



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 117

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

Утверждено
постановлением мэра
города Благовещенска

от 18.12.2024 № 117

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска (далее – Порядок) определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;
- б) определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- г) обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- д) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

1.4. Установление причин причинения вреда проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска осуществляется технической комиссией.

2.2. Органом администрации, уполномоченным на проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.4 Порядка, а также ответственным за организацию и обеспечение работы технической комиссии, является управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (далее – уполномоченный орган).

2.3. Порядок работы технической комиссии устанавливается Положением о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска согласно приложению к настоящему Порядку.

2.4. Основанием для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются поступившие в уполномоченный орган:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, либо заявление о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинялся;

б) извещение лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, о возникновении аварийной ситуации при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, полученные из других источников.

2.5. Уполномоченный орган проводит проверку информации, указанной в пункте 2.4 Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о создании технической комиссии или письменного мотивированного отказа в создании технической комиссии в течение 10 дней рабочих дней со дня её поступления.

2.6. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в создании технической комиссии является:

а) нарушение законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 или 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

2.7. Решение об отказе в создании технической комиссии оформляется в форме письма которое должно быть мотивированным, содержать основания для отказа, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка. Решение подписывается заместителем мэра города Благовещенска курирующим вопросы градостроительства и земельных отношений (председатель технической комиссии).

2.8. Решение об отказе в создании технической комиссии направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в течение 5 дней со дня его принятия.

Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.9. По итогам деятельности технической комиссии подготавливается заключение, содержащее следующие выводы:

- а) о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.10. Техническая комиссия готовит заключение в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания технической комиссии.

Заключение технической комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности предусмотренной действующим законодательством, лицу, в целях устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Заключение технической комиссии направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

2.11. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в течение 30 календарных дней разрабатывает перечень мероприятий по устранению допущенного нарушения, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет указанный перечень в уполномоченный орган.

2.12. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности не вправе приступать к работам по строительству (реконструкции) объекта до полного устранения нарушений.

Приложение
к Порядку установления причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности
на территории городского округа
города Благовещенска

**Положение о технической комиссии по установлению причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности на
территории городского округа города Благовещенска**

1. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска (далее - техническая комиссия) создается в каждом отдельном случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

а) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, проектной документации на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - объект);

б) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

в) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту;

г) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию), информации о начале строительства и об окончании строительства (реконструкции) объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

д) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ), требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

е) устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

ж) предпринимает все необходимые меры для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

з) устанавливает характер причиненного вреда и его размер;

и) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц, совершивших такое нарушение;

к) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. Техническая комиссия имеет право:

а) проводить осмотр объекта, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности и причинения вреда;

в) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

4. Постановлением администрации города Благовещенска о создании технической комиссии утверждается состав комиссии в количестве не менее семи человек, а также устанавливаются цель и срок работы технической комиссии.

Срок работы технической комиссии не может превышать двух месяцев с момента ее создания.

5. Персональный состав комиссии формируется в каждом конкретном случае с учетом характера допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Техническую комиссию возглавляет председатель комиссии (заместитель мэра города Благовещенска, курирующий вопросы градостроительства и земельных отношений).

В случае временного отсутствия заместителя мэра города Благовещенска, курирующего вопросы градостроительства и земельных отношений, техническую комиссию возглавляет заместитель мэра города Благовещенска, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

6. К участию в работе технической комиссии могут привлекаться представители экспертной организации в области проектирования и строительства, аккредитованной (аттестованной) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая

документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

8. Председатель технической комиссии организует работу технической комиссии, проводит заседания технической комиссии, распределяет обязанности среди членов технической комиссии, утверждает заключение технической комиссии.

9. Секретарь технической комиссии:

а) осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний, оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии, акты осмотров, заключения технической комиссии;

б) организует оповещение членов технической комиссии о времени и месте заседаний и проведения осмотра объекта, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения;

в) направляет заинтересованным лицам, структурным подразделениям администрации города Благовещенска, юридическим и физическим лицам запросы в пределах компетенции технической комиссии.

10. Члены технической комиссии:

а) лично участвуют в заседаниях технической комиссии и осмотрах объекта, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред;

б) вносят замечания и предложения по вопросам, рассматриваемым на заседании технической комиссии;

в) подписывают акты осмотров, протоколы заседаний, заключения технической комиссии;

г) исполняют поручения председателя технической комиссии.

11. Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем технической комиссии.

На заседании технической комиссии составляется план работы технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии представителей экспертной организации в области проектирования и строительства, а также иных лиц, необходимых для выполнения функций технической комиссии, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к протоколу комиссии, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций технической комиссии.

12. Заседание технической комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов технической комиссии.

Решение технической комиссии принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов технической комиссии.

При равенстве голосов голос председателя технической комиссии является решающим.

Решение технической комиссии оформляется протоколом заседания технической комиссии, который подписывается секретарем и членами технической комиссии.

13. По итогам деятельности технической комиссией подготавливается заключение по форме согласно приложению к Порядку.

Заключение технической комиссии подписанное всеми членами технической комиссии утверждается председателем технической комиссии.

14. В случае несогласия отдельных членов технической комиссии с выводами технической комиссии они обязаны представить председателю технической комиссии письменное мотивированное мнение, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

15. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, председателем технической комиссии в течение 3 дней определяется орган, которому надлежит направить собранные документы и материалы для дальнейшего расследования.

16. Копия заключения технической комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется физическому лицу и (или) юридическому лицу, которому причинен вред, заинтересованным лицам, участвующим в качестве наблюдателей при установлении технической комиссией причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

17. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности технической комиссии, хранение актов осмотра, материалов заседания технической комиссии обеспечивается уполномоченным органом.

Приложение
к Порядку установления причин
нарушения законодательства
о градостроительной деятельности
на территории городского округа
города Благовещенска

Утверждаю
Заместитель мэра города Благовещенска

_____ (подпись, ФИО)

_____ 20____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

_____ (дата)

_____ (место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____

_____ (реквизиты постановления администрации города Благовещенска)

в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

членов комиссии _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности по объекту капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства, реконструкции или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные _____

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и органов государственного контроля (надзора) по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности

_____ (наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта _____

экспертные органы, давшие заключение по проекту _____

организации, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части объекта капитального строительства _____

строительная организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства _____

организации, в эксплуатации которых находится объект капитального строительства, инженерное оборудование _____

Даты начала строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и основных этапов возведения частей объекта капитального строительства, состояние строительства (реконструкции), дата начала и условия эксплуатации объекта капитального строительства, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта капитального строительства _____

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства; лиц, осуществляющих технический и авторский надзор, наличие у них специального технического образования или права на производство работ _____

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвоз грузов к существующим конструкциям и т.п.) _____

зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта капитального строительства и принятые строящей или эксплуатирующей организацией мер по предупреждению причинения вреда _____

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) _____

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий _____

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда _____

Оценка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство (реконструкцию), ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль _____

Оценка соблюдения в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство (реконструкцию) и эксплуатацию объекта капитального строительства, при строительстве (реконструкции) которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

Заключение технической комиссии: _____

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства (реконструкции) или эксплуатации сохранившейся части объекта капитального строительства до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части объекта капитального строительства и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения к акту:

_____;
_____;
_____ и т.д.

Председатель технической комиссии _____
(подпись, N служебного телефона)
_____ 20____ г.

Члены технической комиссии:

(подпись, ФИО)

Наблюдатели:

(должности, организации, подписи)