**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка, образуемого

в квартале 34 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 24 » марта 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в квартале 34 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 11 от 26.02.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 28.02.2020, размещены в официальном сетевом издании npa.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 28.02.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 28.02.2020 по 27.03.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 марта 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» марта 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в квартале 34 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 28:01:130034:299:ЗУ1 площадью 399 кв.м (образуемого путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:130034:299 площадью 2338 кв.м, с разрешенным использованием – творческие мастерские, предоставленного на праве аренды Ревайкину Анатолию Викторовичу, Попову Сергею Анатольевичу, Никитину Александру Сергеевичу, АООО ВТОО «Союз художников России»), расположенного в квартале 34 города Благовещенска, в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И) – в соответствии с Классификатором – «служебные гаражи», код 4.9 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ц-1И – «обслуживание автотранспорта», код 4.9).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствуют.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев