



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Амуржилинспекция)**

Загородная ул., 56, г. Благовещенск, 675000
тел./факс (4162) 77-00-01
E-mail: gilinspekcia@ gzi.amurobl.ru

Мэру города Благовещенска
Имамееву О.Г.
675000, Амурская область,
г.Благовещенск, ул.Ленина, 133

E-mail: info@admblag.ru

24.05.2023 № 02-4190

На № 01-04-3915 от 21.04.2023

О принятии мер

Уважаемый Олег Гатауллинович!

Государственная жилищная инспекция Амурской области (далее – Инспекция), как орган государственного жилищного надзора осуществляет контроль за формированием фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Амурской области в соответствии с требованиями части 1 пункта 2 статьи 20, части 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В ходе проведенного мониторинга региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2055 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее – Программа), Инспекцией установлено, что в следующих многоквартирных домах (далее – МКД), формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, не выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, запланированные согласно Программе в 2022 году:

адрес	Владелец специального счета	Вид работ
г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 125	ЖСК «Маяк»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 20	ООО «УК Единство»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 112	ООО «АЖС Благовещенск»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Василенко, д. 13/1	ЖСК № 18	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Горького, д. 196	ООО «Евросервис»	Ремонт фундамента
г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 5	ЖСК № 19	Ремонт фасада
г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 8	ЖСК № 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем

г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 212	ООО «Евросервис»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 36	ТСЖ «Зейская 36»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 13/5	ООО «Евросервис»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 20	ЖСК № 28	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 11	ООО «Управ Дом»	Ремонт внутридомовых инженерных систем
г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 16	ООО «ГУК-2»	Ремонт крыши, ремонт фундамента
г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 26	ООО «ГУК-2»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 28	ООО «ГУК-2»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 58/68	ЖСК № 11	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 42	ООО «Дока Строй»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 52	ООО «УК Единство»	Ремонт внутридомовых инженерных систем
г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 12	ООО «УК Единство»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 41	ЖСК № 15	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 36	ООО «Магнит групп»	Ремонт фундамента, подвальных помещений
г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 34/9	ТСЖ «Наш Дом»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Текстильная, д. 23	ООО «Комплекс-М»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 49	ЖСК № 12	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 110	ООО «Амурблагуправление»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 207/3	ООО «Амурблагуправление»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 49	ООО «АВК»	Ремонт крыши
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 61/1	ТСЖ «Багульник»	Ремонт крыши

Документы, подтверждающие проведение капитального ремонта в МКД, либо сведений о переносе работ на более поздний срок, в Инспекцию не поступали.

Если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Программой, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области») и направляет такое решение владельцу специального счета (часть 7 статьи 189 ЖК РФ).

Учитывая изложенное, Вам необходимо рассмотреть вопрос о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» и информацию о принятом решении предоставить в Инспекцию в течение одного месяца со дня получения данного уведомления.

Информацию о принятом решении Инспекция просит направить в срок до 10.06.2023 по адресу: г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 56, и по электронным адресам:

gilinspekcia@gzi.amurobl.ru с пометкой «для Арнаут В.В.»,
arnaut.vv@gzi.amurobl.ru,
pozdneyakova.on@gzi.amurobl.ru.

Заместитель начальника



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D2E57E3EA203654771AFEED6BDF47ED
Владелец **Фалько Яна Юрьевна**
Действителен с 23.12.2022 по 17.03.2024

Я.Ю. Фалько