

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 ДЕК 2016

№

498

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...», на основании постановлений администрации города Благовещенска от 20.03.2009 № 464 «О приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение», от 28.11.2016 № 3822 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета независимого оценщика ООО «Агентство «Эксперт» № 652/1/16 от 25.11.2016 об оценке рыночной стоимости помещения:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества;

2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;

2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – благовещенск.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – В.А. Ульянич.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета



И.В. Плотникова

Приложение к распоряжению  
от 02 ДЕК 2016 № 498

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, преимущественное право арендатора.	Срок рассрочки платежа	Начальная (рыночная) цена объекта недвижимости (без учета НДС)
1	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 39,9 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Забурхановская, д. 94, пом. 21002, кадастровый номер 28:01:010148:528. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ИП Арутюнян А.В.	5 лет	1 802 542,00 руб.