



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

№ 3878

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 02.07.2026 № 6175з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.04.2026 № 06-/-32056, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 02.07.2026 № КУВИ-001/2026-89078800 (кадастровый номер 28:01:010297:170), № КУВИ-001/2026-89078801 (кадастровый номер 28:01:010297:44), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 40 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010297:170, расположенного в квартале 297, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 0,33 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010297:44, расположенного в квартале 297, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества - шкафа учета тепловой энергии;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 723 кв. м, расположенных в квартале 297 (кадастровый квартал 28:01:010297).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей площадью 40, 33 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010297:170, 28:01:010297:44 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 исключение перекрытия проездов к близлежащим жилым домам;

7.1.2 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

7.1.3 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

7.3 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.3.1 зон с особыми условиями использования территории:

- охранной зоны тепловой трассы от ТК-2 до ТК-5 по ул. Заводская, 87 (реестровый номер границы 28:01-6.778) и обеспечить соблюдение п. 6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

- охранной зоны объекта землеустройства Тепломагистраль № 2 Северо-Западного района города Благовещенска Амурской области (реестровый номер границы 28:01-6.59) и обеспечить соблюдение п. 8 Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;

7.3.2 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- элементов благоустройства территории, проездов для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в 297 квартале г. Благовещенска» (от 20.05.2026 № 162);

- КЛЭП-10кВ (от 26.05.2025 № 135);

- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (от 28.04.2026 № 138);

7.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027