



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

27.10.2025 № 03-19/15445

Бельчикову П.Ф.
действующей по доверенности за
Садовскую Е.А.

Горького ул., д. 195,
г. Благовещенск, 675000

На № _____ от _____

e-mail: pavellfedorovich@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

«Здание бытового обслуживания по адресу: Амурская область,
г. Благовещенск, на земельном участке с кадастровым номером
28:01:010114:20»

Застройщик:	Садовская Елена Александровна
Проектировщик:	«АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ДОМ-ПРОЕКТ», ИП БЕЛЬЧИКОВ А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:010114:20
Основные параметры объектов: (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	196,6 м ² 282,8 м ² 2
Шифр:	24-07-2025-АР
Раздел:	Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска..	
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад 1-3



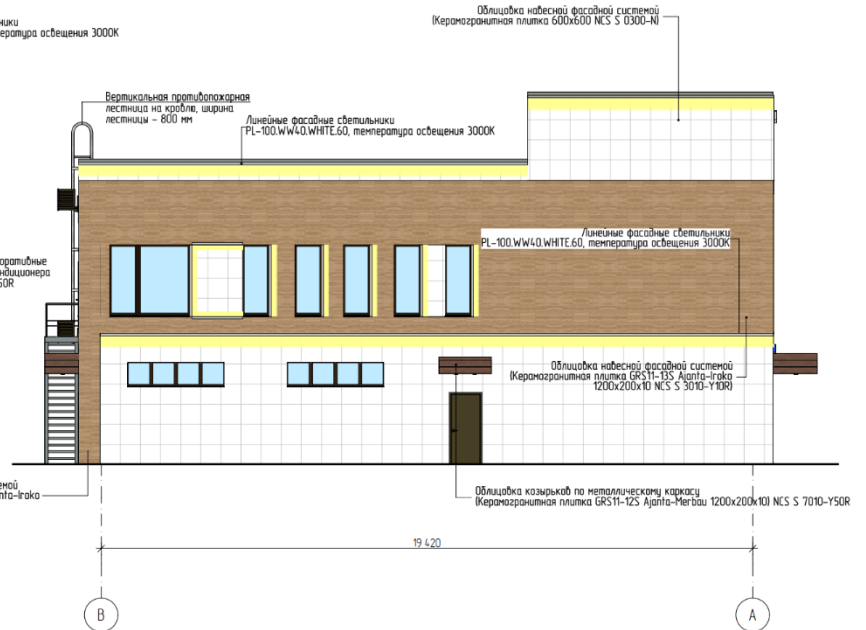
Фасад А-В



Фасад 3-1



Фасад В-А





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

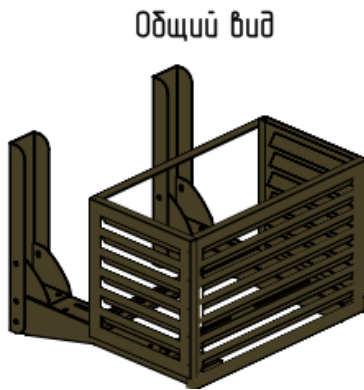
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	Профиль ПВХ – Темно-коричневый (NCS S 7010-Y70R), Цвет наличников Темно-коричневый (NCS S 7010-Y70R) Профиль металл – Темно-коричневый (NCS S 7010-Y70R), Цвет наличников Темно-коричневый (NCS S 7010-Y70R)
ОКНА	Профиль ПВХ – Темно-коричневый (NCS S 7010-Y70R) Цвет наличников Темно-коричневый (NCS S 7010-Y70R)
СТЕНЫ	Керамогранитная плитка GRS11-12S Ajanta-Merbau 1200x200x10) NCS S 7010-Y50R Керамогранитная плитка 600x600, цвет белый NCS S 0300-N
КОЗЫРЬКИ	Керамогранитная плитка GRS11-12S Ajanta-Merbau 1200x200x10 NCS S 7010-Y50R
ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА	Светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100 Материал изготовления – алюминий, цвет серый. Узлы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° X 15°. Световой поток светильника – 7200 Lm Вид соединения: настенный Степень защиты от влаги и пыли IP67. Температура освещения – 3000K.
КРОВЛЯ	Покрытие кровли – ПВХ мембрана.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

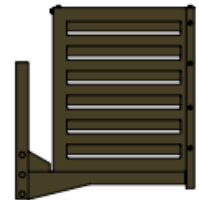
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 3-1, под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). Цвет NCS S 7010-Y50R.



Вид спереди



Вид сбоку



Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-3, А-В, В-А 3-1, линейными светильниками.

Светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100

Материал изготовления – алюминий, цвет серый.

Углы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° X 15°,

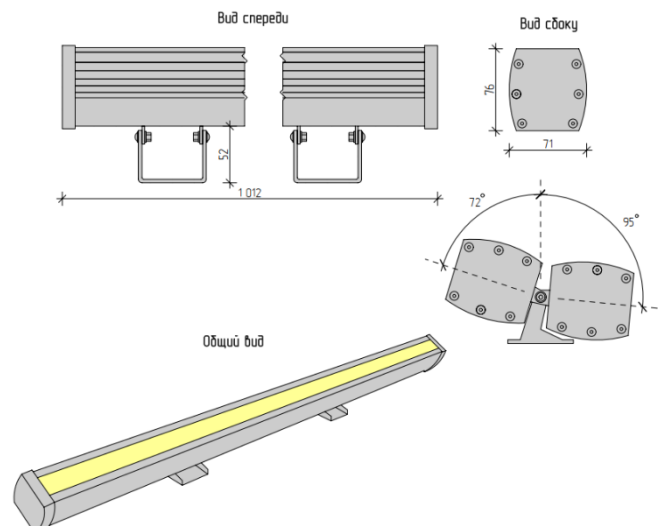
Световой поток светильника – 7200 Lm

Вид соединения: настенный

Степень защиты от влаги и пыли IP67.

Температура освещения – 3000K.

Фасадный светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-3 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-3.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: 1 л

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

22.10.2025 № 1578

На № 2981/19 от 14.10.2025

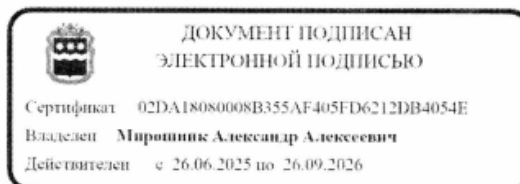
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Здание
бытового обслуживания по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, на
земельном участке с кадастровым номером 28:01:010114:20» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90

УСЛУГА
№ 2981/19 от 14.10.2025
22 ОКТ 2025
6100