



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Вектор»
Якушкину В.Ю.

e-mail: dina-pet@yandex.ru

01.09.2026 № 03-19/12492

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска»

Застройщик:	ООО СЗ «Вектор»
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010424:2136
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1035,7 м ² 8783,0 м ² 9
Шифр:	01-2026-ПОФ
Раздел:	3.2. Паспорт отделки фасадов. Вариант № 1.

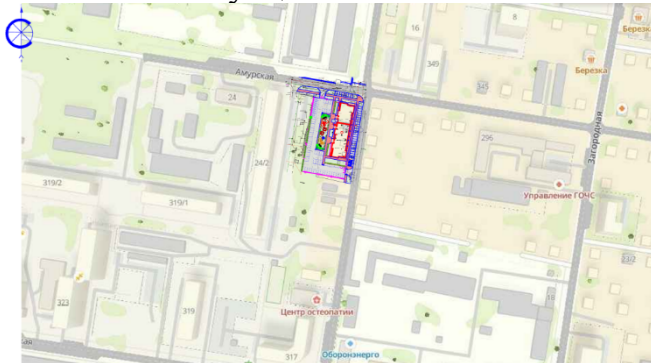
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

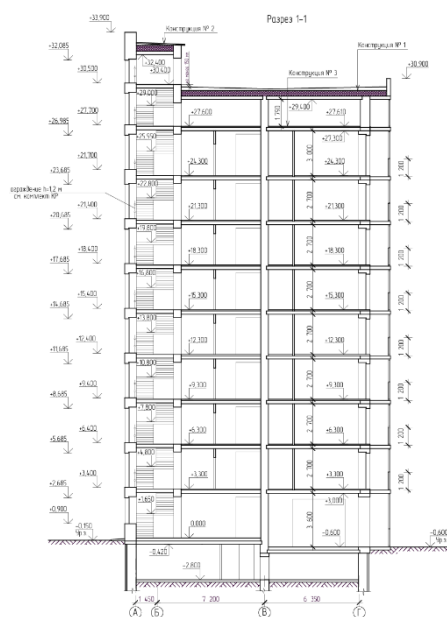
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



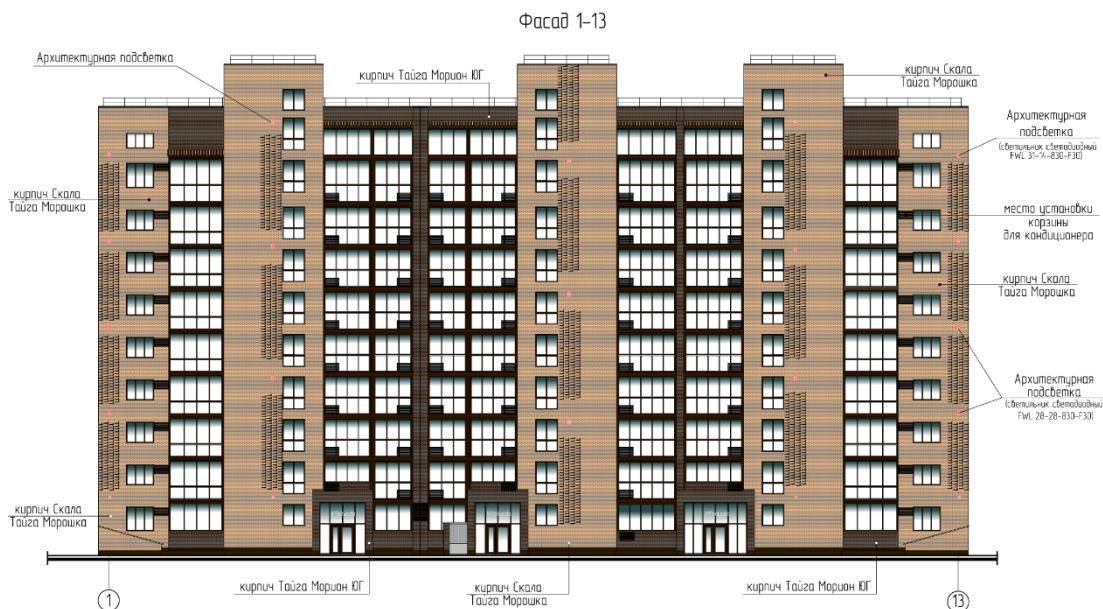
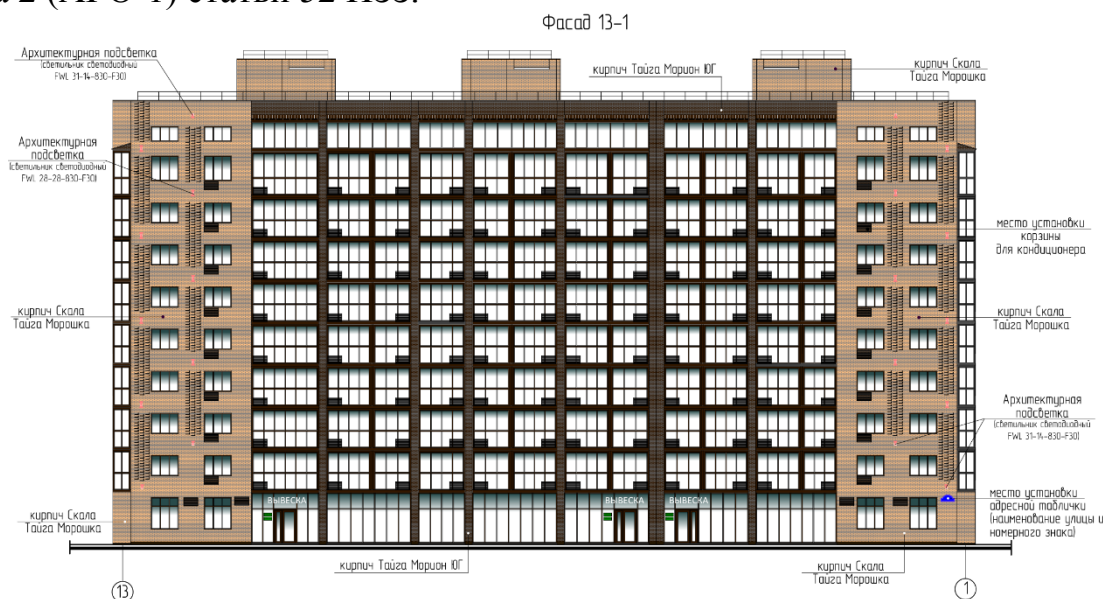
План застройки



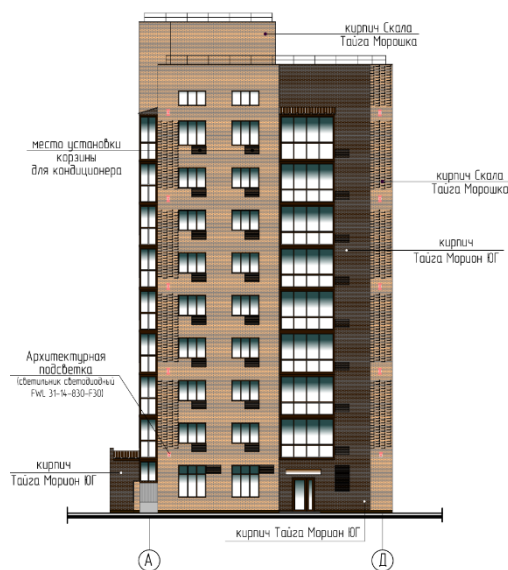


2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

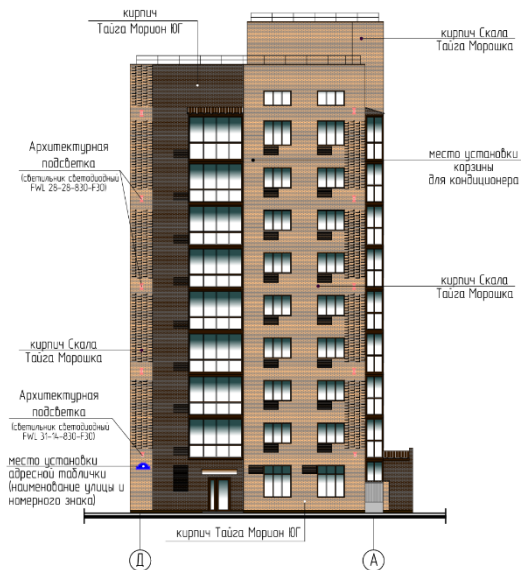
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



Фасад А-Д



Фасад Д-А



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ, ВИТРАЖИ	из алюминиевых сплавов, ГОСТ 23747-2015, анодированный алюминий, цвет RAL 8017 (шоколадно-коричневый). Стёкла витражей тонированные, тон серый
ОКНА	переплёты ПВХ белого цвета. Оконные блоки, которые не выходят на лоджии – цвет RAL 8017 (шоколадно-коричневый) со стороны улицы, с внутренней стороны – белого цвета.
СТЕНЫ	керамический кирпич Ликолор 09 НФ Скала Тайга Морошка; керамический кирпич Ликолор 09 НФ Тайга Морион ЮГ под тщательную расшивку швов. Наружные стены внутри лоджий – силикатный кирпич с тщательной расшивкой швов.
ЦОКОЛЬ	облицовка фасадной плиткой
ПРОЧЕЕ	– ограждение лоджий 1-го этажа – керамический кирпич Ликолор 09 НФ Тайга Морион ЮГ под тщательную расшивку швов; остекление – ленточное, конструкции в переплётах ПВХ, цвет RAL 8017 (шоколадно-коричневый) с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Остекление – тонированное, тон серый. Ограждение лоджий 2-го – 9-го этажей и тёплого чердака – панорамное остекление, конструкции в переплётах ПВХ, цвет RAL 8017 (шоколадно-коричневый) с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Остекление – тонированное, тон серый. Доборный профиль по периметру остекления лоджий, цвет RAL 8017 (шоколадно-коричневый); – торцы плит лоджий – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием, цвет – цвет переплётов остекления лоджий. Торцы плит лоджий 1-го этажа – штукатурка и окраска матовой акриловой краской для наружных работ в цвет кирпича ограждения лоджий; – входы в подвал – керамический кирпич Ликолор 09 НФ Тайга Морион ЮГ под тщательную расшивку швов; – металлические элементы ограждений окрашиваются 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129, цвет чёрный; – наружные откосы оконных и дверных проёмов – керамический кирпич Ликолор 09 НФ Скала Тайга Морошка; керамический кирпич Ликолор 09 НФ Тайга Морион ЮГ под тщательную расшивку швов; – покрытие входов в подвал, лоджий – кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет тёмно-коричневый; – оконные сливы – кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием белого и коричневого цвета (цвет оконных переплётов с наружной стороны).



4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

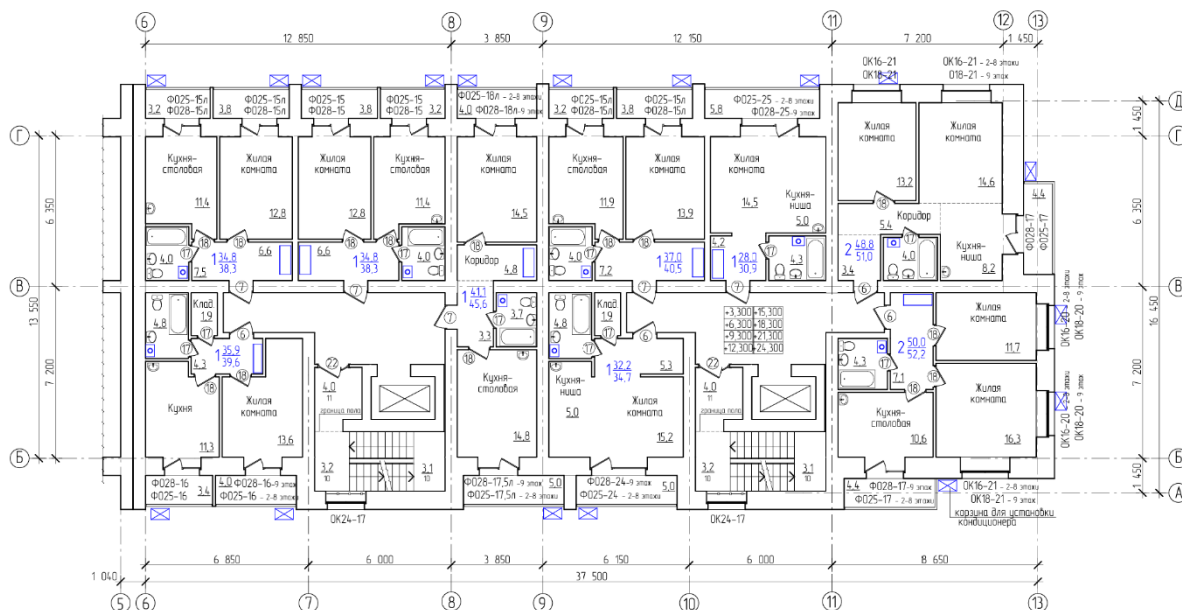
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 13-1, 1-13, А-Д, Д-А под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

The floor plan shows a building with a complex layout. Key features include:

- Rooms and Areas:**
 - Room 1: 19.3
 - Room 2: 20.5
 - Room 3: 19.8
 - Room 4: 19.2
 - Room 5: 19.2
 - Room 6: 19.2
 - Room 7: 19.2
 - Room 8: 19.2
 - Room 9: 19.2
 - Room 10: 19.2
 - Room 11: 19.2
 - Room 12: 19.2
 - Room 13: 19.2
 - Room 14: 19.2
 - Room 15: 19.2
 - Room 16: 19.2
 - Room 17: 19.2
 - Room 18: 19.2
 - Room 19: 19.2
 - Room 20: 19.2
 - Room 21: 19.2
 - Room 22: 19.2
 - Room 23: 19.2
 - Room 24: 19.2
 - Room 25: 19.2
 - Room 26: 19.2
 - Room 27: 19.2
 - Room 28: 19.2
 - Room 29: 19.2
 - Room 30: 19.2
 - Room 31: 19.2
 - Room 32: 19.2
 - Room 33: 19.2
 - Room 34: 19.2
 - Room 35: 19.2
 - Room 36: 19.2
 - Room 37: 19.2
 - Room 38: 19.2
 - Room 39: 19.2
 - Room 40: 19.2
 - Room 41: 19.2
 - Room 42: 19.2
 - Room 43: 19.2
 - Room 44: 19.2
 - Room 45: 19.2
 - Room 46: 19.2
 - Room 47: 19.2
 - Room 48: 19.2
 - Room 49: 19.2
 - Room 50: 19.2
 - Room 51: 19.2
 - Room 52: 19.2
 - Room 53: 19.2
 - Room 54: 19.2
 - Room 55: 19.2
 - Room 56: 19.2
 - Room 57: 19.2
 - Room 58: 19.2
 - Room 59: 19.2
 - Room 60: 19.2
 - Room 61: 19.2
 - Room 62: 19.2
 - Room 63: 19.2
 - Room 64: 19.2
 - Room 65: 19.2
 - Room 66: 19.2
 - Room 67: 19.2
 - Room 68: 19.2
 - Room 69: 19.2
 - Room 70: 19.2
 - Room 71: 19.2
 - Room 72: 19.2
 - Room 73: 19.2
 - Room 74: 19.2
 - Room 75: 19.2
 - Room 76: 19.2
 - Room 77: 19.2
 - Room 78: 19.2
 - Room 79: 19.2
 - Room 80: 19.2
 - Room 81: 19.2
 - Room 82: 19.2
 - Room 83: 19.2
 - Room 84: 19.2
 - Room 85: 19.2
 - Room 86: 19.2
 - Room 87: 19.2
 - Room 88: 19.2
 - Room 89: 19.2
 - Room 90: 19.2
 - Room 91: 19.2
 - Room 92: 19.2
 - Room 93: 19.2
 - Room 94: 19.2
 - Room 95: 19.2
 - Room 96: 19.2
 - Room 97: 19.2
 - Room 98: 19.2
 - Room 99: 19.2
 - Room 100: 19.2
- Corridors and Stairs:**
 - Corridor 1: 19.3
 - Corridor 2: 19.3
 - Corridor 3: 19.3
 - Corridor 4: 19.3
 - Corridor 5: 19.3
 - Corridor 6: 19.3
 - Corridor 7: 19.3
 - Corridor 8: 19.3
 - Corridor 9: 19.3
 - Corridor 10: 19.3
 - Corridor 11: 19.3
 - Corridor 12: 19.3
 - Corridor 13: 19.3
 - Corridor 14: 19.3
 - Corridor 15: 19.3
 - Corridor 16: 19.3
 - Corridor 17: 19.3
 - Corridor 18: 19.3
 - Corridor 19: 19.3
 - Corridor 20: 19.3
 - Corridor 21: 19.3
 - Corridor 22: 19.3
 - Corridor 23: 19.3
 - Corridor 24: 19.3
 - Corridor 25: 19.3
 - Corridor 26: 19.3
 - Corridor 27: 19.3
 - Corridor 28: 19.3
 - Corridor 29: 19.3
 - Corridor 30: 19.3
 - Corridor 31: 19.3
 - Corridor 32: 19.3
 - Corridor 33: 19.3
 - Corridor 34: 19.3
 - Corridor 35: 19.3
 - Corridor 36: 19.3
 - Corridor 37: 19.3
 - Corridor 38: 19.3
 - Corridor 39: 19.3
 - Corridor 40: 19.3
 - Corridor 41: 19.3
 - Corridor 42: 19.3
 - Corridor 43: 19.3
 - Corridor 44: 19.3
 - Corridor 45: 19.3
 - Corridor 46: 19.3
 - Corridor 47: 19.3
 - Corridor 48: 19.3
 - Corridor 49: 19.3
 - Corridor 50: 19.3
 - Corridor 51: 19.3
 - Corridor 52: 19.3
 - Corridor 53: 19.3
 - Corridor 54: 19.3
 - Corridor 55: 19.3
 - Corridor 56: 19.3
 - Corridor 57: 19.3
 - Corridor 58: 19.3
 - Corridor 59: 19.3
 - Corridor 60: 19.3
 - Corridor 61: 19.3
 - Corridor 62: 19.3
 - Corridor 63: 19.3
 - Corridor 64: 19.3
 - Corridor 65: 19.3
 - Corridor 66: 19.3
 - Corridor 67: 19.3
 - Corridor 68: 19.3
 - Corridor 69: 19.3
 - Corridor 70: 19.3
 - Corridor 71: 19.3
 - Corridor 72: 19.3
 - Corridor 73: 19.3
 - Corridor 74: 19.3
 - Corridor 75: 19.3
 - Corridor 76: 19.3
 - Corridor 77: 19.3
 - Corridor 78: 19.3
 - Corridor 79: 19.3
 - Corridor 80: 19.3
 - Corridor 81: 19.3
 - Corridor 82: 19.3
 - Corridor 83: 19.3
 - Corridor 84: 19.3
 - Corridor 85: 19.3
 - Corridor 86: 19.3
 - Corridor 87: 19.3
 - Corridor 88: 19.3
 - Corridor 89: 19.3
 - Corridor 90: 19.3
 - Corridor 91: 19.3
 - Corridor 92: 19.3
 - Corridor 93: 19.3
 - Corridor 94: 19.3
 - Corridor 95: 19.3
 - Corridor 96: 19.3
 - Corridor 97: 19.3
 - Corridor 98: 19.3
 - Corridor 99: 19.3
 - Corridor 100: 19.3
- Stairs:**
 - Stair 1: 19.3
 - Stair 2: 19.3
 - Stair 3: 19.3
 - Stair 4: 19.3
 - Stair 5: 19.3
 - Stair 6: 19.3
 - Stair 7: 19.3
 - Stair 8: 19.3
 - Stair 9: 19.3
 - Stair 10: 19.3
 - Stair 11: 19.3
 - Stair 12: 19.3
 - Stair 13: 19.3
 - Stair 14: 19.3
 - Stair 15: 19.3
 - Stair 16: 19.3
 - Stair 17: 19.3
 - Stair 18: 19.3
 - Stair 19: 19.3
 - Stair 20: 19.3
 - Stair 21: 19.3
 - Stair 22: 19.3
 - Stair 23: 19.3
 - Stair 24: 19.3
 - Stair 25: 19.3
 - Stair 26: 19.3
 - Stair 27: 19.3
 - Stair 28: 19.3
 - Stair 29: 19.3
 - Stair 30: 19.3
 - Stair 31: 19.3
 - Stair 32: 19.3
 - Stair 33: 19.3
 - Stair 34: 19.3
 - Stair 35: 19.3
 - Stair 36: 19.3
 - Stair 37: 19.3
 - Stair 38: 19.3
 - Stair 39: 19.3
 - Stair 40: 19.3
 - Stair 41: 19.3

[illegible]

План 2-го – 9-го этажей между осями 6-13



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 13-1, 1-13, А-Д, Д-А.

Светильник светодиодный FWL 31-14-830-F30

- Предназначен для архитектурной подсветки фасадов зданий, мостов, памятников.
- Светильник изготовлен в соответствии с требованиями ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования».
- Светильник изготовлен в соответствии с требованиями ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств».
- Срок службы светодиодов в номинальном режиме – не менее 100 000 часов.
- Гарантийный срок эксплуатации – 60 месяцев.
- Корпус светильника выполнен из алюминия с порошковой окраской RAL 7035.
- Светильник рассчитан на работу в сети переменного тока напряжением в диапазоне не менее от 176 до 264 В и частотой от 47 до 63 Гц.
- Класс защиты от поражения электрическим током – I.
- Тип крепления – поворотный кронштейн.
- Коэффициент мощности светильника – 0,96.
- Коэффициент пульсации светового потока – не более 1%.
- Индекс цветопередачи, Ra – не менее 80.
- Степень защиты оптического отсека светильника от проникновения пыли и влаги в соответствии с требованиями ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011. Национальный стандарт Российской Федерации Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний, утвержденный приказом Росстандарта от 28.09.2011 № 382-ст. – IP66.
- Климатическое исполнение У1. При этом температура окружающего воздуха при эксплуатации от -40 до +50°C.
- Тип кривой силы света (КСС) по ГОСТ Р 54350-2015 – F30.
- Световой поток светильника – 1 904 Лм.
- Цветовая температура – 3000 К.
- Мощность светильника – 14 Вт.

Светильник светодиодный FWL 28-28-830-F30

- Предназначен для архитектурной подсветки фасадов зданий, мостов, памятников.
- Светильник изготовлен в соответствии с требованиями ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования».
- Светильник изготовлен в соответствии с требованиями ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств».
- Срок службы светодиодов в номинальном режиме – не менее 100 000 часов.
- Гарантийный срок эксплуатации – 60 месяцев.
- Корпус светильника выполнен из алюминия с порошковой окраской RAL 7035.
- Светильник рассчитан на работу в сети переменного тока напряжением в диапазоне не менее от 176 до 264 В и частотой от 47 до 63 Гц.
- Класс защиты от поражения электрическим током – I.
- Тип крепления – поворотный кронштейн.
- Коэффициент мощности светильника – 0,96.
- Коэффициент пульсации светового потока – не более 1%.
- Индекс цветопередачи, Ra – не менее 80.
- Степень защиты оптического отсека светильника от проникновения пыли и влаги в соответствии с требованиями ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011. Национальный стандарт Российской Федерации Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний, утвержденный приказом Росстандарта от 28.09.2011 № 382-ст. – IP66.
- Климатическое исполнение У1. При этом температура окружающего воздуха при эксплуатации от -40 до +50°C.
- Тип кривой силы света (КСС) по ГОСТ Р 54350-2015 – F30.
- Световой поток светильника – 3 808 Лм.
- Цветовая температура – 3000 К.
- Двусторонний (двухнаправленный) светильник общей мощностью – не 28 Вт (14 Вт в каждую сторону).

Светильник светодиодный
FWL 31-14-830-F30



Светильник светодиодный
FWL 28-28-830-F30

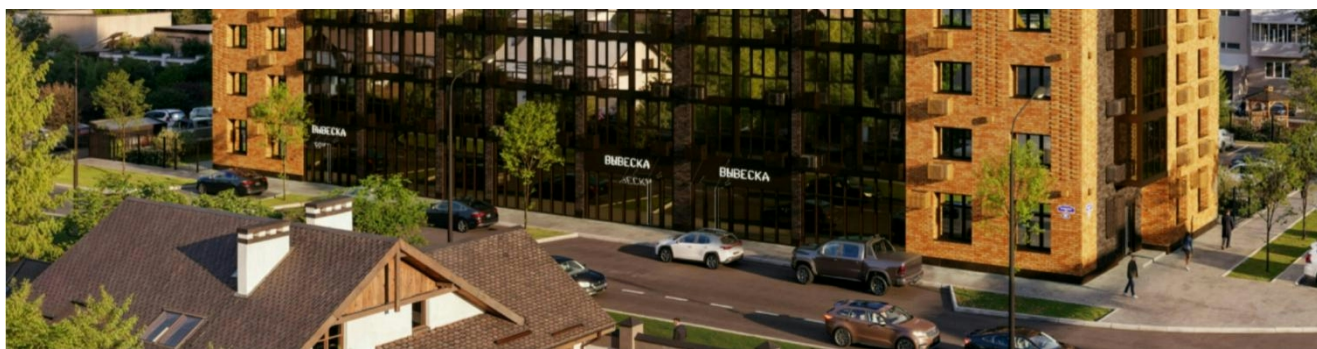


!!! Корпус светильников выполнить из алюминия с порошковой окраской в цвет стен фасада, где он устанавливается.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 13-1 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 13-1, Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

№ 1423 от 31.08.2026

На № 2805/19 от 21.08.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска» согласован первый вариант АГО (Рисунок 1).



Рисунок 1. Согласованный внешний вид

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 52 от 31.08.2026.

Заместитель председателя экспертной
группы архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области



Косолапов К.В.

ПРОТОКОЛ № 52

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

31.08.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич (отпуск)	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ: Согласовать первый вариант АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска» (письмо № 2805/19 от 21.08.2026).

Заместитель председателя экспертной
группы архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области



К.В. Косолапов