



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

15.04.2026 № 03-19/5052

Генеральному директору  
ООО «Амурконструктив»  
Галушко А.И.

e-mail: [amurkonstruktiv@mail.ru](mailto:amurkonstruktiv@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
«Деловой центр со встроенным магазином в квартале ЗПУ-5  
г. Благовещенска»

<b>Застройщик:</b>	АО СЗ «АНК»
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Амурконструктив»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:030004:4089
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	975,0 м <sup>2</sup> 5019,1 м <sup>2</sup> 7
<b>Шифр:</b>	1-42103-2025-АГО
<b>Раздел:</b>	Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 10.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0500-0.</p>	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:








Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец коллера
1	Стены (основной цвет)	Система НФС, с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет RAL 9003 Сигнальный белый	
2	Стены	Система НФС, с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет- восточный красный RAL 3031	
3	Стены (основной цвет)	Система НФС, с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет транспортный-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)	
4	Декоративные акценты	Система НФС, с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет цвет-антрацитово-серый RAL 7016	
5	Витражное остекление, двери витражные	4. Витражи из алюминиевого анодированного профиля, цвет- антрацитово-серый RAL 7016	
6	Оконные блоки	Оконные блоки из ПВХ профилей цвет наружной поверхности- антрацитово-серый RAL 7016	
7	Наружные двери стальные, остекленные	Окраска порошковой краской в заводских условиях, - антрацитово-серый RAL 7016	

#### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

В здании используется внутреннее кондиционирование. Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

#### 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 9-1, А-И, И-А, 1-9.

Выбор линейных светильников обусловлен геометрией самого здания.  
Архитектурная подсветка выполнена с применением светильников Российского производства (ООО "NITEOS").  
- Используются линейные светодиодные светильники серии NT-SLIM предназначенные для создания световых линий, обозначения геометрических форм, динамических световых сцен. Установленные светильники по всем фасадам, на выступающих элементах. Цветовая температура 3000 К, мощность 19 Вт, с защитой IP67.  
- Используются светильники акцентного освещения (серии NT-HORIZON), расположенные на главном фасаде, над вывеской, для дополнительного акцентирования вывески, направления света снизу вверх. Мощностью 5Вт каждый, с защитой IP67. Цвет коргуса светильников выполняется в цвет фасада. Цветовая температура 3000 К. Кривая силы света - 30 градусов.





### 6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 9-1, А-И в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).





Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

#### **7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасадах 9-1, А-И, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна  
8 (4162) 233-828  
[fasady\\_blag@mail.ru](mailto:fasady_blag@mail.ru)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1  
Владелец Воронов Александр Евгеньевич  
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

13.04.2026 № 527  
на № 910/19 от 01.04.2026

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Деловой центр со встроенным магазином в квартале ЗПУ-5 Благовещенска» согласован.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 1 от 07.04.2026.

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания экспертной группы по согласованию  
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

07.04.2026

Участствовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

---

### **1. О рассмотрении объекта «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска»**

---

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска» (письмо № 909/19 от 01.04.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

---

### **2. О рассмотрении объекта «Деловой центр со встроенным магазином в квартале ЗПУ-5 Благовещенска»**

---

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Деловой центр со встроенным магазином в квартале ЗПУ-5 Благовещенска» (письмо № 910/19 от 01.04.2026).

---

**3. О рассмотрении объекта «Магазин розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:929 г. Благовещенска»**

---

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Магазин розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:929 г. Благовещенска» (письмо № 954/19 от 06.04.2026).

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного  
совета при Губернаторе Амурской  
области

А.А. Мирошник