

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Лазо, 8/2

« 11 » июля . 2024 г.

город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 13.06.2024 № 69 о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: ул. Лазо, 8/2, опубликованы в газете «Благовещенск» от 14.06.2024 № 23(1786) и размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» 13.06.2024.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 14.06.2024 по 12.07.2024).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 09.07.2024.

08.07.2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Лазо, 8/2.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

Информацию по проекту схемы представил исполняющий обязанности начальника земельного управления администрации города Благовещенска Товпик А.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы по адресу: ул. Лазо, 8/2:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Коломыцына Татьяна Константиновна	Предлагаю перенести западную границу и включить в пределы образуемого участка территорию разрушенных сараев, так как планируем их восстановить и пользоваться ими. В границы схемы включен туалет которым пользовались и пользуются жители домов по

	<p>адресам: ул. Лазо, 8/2, Лазо, 8, Лазо, 8/1.</p> <p>Предлагаю оставить границы образуемого участка по межевому плану 2009 г.</p> <p>Согласна с предложением об образовании земельного участка общего пользования, в пределах которого расположен септик, туалет, а также проезд к ним.</p>
<p>Ушаков Александр Александрович</p>	<p>Предлагаю подготовить схему под многоквартирными домами по адресам: ул. Лазо, 8/2, Лазо, 8 в соответствии со схемой предоставленной мной на публичных слушаниях.</p> <p>С предложением оставить границы образуемого участка по межевому плану 2009 г. не согласен, так как затрагиваются интересы жителей дома Лазо, 8.</p> <p>Со схемой не согласен, так как три многоквартирных дома по адресам: ул. Лазо, 8, 8/1, 8/2 с 1961 года являются единым домовладением с общими объектами благоустройства и коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Единый участок не может быть разделен на три отдельных под каждым домом, ввиду невозможности последующей организации на каждой части разделенного участка полноценной инфраструктуры и технического обслуживания самих многоквартирных домов.</p> <p>В границы схемы включен туалет и септик, которым пользовались и пользуются жители домов по адресам: ул. Лазо, 8/2, Лазо, 8, Лазо, 8/1.</p>
<p>Ступник Прокопьевна Нина</p>	<p>Согласна с Ушаковым Александром Александровичем</p> <p>Туалет и септик захвачен, со схемой не согласна.</p>
<p>Ходанович Викторовна Надежда</p>	<p>Со схемой не согласна, так как три многоквартирных дома по адресам: ул. Лазо, 8, 8/1, 8/2 с 1961 года являются единым домовладением с общими объектами благоустройства и коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Единый участок не может быть разделен на три отдельных под каждым домом, ввиду невозможности последующей организации на каждой части разделенного участка</p>

полноценной инфраструктуры и технического обслуживания самих многоквартирных домов.

В границы схемы включен туалет и септик, которым пользовались и пользуются жители домов по адресам: ул. Лазо, 8/2, Лазо, 8, Лазо, 8/1.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту схемы, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Учесть мнение жителей Лазо, 8/2: Коломыцыной Т.К. об образовании земельного участка общего пользования, в пределах которого расположен септик, туалет, а также проезд к ним;

2. Мнение жителей Лазо, 8: Ушакова А.А., Ступник Н.П., Ходанович Н.В. о том, что многоквартирные дома по адресам: ул. Лазо, 8, 8/1, 8/2 являются единым домовладением с общими объектами благоустройства и коммунальной инфраструктуры и не подлежат разделу не может быть учтено, так как наличие на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов не позволяет собственникам помещений в данных многоквартирных домах реализовать в полном объеме свои права на распоряжение и управление принадлежащим им в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации на праве общей долевой собственности общим имуществом в многоквартирном доме, в частности земельными участками. Включение в схему для многоквартирного дома по адресу: ул. Лазо, 8, септика и туалета, используемых другим многоквартирным домом, повлечет нарушение прав и законных интересов граждан.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска».

Представитель организатора проведения публичных слушаний:

Исполняющий обязанности  
начальника земельного управления

А.В. Товпик