



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 2509

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 29.04.2026 № 3769з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 30.04.2026 № КУВИ-001/2026-59546044 (кадастровый номер 28:10:013002:3070), № КУВИ-001/2026-59546050 (кадастровый номер 28:10:013002:465), № КУВИ-001/2026-59546049 (кадастровый номер 28:01:000000:55), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 14.05.2025 № 06-/-30405, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 79 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:3070, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 61 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:465, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – отдых (рекреация);

3) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:55 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – надземная теплотрасса;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 61 кв. м, расположенных в квартале 409 (кадастровый квартал 28:01:020409);

- площадью 64 кв. м, расположенных в квартале 013002 (кадастровый квартал 28:10:013002).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения, согласно

приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 146 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:55, 28:10:013002:465, 28:10:013002:3070 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

7.1.2 соблюдение главы 2.5 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979);

7.2 вызвать представителей МБУ г. Благовещенска «ГСТК» и Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

7.3 получить технические условия на производство работ в ПАО «Ростелеком»;

7.4 учесть факт установления публичного сервитута в границах публичного сервитута с реестровым номером 28:00-6.433, установленного в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к г. Благовещенск, с Чигири, с. Верхнеблаговещенское Амурской области (1 этап – от ГРС Благовещенск до г. Благовещенск, с. Чигири).

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Иمامеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027