

Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2021

№ 532

г. Благовещенск

О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города
Благовещенска», утвержденную постановлением администрации города
Благовещенска от 03.10.2014 № 4130

В целях уточнения мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения города Благовещенска», утвержденную
постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4130 (в
редакции постановления администрации города Благовещенска от 15.01.2021
№ 87) следующие изменения:

1.1. По всему тексту подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых
семей» слова «индивидуальный жилой дом» заменить словами «жилой дом».

1.2. В разделе 5.1. «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 3
«Обеспечение жильем молодых семей»:

1.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на
день принятия министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской
области (далее - министерство) решения о включении молодой семьи -
участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты
в планируемом году не превышает 35 лет;»;

1.2.2. абзацы с двенадцатого по девятнадцатый заменить абзацами
следующего содержания:

«Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за
исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи
предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на
приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство
жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в
полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в
собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из
супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-
строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита,
в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на

приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

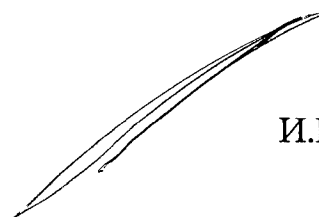
з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в официальном сетевом издании nra.admblag.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В.Берлинский