



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2024

№ 3029

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения сети  
холодного водоснабжения  
в кварталах 27, 31, 34

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 05.06.2024 № 4525з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 23.06.2021 № 52, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.11.2022 № 06-/-25374, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:000000:442 от 06.06.2024 № КУВИ-001/2024-153368377, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 63 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:442, с видом разрешенного использования – строительство объекта: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 3-я очередь строительства»;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 26 кв. м, расположенных в квартале 27 (кадастровый квартал 28:01:130027);

- площадью 237 кв. м, расположенных в квартале 31 (кадастровый квартал 28:01:130031).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части общей площадью 63 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:442 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении сети холодного водоснабжения обеспечить:

7.1.1. исключение полного перекрытия внутриквартальных проездов к многоквартирным жилым домам: по ул. Ленина, 171; ул. Б. Хмельницкого, д. №№ 5/1, 12, 14, по ул. Зейская, 220;

7.1.2. перекрытие не более 1/4 проезжей части улиц Ленина и Зейская;

7.1.3. перекрытие не более 1/4 проезжей части улицы Б. Хмельницкого (либо с дополнительным согласованием управления ЖКХ администрации города Благовещенска);

7.1.4. соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;

7.1.5. соблюдение Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, и Правил устройства электроустановок при сближении и пересечении объекта с КЛ-10 кВ и предоставления проектной документации на согласование в СП «ЦЭС» филиала «Амурские ЭС» АО «ДРСК»;

7.2 вызвать представителей МКП г. Благовещенска «ГСТК», Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A  
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**  
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024