



**Администрация города Благовещенска  
Амурской области**

03.07.2018

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2007

№ \_\_\_\_\_

**г. Благовещенск**

Г Об утверждении Программы  
проведения проверки  
готовности к отопительному  
периоду 2018-2019 годов  
города Благовещенска

В целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в отопительный период 2018-2019 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

**постановляю:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018 - 2019 годов города Благовещенска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить график проверки многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска В.А. Константинова.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

В.А. Константинов

Программа проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2018-2019 годов города Благовещенска

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018 - 2019 годов города Благовещенска (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения путем проведения проверок комиссией при администрации города Благовещенска по подготовке городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Комиссия).

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

1.3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 11 августа по 10 сентября 2018 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 3 сентября по 28 сентября 2018 года.

1.4. Объектами, подлежащими проверке, являются котельные и тепловые сети, определенные графиком проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 годов, согласно приложению к Программе и многоквартирные дома, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

1.5. В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций проверяется:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении);

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
  - 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
  - 8) обеспечение качества теплоносителей;
  - 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
  - 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
  - 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
    - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
    - соблюдение водно-химического режима;
    - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
    - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
    - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
    - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
    - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
    - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
    - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
    - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
  - 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
  - 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
  - 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- 1.6. В целях оценки готовности к отопительному периоду жилищных организаций (потребителей тепловой энергии) проверяется следующее:
- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены (технологически присоединены) теплотребляющие установки потребителей тепловой энергии (по согласованию).

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к Правилам.

Приложение  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду 2018-  
2019 годов города Благовещенска  
03 ИЮЛ 2018 2007

График проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду  
2018-2019 годов

№	Обследуемые объекты	Дата проверки	Наименование обслуживающей организации
1	Котельная ООО «Амурский бройлер», тепловые сети	03.09.2018	ООО «Амурский бройлер»
2	Котельная ООО «Благовещенский завод стройматериалов», тепловые сети	04.09.2018	ООО «Благовещенский завод стройматериалов»
3	Котельная ПАО «Ростелеком», тепловые сети	05.09.2018	ПАО «Ростелеком»
4	Котельная «Амурский металлист», тепловые сети	06.09.2018	ООО «Аспект Сервис»
5	Котельная АО «РЖД», тепловые сети	07.09.2018	Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению
6	Котельная ПУ-23, тепловые сети	с 10.09 по 14.09.2018	ООО «Тепловая компания»
7	Котельная ПУ-26, тепловые сети		
8	Котельная ПУ-6, тепловые сети		
9	Котельная «БДИ», тепловые сети		
10	Котельная «ОЭБЦ», тепловые сети		
11	Котельная ОАО «Судостроительный завод», тепловые сети	17.09.2018	ОАО «Судостроительный завод»
12	Котельная СП УТП «Мухинка»	18.09.2018	АО «ДРСК» - «АЭС»
13	Котельная 74 квартала, тепловые сети	с 19.09 по 28.09.2018	АО «Амурские коммунальные системы»
14	Котельная 101 квартала, тепловые сети		
15	Котельная Лазо, 111, тепловые сети		
16	Котельная 410 квартала, тепловые сети		
17	Котельная 438 квартала, тепловые сети		
18	Котельная Чайковского, 155, тепловые сети		
19	Котельная 481 квартала, тепловые сети		
20	Котельная Дальневосточная, 25, тепловые сети		
21	Котельная Мостоотряд, 64, тепловые сети		
22	Котельная 476 квартала, тепловые сети		
23	Котельная Школа № 31, тепловые сети		
24	Котельная Моховая Падь «ДОС», тепловые сети		
25	Котельная ВОС, тепловые сети		
26	Котельная Пограничная, 183, тепловые сети		
27	Котельная пос. Садовое, тепловые сети		
28	Котельная пос. Садовое, Юбилейная, 7а, тепловые сети		
29	Котельная Амурский водозабор, тепловые сети		
30	Котельная пос. Радиоцентр, тепловые сети		
31	Котельная пос. Аэропорт, тепловые сети		
32	Котельная с. Белогорье, Релочная, 5, тепловые сети		
33	Котельная 433 квартала, тепловые сети		

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
Благовещенска  
03 ИЮЛ 2018 2007

**СОСТАВ**

**комиссии при администрации города Благовещенска по подготовке городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии**

Константинов Владимир Александрович	первый заместитель мэра города Благовещенка - председатель комиссии
Пищик Михаил Владимирович	заместитель начальника управления ЖКХ - заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Зайцева Елена Адольфовна	начальник отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ
Полякова Галина Владимировна	начальник жилищного отдела управления ЖКХ
Яковлев Вячеслав Константинович	главный специалист отдела устойчивости тепло-, водо-, электроснабжения управления ЖКХ
Перепелкин Евгений Борисович	директор филиала АО «Амурские коммунальные системы» «Амуртеплосервис» (по согласованию)
Тымченко Андрей Владимирович	государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Амурской области Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию)
Иванова Алина Александровна	государственный инспектор отдела по надзору за опасными производственными объектами по Амурской области Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию)
Журбин Олег Валентинович	мастер группы по наладке и испытаниям тепловых сетей СП «Благовещенская ТЭЦ» (по согласованию)

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
Благовещенска  
03 ИЮЛ 2018 2007

График проверки готовности многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов

№	Наименование организации	Количество МКД	Дата проведения проверки
1.	ООО «Управ-Дом»	145	14.08. – 10.09.2018
2.	ООО «Жил-Комфорт»	86	14.08. - 10.09.2018
3.	ООО «ГУК 1»	64	01.08. – 10.09.2018
4.	ООО «ЖЭК»	63	14.08.- 10.09.2018
5.	ООО «Домоуправление 1»	60	03.07. - 10.09.2018
6.	ООО «Евросервис «Д/У №3»	42	03.07. - 10.09.2018
7.	ООО «ГУК 2»	41	01.08. – 10.09.2018
8.	УК ООО «Золотой ключ»	49	14.08.- 10.09.2018
9.	ООО «Аварийно-восстановительная компания»	7	14.08.- 10.09.2018
10.	ООО «ЖКХ Амурстрой»	38	15.08. – 10.09.2018
11.	ООО «Управляющая компания №12»	37	03.07. - 10.09.2018
12.	ООО «УК Амурблагуправление»	36	01.08. – 10.09.2018
13.	ООО «Мастер Д»	45	15.08. – 10.09.2018
14.	ООО «Жил-Гарант»	31	15.08. – 10.09.2018
15.	ООО «Жил-Стимул»	25	15.08. – 10.09.2018
16.	ООО «Благовещенская управляющая компания»	11	15.08. – 10.09.2018
17.	ООО «Восток – 13»	25	15.08. – 10.09.2018
18.	ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок №7»	22	03.07. - 10.09.2018
19.	ООО «Аква-Имидж»	30	22.08. – 10.09.2018
20.	ООО «Прогресс-2»	19	22.08. – 10.09.2018
21.	ООО «АВК-2»	26	22.08. – 10.09.2018
22.	ООО «БУК»	29	22.08. – 10.09.2018
23.	ООО «АЖС» Благовещенск	19	22.08. – 10.09.2018
24.	ООО «АУК Благовещенск»	15	22.08. – 10.09.2018
25.	ООО УК «Прогресс»	15	22.08. – 10.09.2018
26.	ООО «АЖС»	25	22.08. – 10.09.2018
27.	ООО «Амурская Управляющая компания»	18	22.08. – 10.09.2018
28.	ЗАО «Амурплодсемпром»	11	22.08. – 10.09.2018
29.	ООО «СтойКомСервис»	11	22.08. – 10.09.2018
30.	ООО УК «Престиж»	11	22.08. – 10.09.2018
31.	ООО «ЖК-Сервис»	5	15.08. – 10.09.2018
32.	ООО «Теплодремстрой»	3	15.08. – 10.09.2018
33.	ЗАО «Амурплодсемпром»	16	15.08. – 10.09.2018
34.	ООО «Амурстрой ЖКХ»	19	15.08. – 10.09.2018
35.	ООО «ДОКА-строй»	5	15.08. – 10.09.2018
36.	ООО УК «Аист»	3	15.08. – 10.09.2018
37.	ООО «Техэксплуатация»	2	15.08. – 10.09.2018

38.	ООО «АМУР»	12	15.08. – 10.09.2018
39.	ООО «Амур АРС»	11	15.08. – 10.09.2018
40.	ООО «Дом-Сервис»	2	15.08. – 10.09.2018
41.	ООО «Риал»	14	03.07. – 10.09.2018
42.	ООО «ЭнергоЦентр Восток»	2	15.08. – 10.09.2018
43.	ООО «Ляна»	1	03.07. – 10.09.2018
44.	ООО УК «АмурСервис»	15	15.08. – 10.09.2018
45.	ООО УК «Амурский регион»	2	15.08. – 10.09.2018
46.	ООО «Дом на Набережной»	1	03.07. – 10.09.2018
47.	ЖСК «Маяк»	7	15.08. – 10.09.2018
48.	ООО УК «КВАРТАЛ 28»	4	15.08. – 10.09.2018
49.	ООО «СтройОтдел»	3	15.08. – 10.09.2018
50.	ООО «ЖилКомСервис»	2	15.08. – 10.09.2018
51.	ООО ГУЖФ «Славянка»	3	10.07. – 10.09.2018