



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2022

№ 3788

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале 408 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 3078з от 06.05.2022), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.07.2022,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка ориентировочной площадью 3967 кв.м, предлагаемого к формированию в квартале 408 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для постановки земельного участка на кадастровый учёт с предоставленным видом разрешённого использования.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

