

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:0200385:13,
расположенного в квартале 385»
(наименование проекта)

«12» октября 2026 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее –
Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:0200385:13, расположенного в квартале 385».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 18.09.2026 № 98 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.09.2026.

Срок проведения публичных слушаний с 18.09.2026 по 16.10.2026 (29 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 октября 2026.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«8» октября 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, предлагаемого к образованию в квартале 385».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
- Коллективная заявка жителей МКД на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:020385:41 (по адресу: ул. Политехническая, д 174), представитель - Молодецкая Людмила Васильевна	«Собственники обеспокоены тем, что появление объекта бытового обслуживания в нашем районе повлечет за собой резкий рост коммерческого и легкового транспорта клиентов по придомовой территории, которая была обустроена в 2021 году. Это приведет к заторам, хаотичной парковке на парковочных площадках, принадлежащих собственникам МКД, а также заблокирует проезд для экстренных служб (пожарных машин, скорой помощи), создавая прямую угрозу жизни и безопасности жителей 90 квартир. А также, увеличение потока машин приведет к преждевременному износу асфальтового покрытия.»
Мясникова Галина Дмитриевна - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:01:020385:12 (по адресу: ул. Политехническая, д.170/1 кв.1)	«Против бытового обслуживания. Предлагаю использовать территорию под памятник, сквер, зону отдыха.»
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка площадью 512 кв.м, предлагаемого к образованию, находящегося в квартале 385 в муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), разрешение на условно разрешённый вид использования – «бытовое обслуживание» (код 3.3).

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Председатель Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63B73F0D089ED86025E8669EDABAF0F0

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 10.03.2026 по 03.06.2027