обслуживание процентов	% годовых	11,20%																																						
Процентная ставка (за период)	%	2,80%																																						
Проценты на начисленные	млн руб.	18,50																																						
Проценты уплаченные	млн руб.	157,54																																						
Проценты капитализированные на начало периода	млн руб.	39,95																																						
Расходы на обслуживание акционерного займа	млн руб.	343,98																																						
Платежи	млн руб.	157,54																																						
Проценты	млн руб.	186,44																																						
Итого расходы на обслуживание акционерного займа	млн руб.	530,42																																						
Акционерный займ погашен?	TRUE																																							
Расчеты																																								
Расчет CFADS																																								
Средствозаменяемый денежный поток	млн руб.	2,840,30																																						
CFADS для кредитного риска	млн руб.	2,840,30																																						

Свойства	Положительные	TRUE
Налоги	Расчеты и налоги	ИСТИНА
Начало периода	01.01.2020	01.01.2020
Конец периода	31.12.2020	31.12.2020
Год	2020	2020
Валютная единица	Рубли	Знаки
Физик и резидент	FALSE	FALSE
Пенсионные отчисления	FALSE	FALSE
Эксплуатационная аренда	FALSE	FALSE
Оптимизация имущественных	FALSE	FALSE
Список передаваемых активов	FALSE	FALSE
Платеж Конкорданта	FALSE	FALSE
Имущественная часть Платеж Конкорданта (Финансирование)	0	0
Выполнение НДС САРП на поступлении	0	0
Обслуживание Договора Финансирования	0	0
Обслуживание Договора Финансирования	0	0
Итого Имущественная часть Платеж Конкорданта	0	0
Операционная часть Платеж Конкорданта (расчетная)	0	0
Операционные расходы (без НДС)	0	0
Риски Налоговые платежи для использования в маржас	0	0
Итого Операционная часть Платеж Конкорданта	0	0
Совр: Налоговые платежи для использования в маржас	0	0
Риски для расчета маржас	0	0
НДС		
Должны, облагаемые НДС	0	0
Операционная часть налога на доступность (с НДС)	0	0
Итого Базы НДС с доходов	0	0
НДС в уплате в бюджет	0	0
Операционная часть налога на доступность (с НДС)	0	0
Базы НДС с расходов	0	0
Облагаемые НДС поступит: расходы	0	0
Облагаемые НДС расходы на физического импорта	0	0
САРП (без НДС)	0	0
Итого Базы НДС с расходов	0	0
НДС в расчете	0	0
Имущественный НДС (обязанности)	0	0
Итого НДС с расходов	0	0
Неназначенный НДС	0	0
Восстановленный НДС	0	0
Сумма налога и возмещения (с уплаты)	0	0
НДС в возмещение	0	0
НДС в уплате	0	0
НДС в возмещение	0	0
Баланс НДС на начало периода	0	0
Увеличение баланса НДС	0	0
Возмещение НДС	0	0
Баланс НДС на конец периода	0	0
НДС в уплате	0	0
Баланс НДС на начало периода	0	0
НДС в уплате в бюджет	0	0
НДС в возмещение	0	0
Баланс НДС на конец периода	0	0
Оборачиваемость НДС в получении	0	0
Оборачиваемость НДС в получении	0	0
Оборачиваемость НДС в уплате	0	0
Оборачиваемость НДС в уплате	0	0
НДС в отчетный период	0	0
НДС в отчетный период	0	0
НДС в отчетный период	0	0
НДС в отчетный период	0	0
Частный денежный поток по НДС	0	0
НДС в составе ОП	0	0

Описание		Показатели		TRUЕ																																				
Денежные потоки - квартальные		Результаты в валюте		Метод оптимизации																																				
		ИСТИНА																																						
Начало периода	31.03.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029
Конец периода	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	31.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029	
Год	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2026	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2029	2029	2029	2029		
Фактор времени	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
Источники и использование на инвестиционной стадии		Единицы		Значение																																				
Источники																																								
Грант	млн. руб.	818.52																																						
Банковский кредит	млн. руб.	1 094.40																																						
Кредит на НДС	млн. руб.	338.89																																						
Административные займы	млн. руб.	250.92																																						
Высвобождение НДС	млн. руб.	307.77																																						
Денежные средства	млн. руб.	4.28																																						
Кредиты по СВРА	млн. руб.																																							
Продукты по СВРА	млн. руб.																																							
Итого Источники	млн. руб.	3 947.95																																						
Использование																																								
С НДС (без НДС)	млн. руб.	2 892.41																																						
НДС	млн. руб.	616.68																																						
Расходы на техническое испытание	млн. руб.	16.00																																						
Высвобождение средств на НДС	млн. руб.	277.99																																						
Продукты по кредиту на НДС	млн. руб.	8.89																																						
Операционные расходы	млн. руб.	39.27																																						
Продукты по долгу	млн. руб.	62.86																																						
Комиссии по долгу	млн. руб.	22.88																																						
Гарантии	млн. руб.	2.28																																						
Налог на прибыль на этапе строительства	млн. руб.	-																																						
Высвобождение средств на СВРА	млн. руб.	-																																						
Денежные средства	млн. руб.	4.28																																						
Итого Использование	млн. руб.	3 947.95																																						
Источники - использование ?																																								
TRUЕ																																								
Отчет о движении денежных средств (в ценах соответствующих лет)																																								
Операционные денежные потоки																																								
Выручка	млн. руб.	2 876.44																																						
Продукты по СВРА	млн. руб.	2 892.41																																						
Расходы на техническое испытание	млн. руб.	16.00																																						
Операционные расходы	млн. руб.	205.20																																						
Расходы на гарантии	млн. руб.	2.28																																						
Налог на прибыль	млн. руб.	-																																						
Налог на имущество	млн. руб.	-																																						
Итого операционный денежный поток	млн. руб.	2 663.48																																						
Инвестиционные денежные потоки																																								
Капитальные вложения в основные средства	млн. руб.	2 892.41																																						
Платеж по НДС	млн. руб.	39.27																																						
Итого инвестиционные денежные потоки	млн. руб.	2 931.68																																						

[Оглавление](#)

[Проверка модели:](#)

Денежные потоки - годовые

Расчеты в модели
Модель оптимизиров

TRUE
ИСТИНА

Начало периода	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Конец периода	## 31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029
Год	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029
Фактор времени	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Единицы	Значение								

Флаги и индексы

Каскад денежных потоков

Плата Концедента и арендный платеж	млн. руб.	2 876,44	-	-	-	-	496,37	496,09	495,93	495,26	892,79	
Операционные расходы	млн. руб.	205,20	-	-	-	16,23	17,04	31,16	32,66	33,46	37,83	
Расходы на гарантии	млн. руб.	2,75	-	-	-	1,04	1,24	0,18	0,07	0,07	0,07	
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Операционный денежный поток	млн. руб.	2 668,49	-	-	-	17,27	- 18,28	465,04	463,36	462,40	458,36	854,88
Капитальные расходы	млн. руб.	2 582,41	-	-	-	1 259,60	1 322,81	-	-	-	-	
Расходы на технического эксперта	млн. руб.	16,00	-	-	-	16,00	-	-	-	-	-	
Чистый денежный поток по НДС	млн. руб.	397,73	-	-	-	163,52	31,61	131,91	-	-	397,73	
Инвестиционный денежный поток	млн. руб.	- 2 996,14	-	-	-	- 1 439,12	- 1 291,20	131,91	-	-	-	- 397,73
Денежный поток после инвестиций	млн. руб.	- 327,66	-	-	-	- 1 456,40	- 1 309,48	596,95	463,36	462,40	458,36	457,15
Грант	млн. руб.	818,52	-	-	-	109,42	709,10	-	-	-	-	
Займ акционеров	млн. руб.	304,02	-	-	-	156,29	147,74	-	-	-	-	
Банковский кредит	млн. руб.	1 694,46	-	-	-	1 080,75	613,71	-	-	-	-	
Кредит на НДС (чистый поток)	млн. руб.	7,63	-	-	-	150,15	96,04	61,74	0,00	0,00	0,00	
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Изъятие средств с DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты по DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Денежный поток доступный для обслуживания дог	млн. руб.	2 481,72	-	-	-	40,21	65,03	535,21	463,36	462,40	458,36	457,15
Выплата процентов по банковскому кредиту	млн. руб.	262,87	-	-	-	18,25	64,11	68,91	52,43	36,32	19,56	3,30
Комиссии по банковскому кредиту	млн. руб.	22,88	-	-	-	21,95	0,92	-	-	-	-	-
Погашение банковского кредита	млн. руб.	1 694,46	-	-	-	-	-	398,53	352,26	367,53	380,75	195,39
Денежный поток доступный акционерам	млн. руб.	501,52	-	-	-	0,00	- 0,00	67,78	58,68	58,56	58,05	258,46
Выплата процентов по акционерному займу	млн. руб.	157,54	-	-	-	-	-	38,06	35,15	32,33	29,20	22,81
Погашение акционерного займа	млн. руб.	343,98	-	-	-	-	-	29,72	23,53	26,23	28,84	235,65
Денежный поток доступный для дивидендов	млн. руб.	0,00	-	-	-	0,00	- 0,00	- 0,00	-	0,00	-	0,00
Дивиденды	млн. руб.	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Чистый денежный поток	млн. руб.	0,00	-	-	-	0,00	- 0,00	- 0,00	-	0,00	-	0,00
Баланс ДС на начало периода	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Баланс ДС на конец периода	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопленная прибыль для выплаты дивидендов	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

[Оглавление](#)[Проверка модели:](#)

Денежные потоки - годовые

Расчеты в модели

TRUE

Модель оптимизиров

ИСТИНА

Начало периода	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Конец периода	## 31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029
Год	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029
Фактор времени	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

	Единицы	Значение								
Источники и использование на инвестиционной стадии										
Источники										
Грант	млн. руб.	818,52	-	-	-	109,42	709,10	-	-	-
Банковский кредит	млн. руб.	1 694,46	-	-	-	1 080,75	613,71	-	-	-
Кредит на НДС	млн. руб.	338,89	-	-	-	216,15	122,74	-	-	-
Акционерный займ	млн. руб.	304,02	-	-	-	156,29	147,74	-	-	-
Возмещение НДС	млн. руб.	387,77	-	-	-	91,60	296,18	-	-	-
Денежные средства	млн. руб.	4,28	-	-	-	4,28	-	-	-	-
Изъятие средств с DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого Источники	млн. руб.	3 547,95	-	-	-	1 658,48	1 889,47	-	-	-
Использование										
CAPEX (без НДС)	млн. руб.	2 582,41	-	-	-	1 259,60	1 322,81	-	-	-
НДС	млн. руб.	519,68	-	-	-	255,12	264,56	-	-	-
Расходы на технического эксперта	млн. руб.	16,00	-	-	-	16,00	-	-	-	-
Погашение кредита на НДС	млн. руб.	277,89	-	-	-	63,57	214,32	-	-	-
Проценты по кредиту на НДС	млн. руб.	6,89	-	-	-	2,43	4,45	-	-	-
Операционные расходы	млн. руб.	33,27	-	-	-	16,23	17,04	-	-	-
Проценты по долгу	млн. руб.	82,36	-	-	-	18,25	64,11	-	-	-
Комиссии по долгу	млн. руб.	22,88	-	-	-	21,95	0,92	-	-	-
Гарантии	млн. руб.	2,28	-	-	-	1,04	1,24	-	-	-
Налог на прибыль на этапе строительства	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные средства	млн. руб.	4,28	-	-	-	4,28	-	-	-	-
Итого Использование	млн. руб.	3 547,95	-	-	-	1 658,48	1 889,47	-	-	-

Источники = Использование ?

TRUE

- - - - - - - - - - -

Отчет о движении денежных средств (в ценах соответствующих лет)

Операционные денежные потоки												
Выручка	млн. руб.	2 876,44	-	-	-	-	496,37	496,09	495,93	495,26	892,79	
Проценты по DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы на технического эксперта	млн. руб.	16,00	-	-	-	16,00	-	-	-	-	-	
Операционные расходы	млн. руб.	205,20	-	-	-	16,23	17,04	31,16	32,66	33,46	36,83	
Расходы на гарантии	млн. руб.	2,75	-	-	-	1,04	1,24	0,18	0,07	0,07	0,07	
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого операционные денежные потоки	млн. руб.	2 652,49	-	-	-	33,27	18,28	465,04	463,36	462,40	458,36	854,88
Инвестиционные денежные потоки												
Капитальные вложения в основные средства	млн. руб.	2 582,41	-	-	-	1 259,60	1 322,81	-	-	-	-	
Поток по НДС	млн. руб.	397,73	-	-	-	163,52	31,61	131,91	-	-	397,73	
Итого инвестиционные денежные потоки	млн. руб.	2 980,14	-	-	-	1 423,12	1 291,20	131,91	-	-	397,73	

[Оглавление](#)

[Проверка модели:](#)

Денежные потоки - годовые

Расчеты в модели

TRUE

Модель оптимизиров

ИСТИНА

Начало периода			01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Конец периода	##		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029
Год			2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029
Фактор времени			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Финансовые денежные потоки	Единицы	Значение										
Грант		818,52	-	-	-	109,42	709,10	-	-	-	-	-
Привлечение банковского кредита	млн. руб.	2 033,35	-	-	-	1 296,90	736,45	-	-	-	-	-
Выплата комиссий по банковскому кредиту	млн. руб.	22,88	-	-	-	21,95	0,92	-	-	-	-	-
Внесение средств на DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изъятие средств с DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение процентов по банковскому кредиту	млн. руб.	270,49	-	-	-	20,69	68,57	69,64	52,43	36,32	19,56	3,30
Погашение банковского кредита	млн. руб.	2 033,35	-	-	-	63,57	214,32	459,53	352,26	367,53	380,75	195,39
Привлечение акционерного займа	млн. руб.	304,02	-	-	-	156,29	147,74	-	-	-	-	-
Погашение процентов по акционерному займу	млн. руб.	157,54	-	-	-	-	-	38,06	35,15	32,33	29,20	22,81
Погашение акционерного займа	млн. руб.	343,98	-	-	-	-	-	29,72	23,53	26,23	28,84	235,65
Выплата дивидендов	млн. руб.	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Итого финансовые денежные потоки	млн. руб.	327,66	-	-	-	1 456,40	1 309,48	- 596,95	- 463,36	- 462,40	- 458,36	- 457,15
Чистый денежный поток												
Денежные средства на начало периода	млн. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток	млн. руб.	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Денежные средства на конец периода	млн. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Неотрицательный баланс денежных средств?		TRUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Оглавление](#)[Проверка модели:](#)

Финансовая отчетность - годовая

Расчеты в модели

TRUE

Модель оптимизиров

ИСТИНА

Начало периода	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Конец периода	## 31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029
Год	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029
Фактор времени	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Единицы	Значение								

Флаги и индексы**Отчет о прибылях и убытках (в ценах соответствующих лет)**

Субсидии бюджетов бюджетной системы	млн. руб.	2 874,03	-	-	-	-	-	496,02	495,58	495,42	494,74	892,27
Оплата за аренду и услуги доп.образования	млн. руб.	2,41	-	-	-	-	-	0,35	0,52	0,52	0,52	0,52
Итого выручка	млн. руб.	2 876,44	-	-	-	-	-	496,37	496,09	495,93	495,26	892,79
Себестоимость продаж	млн. руб.	187,83	-	-	-	7,76	8,14	31,16	32,66	33,46	36,83	37,83
Расходы на банк. гарантии	млн. руб.	2,75	-	-	-	1,04	1,24	0,18	0,07	0,07	0,07	0,07
Налог на имущество	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС с операционных расходов на инвестиционной ст	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕБИТДА	млн. руб.	2 685,87	-	-	-	8,80	9,38	465,04	463,36	462,40	458,36	854,88
Амортизация	млн. руб.	2 767,87	-	-	-	-	-	553,57	553,57	553,57	553,57	553,57
Доходы будущих периодов	млн. руб.	818,52	-	-	-	-	-	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70
ЕБИТ	млн. руб.	736,51	-	-	-	8,80	9,38	75,17	73,49	72,53	68,49	465,01
Проценты и комиссии по банковскому кредиту	млн. руб.	181,24	-	-	-	-	-	69,64	52,43	36,32	19,56	3,30
Проценты по акционерному займу	млн. руб.	157,54	-	-	-	-	-	38,06	35,15	32,33	29,20	22,81
Проценты по DSRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	млн. руб.	397,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,73
Прибыль до налогообложения	млн. руб.	0,00	-	-	-	8,80	9,38	32,53	14,08	3,88	19,73	41,17
Налог на прибыль	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	млн. руб.	0,00	-	-	-	8,80	9,38	32,53	14,08	3,88	19,73	41,17
Справочно: Валовая прибыль	млн. руб.	2 688,61	-	-	-	7,76	8,14	465,22	463,44	462,47	458,43	854,95
Рентабельность по валовой прибыли	%	-	-	-	-	-	-	0,94	0,93	0,93	0,93	0,96
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	-	-	-	-	-	0,07	0,03	0,01	0,04	0,05

[Оглавление](#)

[Проверка модели:](#)

Финансовая отчетность - годовая

Расчеты в модели

TRUE

Модель оптимизиров

ИСТИНА

Начало периода	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Конец периода	## 31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029
Год	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029
Фактор времени	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Единицы

Значение

Бухгалтерский баланс

Активы

Внеоборотные активы:

Основные средства	млн. руб.	-	-	-	-	2 214,30	1 660,72	1 107,15	553,57	-
Незавершенное строительство	млн. руб.	-	-	-	1 338,45	2 767,87	-	-	-	-
Итого внеоборотные активы	млн. руб.	-	-	-	1 338,45	2 767,87	2 214,30	1 660,72	1 107,15	553,57

Оборотные активы:

НДС по приобретенным ценностям	млн. руб.	-	-	-	163,52	131,91	-	-	-	-
Денежные средства	млн. руб.	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства на DСRA	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого оборотные активы	млн. руб.	-	-	-	163,52	131,91	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого Активы	млн. руб.	-	-	-	1 501,98	2 899,78	2 214,30	1 660,72	1 107,15	553,57	0,00
---------------------	-----------	---	---	---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	-------------

Пассивы

Капитал:

Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	млн. руб.	-	-	-	6,37	16,62	44,71	62,91	63,60	47,90	13,51
Нераспределенная прибыль (убыток) текущего года	млн. руб.	-	-	-	2,42	1,56	6,00	1,87	2,71	6,73	13,51
Итого собственный капитал	млн. руб.	-	-	-	8,80	18,18	50,70	64,78	60,90	41,17	-

Обязательства:

Банковский кредит	млн. руб.	-	-	-	1 080,75	1 694,46	1 295,93	943,67	576,15	195,39	-
Кредит на НДС	млн. руб.	-	-	-	152,58	61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Акционерный займ	млн. руб.	-	-	-	168,02	343,98	314,26	290,72	264,49	235,65	-
Целевое финансирование	млн. руб.	-	-	-	109,42	818,52	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	млн. руб.	-	-	-	-	-	654,82	491,11	327,41	163,70	0,00
НДС к уплате	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого обязательства	млн. руб.	-	-	-	1 510,77	2 917,96	2 265,00	1 725,51	1 168,05	594,74	0,00

Итого Пассивы		-	-	-	1 501,98	2 899,78	2 214,30	1 660,72	1 107,15	553,57	0,00
----------------------	--	---	---	---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	-------------

Активы = Пассивы ?												TRUE
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Денежные средства на конец периода из ОДДС	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
ДС в Балансе = ДС в ОДДС		-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TRUE

Ссылка	Ссылка на лист	TRUE																																						
Потоки бюджетов	Результаты расчетов	ИСТИНА																																						
Модель оптимизации																																								
Начало периода	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029
Конец периода	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029
Год	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2026	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2029	2029	2029	2029
Фактор времени	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Единицы	Значения																																							

Состояние	Состояние	TRUE																																								
Потоки бюджетов	Результаты в модели	ИСТИНА																																								
Начало периода	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029		
Конец периода	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029			
Год	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2026	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2029	2029	2029	2029		
Фактор времени	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Единицы	Значения																																									

События	События	TRUE																																						
Датный день графика	Решения в модели	Модель оптимизации	ИСТИНА																																					
Начальное значение	01.01.2020	01.04.2020	01.07.2020	01.10.2020	01.01.2021	01.04.2021	01.07.2021	01.10.2021	01.01.2022	01.04.2022	01.07.2022	01.10.2022	01.01.2023	01.04.2023	01.07.2023	01.10.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.01.2026	01.04.2026	01.07.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.04.2027	01.07.2027	01.10.2027	01.01.2028	01.04.2028	01.07.2028	01.10.2028	01.01.2029	01.04.2029	01.07.2029	01.10.2029
Конечное значение	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2026	31.03.2027	30.06.2027	30.09.2027	31.12.2027	31.03.2028	30.06.2028	30.09.2028	31.12.2028	31.03.2029	30.06.2029	30.09.2029	31.12.2029		
Год	2 000	2 000	2 000	2 000	2 001	2 001	2 001	2 001	2 002	2 002	2 002	2 002	2 003	2 003	2 003	2 004	2 004	2 004	2 004	2 005	2 005	2 005	2 006	2 006	2 006	2 007	2 007	2 007	2 007	2 008	2 008	2 008	2 008	2 009	2 009	2 009	2 009	2 009	2 009	
Число кривых	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	1 025	
Единицы	Значения																																							
Флаги и индикаторы	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE		
Предиктупационная стадия	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE		
Эксплуатационная стадия	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	FALSE	
Обслуживание заемных инвестиций																																								
SFADS																																								
Позиция долга по балансовому кредиту																																								
Обслуживание процентов по балансовому кредиту																																								
Банковский кредит																																								
Акционерный займ																																								
SFADS																																								
Банковский кредит																																								
Акционерный займ																																								
Дивиденды																																								
График финансирования капитальных затрат																																								
SARFX с НДС																																								
Грант																																								
Банковский кредит																																								
Возмещение НДС																																								
Акционерный займ																																								
Волонтерский расчет																																								
Акционерный займ																																								
Итого средства акционеров																																								

[Оглавление](#)
Проверки

Проверка модели:
Расчеты в модели TRUE
Модель оптимизиров **ИСТИНА**

	Единицы	Значение			
Корректность расчетов					
Активы = Пассивы?		TRUE	1		
Неотрицательный баланс денежных средств?		TRUE	1		
Источники = Использование?		TRUE	1		
Кредиты погашены полностью?		TRUE	1		
Акционерный займ погашен?		TRUE	1		
Предельное значение капитального гранта		TRUE	1		
ДС в Балансе = ДС в ОДДС?		TRUE	1		
Налоги		TRUE	1		
Итого корректность расчетов		TRUE	1		
Соблюдение финансовых ковенант					
Ковенанты					
Минимальный DSCR (ковенанта)	ед.	TRUE	1	Min 1,05	Факт 1,14