



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

№ 118

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010091:801, расположенного в квартале 91 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» (представитель по доверенности от 05.06.2023 № 6 – Красюк Игорь Сергеевич) (вх. 10015з от 27.11.2024), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 27 декабря 2024 года по 24 января 2025 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010091:801, расположенного в квартале 91 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 16 января 2025 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010091:801, расположенного
в квартале 91 города Благовещенска

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» (представитель по доверенности от 05.06.2023 № 6 – Красюк Игорь Сергеевич) (вх. 10015з от 27.11.2024), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

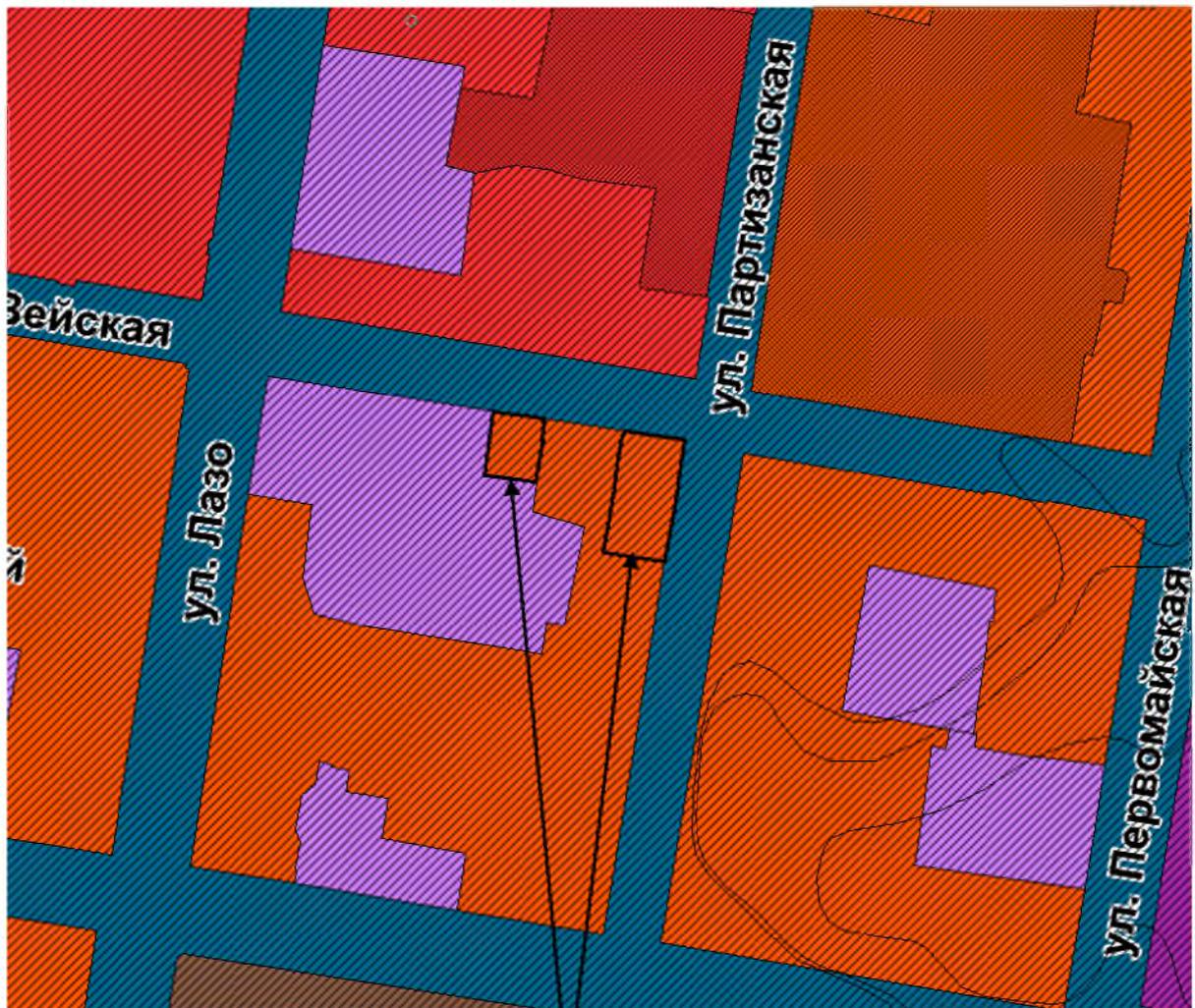
1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010091:801 площадью 3223 кв.м (многоконтурный земельный участок), с видом разрешённого использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», находящегося в собственности ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 91 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) в части **минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 6,0 м до 1,5 м с южной стороны.**

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010091:801, расположенного
в квартале 91 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым номером
28:01:010091:801(многоконтурный)

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010091:801,
расположенного в квартале 91 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010091:801, расположенного в квартале 91 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010091:801 площадью 3223 кв.м (многоконтурный земельный участок), с видом разрешённого использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», находящегося в собственности ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Синь», расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 91 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 6,0 м до 1,5 м с южной стороны.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Схема планировочных ограничений (1 шт.).
3. Схема застройки земельного участка (1 шт.).
4. Развертка по улице Партизанская (1 шт.).
5. Фотографии (4 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 27.12.2024 по 24.01.2025 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится**16 января 2025 г. в 17.00 часов****по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)****(место проведения собрания)**

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**(место размещения экспозиции)****Срок проведения экспозиции: с 27.12.2024 г. по 15.01.2025 г. (включительно)****в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)****(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)**

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 27.11.2024 по 15.01.2025 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

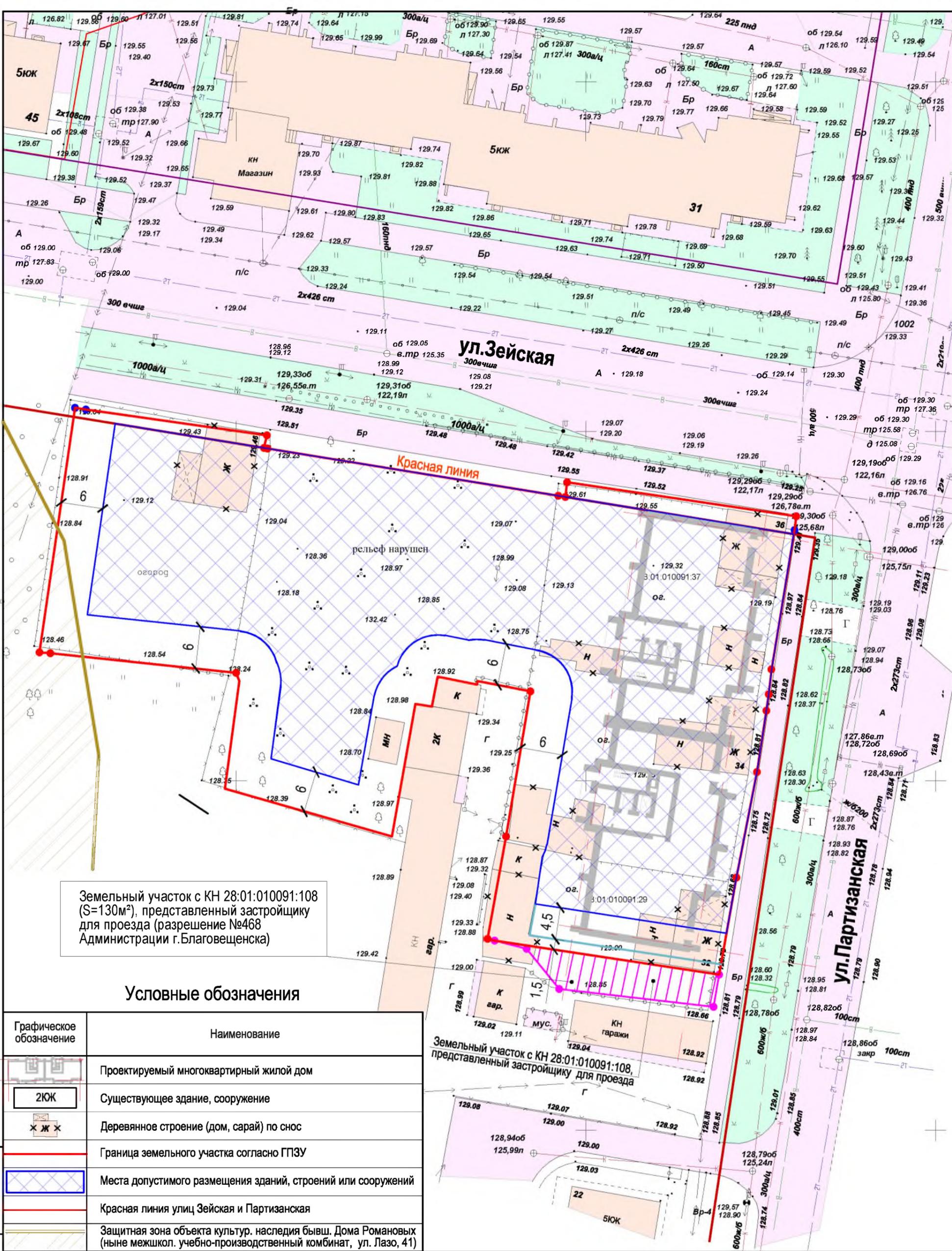
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

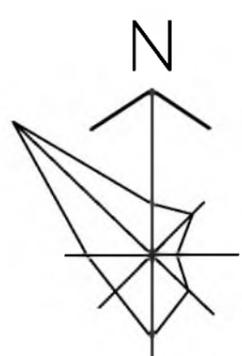
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 15.01.2025 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

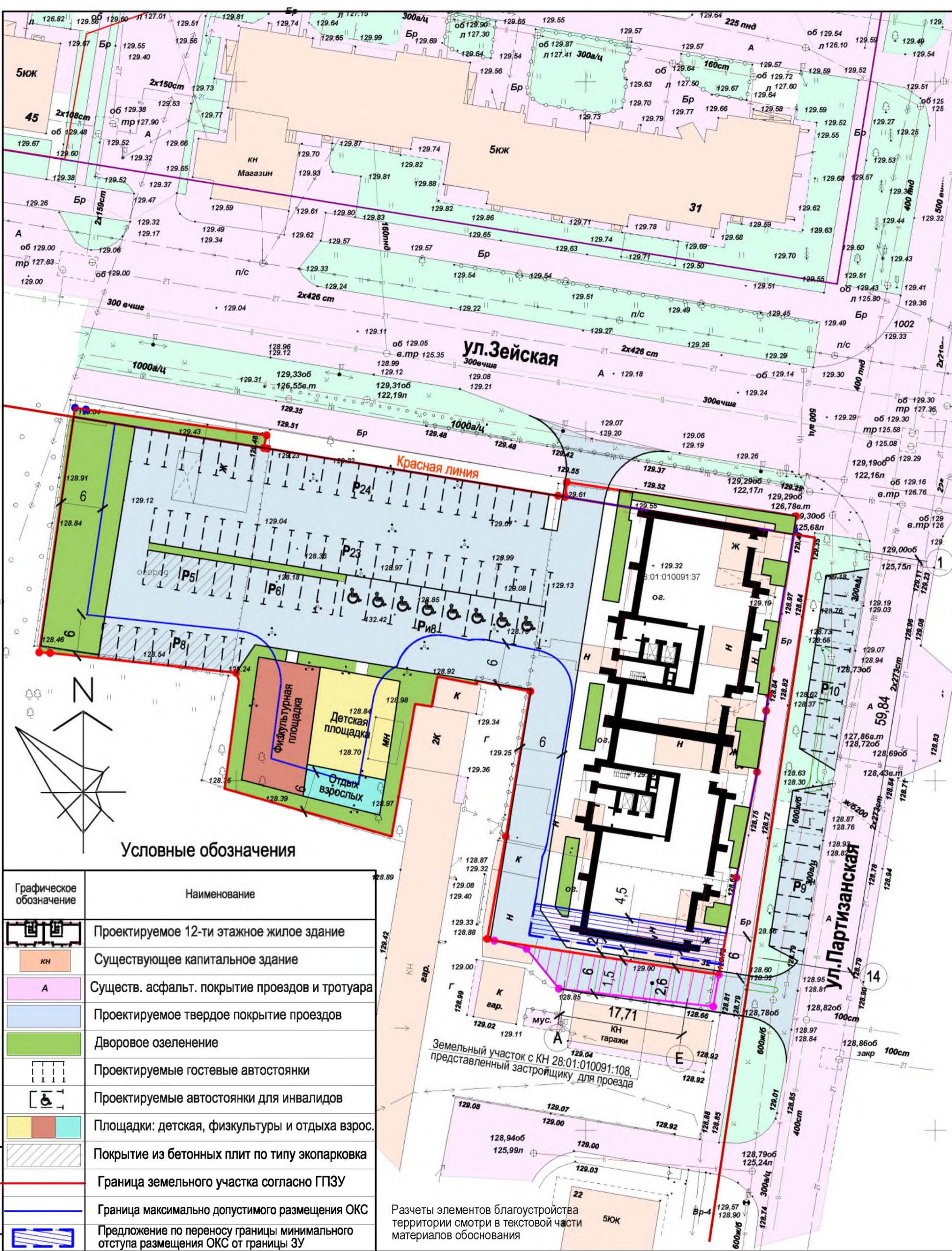


Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Шевченко В.	
Проверил				Ильин	

2234-24-ПЗУ.ГЧ		
Материалы по обоснованию предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства ОКС на земельном участке с КН 28:01:010091:801, 28:01:010091:129		
Многоквартирный жилой дом в квартале №91 г. Благовещенска	Стадия	Лист
	-	3
Схема планировочных ограничений. М1:500	ООО ПСО "Благовещенскпроект"	



Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проектируемое 12-ти этажное жилое здание
	Существующее капитальное здание
	Существ. асфальт. покрытие проездов и тротуара
	Проектируемое твердое покрытие проездов
	Дворовое озеленение
	Проектируемые гостевые автостоянки
	Проектируемые автостоянки для инвалидов
	Площадки: детская, физкультуры и отдыха взрос.
	Покрытие из бетонных плит по типу экопарковка
	Граница земельного участка согласно ГПЗУ
	Граница максимально допустимого размещения ОКС
	Предложение по переносу границы минимального отступа размещения ОКС от границы ЗУ

Расчеты элементов благоустройства территории смотри в текстовой части материалов обоснования

Баланс территории

Наименование	Колич., кв.м	%
Общая площадь участка (в границах град. плана)	4981,0	100
Площадь застройки	1214,5	24,4
Площадь покрытий	2686,0	53,9
Площадь озеленения	1080,5	21,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Шевченко В.	
				Ильин	

2234-24-ПЗУ.ГЧ

Материалы по обоснованию предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства ОКС на земельном участке с КН 28:01:010091:801, 28:01:010091:129			
Многоквартирный жилой дом в квартале №91 г. Благовещенска	Стадия	Лист	Листов
	-	4	-
Схема застройки земельного участка. М1:500	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.





