**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010300:831 в квартале 300А города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 22 » августа 2018 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010300:831 в квартале 300А города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 34 от 26.07.2018 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.07.2018 размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с 27.07.2018 по 24.08.2018 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 августа 2018.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» августа 2018 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010300:831 в квартале 300А города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

(количество участников

публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Саяпин Владимир Борисович.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту от участников публичных слушаний в установленном порядке организатору проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний, которые сведены в таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Страж Надежда Алексеевна | Согласна отдать землю строительной компании в обмен на квартиру в строящемся доме.  Мы против того, чтобы строительная компания уменьшала отступ с 6,0 до 4,5 м.  Так же мы против увеличения коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 3,0.  Данные параметры ухудшают наше проживание на нашем участке. |
| Котельникова Елена Николаевна | Оставить все как на данный момент. |
| Прасков Максим Сергеевич (действующий по доверенности 28 АА 0898720 от Аксентьева Михаила Семеновича) | Против предоставления запрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров, стало нормой сначала строить, а потом просить разрешения.  Строительная компания «Чжэнь Син» самовольно перенесла и проложила временную теплотрассу, подведенную к объекту капитального строительства по адресу: г. Благовещенск, ул. Тенистая, 89. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Вайнштейн Екатерина Гавриловна | Оставить все как на данный момент. Уменьшилась освещенность. |
| Баранов Андрей Михайлович | Вопрос – коэффициент плотности застройки равный 3 относится ко всему кварталу 300А или к участку на который построен дом? |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, организатор проведения публичных слушаний рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности

предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка с кадастровым

и выводы по результатам публичных слушаний)

номером 28:01:010300:831 площадью 6240 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), принадлежащего на праве собственности ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 300А города Благовещенска, в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с западной стороны с 6,0 м до 4,5 м;

2) коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 3,0.

Основание принятого решения – в представленном градостроительном обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, содержится вывод проектировщика, что запрашиваемые отклонения от предельных параметров не повлияют на уменьшение комфорта проживающих, не нарушат требований градостроительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и экологических норм, действующих на территории Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.В. Залива