



**Мэр города Благовещенска  
Амурской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.01.2018**

**01**

**г. Благовещенск**

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах 146, 333, 424 города Благовещенска и земельного участка в квартале 28:01:170166 с. Белогорье города Благовещенска

Рассмотрев заявления Камболина Валерия Юрьевича, действующего по доверенности 28АА № 0892196 от 14.09.2017 в интересах Полазник Оксаны Анатольевны (вх. 7009з от 01.12.2017, вх. 7010з от 01.12.2017), Люхуниной Лилии Николаевны (вх. 6365з от 02.11.2017), Гаврилова Александра Владимировича, действующего по доверенности 28АА № 0723286 от 17.03.2016 в интересах Саяпина Сергея Николаевича (вх. 6546з от 13.11.2017), земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 6897з от 28.11.2017), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 01 февраля 2018 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 двух земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010146:242, 28:01:010146:243 площадью 24 кв.м каждый и объектов капитального строительства (гаражи), находящихся в собственности Полазник Оксаны Анатольевны, расположенных в квартале 146 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне объектов гаражного назначения (Гр-4):

для земельных участков – размещение объекта придорожного сервиса (код 4.9.1),

для объектов капитального строительства – магазин сопутствующей торговли (код 4.9.1);

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010333:11 площадью 591 кв.м и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), находящихся в собственности Люхуниной Лилии Николаевны, расположенных в квартале 333 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства,

для объекта капитального строительства – встроенно-пристроенное помещение общественного назначения – помещение для продажи товаров площадью не более 200 кв.м (код 4.4) в дополнение к основному виду – индивидуальный жилой дом;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010424:675 площадью 175 кв.м, предоставленного на праве аренды Саяпину Сергею Николаевичу, и объекта капитального строительства (нежилое здание), расположенных в квартале 424 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне режимных территорий (С-2) – объекты гаражного назначения (отдельно стоящая автостоянка) (код 2.7.1);

1.4 земельного участка ориентировочной площадью 629542 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемый к формированию в квартале 28:01:170166 с. Белогорье города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – спорт (код 5.1).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 12 января 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 09 февраля 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 08 февраля 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

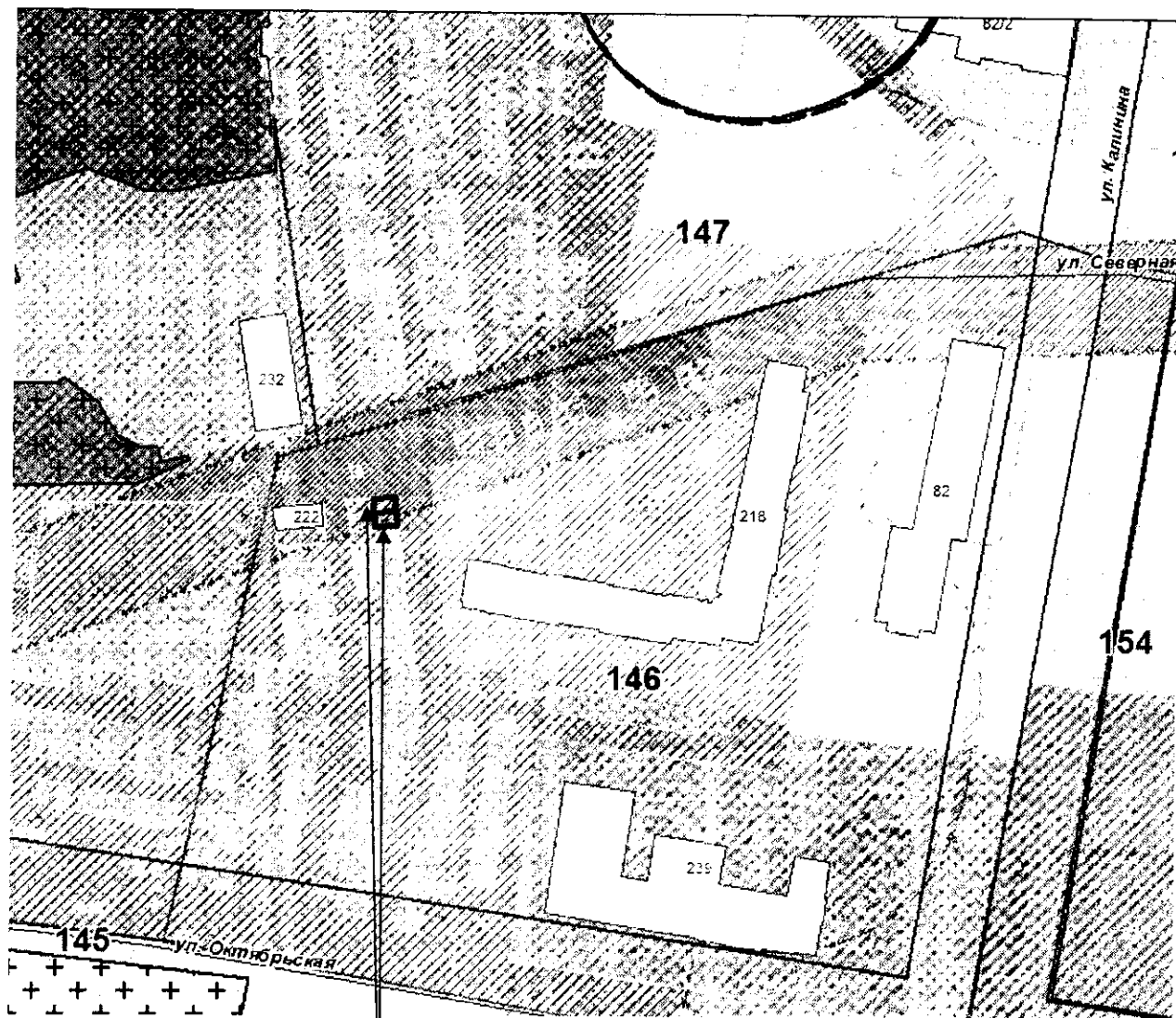
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**СХЕМА № 1**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 01 от «\_\_» 09 ЯНВ 2018 2018 года**

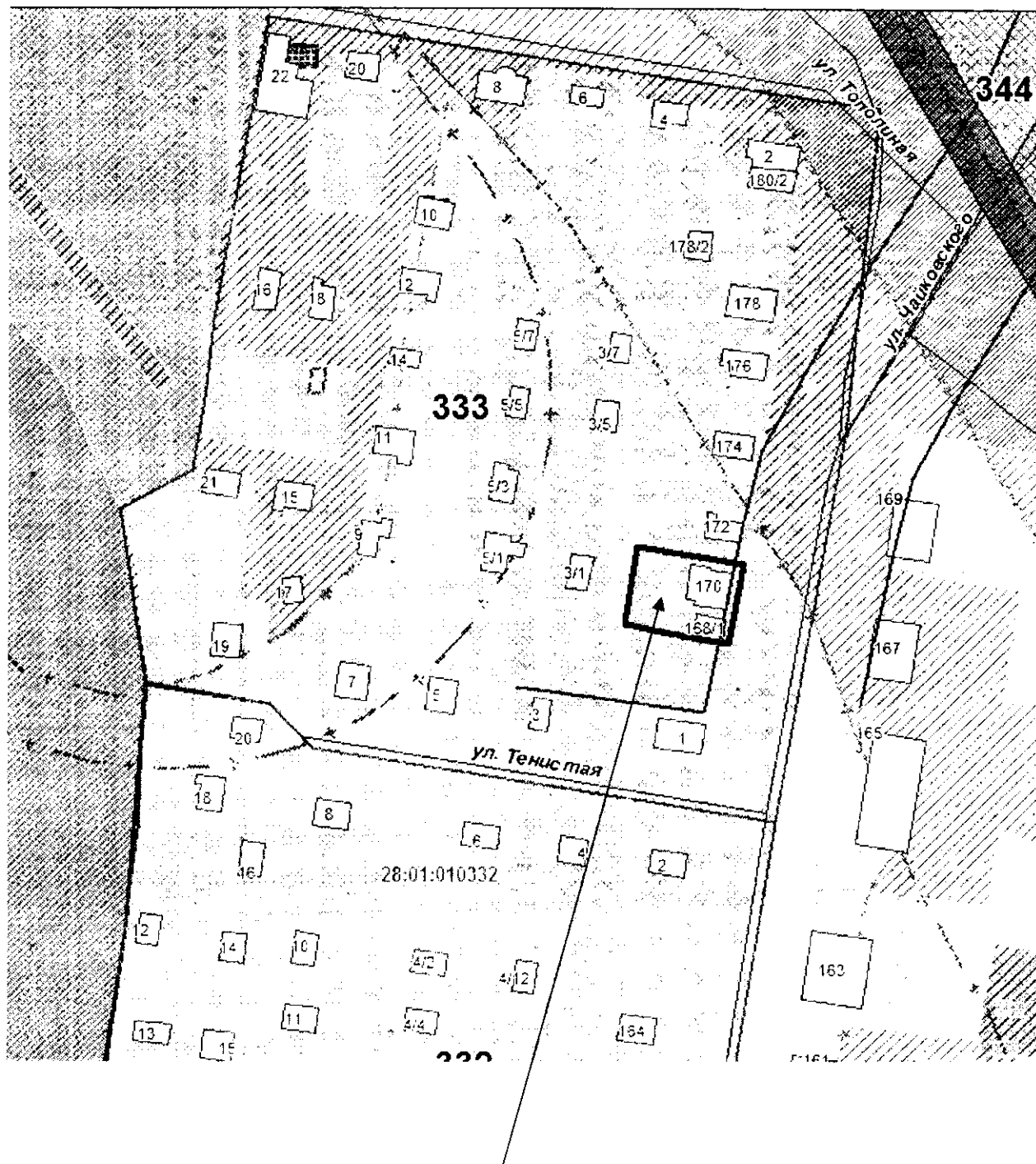
Местоположение – квартал 146 города Благовещенска



рассматриваемые земельные участки  
с кадастровыми номерами 28:01:010146:242, 28:01:010146:243

**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 61 от «\_\_» 03 ЯНВ 2018 года**

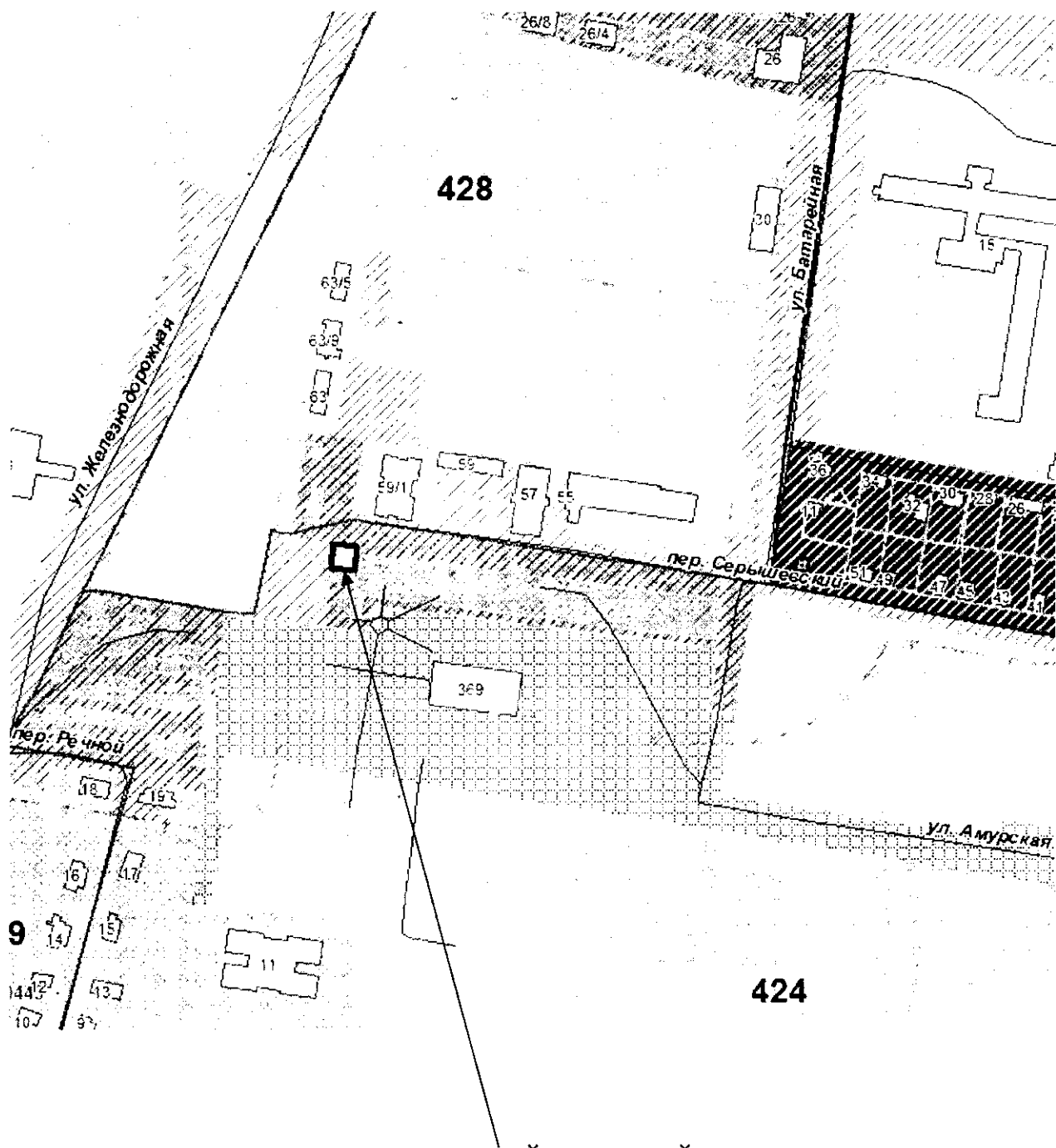
Местоположение – квартал 333 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010333:11

**СХЕМА № 3**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 01 от «\_\_» 09 ЯНВ 20182018 года**

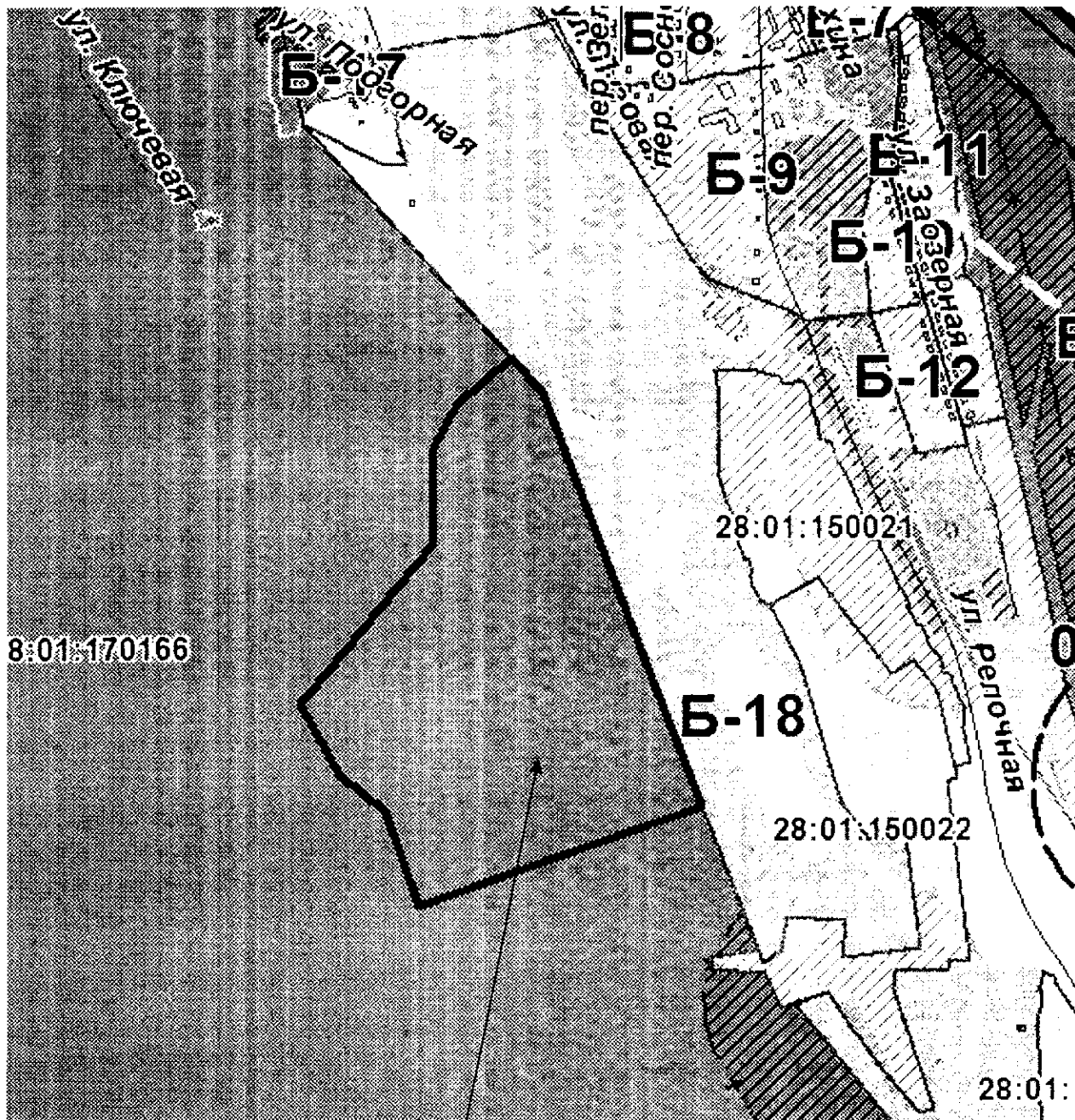
**Местоположение – квартал 424 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010424:675

**СХЕМА № 4**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 01 от «\_\_» 09 ЯНВ 2018 2018 года**

Местоположение – квартал 28:01:170166  
с. Белогорье города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок, предлагаемый к формированию  
в квартале 28:01:170166 с. Белогорье города Благовещенска

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах 146, 333, 424 города Благовещенска и земельного участка в квартале 28:01:170166 с. Белогорье города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 двух земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010146:242, 28:01:010146:243 площадью 24 кв.м каждый и объектов капитального строительства (гаражи), находящихся в собственности Полазник Оксаны Анатольевны, расположенных в квартале 146 города Благовещенска, в территориальной зоне объектов гаражного назначения (Тр-4):

для земельных участков – размещение объекта придорожного сервиса (код 4.9.1),

для объектов капитального строительства – магазин сопутствующей торговли (код 4.9.1);

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010333:11 площадью 591 кв.м и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), находящихся в собственности Люхуниной Лилии Николаевны, расположенных в квартале 333 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства,

для объекта капитального строительства – встроенно-пристроенное помещение общественного назначения – помещение для продажи товаров площадью не более 200 кв.м (код 4.4) в дополнение к основному виду – индивидуальный жилой дом;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010424:675 площадью 175 кв.м, предоставленного на праве аренды Саяпину Сергею Николаевичу, и объекта капитального строительства (нежилое здание), расположенных в квартале 424 города Благовещенска, в территориальной зоне режимных территорий (С-2) – объекты гаражного назначения (отдельно стоящая автостоянка) (код 2.7.1);

1.4 земельного участка ориентировочной площадью 629542 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемый к формированию в квартале 28:01:170166 с. Белогорье города Благовещенска, в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – спорт (код 5.1).



**Публичные слушания состоятся 01 февраля 2018 года в 17.00 часов**  
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**  
**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –**  
**12 января 2018 г.**  
**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –**  
**09 февраля 2018 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 26 января 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска с **12.01.2018 по 01.02.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.