

# **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	2
2	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	5
3	Схема границ земельных участков	13
4	Схема геодезических построений	16
5	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
6	Приложение	19
—	Документация по планировке территории №01 /01 -202 4 ПМТ.ТЧ от 17.07.2024	—

Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:010225*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:  
*Муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0055*

**3. Дата подготовки карты-плана территории** *19 марта 2025 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*  
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*  
идентификационный номер налогоплательщика: *2801032015*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

*zem\_upr@admblag.ru*

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО КИ Ассоциация "ГКИ"*

Контактный телефон: *8-914-153-43-63*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829, ecspa@yandex.ru*

#### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	13.06.2024	КУВИ-001/2024-159477557	Кадастровый план территории	—
2	—	14.03.2025	КУВИ-001/2025-67380776	Кадастровый план территории	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
3	Документация по планировке территории	17.07.2024	01 /01 -202 4 ПМТ.ТЧ	Документация по планировке территории	приложен файл "01-01-2024 ПМТ.ТЧ_17.07.pdf"

**7. Пояснения к карте-плану территории:****1. Заключение кадастрового инженера**

Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Доровской Верой Арсентьевной, кадастровый инженер, аттестат № 27-12-13, является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" СНИЛС кадастрового инженера 032-097-245-29, реестровый номер 813. Работы проводятся от организации Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» (ООО «Кадастр-ПРО»), юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4. Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.826, контактный номер: 8-909-803-72-26 эл. адрес: [ecsra@ya.ru](mailto:ecsra@ya.ru).

Кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 2024.0055 от 22.03.2024 г.

В данном карта-плане территории проводятся работы по исправлению границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:202 расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, квартал 225.

Исправление границ осуществляется по причине того что, согласно утверждённой постановлением администрации города Благовещенска от 19.07.2024 № 3368 документации по планировке территории в составе проект планировки территории и проекта межевания территории земельный участок 28:01:010225:202 не подлежит исправлениям и полностью расположен в границах территориальной зоны Ж – 3 ( Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

В составе проекта планировки территории и проекта межевания территории территориальная зона определена по границам земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:202, установленным до проведения комплексных кадастровых работ. В результате проведения комплексных кадастровых работ земельный участок попал в границы двух территориальных зон, что приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.

Исходя из вышесказанного граница земельного участка 28:01:010225:202 была установлена по координатам, сведения о которых были внесены в единый государственный реестр недвижимости до проведения комплексных кадастровых работ.

Исправляемый земельный участок с кадастровым номером 28:01:010225:202 имеет смежные границы с земельным участком 28:01:010225:203 который также подлежат исправлению с целью недопущения образования реестровой ошибки, то есть пересечения границ. Границы смежного земельного участка согласованны в установленном порядке действующего законодательства.



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:202

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	454460,45	3288454,65	454460,45	3288454,65	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н3У	—	—	454460,17	3288456,35	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н2У	—	—	454461,42	3288456,57	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н1У	—	—	454478,59	3288459,66	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
5	454460,40	3288454,96	—	—	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
3	454478,79	3288458,15	—	—	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
2	454475,66	3288483,58	454475,66	3288483,58	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
1	454471,98	3288507,65	454471,98	3288507,65	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
6	454467,97	3288506,66	454467,97	3288506,66	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
7	454434,18	3288501,36	454434,18	3288501,36	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

8	454400,26	3288495,99	454400,26	3288495,99	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
9	454401,87	3288486,08	454401,87	3288486,08	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
10	454405,94	3288461,17	454405,94	3288461,17	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
11	454408,00	3288446,38	454408,00	3288446,38	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
4	454460,45	3288454,65	454460,45	3288454,65	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:202

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	н3У	1,72	—	согласовано
н3У	н2У	1,27	—	согласовано
н2У	н1У	17,45	—	согласовано
н1У	2	24,10	—	согласовано
2	1	24,35	—	—
1	6	4,13	—	—
6	7	34,20	—	—
7	8	34,34	—	—
8	9	10,04	—	—
9	10	25,24	—	—
10	11	14,93	—	—
11	4	53,10	—	—

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:202

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл., г. Благовещенск, кв-л 225

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3594 $\pm$ 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3621} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3621
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010225:204
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

## 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010225:202 :

1.	—
----	---

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:203

Система координат МСК-28

Зона № 3

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	454492,94	3288409,12	454492,94	3288409,12	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
16	454522,10	3288413,21	454522,10	3288413,21	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н4У	—	—	454520,89	3288423,52	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н5У	—	—	454520,00	3288423,42	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н6У	—	—	454519,72	3288426,11	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н7У	—	—	454520,54	3288426,20	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
17	454519,71	3288428,74	—	—	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
18	454519,77	3288431,26	454519,77	3288431,26	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
19	454518,95	3288438,19	454518,95	3288438,19	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
20	454518,25	3288440,15	454518,25	3288440,15	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
21	454516,60	3288449,59	454516,60	3288449,59	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
12	454515,00	3288463,96	454515,00	3288463,96	Аналитический метод	M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

3	454478,79	3288458,15	454478,79	3288458,15	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н1У	—	—	454478,59	3288459,66	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н2У	—	—	454461,42	3288456,57	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н3У	—	—	454460,17	3288456,35	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
5	454460,40	3288454,96	—	—	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
4	454460,45	3288454,65	454460,45	3288454,65	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
11	454408,00	3288446,38	454408,00	3288446,38	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
22	454410,57	3288430,39	454410,57	3288430,39	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
23	454413,32	3288410,95	454413,32	3288410,95	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
24	454415,26	3288398,52	454415,26	3288398,52	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
25	454419,72	3288373,48	454419,72	3288373,48	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
14	454472,90	3288380,76	454472,90	3288380,76	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
13	454472,82	3288381,36	454472,82	3288381,36	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
26	454468,32	3288406,35	454468,32	3288406,35	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
27	454468,83	3288406,43	454468,83	3288406,43	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
28	454468,96	3288405,70	454468,96	3288405,70	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

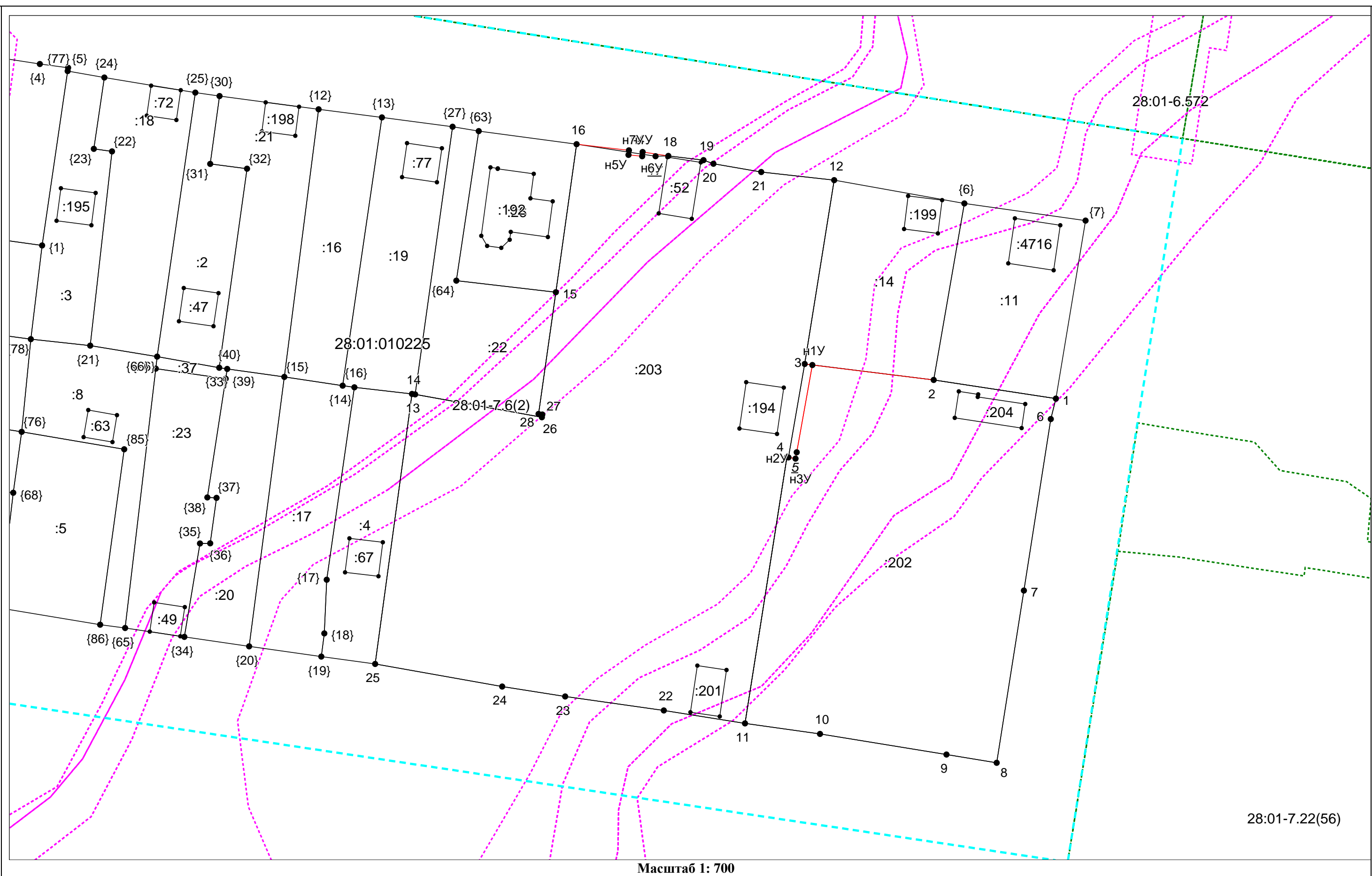
15	454492,94	3288409,12	454492,94	3288409,12	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:203</b>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
15	16	29,45	—	—			
16	н4У	10,38	—	согласовано			
н4У	н5У	0,90	—	согласовано			
н5У	н6У	2,70	—	согласовано			
н6У	н7У	0,82	—	согласовано			
н7У	18	5,12	—	согласовано			
18	19	6,98	—	—			
19	20	2,08	—	—			
20	21	9,58	—	—			
21	12	14,46	—	—			
12	3	36,67	—	—			
3	н1У	1,52	—	согласовано			
н1У	н2У	17,45	—	согласовано			
н2У	н3У	1,27	—	согласовано			
н3У	4	1,72	—	согласовано			
4	11	53,10	—	—			
11	22	16,20	—	—			
22	23	19,63	—	—			
23	24	12,58	—	—			
24	25	25,43	—	—			
25	14	53,68	—	—			
14	13	0,61	—	—			
13	26	25,39	—	—			
26	27	0,52	—	—			
27	28	0,74	—	—			
28	15	24,22	—	—			

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:203		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	РФ, Амурская обл., г. Благовещенск
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6774 $\pm$ 29
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{6745} = 29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	6745
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	29
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010225:194, 28:01:010225:201, 28:01:010225:52
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010225:203 :		
1.	—	

		Лист № 12
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Схема границ земельных участков		















**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

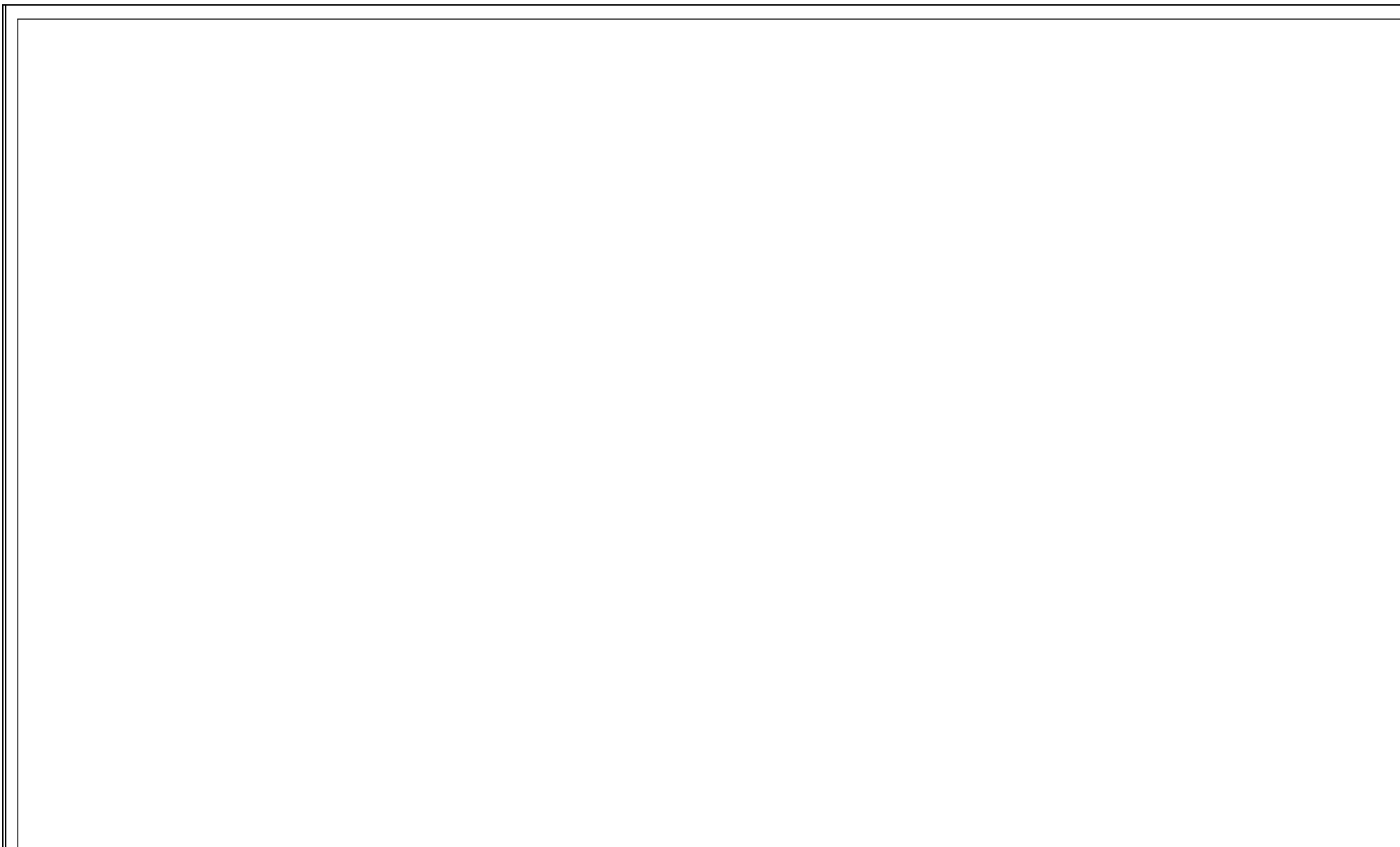
## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Схема границ земельных участков

#### Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|    | – существующая часть границы земельного участка,  |
|    | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|    | – характерная точка границы земельного участка,   |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,        |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания,   |

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**



















**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Схема геодезических построений

#### Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

**Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:010225**

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1			3	4	5	6
1.	н1У	2	согласовано	28:01:010225:202	—	—
				—	—	—
2.	4	н1У	согласовано	28:01:010225:202	—	—
				28:01:010225:203	—	—

Председатель согласительной комиссии:

\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ****Приложение**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	<i>Документация по планировке территории №01 /01 -202 4 ПМТ.ТЧ от 17.07.2024</i>