



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2021

№ 70

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:15 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010271:131, расположенных в квартале 271 города Благовещенска»

Рассмотрев заявления Евдокимова Александра Николаевича (вх. 5716з от 10.09.2021; вх. 5890з от 16.09.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 1 октября 2021 года по 29 октября 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:15 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010271:131, расположенных в квартале 271 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 21 октября 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 1 октября 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 29 октября 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 28 октября 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 016CD61E0006AC0C8D4EA2BC8AF6825029

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 28.07.2020 по 28.10.2021

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:15 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010271:131, расположенных в квартале 271 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Евдокимова Александра Николаевича (вх. 5716з от 10.09.2021; вх. 5890з от 16.09.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:15 площадью 683 кв.м, с разрешенным использованием – деловое управление, и объекта капитального строительства (нежилое здание – офис автострахования) с кадастровым номером 28:01:010271:131 площадью 71,2 кв.м, находящихся в собственности Евдокимова Александра Николаевича, расположенных в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в квартале 271 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – автомобильная мойка, код 4.9.1.3.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010271:15 и объекта капитального строительства
с кадастровым номером 28:01:010271:131, расположенных
в квартале 271 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010271:15

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

**по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:15 и объекта
капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010271:131,
расположенных в квартале 271 города Благовещенска»
(наименование проекта)**

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:15 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010271:131, расположенных в квартале 271 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010271:15 площадью 683 кв.м, с разрешенным использованием – деловое управление, и объект капитального строительства (нежилое здание – офис автострахования) с кадастровым номером 28:01:010271:131 площадью 71,2 кв.м, находятся в собственности Евдокимова Александра Николаевича, расположены в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в квартале 271 города Благовещенска.

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – автомобильная мойка, код 4.9.1.3.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (13 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 01.10.2021 по 29.10.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

21 октября 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 01.10.2021 г. по 20.10.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 01.10.2021 по 20.10.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 01.10.2021 по 20.10.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 01.10.2021 по 20.10.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

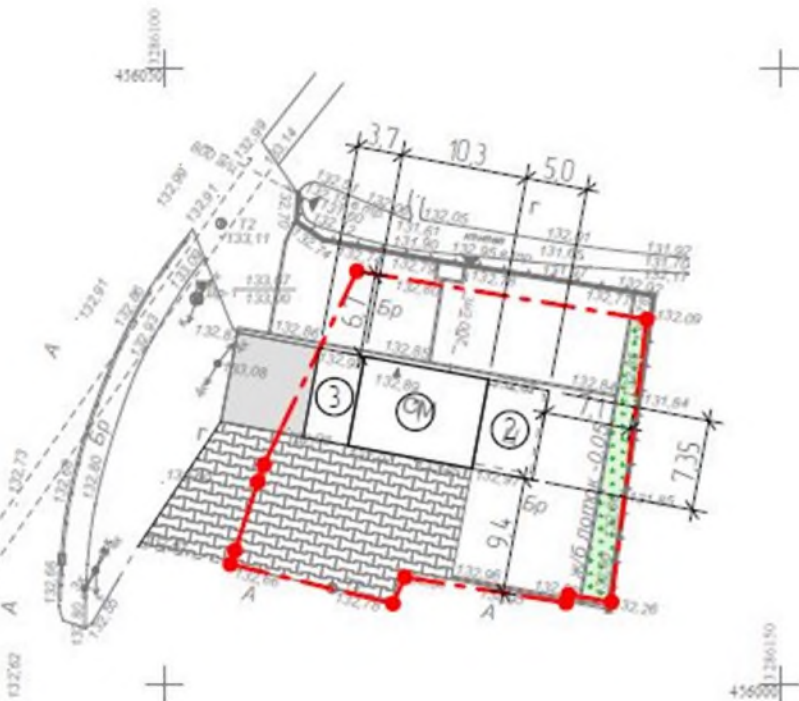
использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

Ситуационный план



Участок строительства с кадастровым номером 28 01 01027115



Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь м²	%
1	Площадь земельного участка	6830	100,0
2	Площадь застройки	139,6	20,4
3	Площадь покрытий	504,4	73,9
4	Площадь озеленения	39,0	5,7
5	Коэффициент застройки	0,2	
6	Коэффициент плотности застройки	0,2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Границы земельного участка
	Бетонный проезд
	Проезд из мелкогабаритной плитки
	Газон
<i>Бр</i>	Сущ. покрытие из мелкогабаритной плитки
<i>Ц</i>	Сущ. бетонное покрытие

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Звон-е самотоки на обш. пост	1	1	сущ.	75,6	-	-
2	Торговый павильон	1	1	сущ.	36,7	-	-
3	Торговый павильон	1	1	сущ.	27,3	-	-

Взам инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

1. План благоустройства разработан на основании инженерно-топографического плана масштаб 1:500, выполненного ООО "АмурТИСИЗ" в декабре 2019 года.

2. Система координат местная МСК-28 Система высот Балтийская 1977г.

3. Границы земельного участка отведенного под строительство нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU28302000-100 от 29.03.2019 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

						544-2021 - ПЗУ			
						Автостоянка по ул. Заводская, 14/9/1 в г. Благовещенске			
Изм.	М.уч.	Лист	№ Э	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Ген. П.						Общие данные. План благоустройства территории. Разбивочный план	"Амурремпроект" г. Благовещенск		
Разработал: М.И. Сидоров									



АВТОМОЙКА САМООБСЛУЖИВАНИЯ

Terminal E

























Terminal E

АВТОМОЙКА САМООБСЛУЖИВАНИЯ

1

2

3

4